

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Stavební úpravy BD Benešova 642-644“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Kolín

Se sídlem: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zastoupený ve věcech smluvních: *Mgr. Michael Kašpar, starosta*

Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 00235440

DIČ: CZ00235440

bankovní spojení, číslo účtu: *Česká spořitelna a.s., Kolín, 3661832/0800*
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: *KEMOstav s.r.o.*

Se sídlem: *Lidická 700/19, 602 00 Brno*

Zastoupený ve věcech smluvních: *Radim Reniers, jednatel*

Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]

Hlavní stavbyvedoucí: [REDACTED]

IČO: 06041167

DIČ: CZ06041167

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 99713

bankovní spojení, číslo účtu: *Česká spořitelna, a. s., 4752204389/0800*

(dále jen zhotovitel)

II.

Účel smlouvy

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem pro realizaci stavebních úprav bytového domu č.p. 642–644, ul. Benešova, Kolín – opakované řízení, v rozsahu specifikovaném v článku III. smlouvy.
- 2.2 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem díla je zhotovení stavby (dále také předmět plnění, dílo či stavba). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby

- 3.2 Zhotovením díla se rozumí stavební úpravy na objektu bytového domu č.p. 642-644, ul. Benešova, Kolín, spočívající v zateplení ve střešní rovině, tj. zateplení štítu budovy v úrovni střechy, výměna potřebných vrstev střešního pláště a výměna bet. krytiny. Dále pak výměna veškerých nevyhovujících klempířských prvků střechy a štítů v úrovni střechy a veškerých dešťových svodů s napojením na stávající dešťovou kanalizaci a nezbytná úprava vedení bleskosvodu
- 3.3 **Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavby:**
- 3.4.1 v rozsahu, obsahu, technickém a provozním řešení a standardu podle **projektové dokumentace** pro provedení stavby zpracované projektovou kanceláří **Revitali s.r.o., Mechovka 270, 190 14, Praha Klánovice (dále také „DPS“)**;
 - 3.4.2 v rozsahu podle podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným územním rozhodnutím, stavebním povolením anebo společným povolením;
 - 3.4.3 v rozsahu podle podmínek stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele do zadávacího řízení;
 - 3.4.4 v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění díla a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 405/2017 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v příslušné DPS.
- 3.4 **Předmětem plnění této smlouvy je provedení dalších činností souvisejících s realizací díla, přičemž se jedná zejména (nikoliv výlučně) o:**
- 3.5.1 zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům. Před započítím výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat provést vytýčení všech křižujících i souběžných inženýrských sítí. Vytýčenou polohu je nutné ověřovat sondami a teprve na základě těchto informací eventuálně zpřesňovat polohu tras pokládaného vedení,
 - 3.5.2 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.5.3 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, vozidel či jiných účastníků provozu v místech dotčených stavbou),
 - 3.5.4 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.5.5 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.5.6 zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - 3.5.7 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.5.8 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.5.9 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání

díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.5.10 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.5.11 odvoz sutí a jeho ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 3.5.12 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.5.13 provedení díla v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a všemi závaznými stanovisky dotčených správních orgánů,
- 3.5.14 předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu díla, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atp.), a to vše ve dvou tištěných a v jednom elektronickém provedení; provedení zaškolení pracovníků objednatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
- 3.5.15 příprava, pořízení a dodání potřebných podkladů a dokladů k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
- 3.5.16 odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty

- 3.5 **Součástí zhotovení díla je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.** Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf a dwg.
- 3.6 Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště.

IV.

Vlastnictví k dílu

- 4.1 Vlastníkem zhotovovaného díla, jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku zhotovování díla objednatel. Za součásti díla se považuje i veškerý materiál určený zhotovitelem ke zhotovování díla a jako takový dodaný na staveniště.
- 4.2 Z důvodu prodloužení objednatele s úhradou faktury, s převzetím díla nebo jiného porušení povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn již zabudované součásti do díla demontovat nebo odstraňovat, přemísťovat z místa stavby, prodat, ani jinak s nimi nakládat nebo činit jiná opatření na zabudovaném díle. Takový postup je vždy považován bez dalšího za nezákonný zásah do vlastnictví objednatele a za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může v takovém případě odstoupit od smlouvy.
- 4.3 Nebezpečí škody na díla dle této smlouvy nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a objednatelem bez vad a nedodělků.
- 4.4 Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

V.

Termín a místo plnění

- 5.1 **Termín zahájení plnění:**
Po předání staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění (staveniště) a k zahájení realizace předmětu plnění – nejdříve však 1.3.2022 (nedohodnou-li se Smluvní strany na dřívějším zahájení).
- 5.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy na základě písemné

výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí místa plnění a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nepřevzme-li zhotovitel staveniště v uvedené lhůtě, považuje se staveniště za předané uplynutím posledního dne této lhůty. Staveniště bude zhotoviteli předáno za předpokladu jeho plné součinnosti nejpozději do 4 týdnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

- 5.3 **Termíny provedení díla včetně řádného předání:** do **24 týdnů** ode dne zahájení plnění předmětu smlouvy, **nejpozději však do 31.8.2022**. Zhotovitel je povinen v tomto termínu dílo dokončit a předat objednateli.
- 5.4 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 5.6.1 neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelům;
- 5.6.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
- 5.6.3 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které smluvní strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
- 5.6 **Harmonogram.** Zhotovitel je povinen provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
- 5.7 **Místem plnění je** bytový dům číslo popisné 642–644, ul. Benešova, nacházející se na pozemcích p. č. st. 3964/1, 3964/2 a 3964/3, ku Kolín.

VI

Cena za dílo,

Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Stavební úpravy BD Benešova 642-644, Kolín – opakované řízení**“.

- 6.1 Účastníky **dohodnutá cena za dílo** činí:

Celková cena za dílo bez DPH **5.756.551,24 Kč**

Podrobné oceněné výkazy výměr dle nabídky dodavatele jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

- 6.2 Cena sjednaná v odst. 6.1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu a kvalitě, což zhotovitel garantuje.
- 6.3 V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

- Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, na schvalovací řízení, převod práv, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 6.4 Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně účtována podle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), při fakturaci zdanitelného plnění.
- 6.5 Sjednaná cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek.
- 6.6 Změna sjednané ceny je možná pouze:
- 6.6.1 pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem DPS (vícepráce) nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění (méněpráce);
 - 6.6.2 pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s realizací stavby dle této smlouvy než té, která byla určena DPS.
- 6.7 Případné vícepráce budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami cenové soustavy ÚRS Praha a.s., vydané v období realizace těchto prací a dodávek. Nebudou-li tyto práce a dodávky uvedeny v cenové soustavě ÚRS Praha a.s., pak se použije cenová soustava RTS a.s., vydaná v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s., ani RTS a.s., vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá, která bude stanovena třetí nezávislou osobou určenou Objednatel. Objednatel je oprávněn zajistit si na vícepráce vlastního podzhotovitele, pokud zajistí ekonomicky výhodnější nabídku než zhotovitel. Zhotovitel je v takovém případě povinen tohoto podzhotovitele akceptovat a vícepráce provést jeho prostřednictvím, a to na základě samostatné smlouvy mezi zhotovitelem a podzhotovitelem vybraným objednatel. Cena víceprací v takovém případě bude činit cenu nabídnutou podzhotovitelem navýšenou o 10 % jako koordinační přírážku zhotovitele.
- 6.8 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny ceny za dílo, provést výpočet návrhu změny ceny za dílo a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 6.9 Změna ceny za dílo je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 6.10 Cena díla (změna závazku ze smlouvy) může být změněna pouze v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Změny díla, včetně provedení a ocenění veškerých víceprací či méněprací musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke smlouvě dle čl. 18.4 smlouvy.

VII.

Platební podmínky

- 7.1 **Podkladem pro vystavení faktur bude soupis skutečně provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými.**
- 7.2 Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací bude tvořit přílohu a součást příslušné faktury – daňového dokladu.
- 7.3 Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek ve formátu XLS a XML. Podpisem zjišťovacího

protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění.

