

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

STAVBA: STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU JESLÍ
PRO NOVÉ TŘÍDY MŠ CHELČICKÉHO

MÍSTO STAVBY : ŠTÍTNÉHO 975, KOLÍN V, 280 02 KOLÍN, K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 2548
4644 CHELČICKÉHO 1299, KOLÍN V, 280 02 KOLÍN, K.Ú. KOLÍN, st. parc. č.

STAVEBNÍK: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

MĚSTSKÝ ÚŘAD : KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

KRAJ: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

V Kolíně, leden 2022

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zásady organizace výstavby

základní údaje o stavbě,

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO-01 MŠ Štítného 975 (k.ú. Kolín, st. parc. č. 2548)

SO-02 MŠ Chelčického 1299 (k.ú. Kolín, st. parc. č. 4644)

SO-01 MŠ Štítného 975

Katastrální území: Kolín

Parcelní číslo výměra /m²/ druh pozemku

st. 2548 375 zast. plocha a nádvoří č.p. 975 st. občanského vybavení

Přístup k objektu, zařízení staveniště:

669/11 1 476 ostatní plocha zeleň

Navržené úpravy budou prováděny zejména uvnitř stávajícího objektu jeslí a MŠ Štítného a na venkovním schodišti orientovaném na přilehlý oplocený pozemek. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku 669/11, k.ú. Kolín, v jeho severovýchodní části, přístupné stávajícími vjezdovými vraty a bude omezeno na nezbytně nutnou plochu. Plocha zařízení staveniště bude po celou dobu výstavby oddělena od zahrady mobilním oplocením, oplocení bude opatřeno neprůhlednou stínící tkaninou. Součástí zařízení staveniště jsou: stavební buňky jako zázemí pro zaměstnance zhotovitele stavby, uzavíratelný sklad materiálu, volná skládka materiálu, skládka volně loženého sypkého materiálu, mobilní WC, stavební výtah - viz situace POV.

SO- 02 MŠ Chelčického 1299

Katastrální území: Kolín

Parcelní číslo výměra /m²/ druh pozemku

st. 4644 658 zast. plocha a nádvoří č.p. 1299, obj. občanské vybavenosti

Přístup k objektu, zařízení staveniště:

664/1 1 684 ostatní plocha manipulační plocha

Vlastníkem dotčených pozemků a staveb je stavebník - Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 28012 Kolín I.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů, staveniště bude napojeno dle potřeby ze zdrojů energií v těchto objektech. Zařízení staveniště bude umístěno u objektu MŠ Štítného 975 na přilehlém oploceném pozemku.

b) odvodnění staveniště,

Stavební úpravy jsou řešeny zejména uvnitř objektů. Odvodnění staveniště není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na zdroje energií a médií v upravovaných stávajících objektech. Přístup k upravovaným objektům stávající z ulic Štítného a Chelčického, k objektu MŠ Chelčického také z ulice Veltrubská.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka sousedních pozemků. Stavebník nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v souvislosti s vybudováním stavby a veškerých s tím spojených stavebních či jiných úprav, zavazuje se v co největší míře šetřit práva vlastníka pozemků. Stavebník se zavazuje uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu.

Dočasné skladování materiálu, umístění kontejneru, dočasné umístění lešení, stavební techniky bude umístěno na přilehlých pozemcích. Jedná se o pozemek parc. č. 669/11, k.ú. Kolín, přilehlý k objektu Štítného č.p. 975 a pozemek parc. č. 664/1, k.ú. Kolín, přilehlý k objektu Chelčického 1299. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou. Po dokončení stavebních úprav budou přilehlé pozemky využívané pro zařízení staveniště uvedeny do původního stavu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Dočasné zábory pro zařízení staveniště (skladování materiálu, umístění kontejneru, dočasné umístění lešení, stavební techniky) budou řešeny na pozemcích přilehlých k objektům dotčeným úpravami. Jedná se o pozemek parc. č. 669/11, k.ú. Kolín, přilehlý k objektu Štítného č.p. 975 a pozemek parc. č. 664/1, k.ú. Kolín, přilehlý k objektu Chelčického 1299. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.

Trvalé zábory nejsou řešeny.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou. Stavba bude probíhat zejména uvnitř stávajících objektů, zařízení staveniště je umístěno na oplocených částech pozemků v majetku stavebníka.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady

V rámci stavby bude produkován zejména směsný stavební a demoliční odpad, obalové materiály.

