

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
bankovní spojení:
číslo účtu:
na straně jedné

Město Kolín

Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
00235440
CZ00235440
Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolín
Česká spořitelna a.s., Kolín
3661752/0800
(dále jen "objednatel")



MKOLP002U0QA

a

Zhotovitel:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
Zastoupený:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
na straně druhé

Kurštein stavební a obchodní firma s.r.o.

Jezbořice 78, 530 02 Pardubice
28762576
CZ28762576
ČSOB a.s.
276007799/0300
(dále jen "zhotovitel")

Firma je vedená v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Hradci Králové, C 26075

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané **"Tovární 45, Kolín V - vybudování 2 bytových jednotek pro imobilní nájemce, vybudování bezbariérového přístupu a zpevnění venkovní plochy pro parkování"**.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve stavebních úpravách ve východní části I.NP objektu bytového domu Tovární č. p. 45, Kolín V za účelem vytvoření dvou bytových jednotek s parametry pro bydlení imobilních osob a osob ZTP a souvisejících úprav venkovních ploch za účelem rozšíření zpevněných ploch, zajištění parkování pro osoby ZTP a vybudování bezbariérového přístupu pro osoby ZTP dle vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, do objektu ze severní strany objektu, kdy z pěti nových parkovacích míst budou dvě parkovací místa určena pro parkování osob ZTP. Všechny stavební úpravy budou provedeny podle zpracované projektové dokumentace zpracované společností AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář, IČ 27210341 Plynárenská 830, 280 02 Kolín IV, a dle položkového rozpočtu, včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla, a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy

k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejich příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
2. Případný zábor pro zhotovení zakázky si je zhotovitel povinen zajistit sám na své náklady.
3. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při stavbě.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby vést a následně předat originál stavebního deníku a veškeré doklady k přejímacímu řízení dokončené stavby objednateli (certifikát, revize, prohlášení o shodě, doklad o ekologické likvidaci, ...).
5. Zhotovitel je povinen realizovat kontrolní dny plnění díla na stavbě samotné.

Veškeré technologické práce budou provedeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v oblasti stavebnictví a v souladu s platnými technickými normami. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce za dodržení předpisů BOZP.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 1) Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do **30.11.2022**.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do **01.04.2022** a to po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3) Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Místem plnění je **bytový dům č. p. 45 v ul. Tovární, Kolín V - k.ú. Kolín, st. parc. č. 485**
- 2) Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen [REDAKCE]
- 3) Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [REDAKCE] jednatel společnosti, tel: [REDAKCE]
- 4) Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů
- 5) Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání nejdéle ke dni zahájení realizace díla dle článku III.odst. 2 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními

poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.

- 6) Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. nepřijímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 7) Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
- 8) Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. O předání díla bude v takovém případě sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, které bude zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od podpisu předávacího protokolu.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla je:
- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| Cena díla celkem bez DPH | 4 198 419,42 Kč |
| DPH 15 % | 629 762,91 Kč |
| Cena díla celkem včetně DPH | 4 828 182,33 Kč |
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy, nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a úplném dokončení díla, a jeho předání objednateli. Splatnost faktury činí **30 dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 7 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol dle čl. V. této smlouvy obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů.
- 3) Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
 - číslo faktury,
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- 4) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět. Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 5 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet odstraněním okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků.

- 2) Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vtaž založený touto smlouvou se vylučuje.
- 3) V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
- 5) Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do sedmi (7) dnů.

ČLÁNEK IX. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou nezbytnou pro splnění předmětu této smlouvy.
- 2) Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
 - a) zhotovitel nezahájí realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou,
 - b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní;
 - c) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - d) nemožnost odstranění vady díla; nebo
 - e) zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
 - f) v případě, že se kterákoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
- 4) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelům učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 2 týdnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

- 5) Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 týdny a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
- 6) V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy a poskytnout si odpovídající plnění nejdéle do 30 dnů od ukončení smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

ČLÁNEK X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 3) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 5) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7) Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
- 8) Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 9) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

11) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – Položkový rozpočet

DOLOŽKA

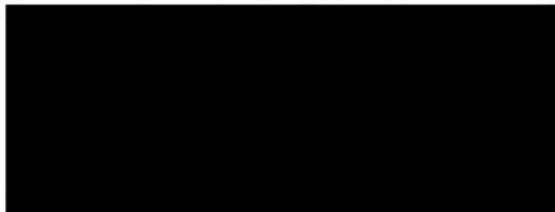
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 21.03.2022 usnesením č. 5417/135/RM/2021

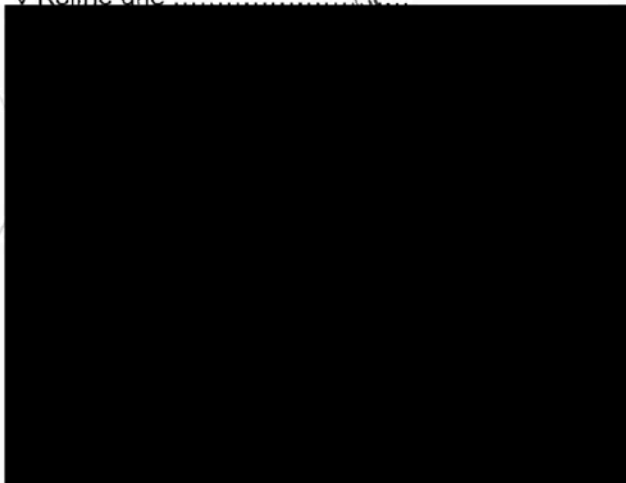
31.03.2022

V Kolíně dne

V Kolíně dne 31.3.2022



objednatel:
město Kolín
zast. Michalem Najbrtem,
místostarostou města Kolín



.PITULACE STAVBY

22008
vba: BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	3. 3. 2022
Zadavatel:	město Kolín	IČ:	235440
		DIČ:	CZ00235440
Zhotovitel:	Kurštein stavební a obchodní firma s.r.o.	IČ:	28762576
		DIČ:	CZ28762576
Projektant:	AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská ka	IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:	Kurštein stavební a obchodní firma s.r.o.	IČ:	28762576
		DIČ:	CZ28762576
Poznámka:			

Cena bez DPH **4 198 419,42**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	0,00	0,00
DPH snížená	15.00%	4 198 419,42	629 762,91

Cena s DPH **4 828 182,33**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednatel

Zhotovitel

město Kolín
zast. Michalem Najbr
místostarostou města

Kurštein stavební a obchodní firma s.r.o.
zast. [redacted]
jednatel společnosti stavební a obchodní
Jezbořice 78, 530 02 Pardubice
mobil: 775 090 007
tel/fax. 464 600 461

Datum a podpis:

Datum a podpis: 31.3.2022

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22008

Stavba: BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY

Místo: Datum: 3. 3. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 198 419,42	4 828 182,33
22008	BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY	4 198 419,42	4 828 182,33
2022_05	20053 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY (zadání)	4 198 419,42	4 828 182,33
20053a	SO - 01 - BYTOVÝ...	3 554 802,02	4 088 022,32
20053b	SO02, SO03 - BEZ...	643 617,40	740 160,01

Priloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 31.03. 2022

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY

Objekt:

22008 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY

Soupis:

2022_05 - 20053 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY (

Úroveň 3:

20053a - SO - 01 - BYTOVÝ...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kolín

Zhotovitel:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská ka

Zpracovatel:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

CC-CZ:

Datum:

3. 3. 2022

IČ:

00235440

DIČ:

CZ00235440

IČ:

28762576

DIČ:

CZ28762576

IČ:

DIČ:

IČ:

28762576

DIČ:

CZ28762576

Poznámka:

Cena bez DPH

3 554 802,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	3 554 802,02	15,00%	533 220,30

Cena s DPH

v CZK

4 088 022,32

Projektant

Zpracovatel


IČ: 287 62 576
DIČ: CZ28762576
stavební a obchodní firma s.r.o.
Jezbořice 78, 530 02 Pardubice
mobil: 775 090 007 | e-mail: info@kurstejn-sro.cz
tel/fax: 464 600 461 | www.kurstejn-sro.cz

Datum a podpis:

31.03. 2022

Razítko

Datum a podpis:

31.3. 2022

Razítko

objednatel

město
zast. Michalem Najorem
místostarostou města Kolín

Datum a podpis:

Razitko

Datum a podpis:

KAPITULA
Re
bba.
BYTA

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt:

BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY

Objekt:

22008 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY

Soupis:

2022_05 - 20053 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY (

Úroveň 3:

20053a - SO - 01 - BYTOVÝ...

Místo:

Datum: 3. 3. 2022

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská ka

Zhotovitel:

Kurštein stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel:

Kurštein stavební a obchodní firma s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 554 802,02

HSV - Práce a dodávky HSV

1 148 987,96

1 - Zemní práce	15 296,55
2 - Zakládání	112 783,32
3 - Svislé a kompletní konstrukce	160 720,04
4 - Vodorovné konstrukce	24 594,09
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	185 741,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	372 121,14
997 - Přesun sutě	243 091,88
998 - Přesun hmot	34 639,82

PSV - Práce a dodávky PSV

2 365 217,02

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	80 995,95
713 - Izolace tepelné	82 148,94
721 - ZT, ÚT, plyn	510 950,10
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	60 098,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	257 807,00
751 - Vzduchotechnika	151 600,00
762 - Konstrukce tesařské	12 028,22
763 - Konstrukce suché výstavby	183 653,95
764 - Konstrukce klempířské	5 068,66
766 - Konstrukce truhlářské	610 122,52
767 - Konstrukce zámečnické	101 836,59
771 - Podlahy z dlaždic	88 393,43
772 - Podlahy z kamene	1 650,00
776 - Podlahy povlakové	121 109,99
781 - Dokončovací práce - obklady	51 910,06
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 331,97
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	32 822,15

11
S PRAC
HYTOVÝ
EPOLLIC
Obes

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	11
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	40 597,5
VRN3 - Zařízení staveniště	27 679,80
VRN4 - Inženýrská činnost	3 690,64
VRN7 - Provozní vlivy	9 226,60

PRACÍ

BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY

Objekt: 22008 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY

Soupis: 2022_05 - 20053 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY (

Úroveň 3: 20053a - SO - 01 - BYTOVÝ...