- 7.4 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací (případně dodávek a služeb), je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 7.5 **Cenu díla bude zhotovitel fakturovat měsíčně za skutečně odvedené práce v předchozím kalendářním měsíci**, a to na základě jím vystavených dílčích faktur.
- 7.6 Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
- 7.6.1 označení faktury a číslo;
 - 7.6.2 obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ;
 - 7.6.3 předmět plnění a den splnění;
 - 7.6.4 den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti;
 - 7.6.5 označení banky a číslo účtu, na který má být placeno;
 - 7.6.6 fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele;
 - 7.6.7 jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými.
- 7.7 Splatnost faktur, popř. dílčích faktur, se stanovuje na 30 dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Konečná faktura díla musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení místa plnění (staveniště).
- 7.8 Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
- 7.9 Zálohy na cenu díla objednatel neposkytuje.
- 7.10 V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou DPS, stavebním povolením a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 7.11 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
- 7.12 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli zhotovitele, a to dle § 106 zákona č. 134/2016 Sb. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě této smlouvy o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Poskytovateli.

- 7.13 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že objednatel provedením přímé platby poddodavateli se nemůže dostat do prodlení s platbou cen, neboť provedením přímé platby poddodavateli závazek objednatele v rozsahu částky fakturované poddodavatelem zhotoviteli zaniká splněním.

VIII.

Odevzdání a převzetí místa plnění, staveniště

- 8.1 Místo plnění (staveniště) bude zhotoviteli předáno za podmínek stanovených v článku V. této smlouvy. Marným uplynutím lhůty k převzetí staveniště počíná běžet lhůta k provedení díla dle odst. 5.3 smlouvy.
- 8.2 O předání strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění, a tento je mu znám. Odmítneli zhotovitel převzít místo plnění, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí místo plnění se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou místa plnění.
- 8.3 Zhotovitel je povinen udržovat místo provádění prací trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění díla a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
- 8.4 Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
- 8.5 Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místě plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění díla vznikly.
- 8.7 Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je zhotovitel.
- 8.8 Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdových komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla.

IX.

Provádění díla, stavební deník

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatelem (dále také

jako „podzhotovitele“) uvedené v seznamu předpokládaných poddodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy). Zhotovitel je povinen požádat objednatele o předchozí písemný souhlas objednatele se změnou v seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné.

- 9.2 Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní podzhotovitel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený podzhotovitel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- 9.3 Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.5 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu zhotovitele objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí objednatel, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu.
- 9.6 Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.
- 9.7 Podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.
- 9.8 Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího. Hlavní stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího musí hovořit plynně česky či slovensky.
- 9.9 Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění

pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.

- 9.10 Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a respektovat pokyny, stanoviska a požadavky K-BOZP.
- 9.11 Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Objednatel je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
- 9.12 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a koordinátora BOZP, a stanovení případných nápravných opatření, úkolů a stanovení termínu dalšího kontrolního dne.
- 9.13 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru investora, autorského dozoru, K-BOZP a zástupci zhotovitele.
- 9.14 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.
- 9.15 Zhotovitel se zavazuje zapisovat datum konání kontrolního dne do stavebního deníku a zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí stavebního deníku.
- 9.16 Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany objednatele nebo jeho zástupce.
- 9.17 Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.
- 9.18 Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky podzhotovitelů. Zhotovitel se zavazuje zajistit identifikace všech pracovníků podle tohoto odstavce smlouvy.
- 9.19 Zhotovitel má povinnost dát objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou zhotovitele předloženou v rámci zadávacího řízení.
- 9.20 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku objednatele uvedenému v tomto článku se musí zhotovitel vyjádřit a poskytnout objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.
- 9.21 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16.

- 9.22 Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, dnem odstranění poslední vady či nedodělku oznámeném v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
- 9.23 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel DPS, autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.24 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor objednatele), případně zpracovatel DPS do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

X.

Součinnost objednatele

- 10.1 Objednatel předá místo plnění (staveniště) zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti.
- 10.2 V rámci předání a převzetí místa plnění objednatel zhotoviteli předá příslušnou DPS. Zhotovitel se zavazuje podrobně se seznámit s DPS bez zbytečného odkladu po jejím předání ze strany objednatele.
- 10.3 Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné DPS. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
- 10.4 Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.
- 10.5 Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
- 10.6 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 10.7 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti vztahující se k záznamu po obdržení takového vyjádření. Neobdrží-li jej do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v díle pokračovat v souladu s touto smlouvou a dosavadními pokyny objednatele.
- 10.8 Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 10.9 Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou,

pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.

- 10.10 Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
- 10.11 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, má k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.12 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
- 10.13 Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, vyzve jej zhotovitel v přiměřené lhůtě, která bude činit alespoň 5 pracovních dnů, k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele. Hodnotu náhradního plnění stanoví třetí nezávislá osoba určená objednatelem.

XI.

Předání a převzetí díla

- 11.1 Dílo se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků, plně funkční, provozuschopné a bezpečné, a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal.
- 11.2 K zahájení přejímacího řízení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
- 11.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí předmětu plnění smlouvy i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. znalce, zástupce podzhotovitelů apod.).
- 11.4 Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje vady. Součástí předávacího protokolu pak musí být soupis vad a nedodělků, s nimiž se objednatel rozhodl dílo převzít a závazný termín jejich odstranění. Takové převzetí díla však nemá vliv na povinnost zhotovitele odstranit vytčené vady a nedodělky díla.
- 11.5 Pokud při předání díla objednatel zjistí, že dílo vykazuje jakékoli vady či nedodělky anebo je nezpůsobilé sloužit svému účelu, a objednatel odmítne převzít dílo s těmito vadami, smluvní strany přeruší předávání díla na dobu nezbytně nutnou k odstranění těchto vad či nedodělků. Po takovou dobu přerušení je zhotovitel povinen v co nejkratší době odstranit vytčené vady či nedodělky, resp. nezpůsobilost, a navrhnout objednateli vhodné termíny pro dokončení předání již řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků. O odstranění vad a nedodělků se pořídí zápis.
- 11.6 Objednatel je povinen řádně dokončené dílo bez vad či nedodělků a plnící smluvený účel převzít. Objednatel však má právo nepřevzít dílo vykazuje-li, byť drobné vady a nedodělky bránící samy o sobě nebo ve vzájemné souvislosti řádnému užívání a provozování stavby anebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob, jakož i pro neúplnost potřebných a požadovaných dokladů, či dílo neplnící svůj účel.
- 11.7 **Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení díla zejména tyto doklady:**
- dokumentace skutečného provedení stavby,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,

- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací,
- doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
- osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 5 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla
- případné další doklady požadované objednatelem a další dokumenty potřebné pro zajištění řádného užívání díla

Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.

11.8 O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, a to protokol o předání a převzetí díla.

11.9 Protokol vyhotoví zhotovitel a bude obsahovat následující:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání protokolu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení staveniště,
- soupis vad a nedodělků, s nimiž se objednatel rozhodl dílo převzít a závazný termín jejich odstranění,
- datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).

11.10 Dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele.

XII.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

12.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, DPS, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, a že bude moci sloužit ke smlouvenému, resp. obvyklému, účelu.