Stavebník/uživatel se na základě písemné smlouvy s obcí zapojí do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí včetně povinnosti třídění dle Katalogu odpadů a v souladu se systémem stanoveným obcí.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich

převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 83. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie
150101	<i>Papírové a lepenkové obaly</i>	<i>recyklace</i>	O
150102	<i>Plastové obaly</i>	<i>recyklace</i>	O
150103	<i>Dřevěné obaly</i>	<i>recyklace, jiné využití</i>	O
150104	<i>Kovové obaly</i>	<i>recyklace</i>	O
150110	<i>Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek</i>	<i>skládování</i>	N
170101	<i>Beton</i>	<i>recyklace , skládování</i>	O
170102	<i>Cihly</i>	<i>recyklace, skládování</i>	O
170107	<i>Směsi betonu, cihel, tašek a keramických výrobků</i>	<i>skládování</i>	O
170201	<i>Dřevo</i>	<i>skládování, jiné využití</i>	O
170203	<i>Plasty</i>	<i>recyklace</i>	O
170407	<i>Směsné kovy</i>	<i>recyklace</i>	O
170604	<i>Izolační materiály</i>	<i>recyklace, skládování</i>	O
170802	<i>Stavební materiály na bázi sádry</i>	<i>skládování</i>	O
170904	<i>Směsné stavební a demoliční odpady</i>	<i>skládování</i>	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

Prašnost, emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, odstranění objektů apod. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení prašnosti ze stavební činnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru.

Realizace stavby bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nejsou řešeny. Požadavky na přísun nebo deponie zemin nejsou. Po dokončení stavebních úprav bude odstraněno zařízení staveniště a dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu - bude provedeno vyrovnaní travnatých ploch a případně i dosetí trávníku, zpevněné plochy budou očištěny, zamety.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Bude v co největší míře omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a jeho další následné související prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů:

Zákon číslo Název zákona (ve znění pozdějších předpisů)

262/2006 Sb., zákoník práce

309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

251/2005 Sb., o inspekci práce

174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce

255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) nabyt účinnosti dnem 1. 1. 2014

258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů

22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

89/2012 Sb., občanský zákoník

102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků

133/1985 Sb., o požární ochraně

406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

290/1995 Sb., kterým se stanoví seznam nemocí z povolání

361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
375/2017 Sb., o vzhledu umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
48/1982 Sb., . kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění jsou v projektové dokumentaci řešeny.

Po dobu výstavby bude staveniště v MŠ Štítného nepřístupné pro nepovolané osoby, stavba v MŠ Chelčického bude probíhat v době přerušení provozu v letních měsících a zajištění přístupu pro bezbariérové užívání po dobu výstavby tak není řešeno.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Dopravně inženýrská opatření nejsou řešena. Zařízení staveniště bude situováno na oplocených pozemcích u stavbou dotčených objektů. Přístup ke stavbě je řešen stávajícími vjezdy na tyto pozemky a nevyžaduje řešení dopravně inženýrských opatření po dobu výstavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby, bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivým účinky hluku a vibrací (hluk ze stavební činnosti).

Stavební úpravy v objektu SO-01 MŠ Štítného 975 budou prováděny při přerušeném provozu jeslí v I.NP.

Prostory v I.PP a I.NP budou od probíhající stavby odděleny dočasnou konstrukcí dřevěné stěny z desek OSB III P+D tl. 25 mm na konstrukci z dřevěných trámků 80/80 mm, v dočasné konstrukci budou osazeny dveře, zevnitř uzamykatelné zámkem FAB.

Stavební úpravy v objektu SO-02 MŠ Chelčického 1299 budou prováděny v době letních prázdnin (červenec), nedojde tak k omezení k omezení stravování při úpravě technologie kuchyně.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

SO-01 MŠ ŠTÍTNÉHO 975

Předpokládaný termín zahájení prací

přípravné práce od 16.5.2022

stavba od 1.6.2022

Přerušení provozu jeslí v objektu Štítného 975

1.6.2022 - 31.8.2022

Předpokládaný termín dokončení prací

19.9.2022

Kolaudace

v termínu 19.9.2022 - 23.9.2022

Zahájení provozu

26.9.2022

SO-02 MŠ CHELČICKÉHO 1299

Předpokládaný termín zahájení prací

přípravné práce od 27.6.2022

stavba od 1.7.2022

Přerušení provozu MŠ Chelčického 1299

1.7.2022 - 7.8.2022

Předpokládaný termín dokončení prací

31.7.2022

Kolaudace

v termínu 1.8.2022 - 5.8.2022

Zahájení provozu

8.8.2022

Plán kontrolních prohlídek:

- závěrečná kontrolní prohlídka 14 dnů před plánovaným zahájením provozu, včetně zajištění všech podkladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu.