

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **195/2022**

č. smlouvy zhotovitele:
(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel **město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupené Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních
ve věcech technických
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon
Fax
e-mail
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Zhotovitel **PARECO s.r.o.**
Spisová značka Městský soud v Praze, spisová značka C 101262
Sídlo Podohradská 1655/2, 155 00 Praha 5
Zastoupený
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních
ve věcech technických
IČO 27165329
DIČ CZ27165329
Telefon
e-mail
ID datové schránky neasdmu
Bankovní spojení ČSOB
Číslo účtu 190967721 / 0300
(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(dále také společně jen jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „**Oprava torza hradební zdi v areálu zámku v Kolíně**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Oprava torza hradební zdi v areálu zámku v Kolíně**“, v rozsahu a plném souladu s dokumentací pro zadání stavby (DZS), kterou zpracoval Ing. arch. Adam Pokorný, se sídlem U Garáží 1435/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice, autorizovaný architekt s číslem autorizace 05148 (dále jen jako „**projektová dokumentace**“) a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 15.2. 2022 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“). Projektovou dokumentaci k dílu v tištěné podobě se zavazuje předat objednatel zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Předmětem díla je provedení opravy torza hradební zdi a to včetně zastřešení v areálu zámku v Kolíně na adrese Sokolská 545, 280 02 Kolín II (dále jen „**zámek**“).
3. Dílo není členěno na dílčí objekty.
4. Místem provádění díla je areál zámku, pozemek parc. č. st.184/1 v k. ú. Kolín a obci Kolín.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve stavebním povolení a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
6. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupce Národního památkového ústavu a s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 par,
 - zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, expertní list ÚAPP),
7. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla - předpoklad **duben 2022** nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště
 - termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 30. 06. 2022.**
2. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací dle přílohy č. 2 smlouvy je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XII. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	205 648,53 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	43 186,19 Kč
cena celkem včetně DPH	248 834,72 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla v rozsahu dle čl. IV. této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,

- g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána ve dvou vyhotoveních včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
 4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
 5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
 6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
 7. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
 8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Jestliže zhotovitel při provádění díla poruší jakýkoli termín dle závazného časového harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s plněním termínu dle harmonogramu.
3. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou vadu či nedodělek.
4. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 4 této smlouvy nebo nákladů nápravného opatření podle čl. XII. odst. 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení s úhradou nákladů.
5. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.
6. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště za řádně předané zhotoviteli ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům

- připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
 5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
 6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí konstrukcí. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
 8. O převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

X. Záruka a odpovědnost za vady díla

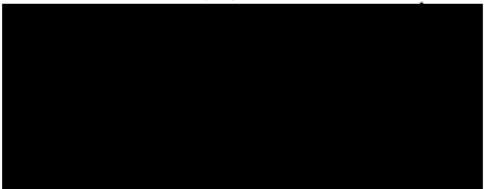
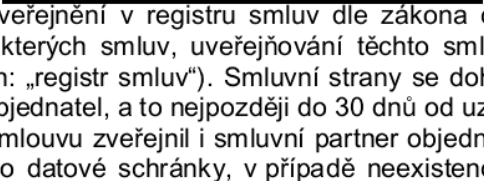
1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu **60 měsíců** ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé a odpovídající této smlouvě.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
3. V případě výskytu vady díla v průběhu záruční doby uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění u zhotovitele reklamaci. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit.
4. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.

3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Ostatní ujednání

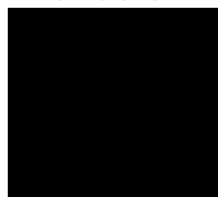
1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, přičemž závazek zhotovitele k náhradě škody nebo k úhradě smluvních pokut dle této smlouvy tím není dotčen.
2. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoliv smluvní strana, v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem písemného doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle předchozího odstavce, se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla o více než 30 dní,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - opakované porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
6. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
8. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednájící osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
9. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
10. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - za objednatele 
 - za zhotovitele 
11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner objednatele. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pohledávky z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)
Příloha č. 2 – Časový harmonogram

V Kolíně dne

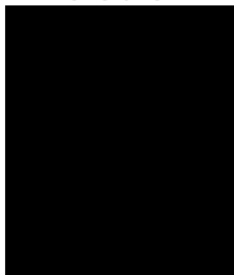


Datum: 2022.02.24
15:34:00 +01'00'

.....
za objednatele



V Praze dne



Datum: 2022.02.22
14:12:56 +01'00'

.....

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBNOVA TORZA HRADEBNÍ ZDI

Objekt:

21012 - OBNOVA TORZA HRADEBNÍ ZDI

Soupis:

21012 - OBNOVA TORZA HRADEBNÍ ZDI

KSO:

Místo: Kolín II, Sokolská 545

CC-CZ:

Datum: 15.02.2022

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PARECO s.r.o., Podohradská 1655/2, Praha 5

IČ:

27165329

DIČ:

CZ27165329

Projektant:

AZ PROJECT s.r.o., Plynářská 830, Kolín IV

IČ:

27210341

DIČ:

CZ27210341

Zpracovatel:

AZ PROJECT s.r.o., Plynářská 830, Kolín IV

IČ:

27210341

DIČ:

CZ27210341

Poznámka:

Cena bez DPH		205 648,53	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	205 648,53	21,00%	43 186,19
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	248 834,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OBNOVA TORZA HRADEBNÍ ZDI

Objekt:

21012 - OBNOVA TORZA HRADEBNÍ ZDI

Soupis:

21012 - OBNOVA TORZA HRADEBNÍ ZDI

Místo:

Kolín II, Sokolská 545

Datum:

15.02.2022

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Projektant:

AZ PROJECT s.r.o.,
Plynářská 830,
Kolín IV
AZ PROJECT s.r.o.,
Plynářská 830,
Kolín IV

Uchazeč:

PARECO s.r.o., Podohradská 1655/2, Praha 5

Zpracovatel:

Plynářská 830,
Kolín IV

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

205 648,53

HSV - Práce a dodávky HSV

75 860,81

1 - Zemní práce	436,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	43 903,98
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 954,03
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 410,30
997 - Přesun sutě	3 977,98
998 - Přesun hmot	4 178,52

PSV - Práce a dodávky PSV

102 967,72

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	886,23
762 - Konstrukce tesařské	44 193,60
764 - Konstrukce klempířské	5 541,70
765 - Krytina skládaná	37 657,89
767 - Konstrukce zámečnické	14 688,30

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

26 820,00

VRN3 - Zařízení staveniště	8 940,00
VRN4 - Ztížené podmínky - objekt v památkové péči	13 410,00
VRN7 - Provozní vlivy	4 470,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OBNOVA TORZA HRADEBNÍ ZDI

Objekt:

21012 - OBNOVA TORZA HRADEBNÍ ZDI

Soupis:

21012 - OBNOVA TORZA HRADEBNÍ ZDI

Místo:

Kolín II, Sokolská 545

Datum:

15.02.2022

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

Projektant:

AZ PROJECT s.r.o.,
Plynárenská 830,
Kolín IV
AZ PROJECT s.r.o.,
Plynárenská 830,
Kolín IV

Uchazeč:

PARECO s.r.o., Podohradská 1655/2, Praha 5

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 205 648,53

D HSV Práce a dodávky HSV 75 860,81

D 1 Zemní práce 436,00

1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2	4,000	109,00	436,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 43 903,98

2	K	310217851	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém kamenem tl do 450 mm	kus	2,000	619,00	1 238,00	CS ÚRS 2021 01
3	K	310218811	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem pl do 1 m2	m3	1,188	4 110,00	4 882,68	CS ÚRS 2021 01

vv 0,2*(0,3*3,3+2,3+2,65) 1,188

4	K	310219811	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem pl do 4 m2	m3	2,100	3 800,00	7 980,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

vv 1,2*1,4/2*2,5 2,100

5	K	310901115	Úprava líce rezného zdiva prováděného na lišty bez spárování	m2	43,478	159,00	6 913,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

vv (0,45*3)*3,65*cihelné zdivo 4,928

vv 2*3,65+(3,8+3,5)*0,8/2+7,1*1,6+(5+5,4)*1,9/2+1*6,91+0,3*0,3 38,550

vv *2"kamenné zdivo 43,478

6	K	316231121	Ukončení vrstvy z cihel plných pálených dl 290 mm pevnosti P 40 naplocho	m2	14,165	463,00	6 558,40	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

vv 0,45*0,45+1,85*3,25+1*7,95 14,165

7	K	331231314	Zdivo pilířů z cihel lícových plných dl 290 mm na MVC	m3	0,739	22 100,00	16 331,90	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------	----------------

vv 0,45*0,45*3,65 0,739

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 3 954,03

8	K	622121110	Zatření spár vápennou maltou vnějších stěn z tvárnice nebo kamene	m2	38,550	54,80	2 112,54	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

vv 43,478-4,928 38,550

9	K	622311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	3,960	302,00	1 195,92	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

vv 1,8*2,2 3,960

10	K	622631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z cihel	m2	4,928	131,00	645,57	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

vv 0,45*3*3,65 4,928

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 19 410,30

11	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	60,044	96,00	5 764,22	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

vv 1*7,615+10,25*5,115 60,044

12	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	1 801,320	2,50	4 503,30	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	-----------	------	----------	----------------

vv 60,044*30 1 801,320

13	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	60,044	70,20	4 215,09	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

14	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	4,440	650,00	2 886,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

vv (2,3+3,25)*0,8 4,440

15	K	953961113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	9,000	66,00	594,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------	----------------

16	K	953965124	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 300 mm	kus	9,000	100,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

17	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,383	1 430,00	547,69	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	-------	----------	--------	----------------

vv (0,45+0,95)*3,65*0,075 0,383

D 997 Přesun sutě 3 977,98

18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,966	251,00	493,47	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,320	11,00	432,52	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