12.2 **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců.**

12.3 Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby. Záruka zhotovitele se vztahuje na veškeré vady díla způsobené zhotovitelem nebo kterýmkoliv z jeho podzhotovitelů. Záruka zhotovitele se vztahuje i na vady, které si mohl objednatel zjistit

- nejpozději při převzetí díla.
- 12.4 Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.5 Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. XI. smlouvy. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami dle odst. 11.4 smlouvy, začíná záruční doba plynout ode dne jejich odstranění.
- 12.6 Objednatel oznámí písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době. V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:
- 12.6.1 odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; anebo
- 12.6.2 požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem.
- 12.7 Bude-li objednatelem zvoleno odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci, je zhotovitel povinen na své náklady odstranit vady uplatněné v záruční době dle následujících podmínek a v termínech níže uvedených:
- 12.7.1 Do 2 pracovních dnů po obdržení oznámení vady se zhotovitel dostaví k prohlídce vady na místo stavby a nejpozději do 1 týdne po obdržení oznámení sdělí objednateli své stanovisko k uplatněným vadám, tj. rozsah uznání, způsob odstranění nebo důvody odmítnutí záručního nároku. V případě, že tak neučiní, se má za to, že uznává oprávněnost nároku bez výhrad. Pokud zhotovitel neuzná oprávněnost nároku (i z části), posoudí existenci vady znalec z příslušného oboru, kterého jmenuje objednatel. Potvrdí-li znalec oprávněnost záručního nároku objednatele, je zhotovitel povinen vadu odstranit za podmínek této smlouvy a uhradit objednateli veškeré výdaje s tím spojené, zejména na znalecký posudek.
- 12.7.2 Do 15 dnů po obdržení oznámení vady zhotovitel odstraní uplatněnou vadu, pokud se strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou na lhůtě delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 12.7.3 Pokud je reklamovaná závada havarijního charakteru a mohla by způsobit další škody na majetku objednatele nebo omezit provoz organizace, je zhotovitel povinen tuto závadu odstranit do 48 hodin po doručení oznámení.
- 12.8 V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
- 12.8.1 uplatnit nárok na slevu díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem; anebo
- 12.8.2 zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací. Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do 15 dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem;
- 12.8.3 odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti;
- 12.8.4 požadovat sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době.

- 12.9 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.10 Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
- 12.11 Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.
- 12.12 Doba ode dne obdržení oznámení vady zhotoviteli až do dne jejího odstranění se do záruční doby nezapočítává a o dobu odstraňování vady se u dané vady prodlužuje záruční doba.
- 12.13 O odstranění vad zjištěných při předání díla, jakož vady v záruce, musí být pořízen zápis obsahující i fotodokumentaci podepsaný zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami.
- 12.14 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
- 12.15 Zhotovitel je povinen nést veškeré náklady s odstraněním vad díla, včetně nákladů spojených s pořízením případných znaleckých posudků zajištěných objednatelem ke stanovení přiměřené slevy z ceny díla.

XIII.

Sankční ujednání

- 13.1 Poruší-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění (staveniště) ve lhůtě dle odst. 5.2 smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 14 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 13.2 V případě nedodržení lhůty k předložení harmonogramu ke schválení podle čl. V odst. 5.8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla, za každý započatý den prodlení.
- 13.3 Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odst. 8.3 a/nebo 8.4 smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 13.4 V případě prodlení zhotovitele s provedením závěrečného úklidu a vyčištění staveniště, příjezdových komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou dle odst. 8.9 smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.5 Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle odst. 9.1 smlouvy, kdy zhotovitel provede změnu podzhotovitele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů, bez přechozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 13.6 Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle odst. 9.2 smlouvy, kdy zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele změnil podzhotovitele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 13.7 Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odst. 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.16, 9.17 a/nebo 9.19 smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
- 13.8 Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odst. 9.13, 9.14, 9.15 a/nebo 9.18 smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 13.9 Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odst. 9.21 smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý jednotlivý případ

porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna. Objednatel je rovněž v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 13.10 Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odst. 9.22 smlouvy, kdy zhotovitel, ve stavebním deníku přepisuje, škrta a vytrhává z něj jednotlivé stránky, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 13.11 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla ve lhůtě a za podmínek dle odst. 5.3 a 5.4 smlouvy ve spojení s čl. XI. smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.12 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků zjištěných a sepsaných při předání díla dle čl. XI smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.13 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.14 Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle odst. 14.1, 14.2 a/nebo 14.4 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předložením bankovní záruky/pojištění záruky.
- 13.15 Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle odst. 14.3 a/nebo 14.6 smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení s doplněním bankovní záruky/pojištění záruky a/nebo předložením objednateli nové záruční listiny, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.16 Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle odst. 15.2 a/nebo 15.3 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den, kdy zhotovitel nemá sjednáno příslušné pojištění.
- 13.17 Odkazuje-li některé z předchozích ustanovení tohoto článku XIII. smlouvy na „*každý jednotlivý případ porušení*“, přičemž porušení povinnosti upravené příslušným ustanovením má v konkrétním případě trvalý charakter, rozumí se každým takovým případem každý i započatý kalendářní den prodlení s plněním příslušné povinnosti.
- 13.18 V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti druhé smluvní strany.
- 13.19 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 13.20 Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany nárok na náhradu vzniklé škody/újm, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty zvlášť a v plné výši. Újmou/škodou se rozumí i veškeré sankce/pokuty atd., které bude objednatel povinen uhradit v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zajištěné smluvní pokutou.
- 13.21 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

XIV.

Bankovní záruka/pojištění záruky

- 14.1 K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 14.4 smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku nebo neodvolatelné a nepodmíněné pojištění záruky ve výši

8% z celkové ceny díla bez DPH, splatnou na první požádání (dále jen bankovní záruka/pojištění záruky č. 1). Bankovní záruka/pojištění záruky č. 1 bude zhotovitelem objednateli předložena v originále nejpozději při podpisu této smlouvy.

14.2 **Zhotovitel se zavazuje zajistit, že bankovní záruka/pojištění záruky č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí dle čl. XI. smlouvy, a že objednateli bude vždy ze strany zhotovitele předán originál nové bankovní záruky/pojištění záruky č. 1 před uplynutím platnosti a účinnosti původní bankovní záruky/pojištění záruky č. 1 podle této smlouvy.**

14.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka/pojištění záruky č. 1 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky č. 1 neklesla pod 8 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud hodnota bankovní záruky/pojištění záruky č. 1 klesne pod 8 % z celkové ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne, kdy se o takové události mohl zhotovitel dozvědět, doplnit bankovní záruku/pojištění záruky č. 1 tak, aby dosahovala 8 % z celkové ceny díla bez DPH, a předložit objednateli v originále novou záruční listinu.

14.4 K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku nebo neodvolatelné a nepodmíněné pojištění záruky ve výši **3%** celkové ceny díla bez DPH splatnou na první požádání (dále jen bankovní záruka/pojištění záruky č. 2). Bankovní záruka/pojištění záruky č. 2 bude zhotovitelem objednateli předložena v originále nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. XI smlouvy.

14.5 Bankovní záruka/pojištění záruky č. 2 bude platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců.

14.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka/pojištění záruky č. 2 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti neklesla pod 3 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud hodnota bankovní záruky/pojištění záruky č. 2 klesne pod 3 % z celkové ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne, kdy se o takové události mohl zhotovitel dozvědět, doplnit bankovní záruku/pojištění záruky č. 2 tak, aby dosahovala 3 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH, a předložit v originále objednateli novou záruční listinu.

14.7 Bankovní zárukou/pojištěním záruky č. 1 a bankovní zárukou/pojištěním záruky č. 2 budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovních záruk za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovních záruk.

14.8 Zhotovitel, po ukončení platnosti bankovní záruky/pojištění záruky č. 1, resp. bankovní záruky/pojištění záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí objednateli žádost o vrácení originálu bankovní záruky/pojištění záruky č. 1, resp. bankovní záruky/pojištění záruky č. 2, popř. bude tato žádost doručena bankou.

14.9 Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky/pojištění záruky č. 1 a bankovní záruky/pojištění záruky č. 2 jsou zahrnuty v ceně díla.

14.10 V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto článku, kdy bude v prodlení s poskytnutím či doplněním bankovní záruky/pojištění záruky více jak 14 dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

XV.

Odpovědnost za škody a pojištění

- 15.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně podzhotovitelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 15.2 Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky je 20 mil. Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.
- 15.3 Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám na díle způsobeným živelní událostí. Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 100 % ceny za dílo bez DPH. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.
- 15.4 Porušení povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění dle odst. 15.2 a 15.3 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním této povinnosti více jak 14 dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 15.5 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- 15.6 Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně stavby dle této smlouvy.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
- 16.2 Kromě případů uvedených v odst. 4.2, 10.11, 12.8.3, 13.1, 13.8, 14.10, 15.4 smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
 - 16.2.1 zjištění úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele jako dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku.
 - 16.2.2 pravomocného zahájení exekuce se zhotovitelem coby povinným;
 - 16.2.3 závažného či opakovaného porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo, anebo jimiž se řídí tato smlouva;
 - 16.2.4 že, je zhotovitel v prodlení s plněním díla dle termínu odst. 5.3 smlouvy delším 20 dnů, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
 - 16.2.5 zhotovitel při realizaci díla opakovaně nerespektuje podmínky vyplývající z DPS a stavebního povolení, nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky autorského dozoru, technického dozoru investora a K-BOZP,
 - 16.2.6 zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.
- 16.3 Smluvní strany vylučují možnost zhotovitele odstoupit od této smlouvy s výjimkou případu, kdy bude

objednatel v prodlení s úhradou faktury delší než 90 dní.

- 16.4 Odstoupení musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinnosti odstoupení nabývá doručením druhé smluvní strany, pokud odstupující v odstoupení neurčí pozdější datum.
- 16.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.
- 16.6 Pro závažné okolnosti mohou smluvní strany před splněním závazku tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, avšak za současné dohody o vypořádání vzájemných práv a závazků ze zaniklé smlouvy.

XVII.

Mimořádné a nepřekonatelné překážky

- 17.1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením.
- 17.2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
- 17.3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1 Tato smlouva se řídí českým právem a jakékoliv spory stran budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.
- 18.2 V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále i „občanský zákoník“).
- 18.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu ustanovení § 2999 občanského zákoníku.
- 18.4 Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
- 18.5 Jakékoliv záznamy ve stavebním deníku nenahrazují, nemění ani nedoplňují ujednání této smlouvy, a pokud v důsledku záznamů nastane potřeba měnit či doplnit tuto smlouvu, lze tak učinit pouze vzájemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 18.6 V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 18.7 Pokud je jakékoli ustanovení této smlouvy po jejím uzavření shledáno za neplatné, neúčinné

nebo nevymahatelné, pak tím nebudou dotčeny ostatní části této smlouvy a ostatní její ustanovení zůstane platné, účinné a vymahatelné v celém rozsahu povoleném zákonem. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ustanovení novými, přičemž nová ustanovení se musí co nejvíce blížit významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení.

- 18.8 Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze na základě trojstranné písemné dohody uzavřené mezi zhotovitelem, objednatelem a nástupcem zhotovitele. Totéž platí pro postoupení pohledávek. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.
- 18.9 Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou (zejména smluvní pokuty a náhrady újmy za způsobenou škodu) na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 18.10 Zhotovitel je oprávněn provést započtení své pohledávky za objednatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou na jakoukoliv pohledávku objednatele za zhotovitelem jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 18.11 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 18.12 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 18.13 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle o registru smluv.
- 18.14 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 18.15 Tato Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. Nedílnou součástí smlouvy jsou číslované přílohy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost tohoto právního jednání obce. Uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených bylo schváleno usnesením Rady města Kolín č. 4622/121/RM/2021, dne 22.11.2021.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Vyplněný výkaz výměr *(vyhotoví zhotovitel)*

Příloha č. 2 – Seznam předpokládaných poddodavatelů *(vyhotoví zhotovitel)*

Příloha č. 3 – Harmonogram *(vyhotoví zhotovitel v termínu dle smlouvy)*

V Kolíně dne viz el. podpis

Za objednatele:

Mgr.
Michael
Kašpar

Digitálně podepsal
Mgr. Michael
Kašpar
Datum: 2022.01.04
13:59:49 +01'00'

.....
Mgr. Michael Kašpar
starosta

V Brně dne viz el. podpis

Za zhotovitele:

Radim
Reniers

Digitálně
podepsal Radim
Reniers
Datum:
2022.01.04
16:19:21 +01'00'

.....
Radim Reniers
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: BD Benešova 642-644, Kolín

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Kolín

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:
Revitali s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 14. 2. 2021

IC:
DIČ:

IC: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

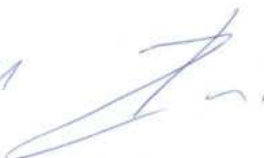
Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr ale i projektová dokumentace a cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést

Cena bez DPH			5 756 551,24
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	15,00%	5 756 551,24	863 482,69
Cena s DPH v CZK			6 620 033,93

12.11.2021



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:1

Stavba:BD Benešova 642-644, Kolín

Místo:

Zadavatel:Město Kolín

Uchazeč:

Datum:14. 2. 2021

Projektant:Revitali s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 756 551,24	6 620 033,93	
1.etapa	Střecha	5 703 551,24	6 559 083,93	STA
VRN	Ostatní a vedlejší náklady	53 000,00	60 950,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Benešova 642-644, Kolín

Objekt:

1.etapa - Střecha

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kolín

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Revitali s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14. 2. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

5 703 551,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	5 703 551,24	15,00%	855 532,69

Cena s DPH

v CZK

6 559 083,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Benešova 642-644, Kolín

Objekt:

1.etapa - Střecha

Místo:

Datum: 14. 2. 2021

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant:

Revitali s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

5 703 551,24

HSV - Práce a dodávky HSV

1 696 272,04

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	750 702,67
61 - Úprava povrchů vnitřních	4 086,72
62 - Úprava povrchů vnějších	746 615,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	728 284,60
94 - Lešení a stavební výtahy	703 161,20
96 - Bourání konstrukcí	12 818,40
98 - Sanace	12 305,00
997 - Přesun sutě	210 147,87
998 - Přesun hmot	7 136,90

PSV - Práce a dodávky PSV

4 007 279,20

713 - Izolace tepelné	1 312 714,26
742 - Elektro	338 580,10
762 - Konstrukce tesařské	416 873,82
764 - Konstrukce klempířské	946 191,95
765 - Krytina skládaná	819 694,55
766 - Konstrukce truhlářské	32 175,44
783 - Dokončovací práce - nátěry	140 840,35
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	208,73

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD Benešova 642-644, Kolín
 Objekt: 1.etapa - Střecha
 Místo:
 Zadavatel: Město Kolín
 Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 14. 2. 2021
 Projektant: Revitali s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							5 703 551,24	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 696 272,04	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				750 702,67	
D		61	Úprava povrchů vnitřních				4 086,72	
1	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	3,825	629,16	2 406,54	CS ÚRS 2021 01
	VV		měněné výplně					
	VV		(2,25+1,0+1,0)*3*0,3		3,825			
	VV		Součet		3,825			
2	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	3,000	17,12	51,36	CS ÚRS 2021 01
	VV		předpoklad					
	VV		3,0		3,000			
3	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	12,750	34,24	436,56	CS ÚRS 2021 01
	VV		měněné výplně					
	VV		(2,25+1,0+1,0)*3		12,750			
	VV		Součet		12,750			
4	M	63127466	profil rohový s výztužnou tkaninou	m	13,388	25,68	343,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		12,75*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		13,388			
5	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovací samolepicí pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	12,750	29,96	381,99	CS ÚRS 2021 01
	VV		měněné výplně					
	VV		(2,25+1,0+1,0)*3		12,750			
	VV		Součet		12,750			
6	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	13,388	26,75	358,13	CS ÚRS 2021 01
	VV		12,75*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		13,388			
7	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začíšťovací lištu	m2	6,750	16,05	108,34	CS ÚRS 2021 01
	VV		měněné výplně					
	VV		(2,25*1,0)*3		6,750			
	VV		Součet		6,750			
D		62	Úprava povrchů vnějších				746 615,95	
8	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	483,148	32,10	15 509,05	CS ÚRS 2021 01
	VV		viz. KZS					
	VV		38,948+157,35+52,25		248,548			
	VV		55,14+89,88		145,020			
	VV		strojovny					
	VV		(8,0+8,0+15,0+4,1*0,6)*3		100,380			
	VV		-2,25*1,6*3		-10,800			
	VV		Součet		483,148			
9	K	621325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	145,020	48,15	6 982,71	CS ÚRS 2021 01
	VV		55,14+89,88		145,020			
10	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	145,020	48,15	6 982,71	CS ÚRS 2021 01
	VV		55,14+89,88		145,020			
11	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	55,140	642,00	35 399,88	CS ÚRS 2021 01
	VV		římša u vikýře					
	VV		(6,8+6,8+8,0+7,0+8,0+7,0)*0,6		26,160			
	VV		(8,5+10,0+11,0+10,2+8,6)*0,6		28,980			
	VV		Součet		55,140			
12	M	63151519	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 50mm	m2	56,243	214,00	12 036,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		55,14*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		56,243			
13	K	621221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	89,880	749,00	67 320,12	CS ÚRS 2021 01
	VV		přesah římšy					
	VV		63,2*0,6*2		75,840			
	VV		11,7*0,6*2		14,040			
	VV		Součet		89,880			
14	M	63151538	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 160mm	m2	91,678	629,16	57 680,13	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		89,88*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		91,678			
15	K	621251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější pohledy z minerální vlny	m2	145,020	32,10	4 655,14	CS ÚRS 2021 01
	VV		55,14+89,88		145,020			
16	K	621532031	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 3,0 mm podhledů	m2	145,020	428,00	62 068,56	CS ÚRS 2021 01
17	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	248,548	32,10	7 978,39	CS ÚRS 2021 01
	VV		38,948+157,35+52,25		248,548			
18	K	622325201	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	89,580	42,80	3 834,02	CS ÚRS 2021 01
	VV		strojovna					
	VV		(8,0+8,0+15,0+4,1*0,6)*3		100,380			
	VV		-2,25*1,6*3		-10,800			
	VV		Součet		89,580			
19	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	248,548	32,10	7 978,39	CS ÚRS 2021 01
	VV		38,948+157,35+52,25		248,548			
20	K	622221001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek do 40 mm	m2	38,948	535,00	20 837,18	CS ÚRS 2021 01
	VV		čelo římsy					
	VV		63,2*0,26*2		32,864			
	VV		11,7*0,26*2		6,084			
	VV		Součet		38,948			
21	M	631x6	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád tl 30mm	m2	39,727	107,00	4 250,79	
	VV		38,948*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		39,727			
22	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	157,350	535,00	84 182,25	CS ÚRS 2021 01
	VV		vikýře					
	VV		čela					
	VV		11,0*2+12,0+11,0+12,5+11,0		68,500			
	VV		14,0+16,0+16,0+15,0+12,0		73,000			
	VV		boky					
	VV		4,0*(6+5)*2		88,000			
	VV		-okna					
	VV		-(1,5*1,3)*8		-15,600			
	VV		-(2,25*1,3)*6		-17,550			
	VV		-(1,5*1,3)*5		-9,750			
	VV		-(2,25*1,3)*10		-29,250			
	VV		Součet		157,350			
23	M	63152260	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	160,497	160,50	25 759,77	CS ÚRS 2021 01
	VV		157,35*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		160,497			
24	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	52,250	588,50	30 749,13	CS ÚRS 2021 01
	VV		štit					
	VV		31,0*2		62,000			
	VV		-2,25*1,3		-2,925			
	VV		-0,75*1,3		-0,975			
	VV		-2,25*1,3*2		-5,850			
	VV		Součet		52,250			
25	M	63151538	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 160mm	m2	53,295	588,50	31 364,11	CS ÚRS 2021 01
	VV		52,25*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		53,295			
26	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	248,548	21,40	5 318,93	CS ÚRS 2021 01
	VV		38,948+157,35+52,25		248,548			
27	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	148,800	214,00	31 843,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		viz.APU					
	VV		148,8		148,800			
28	M	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm	m2	49,104	42,80	2 101,65	CS ÚRS 2021 01
	VV		148,8*0,3		44,640			
	VV		44,64*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		49,104			
29	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	70,000	214,00	14 980,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		viz. K1					
	VV		14,0		14,000			
	VV		viz. K11					
	VV		56,0		56,000			
	VV		Součet		70,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	M	28376415	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 30mm	m2	23,100	107,00	2 471,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		70,0*0,3		21,000			
	VV		21*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,100			
31	K	622532031	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu hydrofilní, s regulací vlhkosti na povrchu a se zvýšenou ochranou proti mikroorganismům zrnitá, tloušťky 3,0 mm stěn	m2	297,652	406,60	121 025,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		38,948+157,35+52,25		248,548			
	VV		49,104		49,104			
	VV		Součet		297,652			
32	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	436,250	32,10	14 003,63	CS ÚRS 2021 01
	VV		viz. APU					
	VV		148,8		148,800			
	VV		(2,25+1,0+1,0)*3		12,750			
	VV		řimsa					
	VV		(6,8+6,8+8,0+7,0+8,0+7,0)		43,600			
	VV		(8,5+10,0+11,0+10,2+8,6)		48,300			
	VV		63,2*2		126,400			
	VV		11,7*2		23,400			
	VV		rohy zdíva					
	VV		1,5*2*11		33,000			
	VV		Součet		436,250			
33	M	63127466	profil rohový s výztužnou tkaninou	m	123,690	21,40	2 646,97	CS ÚRS 2021 01
	VV		viz. APU-nadpraží					
	VV		148,8-70		78,800			
	VV		1,0*3*2		6,000			
	VV		rohy zdíva					
	VV		1,5*2*11		33,000			
	VV		Součet		117,800			
	VV		117,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		123,690			
34	M	590x5	pprofil rohový s výztužnou tkaninou a okapničkou	m	334,373	32,10	10 733,37	
	VV		viz. nadpraží					
	VV		70,0+2,25*3		76,750			
	VV		řimsa					
	VV		(6,8+6,8+8,0+7,0+8,0+7,0)		43,600			
	VV		(8,5+10,0+11,0+10,2+8,6)		48,300			
	VV		63,2*2		126,400			
	VV		11,7*2		23,400			
	VV		Součet		318,450			
	VV		318,45*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		334,373			
35	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	161,550	29,96	4 840,04	CS ÚRS 2021 01
	VV		(2,25+1,3+1,3)*2		9,700			
	VV		(2,25+1,3+1,3)		4,850			
	VV		(0,75+1,3+1,3)		3,350			
	VV		(2,25+1,3+1,3)*2		9,700			
	VV		(1,5+1,3+1,3)		4,100			
	VV		(2,25+1,3+1,3)*4		19,400			
	VV		(1,5+1,3+1,3)*7		28,700			
	VV		(1,5+1,3+1,3)*2		8,200			
	VV		(2,25+1,3+1,3)*(5+4+1)		48,500			
	VV		(1,5+1,3+1,3)*(2+1)		12,300			
	VV		(2,25+1,0+1,0)*3		12,750			
	VV		Součet		161,550			
36	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	169,628	26,75	4 537,55	CS ÚRS 2021 01
	VV		161,55*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		169,628			
37	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	23,400	96,30	2 253,42	CS ÚRS 2021 01
	VV		11,7*2		23,400			
38	M	59051653	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	24,570	82,39	2 024,32	CS ÚRS 2021 01
	VV		23,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		24,570			
39	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	70,000	53,50	3 745,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		viz. K1					
	VV		14,0		14,000			
	VV		viz. K11					
	VV		56,0		56,000			
	VV		Součet		70,000			
40	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	73,500	32,10	2 359,35	CS ÚRS 2021 01
	VV		70*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		73,500			
41	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začíšťovací lištu	m2	88,650	16,05	1 422,83	CS ÚRS 2021 01
	VV		(2,25*1,3)*2		5,850			
	VV		(2,25*1,3)		2,925			
	VV		(0,75*1,3)		0,975			
	VV		(2,25*1,3)*2		5,850			
	VV		(1,5*1,3)		1,950			
	VV		(2,25*1,3)*4		11,700			
	VV		(1,5*1,3)*7		13,650			
	VV		(1,5*1,3)*2		3,900			
	VV		(2,25*1,3)*(5+4+1)		29,250			
	VV		(1,5*1,3)*(2+1)		5,850			
	VV		2,25*1,0*3		6,750			
	VV		Součet		88,650			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	K041	Příplatek za vícebarevnou fasádu- viz. barevné řešení	m2	442,672	21,40	9 473,18	
	VV		145,02+297,652		442,672			
43	K	K042	Příplatek za použití šroubovacích hmoždinek (pouze v případě nutnosti)	m2	393,568	10,70	4 211,18	
	VV		viz. KZS (bez ostění a parapetu)					
	VV		38,948+157,35+52,25		248,548			
	VV		55,14+89,88		145,020			
	VV		Součet		393,568			
44	K	K090	Zpevnění plochy původních poškozených omítek organokřemičitým konsolidantem	m2	39,357	535,00	21 056,00	
	VV		předpoklad 10% viz. oprava omítky					
	VV		145,02*0,1		14,502			
	VV		248,548*0,1		24,855			
	VV		Součet		39,357			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				728 284,60	
	D	94	Lešení a stavební výtahy				703 161,20	
45	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	3 400,000	42,80	145 520,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		1400,0+1400,0+300,0+300,0		3 400,000			
46	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	210 800,000	1,07	225 556,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předpoklad 2 měsíce					
	VV		3400,0*31*2		210 800,000			
47	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	3 400,000	32,10	109 140,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	3 400,000	10,70	36 380,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	210 800,000	0,21	45 111,20	CS ÚRS 2021 01
50	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	3 400,000	8,56	29 104,00	CS ÚRS 2021 01
51	K	945412113	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 32 m	den	30,000	3 745,00	112 350,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		opravy vikýřů a strojoven					
	VV		odhad					
	VV		30,0		30,000			
	D	96	Bourání konstrukcí				12 818,40	
52	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrenových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm	m2	197,535	48,15	9 511,31	CS ÚRS 2021 01
	VV		nástavba 7NP (viz. PENB)					
	VV		vikýře					
	VV		čela					
	VV		11,0*2+12,0+11,0+12,5+11,0		68,500			
	VV		14,0+16,0+16,0+15,0+12,0		73,000			
	VV		boky					
	VV		4,0*(6+5)*2		88,000			
	VV		-okna					
	VV		-(1,5*1,3)*8		-15,600			
	VV		-(2,25*1,3)*6		-17,550			
	VV		-(1,5*1,3)*5		-9,750			
	VV		-(2,25*1,3)*10		-29,250			
	VV		štiny					
	VV		25,0*2		50,000			
	VV		-2,25*1,3*3		-8,775			
	VV		-0,8*1,3		-1,040			
	VV		Součet		197,535			
53	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	6,750	107,00	722,25	CS ÚRS 2021 01
	VV		O.1					
	VV		2,25*1,0*3		6,750			
54	K	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	483,148	5,35	2 584,84	CS ÚRS 2021 01
	VV		145,02+248,548		393,568			
	VV		strojovna					
	VV		(8,0+8,0+15,0+4,1*0,6)*3		100,380			
	VV		-2,25*1,6*3		-10,800			
	VV		Součet		483,148			
	D	98	Sanace				12 305,00	
55	K	K089	Sanace římsy nad 6NP	m	23,000	535,00	12 305,00	
	VV		ve štitových stěnách					
	VV		11,5*2		23,000			
	D	997	Přesun sutě				210 147,87	
56	K	997013159	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 27 do 30 m	t	65,906	1 605,00	105 779,13	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	65,906	214,00	14 103,88	CS ÚRS 2021 01
58	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 318,120	9,63	12 693,50	CS ÚRS 2021 01
VV					65,906*20 'Přepočtené koeficientem množství	1 318,120		
59	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	65,906	1 177,00	77 571,36	CS ÚRS 2021 01
D 998					Přesun hmot		7 136,90	
60	K	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	13,340	535,00	7 136,90	CS ÚRS 2021 01
D PSV					Práce a dodávky PSV		4 007 279,20	
D 713					Izolace tepelné		1 312 714,26	
61	K	713151162	Montáž tepelné izolace střeš šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) přišroubovanými šrouby nad krokve, sklonu střechy přes 30° do 45° tloušťky izolace přes 60 do 100 mm	m2	619,793	92,02	57 033,35	CS ÚRS 2021 01
VV					plocha střechy			
VV					1055,0		1 055,000	
VV					-šachty			
VV					-4,3*4,0*3		-51,600	
VV					-vikýře			
VV					-(8,355+9,838+10,97+10,02+8,611)*4,2		-200,735	
VV					-(6,751+6,78+8,04+6,98+7,995+6,995)*4,2		-182,872	
VV					Součet		619,793	
62	M	631x1	difúzně otevřené PUR/PIR desky tl.100mm	m2	681,772	802,50	547 122,03	
VV					619,793*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	681,772		
63	K	713151152	Montáž tepelné izolace střeš šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) přišroubovanými šrouby nad krokve, sklonu střechy do 30° tloušťky izolace přes 60 do 100 mm	m2	383,607	85,60	32 836,76	CS ÚRS 2021 01
VV					vikýře			
VV					(8,355+9,838+10,97+10,02+8,611)*4,2		200,735	
VV					(6,751+6,78+8,04+6,98+7,995+6,995)*4,2		182,872	
VV					Součet		383,607	
64	M	631x2	difúzně otevřené PUR/PIR desky tl.100mm	m2	421,968	802,50	338 629,32	
VV					383,607*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	421,968		
65	K	K072	D+M difúzní vzduchotěsné folie	m2	1 003,400	171,20	171 782,08	
VV					plocha střechy			
VV					1055,0		1 055,000	
VV					-šachty			
VV					-4,3*4,0*3		-51,600	
VV					Součet		1 003,400	
66	K	K073	D+M difúzně otevřené pojistné folie	m2	1 003,400	139,10	139 572,94	
VV					plocha střechy			
VV					1055,0		1 055,000	
VV					-šachty			
VV					-4,3*4,0*3		-51,600	
VV					Součet		1 003,400	
67	K	998713204	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	12 027,000	2,14	25 737,78	CS ÚRS 2021 01
D 742					Elektro		338 580,10	
68	K	K107	Pásek FeZn 30x4 mm (v zemi) - 0,95kg/m	m	350,000	53,50	18 725,00	
69	K	K108	Vodič FeZn f 10 mm (na podpěrách) - 0,40kg/m	m	1 090,000	53,50	58 315,00	
70	K	K109	Podpěra PV 1a svodového vodiče-PODPĚRA BEZ ZATEPLENÍ	ks	460,000	53,50	24 610,00	
71	K	K110	Podpěra PV 15c - na hřebenače	ks	80,000	53,50	4 280,00	
72	K	K111	Podpěra PV 11 - pod tašky	ks	630,000	53,50	33 705,00	
73	K	K048	Podpěra pro ploché střechy	ks	140,000	53,50	7 490,00	
74	K	K112	Svorka spojovací SP	ks	60,000	53,50	3 210,00	
75	K	K113	Svorka spojovací SS	ks	230,000	53,50	12 305,00	
76	K	K114	Svorka křížová SK	ks	30,000	53,50	1 605,00	
77	K	K115	Svorka okapová SOa	ks	20,000	53,50	1 070,00	
78	K	K116	jímací tyč vč. svorek a držáků 3m	ks	10,000	749,00	7 490,00	
79	K	K117	jímací tyč vč. svorek a držáků 0,6m	ks	55,000	802,50	44 137,50	
80	K	K118	Svorka připojovací SR 02	ks	60,000	53,50	3 210,00	
81	K	K119	Zkušební svorka	ks	14,000	53,50	749,00	
82	K	K120	Ochranný úhelník, trubka	ks	14,000	535,00	7 490,00	
83	K	K121	Označovací štítek	ks	14,000	21,40	299,60	
84	K	K122	Vytyčení trasy kabelového vedení v zastavěném terénu	m	220,000	53,50	11 770,00	
85	K	K123	Výkop kabelové rýhy 35 x 60 cm (šířka/hloubka) / zemina tř. 3	m	220,000	224,70	49 434,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K	K124	Zához kabelové rýhy 35 x 60 cm (šířka/hloubka) / zemina tř. 3	m	220,000	128,40	28 248,00	
87	K	K125	Zaměření kabelové trasy		220,000	21,40	4 708,00	
88	K	K126	Zpracování výsledků zaměření		220,000	10,70	2 354,00	
89	K	K127	PRŮZKUM ELEKTROINSTALACE	h	10,000	267,50	2 675,00	
90	K	K066	KOORDINACE SE STÁVAJÍCÍMI ROZVODY	soub	1,000	2 140,00	2 140,00	
91	K	K067	Demontáž stávající elektroinstalace vč. likvidace	kpl	1,000	1 070,00	1 070,00	
92	K	K068	Komplexní zkoušky, výchozí revize,	soub	1,000	2 140,00	2 140,00	
93	K	K128	Podružný materiál	kpl	1,000	1 070,00	1 070,00	
94	K	K129	Podíl přidružených výkonů	kpl	1,000	1 070,00	1 070,00	
95	K	K130	Doprava	kpl	1,000	2 140,00	2 140,00	
96	K	K131	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	1 070,00	1 070,00	
D 762			Konstrukce tesařské				416 873,82	
97	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, oblokových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	200,680	29,96	6 012,37	CS ÚRS 2021 01
	VV		oprava z 20%					
	VV		1003,4*0,2		200,680			
98	K	762083111	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	15,425	920,20	14 194,09	CS ÚRS 2021 01
	VV		viz. prkna					
	VV		15,425		15,425			
99	K	762341210	Bednění a laťování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	584,287	98,44	57 517,21	CS ÚRS 2021 01
	VV		oprava z 20%					
	VV		1003,4*0,2		200,680			
	VV		vikýře					
	VV		(8,355+9,838+10,97+10,02+8,611)*4,2		200,735			
	VV		(6,751+6,78+8,04+6,98+7,995+6,995)*4,2		182,872			
	VV		Součet		584,287			
100	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	15,425	8 025,00	123 785,63	CS ÚRS 2021 01
	VV		584,287*0,024		14,023			
	VV		14,023*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		15,425			
101	K	762342214	Bednění a laťování montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm	m2	619,793	50,29	31 169,39	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha střechy					
	VV		1055,0		1 055,000			
	VV		-šachty					
	VV		-4,3*4,0*3		-51,600			
	VV		-vikýře					
	VV		-(8,355+9,838+10,97+10,02+8,611)*4,2		-200,735			
	VV		-(6,751+6,78+8,04+6,98+7,995+6,995)*4,2		-182,872			
	VV		Součet		619,793			
102	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	8,182	8 025,00	65 660,55	CS ÚRS 2021 01
	VV		předpoklad 5m/m2					
	VV		619,793*5*0,06*0,04		7,438			
	VV		7,438*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,182			
103	K	762342441	Bednění a laťování montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí	m	1 204,080	10,70	12 883,66	CS ÚRS 2021 01
	VV		předpoklad 1,2m/m2					
	VV		plocha střechy					
	VV		1055,0		1 055,000			
	VV		-šachty					
	VV		-4,3*4,0*3		-51,600			
	VV		Mezisoučet		1 003,400			
	VV		předpoklad 1,2m/m2					
	VV		1003,4*1,2		1 204,080			
104	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	3,179	8 025,00	25 511,48	CS ÚRS 2021 01
	VV		1204,08*0,06*0,04		2,890			
	VV		2,89*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,179			
105	K	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z laťů průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	1 003,400	16,05	16 104,57	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha střechy					
	VV		1055,0		1 055,000			
	VV		-šachty					
	VV		-4,3*4,0*3		-51,600			
	VV		Součet		1 003,400			
106	K	762342813	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z laťů průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,50 m	m2	1 003,400	12,84	12 883,66	CS ÚRS 2021 01
	VV		kontralatě					
	VV		plocha střechy					
	VV		1055,0		1 055,000			
	VV		-šachty					
	VV		-4,3*4,0*3		-51,600			
	VV		Součet		1 003,400			
107	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásové ocel, vruty	m3	26,786	1 049,67	28 116,46	CS ÚRS 2021 01
	VV		prkna+latě+kontralatě					
	VV		15,425+8,182+3,179		26,786			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
108	K	998762104	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	15,377	1 498,00	23 034,75	CS ÚRS 2021 01
D 764			Konstrukce klempířské				946 191,95	
109	K	764001891	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti	m	91,335	21,40	1 954,57	CS ÚRS 2021 01
	VV		vikýře					
	VV		(8,355+9,838+10,97+10,02+8,611)		47,794			
	VV		(6,751+6,78+8,04+6,98+7,995+6,995)		43,541			
	VV		Součet		91,335			
110	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti	m	114,400	21,40	2 448,16	CS ÚRS 2021 01
	VV		vikýře					
	VV		4,2*(5+6)*2		92,400			
	VV		štit					
	VV		5,5*4		22,000			
	VV		Součet		114,400			
111	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	228,935	21,40	4 899,21	CS ÚRS 2021 01
	VV		vikýře					
	VV		(8,355+9,838+10,97+10,02+8,611)		47,794			
	VV		(6,751+6,78+8,04+6,98+7,995+6,995)		43,541			
	VV		střecha					
	VV		64,5+64,5+4,3+4,3		137,600			
	VV		Součet		228,935			
112	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	70,000	21,40	1 498,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		viz. K1					
	VV		14,0		14,000			
	VV		viz. K11					
	VV		56,0		56,000			
	VV		Součet		70,000			
113	K	764002861	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti	m	23,000	21,40	492,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		K12					
	VV		23,0		23,000			
114	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	233,535	20,00	4 670,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		kolem vikýřů					
	VV		vikýře					
	VV		(8,355+9,838+10,97+10,02+8,611)		47,794			
	VV		(6,751+6,78+8,04+6,98+7,995+6,995)		43,541			
	VV		(4,2)*(5+6)*2		92,400			
	VV		šachty					
	VV		(4,0+4,3+4,0+4,3)*3		49,800			
	VV		Součet		233,535			
115	K	764002881	Demontáž klempířských konstrukcí lemování střešních prostupů do suti	m2	10,000	107,00	1 070,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		odhad					
	VV		10,0		10,000			
116	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	221,600	21,40	4 742,24	CS ÚRS 2021 01
	VV		viz. K3					
	VV		221,6		221,600			
117	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	230,000	21,40	4 922,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		viz. K2					
	VV		230		230,000			
118	K	764111641	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	383,607	1 284,00	492 551,39	CS ÚRS 2021 01
	VV		vikýře					
	VV		(8,355+9,838+10,97+10,02+8,611)*4,2		200,735			
	VV		(6,751+6,78+8,04+6,98+7,995+6,995)*4,2		182,872			
	VV		Součet		383,607			
119	K	764212633	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 250 mm	m	92,400	321,00	29 660,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		vikýře					
	VV		4,2*(5+6)*2		92,400			
	VV		Součet		92,400			
120	K	764212663	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm	m	137,600	321,00	44 169,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		střecha					
	VV		64,5+64,5+4,3+4,3		137,600			
	VV		Součet		137,600			
121	K	764311615	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 400 mm	m	233,535	385,20	89 957,68	CS ÚRS 2021 01
	VV		kolem vikýřů					
	VV		vikýře					
	VV		(8,355+9,838+10,97+10,02+8,611)		47,794			
	VV		(6,751+6,78+8,04+6,98+7,995+6,995)		43,541			
	VV		(4,2)*(5+6)*2		92,400			
	VV		šachty					
	VV		(4,0+4,3+4,0+4,3)*3		49,800			
	VV		Součet		233,535			
122	K	764314612	Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střeš s krytinou skládanou nebo z plechu	m2	10,000	1 605,00	16 050,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		odhad					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			10,0	10,000				
123	K	764511643	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/120 mm	kus	21,000	528,58	11 100,18	CS ÚRS 2021 01
VV			10+11	21,000				
124	K	998764204	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	6 593,000	2,14	14 109,02	CS ÚRS 2021 01
125	K	K009	D+M prvku K1 VENKOVNÍ OKENNÍ PARAPET: PARAPETNÍ PLECH POZINKOVANÝ ROZMĚR DÉLKOVÝ-DLE ŠÍŘE OKEN ROZV Š. 400 mm POZINKOVANÝ PLECH TL. 0,55 mm, LAKOVANÝ, RAL VIZ VÝBĚR INVESTORA	m	14,000	428,00	5 992,00	
126	K	K010	D+M prvku K2 SVISLÝ DEŠŤOVÝ SVOD VČETNĚ NOVÝH ÚCHYTŮ A 1,5 M A KOLEN PRŮMĚR 120 mm POZINKOVANÝ PLECH TL. 0,55 mm, LAKOVANÝ, RAL VIZ VÝBĚR INVESTORA	m	230,000	428,00	98 440,00	
127	K	K011	D+M prvku K3 PŮLKRUHOVÝ ŽLAB, UCHYTIT DO NOVÝCH HÁKŮ PŮLKRUH Ø160 mm POZINKOVANÝ PLECH TL. 0,55 mm, LAKOVANÝ, RAL VIZ VÝBĚR INVESTORA	m	221,600	374,50	82 989,20	
128	K	K017	D+M prvku K9 LEM POTRUBÍ PRŮMĚRU 180 MM PRO STŘEŠNÍ BET STŘEŠNÍ KRYTINU ROZMĚRY OVĚŘIT NA STAVBĚ	kus	1,000	535,00	535,00	
129	K	K037	D+M prvku K11 VENKOVNÍ OKENNÍ PARAPET: PARAPETNÍ PLECH POZINKOVANÝ ROZMĚR DÉLKOVÝ-DLE ŠÍŘE OKEN ROZV Š. 320 mm POZINKOVANÝ PLECH TL. 0,55 mm, LAKOVANÝ, RAL VIZ VÝBĚR INVESTORA	m	56,000	342,40	19 174,40	
130	K	K106	D+M prvku K12 "VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY: PARAPETNÍ PLECH POZINKOVANÝ ROZMĚR DÉLKOVÝ-DLE ŠÍŘE OKEN ROZV Š. 630 mm POZINKOVANÝ PLECH TL. 0,55 mm, LAKOVANÝ, RAL VIZ VÝBĚR INVESTORA	m	23,000	642,00	14 766,00	