Místo: Datum: 3. 3. 2022

Zadavatel: Město Kolín Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská ka

Zhotovitel: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. Zpracovatel: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 554 802,02

D HSV Práce a dodávky HSV 1 148 987,96

D 1 Zemní práce 15 296,55

1	K	122111101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2	m3	1,694	457,74	775,41	CS ÚRS 2021 02
	W		1*1*0,25*4-0,55*0,5*0,25*základy		0,931			
	W		((2,85+4,2)*1,45/2+0,6*4,2)*0,1*nová podesta		0,763			
	W		Součet		1,694			
2	K	132112111	Hloubení rýh šířky do 800 mm ručně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	4,998	556,62	2 781,99	CS ÚRS 2021 02
	W		0,3*0,35*(3,45+1,7*2)+0,5*0,05*3,15*základy		0,798			
	W		0,6*(2,2+0,6+4,2)*1*1*nová podesta		4,200			
	W		Součet		4,998			
3	K	162251101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m	m3	6,692	25,60	171,32	CS ÚRS 2021 02
	W		1,694+4,998		6,692			
	W		Součet		6,692			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	6,692	178,24	1 192,78	CS ÚRS 2021 02
5	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	12,046	854,03	10 287,65	CS ÚRS 2021 02
	W		6,692*1,8		12,046			
	W		Součet		12,046			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	6,692	13,06	87,40	CS ÚRS 2021 02
	D	2	Zakládání				112 783,32	
7	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 8 - 16 mm	m3	22,713	1 026,91	23 324,21	CS ÚRS 2021 02
	W		(3,35*1,75+0,2*1,3+1,9*3,45+3,14*1,65*1,65/2+8,6*5,45+5,55*1,7+3,15*1,7+12,6*5,45)*0,15		22,092			
	W		-(1*1*4+0,55*0,51+22,22+0,485)*0,15		-4,048			
	W		(0,3*3,45+3*1,7+0,3*1,7*2+1*1*4-0,5*0,55+0,5*3,3)*0,1		1,253			
	W		0,8*(3,675+2,125+0,25+2,775+3,25+2,675+1,775+2,125+3,475+1,85+1,2+2,6)*0,1		2,222			
	W		(0,325*1+0,8*0,2)*0,1		0,049			
	W		7,631*0,15*nová část podesty		1,145			
	W		Součet		22,713			
8	K	273321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	14,806	1 985,25	29 393,61	CS ÚRS 2021 02
	W		148,055*0,1		14,806			
	W		Součet		14,806			
9	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,736	31 479,22	23 168,71	CS ÚRS 2021 02
	W		2*3,423*0,8*(1,975+0,8+2,125+0,9+2,6+3,25+2,675+1,775+2,125+3,475+1,9+1,15+2,6)/1000*1,08*základy příčky		0,162			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena za m2
			2*3,423*(0,15*0,6+1*0,4+0,4*0,1+0,45*0,15)/1000*1,08		0,004			
			3,423*(3,35*1,75+0,25*1,3+2,2*3,45+3,14*1,7*1,7/2+8,6*5,45-0,55*0,95+1,7*3,3+1,7*5,85+3,15*1,7+12,6*5,45)/1000*1,08"podkladní beton		0,570			
			Součet		0,736			
10	K	274311125	Základové konstrukce z betonu prostého pasy, prahy, věnce a ostruhy ve výkopu nebo na hlavách pilot C 16/20	m3	7,140	2 390,21	17 066,10	CS ÚRS 2021 02
			0,6*(2,85+2,2+0,6+4,2+2,05)*1"nová část podesty		7,140			
			Součet		7,140			
11	K	274321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	5,450	1 985,25	10 819,61	CS ÚRS 2021 02
			0,3*0,5*(3,45+1,7*2)+(1*1*4-0,5*0,55)*0,4+3,15*0,5*0,5		3,305			
			0,8*(1,975+2,125+0,9+3,25+2,775+2,675+1,775+2,125+3,475+1,5+1,2+2,6)*0,1		2,110			
			1*0,35*0,1		0,035			
			Součet		5,450			
12	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	21,484	227,89	4 895,99	CS ÚRS 2021 02
			0,5*(3,45*2+1,7*4)+0,5*3,25*2+0,1*(1,975+3,675*2-0,8+1,775+2,675+2,775+3,25+3,225+2,775+5,45+1,775+2,125*3,475+3,4+1,5+1,5+1,15+1,34+2,6*2)		15,504			
			1*4*3*0,4+(1*2*0,45+0,5)*0,4		5,980			
			Součet		21,484			
13	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	21,484	43,92	943,58	CS ÚRS 2021 02
14	K	2743611r	Kotva KT vč. žárově pozinkováno	t	0,058	33 384,33	1 936,29	
			(0,4*0,4*80*4+2*0,617*0,6*4)/1000*1,08		0,058			
			Součet		0,058			
15	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,037	33 384,33	1 235,22	CS ÚRS 2021 02
			(1,21*4*3,4+0,222*2,3*34)/1000*1,08*ZP		0,037			
			Součet		0,037			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				160 720,04	
16	K	310235241	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	2,000	66,27	132,54	CS ÚRS 2021 02
			2,000*VDK		2,000			
			Součet		2,000			
17	K	3102352r	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl 850 mm	kus	8,000	210,22	1 681,76	
18	K	310239411	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu cementovou	m3	0,351	3 477,31	1 220,54	CS ÚRS 2021 02
			0,6*0,9*0,4+0,75*0,2*0,9		0,351			
			Součet		0,351			
19	K	31123615R.HLZ	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel HELUZ AKU 30/33,3 P15 na maltu Heluz M5 tloušťky 300 mm	m2	26,645	1 444,51	38 488,97	
			(3,5+1,9+1,9)*3,65		26,645			
			Součet		26,645			
20	K	31123711R.HLZ	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených HELUZ FAMILY 25 na tenkovrstvou maltu tl zdiva 250 mm SBC M10	m2	3,671	992,52	3 643,54	
			(1,25+0,4)*2,225		3,671			
			Součet		3,671			
21	K	317168022	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 145 mm, délky 1250 mm	kus	8,000	238,98	1 911,84	CS ÚRS 2021 02
22	K	317168027	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 145 mm, délky 2500 mm	kus	2,000	439,75	879,50	CS ÚRS 2021 02
23	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	0,161	36 629,67	5 897,38	CS ÚRS 2021 02
			0,75*4*5,9/1000*1 80		0,018			
			(1,35*5*11,2+1,5*4*11,2)/1000*1 120		0,143			
			Součet		0,161			
24	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,814	36 347,77	29 587,08	CS ÚRS 2021 02
			1,8*3*10,8/1000*6*1 160		0,350			
			(2,8*4+2,5*4)*21,9/1000*1 180		0,464			
			Součet		0,814			
25	K	340235211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 100 mm	kus	4,000	59,18	236,72	CS ÚRS 2021 02
			4*ZOV2		4,000			
			Součet		4,000			
26	K	342241161	Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených na maltu MVC nebo MC plných P7,5 až P15 dl. 290 mm (290x140x65 mm), tl. o tl. 65 mm	m2	2,200	307,99	677,58	CS ÚRS 2021 02
			0,55*2*2"okno 02		2,200			
			Součet		2,200			

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
342244221.HLZ	Příčka z cihel broušených HELUZ 14 P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	138,099	523,70	72 322,45	
	3,65*(1,75+3,65+3,25+0,15+3,1+1,8+4+1,9+3,05+5,45+3,1+6,375+2,45*2)+0,85*2+1,3*1,325		158,456			
W	-(0,9*1,97*9+1,1*2*2)		-20,357			
W	Součet		138,099			
28 K 346234321	Zazdívká rýh pro ventilační průduchy cihlami P 20, na maltu vápenocementovou MVC 25, průřezu 300x500 mm s vytvořením průduchu 300x150 mm a vnitřní omítkou	m	10,350	346,04	3 581,51	CS ÚRS 2021 02
W	3,45*3*VZT1		10,350			
W	Součet		10,350			
29 K 349231811	Přizdívká z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm	m2	0,600	764,39	458,63	CS ÚRS 2021 02
W	0,15*2*2		0,600			
W	Součet		0,600			
D 4	Vodorovné konstrukce				24 594,09	
30 K 411321515	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 20/25	m3	1,160	2 261,77	2 623,65	CS ÚRS 2021 02
W	11,6*0,1*P.7		1,160			
W	Součet		1,160			
31 K 411354247	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vin), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech,	m2	11,600	331,38	3 844,01	CS ÚRS 2021 02
32 K 411354311	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm zřízení	m2	11,600	106,23	1 232,27	CS ÚRS 2021 02
33 K 411354312	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm odstranění	m2	11,600	30,67	355,77	CS ÚRS 2021 02
34 K 411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trémových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových p	t	0,055	31 473,89	1 731,06	CS ÚRS 2021 02
W	11,600*4,4*1,08/1000		0,055			
W	Součet		0,055			
35 K 413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,458	6 230,21	2 853,44	CS ÚRS 2021 02
W	3,85*5*14,3/1000*1 140		0,275			
W	(2,3*2+1,7*2+1,1*2)*17,9/1000*1 160		0,183			
W	Součet		0,458			
36 M 13010716	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 140	t	0,297	24 175,56	7 180,14	CS ÚRS 2021 02
W	0,275*1,08		0,297			
W	Součet		0,297			
37 M 13010718	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 160	t	0,198	24 109,86	4 773,75	CS ÚRS 2021 02
W	0,183*1,08		0,198			
W	Součet		0,198			
D 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				185 741,12	
38 K 611311141	Omítká vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky šuku do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	2,573	255,30	656,89	CS ÚRS 2021 02
W	0,3*1,5+0,5*1,5+1,2*0,4+0,85*1,05		2,573			
W	Součet		2,573			
39 K 611315221	Vápenná omítká jednotlivých malých ploch štuková na stropech, plochy jednotlivě do 0,09 m2	kus	4,000	120,19	480,76	CS ÚRS 2021 02
W	4*HUP, EL.		4,000			
W	Součet		4,000			
40 K 611325121	Vápenocementová omítká rýh štuková ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	3,128	801,09	2 505,81	CS ÚRS 2021 02
W	0,15*(5,45*2-0,95+5,45*2)*po vybouraných příčkách		3,128			
W	Součet		3,128			
41 K 612131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	0,320	55,33	17,71	CS ÚRS 2021 02
W	8*0,2*0,2*po postupu lokál. topidla		0,320			
W	Součet		0,320			
42 K 612315221	Vápenná omítká jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě do 0,09 m2	kus	23,000	98,66	2 269,18	CS ÚRS 2021 02
W	8*lokální topidla		8,000			
W	15*HUP, VZT, EL.		15,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sa
	VV		Součet		23,000			
43	K	612321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	258,274	199,08	51 417,19	CS ÚRS 2021 02
44	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	5,175	660,77	3 419,48	CS ÚRS 2021 02
	VV		0,15*3,45*10"po vybouraných příčkách		5,175			
	VV		Součet		5,175			
45	K	612325122	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	3,105	543,44	1 687,38	CS ÚRS 2021 02
	VV		10,350*0,3"VZT1		3,105			
	VV		Součet		3,105			
46	K	612821002	Sanační omítka vnitřních ploch stěn pro vlhké zdivo, prováděná ručně štuková	m2	83,835	451,82	37 878,33	CS ÚRS 2021 02
	VV		0,9*(2,45+4,45+1,4+0,15+0,9+0,75+5,4+3,4+4,1+3,15+5,45+3,625*2+3,875+4,8+3,1+6,375+5,55*2+1,7*4+3,5*2+6,7+6,1+0,1*2)"SOM		85,410			
	VV		0,9*(0,8+0,55+0,2)-0,9*(1,5+0,9*2)		-1,575			
	VV		Součet		83,835			
47	K	615142012	Potažení vnitřních ploch pletem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu rabicovým provizorním přichycením nosníků	m2	10,463	130,75	1 368,04	CS ÚRS 2021 02
	VV		0,75*0,1*2*4+0,2*2*(1,8*2+1,5+2,8+2,5+1,35)		5,300			
	VV		0,25*0,41*2+1,5*0,5*2+1,2*0,5+0,5*2,45+0,4*1,85+1,05*0,85		5,163			
	VV		Součet		10,463			
48	K	6199910r1	Doplnění podlahy a nášlapné vrstvy po vybouraném prostupu stropem pro VZT1	kus	3,000	998,56	2 995,68	
49	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	34,950	123,68	4 322,62	CS ÚRS 2021 02
	VV		1,4*3+2,225*3*2+1,4*3+2,2*2*3		34,950			
	VV		Součet		34,950			
50	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	1,103	2 538,54	2 800,01	CS ÚRS 2021 02
	VV		(3,400+7,631)*0,1"stáv. a nová část podesty		1,103			
	VV		Součet		1,103			
51	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	1,103	359,36	396,37	CS ÚRS 2021 02
52	K	631319173	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výtuzje nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	1,103	109,14	120,38	CS ÚRS 2021 02
53	K	631362021	Výtuzž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,041	31 479,22	1 290,65	CS ÚRS 2021 02
	VV		(3,4+7,631)*3,423/1000*1,08		0,041			
	VV		Součet		0,041			
54	K	632450121	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	1,244	213,24	265,27	CS ÚRS 2021 02
	VV		0,85*1,05+0,2*0,41+0,41*0,51+0,3*0,1*2"HUP, EL		1,244			
	VV		Součet		1,244			
55	K	632450122	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	0,880	279,74	246,17	CS ÚRS 2021 02
	VV		22,000*0,2*0,2"pro osazení l v kci stropu		0,880			
	VV		Součet		0,880			
56	K	632451234	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 25, tl. přes 45 do 50 mm	m2	179,451	266,42	47 809,34	CS ÚRS 2021 02
	VV		6,02+20,1+24,3+5,8+5,6+14,3+19,5+13,7+14,8+12,6+20,1+11,6+3,4+7,631		179,451			
	VV		Součet		179,451			
57	K	632451292	Potěr cementový samonivelační litý Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 25	m2	455,508	23,20	10 567,79	CS ÚRS 2021 02
	VV		(6,02+3,4+7,631)*8"P.1.		136,408			
	VV		(20,1+24,3)*2"P.4		88,800			
	VV		(5,8+5,6)*1,5"P.5		17,100			
	VV		(14,3+19,5+13,7+14,8+12,6+20,1)*2"P.6		190,000			
	VV		11,6*2"P.7		23,200			
	VV		Součet		455,508			
58	K	634111114	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výšky 100 mm	m	9,200	51,15	470,58	CS ÚRS 2021 02
	VV		3,55*2+1,7+0,1*4"P.3		9,200			
	VV		Součet		9,200			
59	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	11,000	213,59	2 349,49	CS ÚRS 2021 02
60	M	55331488	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	11,000	946,00	10 406,00	CS ÚRS 2021 02

Kód
952901111
VV
VV
VV

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	220,800	80,16	17 699,33	CS ÚRS 2021 02
W		44,3+16,3+0,6+3,9+4,9+20,1+5,8+14,3+19,5+13,7+24,3+5,6+14,8+12,6+20,1		220,800			
WV		Součet		220,800			
62	K 953845212	Vyložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami ohebnými, včetně ukončení komínu komínového tělesa výšky 3 m světlý průměr vložky přes 100 m do 130 mm	soubor	2,000	9 096,06	18 192,12	CS ÚRS 2021 02
63	K 953845222	Vyložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami ohebnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 100	m	23,680	773,93	18 326,66	CS ÚRS 2021 02
W		11,84*2		23,680			
WV		Součet		23,680			
64	K 95384522r	Vyčištění komínového průduchu	m	29,620	164,24	4 864,79	CS ÚRS 2020 02
W		14,81*2		29,620			
WV		Součet		29,620			
65	K 953942425	Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů rámu litinových poklopů v podlahách nebo čistících dvířek v kouřových kanálech	kus	1,000	102,83	102,83	CS ÚRS 2021 02
66	M 6975203r	čistící zóna zapuštěná, hliníkový rám s kartáčovou vložkou	m2	1,000	2 397,85	2 397,85	
67	K 953946132	Montáž atypických ocelových konstrukcí profilů hmotnosti přes 30 kg/m, hmotnosti konstrukce přes 1 do 2,5 t	t	1,467	13 458,88	19 744,18	CS ÚRS 2021 02
W		1,467*ocelový rám		1,467			
WV		Součet		1,467			
68	M 13010942	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 240	t	0,867	26 146,39	22 668,92	CS ÚRS 2021 02
W		0,803*1,08		0,867			
WV		Součet		0,867			
69	M 13010750	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 180	t	0,644	24 242,36	15 612,08	CS ÚRS 2021 02
W		0,596*1,08		0,644			
WV		Součet		0,644			
70	M 130103r1	tyč ocelová plochá jakost 11 375 240x10mm	t	0,049	26 934,72	1 319,80	
W		45,22*1,08/1000		0,049			
WV		Součet		0,049			
71	M 130103r2	tyč ocelová plochá jakost 11 375 240x4mm	t	0,023	26 934,72	619,50	
W		22,61/1000		0,023			
WV		Součet		0,023			
72	K 953946132	Montáž atypických ocelových konstrukcí profilů hmotnosti přes 30 kg/m, hmotnosti konstrukce přes 1 do 2,5 t	t	0,817	13 458,88	10 995,90	CS ÚRS 2021 02
W		0,817*sloupy pod klenby		0,817			
WV		Součet		0,817			
73	M 13010932	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 140	t	0,882	26 212,08	23 119,05	CS ÚRS 2021 02
W		0,817*1,08		0,882			
WV		Součet		0,882			
74	M 13611218	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 5mm tabule	t	0,001	33 832,64	33,83	CS ÚRS 2021 02
W		0,8*1,08/1000		0,001			
WV		Součet		0,001			
75	K 9539611r1	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 14, hloubka 250 mm	kus	8,000	208,25	1 666,00	
76	K 9539612r2	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 14, hloubka 250 mm	kus	8,000	213,51	1 708,08	
77	K 9539621r3	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do zdiva z plných cihel tmel, hloubka 250 mm, velikost M 14	kus	16,000	194,46	3 111,36	
78	K 9539651r4	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 14, délka 250 mm	kus	16,000	179,35	2 869,60	
79	K 962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčekovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	19,361	71,42	1 382,76	CS ÚRS 2021 02
W		1,3*3+0,8*3,225+1,5*3,225+1,7*3,225+1,25*3,225+0,6*(1,75+1,8+0,5+0,7)*příčky+obezdění van		23,681			
W		0,8*2,2"m.č. 1.11		1,760			
W		0,9*2"pod luxfery		1,800			
W		-(0,6*1,97+0,8*1,97*2+0,9*1,97*2)		-7,880			
WV		Součet		19,361			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sazba
80	K	962031133	Bourání přiček z cihel, tvárnice nebo příčkovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	77,908	85,11	6 630,75 CS ÚRS 2021 02	
	W		3*(5,45+2,6+1,9+5,45*2)+3,225*(2+1,2+0,15)+(1,15+1,08+1,2+0,85+0,6)*2,225		84,212			
	W		-0,8*1,97*4		-6,304			
	W		Součet		77,908			
81	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnice z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	17,305	520,16	9 001,37 CS ÚRS 2021 02	
	W		3,225*0,6*(0,65+2,45+1,5+0,6)+3,225*0,5*(1,2+0,7+1,3+0,3+0,3)+0,85*1,05*1,25		17,305			
	W		Součet		17,305			
82	K	962081141	Bourání zdiva přiček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárnice, tl. do 150 mm	m2	2,040	143,75	293,25 CS ÚRS 2021 02	
	W		1,7*1,2		2,040			
	W		Součet		2,040			
83	K	963023712	Vybourání schodišťových stupňů obých, rovných nebo kosých ze zdi cihelné oboustranně	m	26,400	431,50	11 391,60 CS ÚRS 2021 02	
	W		1,2*22		26,400			
	W		Součet		26,400			
84	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	29,280	2 084,27	61 027,43 CS ÚRS 2021 02	
	W		146,4*0,1*2		29,280			
	W		Součet		29,280			
85	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,340	1 699,57	577,85 CS ÚRS 2021 02	
	W		(1,2+2,8)*1,7/2*0,1"stávající podesta 1.06		0,340			
	W		Součet		0,340			
86	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	51,000	48,25	2 460,75 CS ÚRS 2021 02	
	W		9,7+6,2+5,1+4,2+5,3+14,3+6,2		51,000			
	W		Součet		51,000			
87	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	3,400	69,44	236,10 CS ÚRS 2021 02	
	W		3,4"stáv. podesta		3,400			
	W		Součet		3,400			
88	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	32,940	323,43	10 653,78 CS ÚRS 2021 02	
	W		146,4*0,225		32,940			
	W		Součet		32,940			
89	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	0,540	167,70	90,56 CS ÚRS 2021 02	
	W		0,6*0,9		0,540			
	W		Součet		0,540			
90	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	20,785	91,76	1 907,23 CS ÚRS 2021 02	
	W		1,4*2,225*2+1,4*2,1+1,25*1,9+1,4*2,2*3		20,785			
	W		Součet		20,785			
91	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	18,124	224,96	4 077,18 CS ÚRS 2021 02	
	W		0,6*1,97*2+0,8*1,97*10		18,124			
	W		Součet		18,124			
92	K	971042331	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových plochy do 0,09 m2, tl. do 150 mm	kus	2,000	206,75	413,50 CS ÚRS 2021 02	
	W		2"VDK		2,000			
	W		Součet		2,000			
93	K	972033271	Vybourání otvorů v klenbách z cihel bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m2, tl. do 450 mm	kus	1,000	277,91	277,91 CS ÚRS 2021 02	
94	K	9720332r1	Odstranění podlahy a násypu v klenbě	kus	1,000	998,56	998,56	
95	K	9720332r2	Vybourání otvorů ve stropě pro VZ1 vč. vrstev podlahy	kus	2,000	1 149,65	2 299,30	
96	K	973031334	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 150 mm	kus	3,000	159,56	478,68 CS ÚRS 2021 02	
97	K	973031335	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 300 mm	kus	22,000	237,90	5 233,80 CS ÚRS 2021 02	
	W		22"pro kci stropu		22,000			
	W		Součet		22,000			
98	K	973031345	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,25 m2, hl. do 300 mm	kus	2,000	283,18	566,36 CS ÚRS 2021 02	

