

PROTOKOL Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy BD U NEMOCNICE 425 - Snížení energetické náročnosti
	zahájena dne 4.2.2022

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Datum konání: 23.2. 2022

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Komise

Jméno a příjmení člena komise
Michal Najbrt, II. místostarosta
Ing. Josef Michalčík, vedoucí OSBN
Jiří Šustr, technik OSBN

(dále jen „Komise“).

Prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti

Všichni přítomní vzali na vědomí, že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi a při jejím jednání. Přítomní se seznámili s údaji účastníků zadávacího řízení a prohlašují, že nikdo není ve střetu zájmu. Výše uvedené potvrdili přítomní svým podpisem na Čestných prohlášeních ke střetu zájmů.

Předmět jednání

Komise vzala na vědomí, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek dorazilo celkem 10 elektronických nabídek:

Pořadové číslo	Název	Sídlo	IČ	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena
					Kč bez DPH
1	PETRAlaan s.r.o.	U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou	4157010	21.2.2022 9:34:21	12 951 882,74
2	Realitní a stavební společnost s.r.o.	Fantova 693/45, 614 00 Brno-Obřany	41432037	21.02.2022 10:34:55	9 490 569,00
3	Kurštejn stavební a obchodní firma s.	Jezbořice 78, 530 02 Pardubice	28762576	21.02.2022 14:50:20	11 656 738,49
4	BFK service a.s.	Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky	27155153	21.2.2022 15:10:02	13 444 909,06
5	MARHOLD a.s.	Motoristů 24, 530 06 Pardubice	15050050	21.2.2022 15:54:46	12 994 985,00
6	Miramid s.r.o.	Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5	24194506	21.2.2022 17:12:40	11 999 324,05
7	PAMA Poděbrady s.r.o.	č.p. 8, 290 01 Kouty	27148301	21.2.2022 20:49:46	11 239 509,19
8	Stavrecon Pardubice s.r.o.	Milheimova 2689, 530 02 Pardubice	5925801	22.2.2022 7:47:21	13 646 440,78
9	STAVMIKA s.r.o.	Sadová 636, 281 01	27641759	22.2.2022 8:14:54	10 352 656,87
10	SL HOLDING CZ s.r.o.	Antala Staška 1859/37, 140 00 Praha 4 - Krč	28823001	22.2.2022 8:32:33	11 407 000,21

Nabídky byly otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Hodnocení nabídek

Komise využila postupu dle § 39 odst. 4 ZZVZ, který si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, a provedla nejprve hodnocení nabídek a následně u účastníka s nejnižší nabídkovou cenou provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Kritéria hodnocení

Nabídky jsou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek je hodnocena v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ **podle nejnižší nabídkové ceny**.

Jediným kritériem hodnocení je **nabídková cena**. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena bez DPH uvedena v krycím listu. Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je jeho váha 100 %.

Metoda hodnocení

Nabídky jsou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou**. V extrémním případě shody nejnižší nabídkové ceny u dvou a více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti notáře a účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nabídkové ceny.

Výsledek hodnocení

Pořadové číslo	Název	Sídlo	IČ	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena
					Kč bez DPH
7	PETRAAan s.r.o.	U Rybníků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou	4157010	21.2.2022 9:34:21	12 951 882,74
1	Realitní a stavební společnost s.r.o.	Fantova 693/45, 614 00 Brno-Obřany	41432037	21.02.2022 10:34:55	9 490 569,00
5	Kurštejn stavební a obchodní firma s.	Jezbořice 78, 530 02 Pardubice	28762576	21.02.2022 14:50:20	11 656 738,49
9	BFK service a.s.	Komenského nám. 54, 281 44 Zámuky	27155153	21.2.2022 15:10:02	13 444 909,06
8	MARHOLD a.s.	Motoristů 24, 530 06 Pardubice	15050050	21.2.2022 15:54:46	12 994 985,00
6	Miramid s.r.o.	Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5	24194506	21.2.2022 17:12:40	11 999 324,05
3	PAMA Poděbrady s.r.o.	č.p. 8, 290 01 Kouty	27148301	21.2.2022 20:49:46	11 239 509,19
10	Stavrecon Pardubice s.r.o.	Milheimova 2689, 530 02 Pardubice	5925801	22.2.2022 7:47:21	13 646 440,78
2	STAVMIKA s.r.o.	Sadová 636, 281 01	27641759	22.2.2022 8:14:54	10 352 656,87
4	SL HOLDING CZ s.r.o.	Antala Staška 1859/37, 140 00 Praha 4 - Krč	28823001	22.2.2022 8:32:33	11 407 000,21

Nejnižší nabídkovou cenu podal účastník **Realitní a stavební společnost s.r.o., IČ 41432037**. U tohoto účastníka provede komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník Realitní a stavební společnost s.r.o.

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka Realitní a stavební společnost s.r.o., IČ 4157010. v zadávacím řízení.

Výsledky posouzení jsou obsaženy v příloze *Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka Realitní a stavební společnost s.r.o.* s tím, že **komise došla k závěru, že účastník Realitní a stavební společnost s.r.o. prokázal splnění požadované kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení.**

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise se rovněž zabývala posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise se domnívá, že nabídka účastníka Realitní a stavební společnost s.r.o. může vykazovat znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a to jak ve vztahu k obvyklým cenám na trhu stavebních prací a dodávek, tak ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky.

Závěr

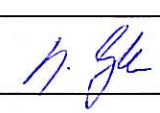
Účastník Realitní a stavební společnost s.r.o. bude vyzván dle § 113 odst. 4 ZZVZ ke zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny a bude v souladu s § 113 odst. 4 ZZVZ vyzván k potvrzení že:

- při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
- neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu

*Přílohy: Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka Realitní a stavební společnost s.r.o.
Čestná prohlášení ke střetu zájmů*

V Kolíně dne 23. 2. 2022

Podpisy:

Jméno a příjmení člena komise	
Michal Najbrt, II. místostarosta	
Ing. Josef Michalčík, vedoucí OSBN	
Jiří Šustr, technik OSBN	

ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ**Stavební úpravy BD U Nemocnice 425 - Snížení energetické náročnosti**

Zahájení zadávacího řízení - 4.2.2022

Lhůta pro podání nabídek - 22.2.2022

Zadavatel: Město Kolín

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele**Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal svou kvalifikaci**

Kvalifikace a jiné podmínky dle Zadávací dokumentace	splněno/ nesplněno	Realitní a stavební společnost s.r.o. nabídková cena 9 490 569,- Kč bez DPH Doklad prokazující splnění kvalifikace a jiných podmínek dle Zadávací dokumentace
Jistota za nabídku § 41 ZZVZ	—	NEPOŽADOVÁNO
Základní způsobilost - § 74 ZZVZ		
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓	Prohlášení o základní způsobilosti - údaje platné ke dni 21.2.2022
§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ Písemné čestné prohlášení - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	✓	Prohlášení o základní způsobilosti - údaje platné ke dni 21.2.2022
§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ Výpisu z obchodního rejstříku	✓	Výpis z obchodního rejstříku údaje platné ke dni 24.1.2022
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ, prokázání nejpozději k 4.11.2021		
§ 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z obchodního rejstříku	✓	Výpis z obchodního rejstříku údaje platné ke dni 24.1.2022
§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - výpis z ŽR Oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	✓	Výpis z živnostenského rejstříku údaje platné ke dni 24.1.2022

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ - 5 let před zahájením ZŘ

§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ - Seznam významných prací - nejméně 1 dokončená zakázka, jejímž předmětem nebo součástí byla realizace zateplení budovy a rekonstrukce výplní otvorů, kde finanční objem prací (spojený s realizací zateplení a rekonstrukcí výplní otvorů) činil minimálně 5 mil. Kč bez DPH	✓	Splněno - doložen seznam významných služeb - podepsán Jaroslav Vaňátko, jednatel, dne 21.2.2022
--	---	---

Ostatní zadávací podmínky dle čl. 11 Zadávací dokumentace

Prohlášení o akceptaci smlouvy	✓	Splněno - podepsáno Jaroslav Vaňátko, jednatel, dne 21.2.2022
Vyplněný soupis s výkazem výměr ve formátu .xls	✓	Splněno. Předložen formát .xls.

Ostatní listiny

Krycí list, nabídka	✓	Splněno - podepsáno Jaroslav Vaňátko, jednatel, dne 21.2.2022
Seznam poddodavatelů	✓	Splněno - podepsáno Jaroslav Vaňátko, jednatel, dne 21.2.2022

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy BD U NEMOCNICE 425 - Snížení energetické náročnosti zahájena dne 4.2.2022

Já, níže podepsaný,

Ing. Josef Michalčík

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 23.2. 2022

podpis

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy BD U NEMOCNICE 425 - Snížení energetické náročnosti zahájena dne 4.2.2022

Já, níže podepsaný,

Michal Najbrt

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 23.2. 2022



podpis

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy BD U NEMOCNICE 425 - Snížení energetické náročnosti zahájena dne 4.2.2022

Já, níže podepsaná,

Jiří Šustr

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 23.2. 2022



podpis