vv 1,966*20 39,320

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,689	1 350,00	930,15	CS ÚRS 2021 01
21	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smésného kód odpadu 17 09 04	t	0,223	1 480,00	330,04	CS ÚRS 2021 01
VV		1,966-0,689-1,054			0,223			
22	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,054	1 700,00	1 791,80	CS ÚRS 2021 01
D		998	Přesun hmot				4 178,52	
23	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	13,140	318,00	4 178,52	CS ÚRS 2021 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				102 967,72	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				886,23	
24	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovné AIP nebo tkaninou	m2	9,800	15,40	150,92	CS ÚRS 2021 01
VV		1*9,8			9,800			
25	M	62821109	asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl do 1,0mm, typu R	m2	11,422	46,50	531,12	CS ÚRS 2021 01
VV		9,8*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			11,422			
26	K	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislé AIP nebo tkaninou	m2	2,100	28,00	58,80	CS ÚRS 2021 01
VV		1*(1,2+0,5+0,4)			2,100			
27	M	62821109	asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl do 1,0mm, typu R	m2	2,564	46,50	119,23	CS ÚRS 2021 01
VV		2,1*1,221 'Přepočtené koeficientem množství			2,564			
28	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,024	1 090,00	26,16	CS ÚRS 2021 01
D		762	Konstrukce tesařské				44 193,60	
29	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	1,429	1 110,00	1 586,19	CS ÚRS 2021 01
30	K	762331811	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	10,850	51,50	558,78	CS ÚRS 2021 01
VV		2*2+1*5+0,3*2+0,25*5			10,850			
31	K	762331812	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	69,050	65,50	4 522,78	CS ÚRS 2021 01
VV		1,95*3+1,65*6+2,25*3+2,85*3+2,3+5,5*2+2,3+4,4*2+2,5+2,3+4,4*2			69,050			
32	K	762332131	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	10,850	174,00	1 887,90	CS ÚRS 2021 01
VV		0,3*2+0,25*5+1*5+2*2			10,850			
33	K	762332132	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	69,050	222,00	15 329,10	CS ÚRS 2021 01
VV		1,95*3+1,65*6+2,25*3+2,85*3+2,3+5,5*2+2,3+4,4*2+2,5+2,3+4,4*2			69,050			
34	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,118	10 830,00	1 277,94	CS ÚRS 2021 01
VV		0,1*0,1*(0,3*2+0,25*5)+0,07*0,14*(1*5+2*2)			0,107			
VV		0,107*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			0,118			
35	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,151	10 970,00	12 626,47	CS ÚRS 2021 01
VV		0,1*0,14*(1,95*3+1,65*6+2,25*3+2,85*3)			0,435			
VV		0,14*0,12*(2,3+5,5*2)			0,223			
VV		0,12*0,14*(2,3+4,4*2+2,5)			0,228			
VV		0,12*0,12*(2,3+4,4*2)			0,160			
VV		Součet			1,046			
VV		1,046*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			1,151			
36	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	0,510	122,00	62,22	CS ÚRS 2021 01
VV		0,12*(2,3+1,95)*návětrné prkno			0,510			
37	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	0,011	10 710,00	117,81	CS ÚRS 2021 01
VV		0,510*0,02			0,010			
VV		0,01*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			0,011			
38	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	19,525	63,20	1 233,98	CS ÚRS 2021 01
VV		2,3*2+7,95*1,35+2,15*1,95			19,525			
39	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,149	10 920,00	1 627,08	CS ÚRS 2021 01
VV		0,04*0,06*(6*2,3+4*7,95+5*2,15)			0,135			
VV		0,135*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			0,149			
40	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1,429	1 370,00	1 957,73	CS ÚRS 2021 01
VV		0,118+1,151+0,149+0,011			1,429			
41	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,822	1 710,00	1 405,62	CS ÚRS 2021 01
D		764	Konstrukce klempířské				5 541,70	
42	K	764202105	Montáž oplechování štítu závětrnou lištou	m	10,100	217,00	2 191,70	CS ÚRS 2021 01
VV		2+8,1			10,100			
43	M	13814r	plech olověný tl 0,6mm tabule 1000/2000 mm	kus	1,000	3 350,00	3 350,00	
D		765	Krytina skládaná				37 657,89	
44	K	765111121	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° do malty přes 32 do 40 ks/m2 korunové krytí	m2	19,525	707,00	13 804,18	CS ÚRS 2021 01
45	M	59660010	taška bobrovka režná základní kulatý řez	kus	764,209	29,00	22 162,06	CS ÚRS 2021 01
VV		19,525*39,14 'Přepočtené koeficientem množství			764,209			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	1,471	1 150,00	1 691,65	CS ÚRS 2021 01
D		767	Konstrukce zámečnické				14 688,30	
47	K	767391112	Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubováním	m2	13,505	281,00	3 794,91	CS ÚRS 2021 01
48	M	15484112	plech trapézový 39/160 AlZn tl 0,88mm jen pro přesun hmot	m2	13,505	439,00	5 928,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		13,505 jen pro přesun hmot		13,505			
49	K	767392802	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných do suti	m2	18,320	130,00	2 381,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		2,2*2,15+10,1*1,2+2,15*0,6+0,45*0,4		18,320			
50	K	767392812	Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných k dalšímu použití	m2	13,505	178,00	2 403,89	CS ÚRS 2021 01
	VV		8*1,5+2,15*0,7		13,505			
51	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,128	1 400,00	179,20	CS ÚRS 2021 01
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				26 820,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				8 940,00	
52	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1 788,000	5,00	8 940,00	CS ÚRS 2021 01
D		VRN4	Ztížené podmínky - objekt v památkové péči				13 410,00	
53	K	045002000	Ztížené podmínky - objekt v památkové péči, složitý přístup, ...	%	1 788,000	7,50	13 410,00	CS ÚRS 2021 01
D		VRN7	Provozní vlivy				4 470,00	
54	K	070001000	Provozní vlivy, ohrazení staveniště, ...	%	1 788,000	2,50	4 470,00	CS ÚRS 2021 01

Oprava zdi zámku v Kolíně

[illegible]