Kód
974031387
100

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
974031387	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro komínové nebo ventilační průduchy do hl. 300 mm a šířky do 300 mm	m	10,350	382,12	3 954,94	CS ÚRS 2021 02
	3,45*3*VZT1		10,350			
	Součet		10,350			
100 K 974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtažování nosníků do zdi, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm	m	15,750	171,30	2 697,98	CS ÚRS 2021 02
	0,75*4+1,5*4+1,35*5		15,750			
	Součet		15,750			
101 K 974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtažování nosníků do zdi, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 250 mm	m	32,000	222,80	7 129,60	CS ÚRS 2021 02
	3*1,8*2+2,8*4+2,5*4		32,000			
	Součet		32,000			
102 K 975022351	Podchycení nadzákladového zdiva dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3 m, při tl. zdiva přes 450 do 600 mm a délce podchycení přes 3 do 5 m	m	9,050	2 085,49	18 873,68	CS ÚRS 2021 02
	3,2+1,2+2,5+0,65+1,5		9,050			
	Součet		9,050			
103 K 975063331	Podchycení (podepření) schodů a podest dřevěnou výztuhou oboustranně podporovaných, v. podchycení do 3,5 m točitých, při zatížení hmotností do 800 kg/m2	m2	5,300	989,68	5 245,30	CS ÚRS 2021 02
104 K 977331111	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdiva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování do 10 mm	m	29,620	624,71	18 503,91	CS ÚRS 2021 02
	14,81*2		29,620			
	Součet		29,620			
105 K 978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	84,735	62,29	5 278,14	CS ÚRS 2021 02
	0,9*(2,45+4,45+1,4+0,15+0,9+0,75+5,4+3,4+0,8*2+0,55+0,25+4,1+3,15+0,45*2+5,45+3,625*2+3,875+4,8+2,85+6,375+5,55*2+3,5*2)		70,335			
	0,9*(0,1*2+3,55+0,9+2,3+5,45+0,5+0,1+0,8+4+0,25*2*6)		18,720			
	-0,9*(1,5*2+0,9*2)		-4,320			
	Součet		84,735			
106 K 978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	54,155	71,87	3 892,12	CS ÚRS 2021 02
	1,5*2*(2,85+1,7+0,5)-0,6*1,5+1,5*(0,6+3)+1,5*(2,55+0,6*2)+2,1*(3,9*2+1,75+0,65*2+0,8*2+1,75)-1,5*0,6-0,8*0,05		54,155			
	Součet		54,155			
107 K 985331213	Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 12 mm	m	20,000	1 052,90	21 058,00	CS ÚRS 2021 02
	0,5*40		20,000			
	Součet		20,000			
108 M 13021013	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 12mm	t	0,019	22 993,06	436,87	CS ÚRS 2021 02
	20,000*0,888/1000*1,08		0,019			
	Součet		0,019			
D 997	Přesun sutě				243 091,88	
109 K 997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	199,382	165,13	32 923,95	CS ÚRS 2021 02
110 K 997013509	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	3 788,258	7,21	27 313,34	CS ÚRS 2021 02
	199,382*19		3 788,258			
	Součet		3 788,258			
111 K 997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	74,932	886,88	66 455,69	CS ÚRS 2021 02
	9,768+64,416+0,748		74,932			
	Součet		74,932			
112 K 997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	60,162	886,88	53 356,47	CS ÚRS 2021 02
	2,536+20,334+31,149+0,073+0,093+1,364+0,194+1,677+0,662+2,08		60,162			
	Součet		60,162			
113 K 997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	61,388	972,28	59 686,32	CS ÚRS 2021 02
	199,382-60,162-74,932-0,023-2,635-0,242		61,388			
	Součet		61,388			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sa
114	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	2,635	1 116,81	2 942,79	CS ÚRS 2021 02
115	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,242	1 517,54	367,24	CS ÚRS 2021 02
116	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,023	2 003,68	46,08	CS ÚRS 2021 02
D 998 Přesun hmot							34 639,82	
117	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	167,853	206,37	34 639,82	CS ÚRS 2021 02
D PSV Práce a dodávky PSV							2 365 217,02	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							80 995,95	
118	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vodorovné V dvouvrstvá na betonu	m2	11,400	235,81	2 688,23	CS ÚRS 2021 02
	VV		5,8+5,6" koupelny		11,400			
	VV		Součet		11,400			
119	M	58581005	malta těsnící hydraulicky rychle tuhnoucí se siranovzdorným pojivem	kg	11,400	32,31	368,33	CS ÚRS 2021 02
120	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na zdivu	m2	9,240	335,79	3 102,70	CS ÚRS 2021 02
	VV		2,1*(1+1,2)*2" sprchové kouty		9,240			
	VV		Součet		9,240			
121	M	58581003	stěrka izolační minerální odolná tlakové vodě	kg	9,240	35,00	323,40	CS ÚRS 2021 02
122	K	711471051	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě termoplasty na ploše vodorovné V folii PVC lepenou	m2	159,086	153,61	24 437,20	CS ÚRS 2021 02
	VV		148,055*3,4+7,631		159,086			
	VV		Součet		159,086			
123	M	28322004	folie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,5mm	m2	179,767	190,80	34 299,54	CS ÚRS 2021 02
	VV		159,086*1,13 "Přepočtené koeficientem množství"		179,767			
	VV		Součet		179,767			
124	K	7118111R2	Chemická injektáž tl. zdiva do 30 cm	m	14,050	1 093,50	15 363,68	
	VV		5,45+8,6		14,050			
	VV		Součet		14,050			
125	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,403	1 024,49	412,87	CS ÚRS 2021 02
D 713 Izolace tepelné							82 148,94	
126	K	713110851	Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků připevněných lepením z polystyrenu suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	15,200	30,05	456,76	CS ÚRS 2021 02
127	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými voině jednovrstvá	m2	162,400	22,54	3 660,50	CS ÚRS 2021 02
	VV		20,1+24,3"P.4		44,400			
	VV		5,8+5,6"P.5		11,400			
	VV		14,3+19,5+13,7+14,8+12,6+20,1"P.6		95,000			
	VV		11,6"P.7		11,600			
	VV		Součet		162,400			
128	M	ISV.9001611008875	Isover TDPT 50mm, ?D = 0,033 (W-m-1-K-1), 1200x600x50mm, izolace do lehkých a těžkých plovoucích podlah s užitným zatížením do 5 kN·m-2.	m2	11,600	347,20	4 027,52	
	VV		11,6"P.7		11,600			
	VV		Součet		11,600			
129	M	28375032	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením ? =0,035 tl 130mm	m2	142,188	327,16	46 518,23	CS ÚRS 2021 02
130	M	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením ? =0,035 tl 120mm	m2	36,508	300,43	10 968,10	CS ÚRS 2021 02
	VV		35,7918918918919*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		36,508			
	VV		Součet		36,508			
131	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií separační z PE	m2	162,400	9,39	1 524,94	CS ÚRS 2021 02
	VV		44,4+11,4+95+11,6		162,400			
	VV		Součet		162,400			
132	M	28323101	fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 1mm	m2	178,640	78,90	14 094,70	CS ÚRS 2021 02
	VV		162,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		178,640			

Kód
K 998713102
D 72
134

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Součet		178,640			
K 998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,911	985,94	898,19	CS ÚRS 2021 02
D 721	ZT, ÚT, plyn				510 950,10	
134 K 005 23-1010.R	Revize plynu	Soubor	1,000	2 636,06	2 636,06	
135 K 205 R00	Zednické výpomoci	h	40,000	263,61	10 544,40	
136 K 28654741R	sifon kondenzační DN 40 PP vodorovný odtok, stavební výška 95 mm	kus	1,000	474,49	474,49	
137 K 48417311xx	Kotel kondenzační 20 kW s průtokovým ohřevem TV, ekvitermní regulace	kus	2,000	54 829,41	109 658,82	
138 K 48417311xx.1	Připojovací sada plynového kotle	kus	2,000	2 636,06	5 272,12	
139 K 55137306.AR	Hlavice termostatická	kus	13,000	421,77	5 483,01	
140 K 55162400R	vpust podlahová DN 50- suchá, svislý odtok, sifonová vložka PRIMUS	kus	2,000	685,38	1 370,76	
141 K 721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	80,000	52,72	4 217,60	
142 K 721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	14,000	42,18	590,52	
143 K 721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	18,000	52,72	948,96	
144 K 721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	6,000	84,35	506,10	
145 K 721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	4,000	126,53	506,12	
146 K 721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	9,000	126,53	1 138,77	
147 K 7211761xx	Dohledání a napojení na stáv. kanalizaci	m	1,000	1 581,64	1 581,64	
148 K 721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	27,000	263,61	7 117,47	
149 K 721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	3,000	369,05	1 107,15	
150 K 721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky DN 70	kus	6,000	527,21	3 163,26	
151 K 721273180R00	Ventil přívzdušňovací podomítkový DN70	kus	2,000	1 318,03	2 636,06	
152 K 721273180R00.1	Ventil přívzdušňovací podomítkový DN100	kus	2,000	1 318,03	2 636,06	
153 K 721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	81,000	47,45	3 843,45	
154 K 722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	80,000	84,35	6 748,00	
155 K 722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	44,000	89,63	3 943,72	
156 K 722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	32,000	110,71	3 542,72	
157 K 722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	49,000	94,90	4 650,10	
158 K 7221723xx	Dohledání a napojení na stávající potrubí	ks	2,000	1 581,64	3 163,28	
159 K 722181211R00	Izolace nálevková tl. stěny 6 mm	m	76,000	21,09	1 602,84	
160 K 722181213R00	Izolace nálevková tl. stěny 13 mm	m	49,000	36,90	1 808,10	
161 K 722181214R00	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	146,000	47,45	6 927,70	
162 K 722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	22,000	1 001,70	22 037,40	
163 K 722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3/4	kus	8,000	263,61	2 108,88	
164 K 722235111R00	Kohout vod.kul., DN 15	kus	4,000	158,16	632,64	
165 K 722235112R00	Kohout vod.kul., DN 20	kus	2,000	263,61	527,22	
166 K 722235652R00	Ventil vod.zpětný DN 20	kus	2,000	369,05	738,10	
167 K 722260811R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	2,000	84,35	168,70	CS ÚRS 2021 02
168 K 722264111R00	Vodoměr bytový SV T DN 15x80 mm, Qn 1,5	kus	2,000	685,38	1 370,76	
169 K 7222641xx	Připojovací sada průtokového ohříváku	kus	2,000	2 636,06	5 272,12	
170 K 722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	125,000	47,45	5 931,25	
171 K 722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	125,000	89,63	11 203,75	
172 K 723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	2,000	263,61	527,22	
173 K 723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	60,000	263,61	15 816,60	
174 K 723160334R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	2,000	369,05	738,10	
175 K 723160804R00	Demontáž přípojek k plynoměru,závitových G 1	pár	2,000	263,61	527,22	
176 K 723163104R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 22 x 1,0 mm	m	15,000	263,61	3 954,15	
177 K 723163105R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 28 x 1,5 mm	m	2,000	442,86	885,72	
178 K 723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	2,000	1 001,70	2 003,40	
179 K 723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,000	52,72	105,44	
180 K 723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,000	47,45	47,45	
181 K 723190914R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 25	kus	2,000	1 265,31	2 530,62	
182 K 723190914R00.1	Zavaření odbočky na plynové potrubí DN 25	kus	2,000	1 265,31	2 530,62	
183 K 723191113R00	Hadice pro spotřeb. DN20-0,3m	soubor	2,000	685,38	1 370,76	
184 K 723235112R00	Kohout kulový, G51 DN 20	kus	2,000	263,61	527,22	
185 K 723235113R00	Kohout kulový, G51 DN 25	kus	2,000	400,68	801,36	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sa
186	K	723260801R00	Demontáž plynoměrů	kus	2,000	843,54	1 687,08	
187	K	725014141R00	Klozet závěsný ZTP + sedátko, bílý	soubor	2,000	10 017,04	20 034,08	
188	K	725017153R00	Umyvadlo invalidní 64 x 55 cm, bílé	soubor	2,000	2 636,06	5 272,12	
189	K	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	2,000	685,38	1 370,76	
190	K	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	263,61	527,22	
191	K	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	2,000	896,26	1 792,52	
192	K	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	2,000	527,21	1 054,42	
193	K	725334301R00	Nálevka se sifonem pro kotel, DN 32	kus	2,000	474,49	948,98	
194	K	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	2,000	1 265,31	2 530,62	
195	K	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	2,000	84,35	168,70	
196	K	725814102R00	Ventil rohový pro baterii DN 15 x DN 10	soubor	8,000	158,16	1 265,28	
197	K	725814126R00	Ventil pračkový DN 15 x DN 20	soubor	4,000	263,61	1 054,44	
198	K	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	6,000	105,44	632,64	
199	K	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	2,000	1 581,64	3 163,28	
200	K	725823111RT2	Baterie umyvadlová stoján. ruční, ZTP, nadstandardní	kus	2,000	1 897,96	3 795,92	
201	K	725845811RT1	Baterie termost. sprchová nástěn., standardní	soubor	2,000	4 744,91	9 489,82	
202	K	725860180R00	Sifon pračkový DN50	kus	4,000	263,61	1 054,44	
203	K	725860202R00	Sifon dřezový D 40, 50 mm, 6/4"	kus	2,000	263,61	527,22	
204	K	725860212RT1	Sifon umyvadlový pod omítku, výjimatelná vložka, přípoj D 40, 50 mm	kus	2,000	263,61	527,22	
205	K	726211121R00	Modul-WC , h 108 cm	soubor	2,000	6 853,76	13 707,52	
206	K	73120081xx	Demontáž plynových topidel	kus	8,000	896,26	7 170,08	
207	K	731249322R00	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkouření	soubor	2,000	8 962,61	17 925,22	
208	K	7312493xx	Spuštění kotle	soubor	2,000	2 636,06	5 272,12	
209	K	7314122xx	Odkouření koaxiální vodorovné 80/125 mm , komplet vč. revize	sada	2,000	5 799,34	11 598,68	
210	K	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	96,000	189,80	18 220,80	
211	K	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	34,000	263,61	8 962,74	
212	K	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	14,000	442,86	6 200,04	
213	K	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	146,000	47,45	6 927,70	
214	K	734226212RT1	Ventil termostatický DN 15, bez termostatické hlavice	kus	2,000	442,86	885,72	
215	K	734263112R00	Šroubení regulační, rohové, I DN 15	kus	2,000	295,24	590,48	
216	K	734263211R00	Šroubení regulační dvoutrub.rohové,	kus	11,000	295,24	3 247,64	
217	K	7344321xx	Prostorový termostat bezdrát	kus	2,000	2 636,06	5 272,12	
218	K	735157563R00	Otopná těl.panel.VK 21 600/ 700	kus	2,000	3 690,49	7 380,98	
219	K	735157566R00	Otopná těl.panel.VK 21 600/1000	kus	1,000	5 061,24	5 061,24	
220	K	735157569R00	Otopná těl.panel.VK 21 600/1400	kus	1,000	7 170,10	7 170,10	
221	K	735157666R00	Otopná těl.panel.VK 22 600/1000	kus	7,000	6 115,66	42 809,62	
222	K	735171375R00	Těleso trub. 1820.750	kus	2,000	2 636,06	5 272,12	
223	K	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	4,000	50,61	202,44	
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				60 098,00	
224	K	725291642	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy	soubor	2,000	5 959,95	11 919,90	CS ÚRS 2021 02
225	K	725291706	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madla rovná, délky 800 mm	soubor	4,000	1 625,44	6 501,76	CS ÚRS 2021 02
226	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madla krakorcová sklopná, délky 834 mm	soubor	6,000	2 167,26	13 003,56	CS ÚRS 2021 02
227	K	7258413r1	Dodávka + montáž sprchový závěs	soubor	2,000	921,08	1 842,16	
228	K	7258413r2	MZ Dodávka + montáž skleněná zástěna proti stříkající vodě na pračku 500/2100 mm	soubor	2,000	13 003,54	26 007,08	
229	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	6,000	108,36	650,16	CS ÚRS 2021 02
230	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,016	10 836,28	173,38	CS ÚRS 2021 02
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				257 807,00	
231	K	7411100r1	Silnoproud - v.v viz příloha	soubor	1,000	243 509,00	243 509,00	
232	K	7411100r2	Dodávka + montáž sporák	kus	2,000	7 149,00	14 298,00	
233	K	7411100r3	Lednice	kus	2,000	0,00	0,00	
234	K	7411100r4	myčka	kus	2,000	0,00	0,00	
D	751		Vzduchotechnika				151 600,00	
235	K	7511110r1	VZT - v.v. viz příloha	kpl	1,000	151 600,00	151 600,00	

Kód
762
K 762522811
W
W

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
762	Konstrukce tesařské				12 028,22	
K 762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	146,400	82,16	12 028,22	CS ÚRS 2021 02
WV	9,7+23,2+6,2+5,1+22,7+22,7+5,3+14,3+6,2+15,2+15,8		146,400			
WV	Součet		146,400			
D 763	Konstrukce suché výstavby				183 653,95	
237 K 763111915	Zhotovení otvorů v příčkách ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, okna, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily pro příčku tl. do 100 mm, velikost přes 1,00 do 2,00 m2	kus	1,000	2 132,73	2 132,73	CS ÚRS 2021 02
238 K 763121811	Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	20,830	60,79	1 266,26	CS ÚRS 2021 02
WV	1,4*3,2+5,45*3"m.č. 1.13		20,830			
WV	Součet		20,830			
239 K 763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	129,900	675,84	87 791,62	CS ÚRS 2021 02
WV	20,1+14,3+19,5+13,7+24,3+14,8+12,6+20,1-11,6"SD1 místnosti		127,800			
WV	0,25*1,4*6"svislé u oken		2,100			
WV	Součet		129,900			
240 K 763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	11,400	723,76	8 250,86	CS ÚRS 2021 02
WV	5,8+5,6		11,400			
WV	Součet		11,400			
241 K 763131541	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace, EI 45	m2	11,600	955,78	11 087,05	CS ÚRS 2021 02
WV	11,6"SD2		11,600			
WV	Součet		11,600			
242 K 763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	161,286	32,34	5 215,99	CS ÚRS 2021 02
WV	129,9+11,4+11,6"SD1, SD2, SD4		152,900			
WV	3,45*0,45"SD3		1,553			
WV	0,94*3,15+3,025*0,64*2"ocel. rám R1		6,833			
WV	Součet		161,286			
243 K 763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	12,650	32,34	409,10	CS ÚRS 2021 02
WV	6,05+3,45+3,15		12,650			
WV	Součet		12,650			
244 K 763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	150,800	42,53	6 413,52	CS ÚRS 2021 02
245 M 28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	165,880	29,40	4 876,87	CS ÚRS 2021 02
WV	150,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		165,880			
WV	Součet		165,880			
246 K 763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	152,900	41,79	6 389,69	CS ÚRS 2021 02
WV	150,8+2,1		152,900			
WV	Součet		152,900			
247 M 63150823	pás tepelně izolační univerzální ?=0,038-0,039 tl 50mm	m2	155,958	45,90	7 158,47	CS ÚRS 2021 02
WV	152,9*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		155,958			
WV	Součet		155,958			
248 K 763131831	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí jednovrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	11,000	83,97	923,67	CS ÚRS 2021 02
249 K 763164535	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	6,050	580,61	3 512,69	CS ÚRS 2021 02
WV	3,025*2"ocelový rám R1		6,050			
WV	Součet		6,050			
250 K 763164635	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	3,450	927,70	3 200,57	CS ÚRS 2021 02
251 K 763164635	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m	3,150	927,70	2 922,26	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sou
	W		3,15°ocelový rám		3,150			
	W		Součet		3,150			
252	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	1,000	569,10	569,10	CS ÚRS 2021 02
253	M	55331591	záruběň jednokřídla ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 064,12	1 064,12	CS ÚRS 2021 02
254	K	763183112	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž stavebního pouzdra posuvných dveří do sádrokartonové příčky s jednou kapsou pro jedno dveřní křídlo, průchozí šířky přes 800 do 1200 mm	kus	2,000	1 528,61	3 057,22	CS ÚRS 2021 02
255	M	55331670	pouzdro stavební posuvných dveří dvojitých s jednosměrným posunem 1250mm standardní rozměr	kus	2,000	12 174,55	24 349,10	CS ÚRS 2021 02
256	K	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,487	1 231,63	3 063,06	CS ÚRS 2021 02
D 764			Konstrukce klempířské				5 068,66	
257	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	8,600	97,31	836,87	CS ÚRS 2021 02
	W		1,1*6+0,6+1,4		8,600			
	W		Součet		8,600			
258	K	764216406	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 500 mm	m	8,400	498,01	4 183,28	CS ÚRS 2021 02
	W		1,05*8		8,400			
	W		Součet		8,400			
259	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,022	2 205,04	48,51	CS ÚRS 2021 02
D 766			Konstrukce truhlářské				610 122,52	
260	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1 m	kus	1,000	33,24	33,24	CS ÚRS 2021 02
261	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky přes 1 m	kus	7,000	64,08	448,56	CS ÚRS 2021 02
262	K	766622115	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdva, výšky do 1,5 m	m2	1,313	1 098,40	1 442,20	CS ÚRS 2021 02
	W		1,05*1,25		1,313			
	W		Součet		1,313			
263	K	766622116	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	14,595	1 098,40	16 031,15	CS ÚRS 2021 02
	W		1,05*2*6+1,05*1,9		14,595			
	W		Součet		14,595			
264	M	611400r1	Poz. 01 - okno plastové 1050/2000 mm, izolační trojsklo Ug = 0,6, čtyřkřídle (profil Z51 SYNEGO), tř. zvuk. izolace TZI 3 (Rw = 36 db), větrací klimabox 500 mm- součástí okna je zajištění větrání pomocí větrací klapky umístěné mimo funkční spáru a rám okn	kus	6,000	17 598,80	105 592,80	
	W		6		6,000			
	W		Součet		6,000			
265	M	611400r2	Poz. 02 - okno plastové 1050/2000 mm, izolační trojsklo Ug = 0,6, čtyřkřídle (profil Z51 SYNEGO), tř. zvuk. izolace TZI 3 (Rw = 36 db), větrací klimabox 500 mm- součástí okna je zajištění větrání pomocí větrací klapky umístěné mimo funkční spáru a rám okn	kus	1,000	17 300,80	17 300,80	
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
266	M	611400r3	Poz. 03 - okno plastové 1050/1250 mm, izolační trojsklo Ug = 0,6, dvoukřídle (profil Z51 SYNEGO), tř. zvuk. izolace TZI 3 (Rw = 36 db), větrací klimabox 500 mm- součástí okna je zajištění větrání pomocí větrací klapky umístěné mimo funkční spáru a rám okn	kus	1,000	9 201,51	9 201,51	
267	K	766629651	Předsazená montáž otvorových výplní dveří utěsnění připojovací spáry ostění nebo nadpraží těsnící fólií	m	78,700	80,45	6 331,42	CS ÚRS 2021 02
	W		(1,05*7+2*2*8)*2		78,700			
	W		Součet		78,700			
268	M	28355025	fólie těsnící š 90mm pro vnitřní parotěsnou připojovací spáru otvorových výplní při předsazené montáži	m	43,285	36,45	1 577,74	CS ÚRS 2021 02
	W		39,35*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		43,285			
	W		Součet		43,285			
269	M	28355024	fólie těsnící š 250mm pro vnější parotěsnou připojovací spáru otvorových výplní při předsazené montáži	m	43,285	43,72	1 892,42	CS ÚRS 2021 02
	W		39,35*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		43,285			
	W		Součet		43,285			

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	9,000	945,40	8 508,60	CS ÚRS 2021 02
1 K 766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,000	1 557,13	3 114,26	CS ÚRS 2021 02
272 M 611610r1	D01 dveře vnitřní vstupní do bytu, dřevěné, otevíravé, jednokřídle, plně, 900/1970 mm, odstín světlý ořech, vodorovné madlo 800-900 mm nad podlahou, umístěné na opačné straně než jsou závěsy, bezpečnostní zámek. EI 30DP3, výška prahu max. 20 mm	kus	2,000	11 745,19	23 490,38	
VV	2"D01		2,000			
VV	Součet		2,000			
273 M 6116101r	D02 dveře vnitřní, dřevěné, otevíravé, jednokřídle, plně, 900/1970 mm, odstín světlý ořech, vodorovné madlo 800-900 mm nad podlahou, umístěné na opačné straně než jsou závěsy, zámek odjistitelný zvenku	kus	2,000	7 763,40	15 526,80	
274 M 611653r3	D03 dveře vnitřní, dřevěné, otevíravé, jednokřídle, plně, 900/1970 mm, odstín světlý ořech, vodorovné madlo 800-900 mm nad podlahou, umístěné na opačné straně než jsou závěsy	kus	2,000	7 763,40	15 526,80	
275 M 611610r4	D04 dveře vnitřní, dřevěné, otevíravé, jednokřídle, 1/3 prosklené (sklo čiré), 900/1970 mm, odstín světlý ořech, vodorovné madlo 800-900 mm nad podlahou, umístěné na opačné straně než jsou závěsy	kus	4,000	8 553,08	34 212,32	
276 M 611610r5	D06 dveře vnitřní, dřevěné, otevíravé, jednokřídle, plně, 900/1970 mm, odstín světlý ořech, I 30 DP3 - C2	kus	1,000	9 965,62	9 965,62	
277 K 766660312	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových posuvných dveří do pouzdra zděné příčky s jednou kapsou jednokřídlových, průchozí šířky přes 800 do 1200 mm	kus	2,000	2 669,36	5 338,72	CS ÚRS 2021 02
278 M 28374041	úhelník pro montáž upevňovacího prvku posuvných dveří do podlahy	kus	2,000	133,47	266,94	CS ÚRS 2021 02
279 M 611610r2	D05 dveře jednokřídle posuvné dřevěné, plně 900x1970/2100mm, odstín světlý ořech, vč. systémového pouzdra (plechového)	kus	2,000	10 264,81	20 529,62	
280 K 766662811	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití prahů dveří jednokřídlových	kus	12,000	55,61	667,32	CS ÚRS 2021 02
281 K 766694112	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	8,000	185,84	1 486,72	CS ÚRS 2021 02
282 M 61140080	parapet plastový vnitřní – š 300mm, barva bílá	m	8,400	213,89	1 796,68	CS ÚRS 2021 02
VV	1,05*8		8,400			
VV	Součet		8,400			
283 K 7668114r1	KL01 dodávka + montáž kuchyňská linka, úprava pro osoby ZTP	kus	1,000	69 292,20	69 292,20	
284 K 7668114r7	VS3 vestavěná skříň, posuvné dveře, čtyřdílná skříň, spodní část cca 2/3, horní část 1/3. Vnitřní část členěna horizontálními nastavitelnými policemi, v 1/2 spodní části 1 police, šatní tyč, * VS3 v 1/2 spodní části umístěn plynový kotel	kus	3,000	28 473,20	85 419,60	
285 K 7668114r8	VS4 vestavěná skříň, posuvné dveře, čtyřdílná skříň, spodní část, cca 2/3, horní část 1/3. Vnitřní část členěna horizontálními nastavitelnými policemi, v 1/2 spodní části 1 police, šatní tyč	kus	2,000	32 210,30	64 420,60	
286 K 7668114r9	VS1 vestavěná skříň, posuvné dveře, čtyřdílná skříň, spodní část cca 2/3, horní část 1/3. Vnitřní část členěna horizontálními nastavitelnými policemi, v 1/2 spodní části 1 police, šatní tyč, * VS1 v 1/2 spodní části umístěn plynový kotel	kus	2,000	32 844,28	65 688,56	
287 K 766811r10	VS2 vestavěná skříň, posuvné dveře, dvoudílná skříň, Vnitřní část členěna horizontálními nastavitelnými policemi, v 1/2 spodní části 1 police, šatní tyč	kus	1,000	22 389,48	22 389,48	
288 K 998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,597	4 404,45	2 629,46	CS ÚRS 2021 02
D 767	Konstrukce zámečnické				101 836,59	
289 K 7668114r2	KL02 dodávka + montáž kuchyňská linka, úprava pro osoby ZTP	kus	1,000	80 990,00	80 990,00	
290 K 7668114r5	Dodávka + montáž digestoře	kus	2,000	2 999,00	5 998,00	
291 K 7668114r6	Dodávka + montáž nerez dřez	kus	2,000	1 590,00	3 180,00	
292 K 766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříňek uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	370,75	370,75	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
293	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	400,24	400,24	CS ÚRS 2021 02
294	K	76764919r	DPM stávající dveře doplněny o vodorovné madlo 800 - 900 mm nad podlahou, umístěné na opačné straně než jsou závěsy	kus	3,000	980,00	2 940,00	
	VV		3"DPM		3,000			
	VV		Součet		3,000			
295	K	767821112	Montáž poštovních schránek samostatných zavěšených	kus	2,000	409,61	819,22	CS ÚRS 2021 02
296	M	55348112	schránka listová se sklapkou Pz 370x330x100mm	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 02
297	K	7679910r1	Dodávka + montáž autonomní hlásiče	kus	2,000	590,00	1 180,00	
298	K	767995112	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	12,000	108,07	1 296,84	CS ÚRS 2021 02
299	M	44932311	přístroj hasící ruční vodní V 9 LE	kus	2,000	1 080,00	2 160,00	CS ÚRS 2021 02
300	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,001	1 539,01	1,54	CS ÚRS 2021 02
D	771		Podlahy z dlaždic				88 393,43	
301	K	771471111	Montáž soklů z dlaždic keramických kladených do malty rovných, výšky do 65 mm	m	29,800	60,00	1 788,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		2*(3+0,5+3,55+3,25+0,35+0,5+5+0,2+0,2)		33,100			
	VV		1,7+0,1*4		2,100			
	VV		-0,9*6		-5,400			
	VV		Součet		29,800			
302	K	771471810	Demontáž soklů z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	30,400	10,00	304,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		2*(5,7+1,7+3,45+1,7+3,9+2)-0,9*3-0,8*4-0,6		30,400			
	VV		Součet		30,400			
303	K	771571131	Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty kladených do malty protiskluzných nebo reliéfních do 50 ks/ m2	m2	61,820	400,00	24 728,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		6,02+20,1+5,8+24,3+5,6		61,820			
	VV		Součet		61,820			
304	M	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	76,933	490,00	37 697,17	CS ÚRS 2021 02
305	K	771574368	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhoucím lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 22 do 25 ks/m2	m2	11,031	490,00	5 405,19	CS ÚRS 2021 02
	VV		3,400+7,631*1,1		11,031			
	VV		Součet		11,031			
306	M	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	12,134	490,00	5 945,66	CS ÚRS 2021 02
	VV		11,031*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		12,134			
	VV		Součet		12,134			
307	K	771577124	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhoucím lepidlem Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	11,031	57,48	634,06	CS ÚRS 2021 02
308	K	771577125	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhoucím lepidlem Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	11,031	57,48	634,06	CS ÚRS 2021 02
309	K	771577154	Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	63,757	57,48	3 664,75	CS ÚRS 2021 02
	VV		61,82+29,8*0,065		63,757			
	VV		Součet		63,757			
310	K	771577155	Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	63,757	57,48	3 664,75	CS ÚRS 2021 02
311	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,400	353,29	1 201,19	CS ÚRS 2021 02
	VV		3,4*stáv. podesta		3,400			
	VV		Součet		3,400			
312	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,192	650,43	2 726,60	CS ÚRS 2021 02
D	772		Podlahy z kamene				1 650,00	
313	K	772231811	Demontáž obkladů schodišťových stupňů z kamenných desek do suti stupnic z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	11,000	150,00	1 650,00	CS ÚRS 2021 02
D	776		Podlahy povlakové				121 109,99	
314	K	776111111	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu anhydritového	m2	106,600	60,56	6 455,70	CS ÚRS 2021 02
315	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	106,600	14,66	1 562,76	CS ÚRS 2021 02

Kód
776141121
K 776201r
VV
VV

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	106,600	239,51	25 531,77	CS ÚRS 2021 02
	K 776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	72,700	146,57	10 655,64	CS ÚRS 2021 02
	VV	23,2+18,5+15,2+15,8		72,700			
	VV	Součet		72,700			
318	K 776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	106,600	158,17	16 860,92	CS ÚRS 2021 02
	VV	14,3+19,5+13,7+14,8+12,6+20,1+11,6		106,600			
	VV	Součet		106,600			
319	M 28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	117,260	311,00	36 467,86	CS ÚRS 2021 02
	VV	106,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		117,260			
	VV	Součet		117,260			
320	K 776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	79,300	14,75	1 169,68	CS ÚRS 2021 02
	VV	2*(4,1+5,45*2+4,1+0,5+2,7+5,45+0,4+5,45+2,8)+5,45+4,1+3-1,25-0,8*6		79,300			
	VV	Součet		79,300			
321	K 776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	107,795	150,11	16 181,11	CS ÚRS 2021 02
	VV	2*(4,45+3,8+0,35+0,25+5,4+2,6+1,2+0,25*2+4,1+3,1+4,8+0,25+3,875+3,1+0,25+5,45+3,625+0,25)		94,700			
	VV	0,15+0,3+0,8*2+3,45+0,15+0,45*2+3,15+0,1*3+2*2+3,5+3,14*3,5/2		22,995			
	VV	-0,9*11		-9,900			
	VV	Součet		107,795			
322	M 28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	109,951	52,50	5 772,43	CS ÚRS 2021 02
	VV	107,795*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		109,951			
	VV	Součet		109,951			
323	K 998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,855	528,80	452,12	CS ÚRS 2021 02
	D 781	Dokončovací práce - obklady				51 910,06	
324	K 781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	49,680	450,00	22 356,00	CS ÚRS 2021 02
	VV	2,1*2*(2,45+2,35+2,3+2,7)-2,1*0,9*2		37,380			
	VV	1,5*(3,1+0,6*2+3,15+0,6+0,15)		12,300			
	VV	Součet		49,680			
325	M 59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	54,648	420,00	22 952,16	CS ÚRS 2021 02
	VV	49,68*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		54,648			
	VV	Součet		54,648			
326	K 781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	49,680	20,00	993,60	CS ÚRS 2021 02
327	K 781477114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	49,680	60,49	3 005,14	CS ÚRS 2021 02
328	K 781477115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	49,680	40,00	1 987,20	CS ÚRS 2021 02
329	K 998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,947	650,43	615,96	CS ÚRS 2021 02
	D 783	Dokončovací práce - nátěry				1 331,97	
330	K 783327101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	12,100	110,08	1 331,97	CS ÚRS 2021 02
	VV	(2*1,97+0,9)*(0,15+2*0,05)*10*žárubně		12,100			
	VV	Součet		12,100			
	D 784	Dokončovací práce - malby a tapety				32 822,15	
331	K 784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	551,073	15,00	8 266,10	CS ÚRS 2021 02
	VV	2,95*2*(2,1+4,8+2,3+2,65+6,375+2,2+3,875+3,1+5,45+3,625+2,35+2,45+3,55+3,25+5+1,5+3,8+4,45+0,15+5,4+1,2+2,6+0,8+1,9)		441,763			
	VV	2,95*3,45+2,8*(3,15+2,2*2+5,55*2+1,7*2)+3,15*0,15		72,390			
	VV	2,95*(3,6*2+1,7)+1*3,6*(1,7+0,4)		33,815			
	VV	3,45*3*0,3*VZT1		3,105			
	VV	Součet		551,073			
332	K 784211011	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	725,009	33,87	24 556,05	CS ÚRS 2021 02
	VV	161,286+12,65*SDK		173,936			
	VV	551,073*stěny		551,073			
	VV	Součet		725,009			
	D 786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				11 689,49	
333	K 7866261r1	Dodávka + montáž zastíhujících žaluzií lamelových vnitřních	m2	16,013	730,00	11 689,49	

Ycí LIST
 řavba: BYTOW
 SPO
 Objek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sou
	W		1,05*2*6+1,05*2+1,05*1,25		16,013			
	W		Součet		16,013			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							40 597,04	
D VRN3 Zařízení staveniště							27 679,80	
334	K	030001000	Zařízení staveniště	%	184,532	150,00	27 679,80	CS ÚRS 2020 02
D VRN4 Inženýrská činnost							3 690,64	
335	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	184,532	20,00	3 690,64	CS ÚRS 2020 02
D VRN7 Provozní vlivy							9 226,60	
336	K	070001000	Provozní vlivy	%	184,532	50,00	9 226,60	CS ÚRS 2020 02

BYTOVÝ LIST SOUPISU PRACÍ

Požadavky:

BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY

Objekt:

22008 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY

Soupis:

2022_05 - 20053 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY (

Úroveň 3:

20053b - SO02, SO03 - BEZ...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kolín

Zhotovitel:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská ka

Zpracovatel:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

CC-CZ:

Datum:

3. 3. 2022

IČ:

00235440

DIČ:

CZ00235440

IČ:

28762576

DIČ:

CZ28762576

IČ:

DIČ:

IČ:

28762576

DIČ:

CZ28762576

Poznámka:

Cena bez DPH

643 617,40

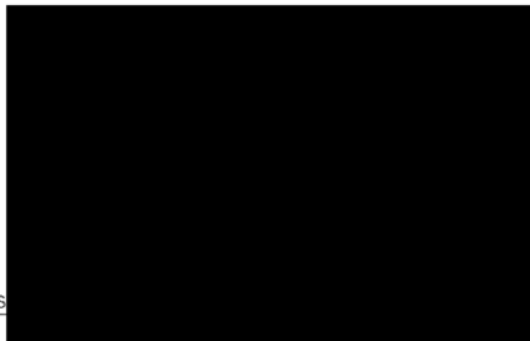
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	643 617,40	15,00%	96 542,61

Cena s DPH

v CZK

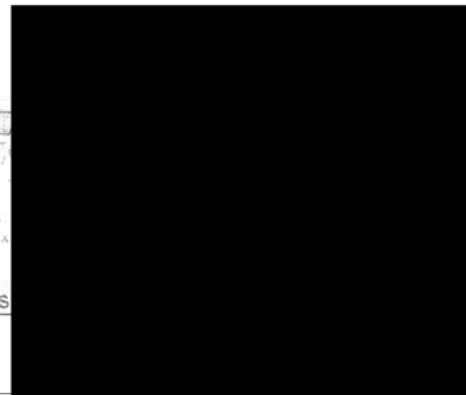
740 160,01

Projektant



Datum a podpis

Zpracovatel



Datum a podpis

Objednatel

Zhotovitel

město Kolín
zast. Michalem Najbrtem
místostarostou města Kolín



Datum a podpis:

Razitko

Datum a podpis:

BYTOL
SPR.
Objekt
PITULAC

PITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt: BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY
22008 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY
Soupis: 2022_05 - 20053 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY ()
Úroveň 3: **20053b - SO02, SO03 - BEZ...**

Místo: Datum: 3. 3. 2022
Zadavatel: Město Kolín Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská ka
Zhotovitel: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o. Zpracovatel: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	643 617,40
HSV - Práce a dodávky HSV	467 353,34
1 - Zemní práce	195 351,38
4 - Vodorovné konstrukce	524,00
5 - Komunikace pozemní	168 242,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 222,63
8 - Trubní vedení	11 015,78
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	46 208,46
997 - Přesun sutě	19 288,55
998 - Přesun hmot	25 500,53
PSV - Práce a dodávky PSV	123 071,51
741 - Elektroinstalace - veřejné osvětlení	116 324,68
767 - Konstrukce zámečnické	6 746,83
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	53 192,55
VRN3 - Zařízení staveniště	29 014,12
VRN4 - Inženýrská činnost	14 507,06
VRN7 - Provozní vlivy	9 671,37

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY

Objekt:

22008 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY

Soupis:

2022_05 - 20053 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY (

Úroveň 3:

20053b - SO02, SO03 - BEZ...

Místo:

Město Kolín

Datum: 3. 3. 2022

Zadavatel:

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská ka

Zhotovitel:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel:

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							643 617,40	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				467 353,34	
D	1		Zemní práce				195 351,38	
1	K	112101101	Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvením listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	3,000	100,25	300,75	CS ÚRS 2021 02
2	K	112251101	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním, vytrháním nebo odstředěním průměru přes 100 do 300 mm	kus	3,000	198,00	594,00	CS ÚRS 2021 02
3	K	122151104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 100 do 500 m3	m3	102,640	51,10	5 244,90	CS ÚRS 2021 02
	VV		190*0,15*zelená plocha			28,500		
	VV		16*0,25*prístup, komunikace			4,000		
	VV		167*0,42*areál, komunikace + parkoviště			70,140		
	VV		Součet			102,640		
4	K	162251101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m	m3	102,640	21,33	2 189,31	CS ÚRS 2021 02
	VV		102,64			102,640		
	VV		Součet			102,640		
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	102,640	148,50	15 242,04	CS ÚRS 2021 02
6	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	184,752	711,50	131 451,05	CS ÚRS 2021 02
	VV		102,64*1,8			184,752		
	VV		Součet			184,752		
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	102,640	10,88	1 116,72	CS ÚRS 2021 02
8	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv hominy ručně s uložním výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	2,304	129,05	297,33	CS ÚRS 2021 02
	VV		3,000*0,8*0,8*1,2*po pařezech			2,304		
	VV		Součet			2,304		
9	K	181351003	Rozprostření a urovňání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	190,000	44,94	8 538,60	CS ÚRS 2021 02
10	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	28,500	585,62	16 690,17	CS ÚRS 2021 02
	VV		190*0,15			28,500		
	VV		Součet			28,500		
11	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	190,000	11,76	2 234,40	CS ÚRS 2021 02
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,850	52,76	150,37	CS ÚRS 2021 02
	VV		190*0,015 *Přepočtené koeficientem množství			2,850		
	VV		Součet			2,850		
13	K	183403131	Obdělání půdy rytím půdy hl. do 200 mm v zemině tř. 1 až 2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	190,000	14,88	2 827,20	CS ÚRS 2021 02

Kód

183403153

K 1848

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	190,000	2,39	454,10	CS ÚRS 2021 02
K 184802111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko	m2	190,000	1,23	233,70	CS ÚRS 2021 02
16 K 185802113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem na široko	t	0,006	3 992,24	23,95	CS ÚRS 2021 02
VV	190*0,03/1000		0,006			
VV	Součet		0,006			
17 M 25191155	<i>hnojivo průmyslové</i>	kg	5,700	14,56	82,99	CS ÚRS 2021 02
VV	190*0,03		5,700			
VV	Součet		5,700			
18 K 185803111	Ošetření trávníku jednorázově v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	380,000	2,47	938,60	CS ÚRS 2021 02
VV	190*2"pro odplevelení a zalití travního semene		380,000			
VV	Součet		380,000			
19 K 185804312	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	38,000	77,82	2 957,16	CS ÚRS 2021 02
VV	380*0,1		38,000			
VV	Součet		38,000			
20 K 185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	19,000	195,10	3 706,90	CS ÚRS 2021 02
21 M 08113910	<i>voda povrchová pro jinou potřebu průmyslu a služeb</i>	m3	19,000	4,06	77,14	CS ÚRS 2021 02
D 4	Vodorovné konstrukce				524,00	
22 K 417321313	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 16/20	m3	0,045	3 111,74	140,03	CS ÚRS 2021 02
VV	(0,6*2+0,9*2)*0,15*0,1"pro osazení mříže šachty		0,045			
VV	Součet		0,045			
23 K 417351115	Bednění boční ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	0,600	391,20	234,72	CS ÚRS 2021 02
VV	0,1*2*(0,9*2+0,6*2)		0,600			
VV	Součet		0,600			
24 K 417351116	Bednění boční ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	0,600	88,24	52,94	CS ÚRS 2021 02
25 K 417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,002	48 154,62	96,31	CS ÚRS 2021 02
VV	0,9*4*0,5/1000*1,08		0,002			
VV	Součet		0,002			
D 5	Komunikace pozemní				168 242,01	
26 K 564851111	Podklad ze šterkordti ŠD s rozproštěním a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	350,000	157,75	55 212,50	CS ÚRS 2021 02
VV	2*167+16*ZP1, ZP2		350,000			
VV	Součet		350,000			
27 K 596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do	m2	16,000	345,19	5 523,04	CS ÚRS 2021 02
VV	16*ZP2		16,000			
VV	Součet		16,000			
28 M 59245015	<i>dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní</i>	m2	15,150	262,43	3 975,81	CS ÚRS 2021 02
VV	15*1,01 "Přepočtené koeficientem množství		15,150			
VV	Součet		15,150			
29 M 59245012	<i>dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm barevná</i>	m2	1,010	319,19	322,38	CS ÚRS 2021 02
VV	1*1,01 "Přepočtené koeficientem množství		1,010			
VV	Součet		1,010			
30 K 596211112	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy pře	m2	167,000	270,47	45 168,49	CS ÚRS 2021 02
VV	167*ZP1		167,000			
VV	Součet		167,000			
31 M 59245013	<i>dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní</i>	m2	168,670	341,53	57 605,87	CS ÚRS 2021 02
VV	167*1,01 "Přepočtené koeficientem množství		168,670			
VV	Součet		168,670			
32 K 596211114	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy Př	m2	16,000	27,12	433,92	CS ÚRS 2021 02
D 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 222,63	
33 K 631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	0,340	3 595,98	1 222,63	CS ÚRS 2021 02
VV	3,400*0,1"stáv. podesta		0,340			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sou.
	WV		Součet		0,340			
	D	8	Trubní vedení				11 015,78	
34	K	8948121r1	Dešťová kanalizace - dodávka + osazení uliční vpust, připojovací potrubí PVC KG DN 150 - 10 m, napojení na stávající potrubí, výkop rýhy, podsyp, zásypy	kpl	1,000	10 538,89	10 538,89	
35	K	899103211	Demontáž poklopů litinových a ocelových včetně rámmů, hmotnosti jednotlivé přes 100 do 150 Kg	kus	1,000	476,89	476,89	CS ÚRS 2021 02
	WV		1"pro výškovou úpravu šachty, zpětná montáž		1,000			
	WV		Součet		1,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				46 208,46	
36	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	55,000	207,93	11 436,15	CS ÚRS 2021 02
	WV		55		55,000			
	WV		Součet		55,000			
37	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	50,500	140,15	7 077,58	CS ÚRS 2021 02
	WV		50*1,01 "Přepočtené koeficientem množství		50,500			
	WV		Součet		50,500			
38	M	59217053	obrubník betonový pro kruhový objezd vnější R1 200x520x300mm	m	5,050	471,42	2 380,67	CS ÚRS 2021 02
39	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	22,000	177,82	3 912,04	CS ÚRS 2021 02
40	M	59217003	obrubník betonový zahradní 500x50x250mm	m	22,220	73,00	1 622,06	CS ÚRS 2021 02
	WV		22*1,01 "Přepočtené koeficientem množství		22,220			
	WV		Součet		22,220			
41	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,770	2 433,74	1 873,98	CS ÚRS 2021 02
	WV		(55+22)*0,1*0,1		0,770			
	WV		Součet		0,770			
42	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	183,000	44,95	8 225,85	CS ÚRS 2021 02
	WV		167+16*ZP1, ZP2		183,000			
	WV		Součet		183,000			
43	K	9359326r1	Oprava a pročištění stávající odvodňovací žlab	m	4,000	448,94	1 795,76	
44	K	936941114	Osazování doplňkových ocelových součástí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	90,000	42,83	3 854,70	CS ÚRS 2021 02
	WV		90*mříž šachta		90,000			
	WV		Součet		90,000			
45	M	5623062r	mříž šachta stávající, pro přesun hmot	kus	1,000	738,98	738,98	
46	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnice nebo příčkových z cihel pálených, plyných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	0,600	97,10	58,26	CS ÚRS 2021 02
	WV		(0,6*2+0,9*2)*0,2"odbourání šachty		0,600			
	WV		Součet		0,600			
47	K	962032231	Bourání zdva nadzákladového z cihel nebo tvárnice z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	1,350	593,43	801,13	CS ÚRS 2021 02
	WV		9*0,5*0,3"zidka		1,350			
	WV		Součet		1,350			
48	K	965031131	Bourání podlah z cihel bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár kladených naplocho, plochy přes 1 m2	m2	21,000	41,98	881,58	CS ÚRS 2021 02
49	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	4,200	368,98	1 549,72	CS ÚRS 2021 02
	WV		21,000*0,2"zpevněná plocha		4,200			
	WV		Součet		4,200			
	D	997	Přesun sutě				19 288,55	
50	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,029	233,91	2 579,79	CS ÚRS 2021 02
51	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	209,551	10,22	2 141,61	CS ÚRS 2021 02
	WV		11,029*19		209,551			
	WV		Součet		209,551			
52	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	5,149	1 256,31	6 468,74	CS ÚRS 2021 02
	WV		0,157+2,43+2,562		5,149			
	WV		Součet		5,149			
53	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,880	1 377,28	8 098,41	CS ÚRS 2021 02

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		11,029-5,149		5,880			
		Součet		5,880			
	D 998	Přesun hmot				25 500,53	
54	K 998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	87,232	292,33	25 500,53	CS ÚRS 2021 02
	D PSV	Práce a dodávky PSV				123 071,51	
	D 741	Elektroinstalace - veřejné osvětlení				116 324,68	
55	K 7411100r1	Elektro - veřejné osvětlení - v.v. viz příloha	kpl	1,000	116 324,68	116 324,68	
	D 767	Konstrukce zámečnické				6 746,83	
56	K 7671111r1	Přesunutí 2 ks kce sušáku na prádlo vč. nového základu	kpl	1,000	6 746,83	6 746,83	
	D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				53 192,55	
	D VRN3	Zařízení staveniště				29 014,12	
57	K 030001000	Zařízení staveniště	%	207,853	139,59	29 014,12	CS ÚRS 2020 02
	D VRN4	Inženýrská činnost				14 507,06	
58	K 045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	207,853	69,79	14 507,06	CS ÚRS 2020 02
	D VRN7	Provozní vlivy				9 671,37	
59	K 070001000	Provozní vlivy	%	207,853	46,53	9 671,37	CS ÚRS 2020 02