D 765

Krytina skládaná

819 694,55

131	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	1 003,400	13,91	13 957,29	CS ÚRS 2021 01
VV			plocha střechy					
VV			1055,0	1 055,000				
VV			-šachty					
VV			-4,3*4,0*3	-51,600				
VV			Součet	1 003,400				
132	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	1 003,400	29,96	30 061,86	CS ÚRS 2021 01
133	K	765121801	Demontáž krytiny betonové na sucho, sklonu do 30° do sutí	m2	1 003,400	101,65	101 995,61	CS ÚRS 2021 01
VV			plocha střechy					
VV			1055,0	1 055,000				
VV			-šachty					
VV			-4,3*4,0*3	-51,600				
VV			Součet	1 003,400				
134	K	765121821	Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30° do sutí	m2	619,793	16,05	9 947,68	CS ÚRS 2021 01
VV			plocha střechy					
VV			1055,0	1 055,000				
VV			-šachty					
VV			-4,3*4,0*3	-51,600				
VV			-vikýře					
VV			-(8,355+9,838+10,97+10,02+8,611)*4,2	-200,735				
VV			-(6,751+6,78+8,04+6,98+7,995+6,995)*4,2	-182,872				
VV			Součet	619,793				
135	K	765121881	Demontáž krytiny betonové hřebenů a nároží, sklonu do 30° z hřebenáčů na sucho do sutí	m	75,000	50,29	3 771,75	CS ÚRS 2021 01
VV			hřeben					
VV			61,0	61,000				
VV			nároží					
VV			3,5*4	14,000				
VV			Součet	75,000				
136	K	765121891	Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30° do sutí	m	75,000	19,26	1 444,50	CS ÚRS 2021 01
137	K	765123012	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° z tašek s povrchovou úpravou	m2	619,793	559,61	346 842,36	CS ÚRS 2021 01
VV			plocha střechy					
VV			1055,0	1 055,000				
VV			-šachty					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-4,3*4,0*3		-51,600			
	VV		-vikýře					
	VV		-(8,355+9,838+10,97+10,02+8,611)*4,2		-200,735			
	VV		-(6,751+6,78+8,04+6,98+7,995+6,995)*4,2		-182,872			
	VV		Součet		619,793			
138	K	765123911	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° Příplatek cenám za sklon přes 30° do 40°	m2	619,793	80,25	49 738,39	CS ÚRS 2021 01
139	K	K071	D+M doplňků střešní krytiny dle doporučení výrobce (větrací tašky, protisněhové háky, prostupové tašky, odvětrání atd.)	m2	619,793	160,50	99 476,78	
140	K	765123122	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° prvky okapové hrany větrací mřížka univerzální	m	137,600	112,35	15 459,36	CS ÚRS 2021 01
	VV		střecha					
	VV		64,5+64,5+4,3+4,3		137,600			
	VV		Součet		137,600			
141	K	765123212	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° nárožní hrana provětrávaná z hřebenáčů s povrchovou úpravou	m	14,000	1 367,46	19 144,44	CS ÚRS 2021 01
	VV		nároží					
	VV		3,5*4		14,000			
142	K	765123312	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° hřeben provětrávaný z hřebenáčů s povrchovou úpravou	m	61,000	1 136,34	69 316,74	CS ÚRS 2021 01
	VV		hřeben					
	VV		61,0		61,000			
143	K	765123512	Krytina betonová drážková skládaná na sucho sklonu střechy do 30° štítová hrana z okrajových tašek s povrchovou úpravou	m	22,000	867,77	19 090,94	CS ÚRS 2021 01
	VV		štít					
	VV		5,5*4		22,000			
144	K	998765104	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 24 do 36 m	t	30,569	1 290,42	39 446,85	CS ÚRS 2021 01
D 766			Konstrukce truhlářské				32 175,44	
145	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1 m	kus	3,000	44,94	134,82	CS ÚRS 2021 01
	VV		O.1					
	VV		3		3,000			
146	K	766694113	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	kus	3,000	236,47	709,41	CS ÚRS 2021 01
	VV		O.1					
	VV		3		3,000			
147	M	61144402	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 305mm	m	6,750	494,34	3 336,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		3*2,25		6,750			
148	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	3,000	26,75	80,25	CS ÚRS 2021 01
149	K	K040	D+M prvku O.1 vč. parotěsných a paropropustných pásek OKNO DVOUKŘÍDLÉ, Uw=max. 1,2 W/m²K 2250 x 1000mm- podrobný popis viz. PD	kus	3,000	9 095,00	27 285,00	
150	K	998766204	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	294,000	2,14	629,16	CS ÚRS 2021 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				140 840,35	
151	K	783213121	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický	m2	802,720	154,08	123 683,10	CS ÚRS 2021 01
	VV		ponechané bednění					
	VV		1003,4*0,8		802,720			
152	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	89,580	41,73	3 738,17	CS ÚRS 2021 01
	VV		strojovna					
	VV		(8,0+8,0+15,0+4,1*0,6)*3		100,380			
	VV		-2,25*1,6*3		-10,800			
	VV		Součet		89,580			
153	K	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	89,580	149,80	13 419,08	CS ÚRS 2021 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				208,73	
154	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,825	19,26	73,67	CS ÚRS 2021 01
	VV		viz. oprava ostění					
	VV		3,825		3,825			
155	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,825	35,31	135,06	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Benešova 642-644, Kolín

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

14. 2. 2021

Zadavatel:

Město Kolín

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Projektant:

Revitali s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky.

Cena bez DPH			53 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	53 000,00	15,00%	7 950,00
Cena s DPH			60 950,00
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Benešova 642-644, Kolín

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Datum: 14. 2. 2021

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant: Revitali s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

53 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

53 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Benešova 642-644, Kolín

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Datum: 14. 2. 2021

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant: Revitali s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

53 000,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

53 000,00

1	K	K001	Mimostaveništní doprava Obsahuje náklady na veškerou dopravu potřebného materiálu a výrobků od místa prodejce nebo výrobce do prostoru složení v objektu zařízení staveniště, včetně nákladů s dopravou souvisejících (naložení při pořízení, složení na stavbě, provoz mechanismu nutného k naložení, složení a přepravě, vyřízení a úhrada dopravních výjimek, povolení, zvláštních oprávnění k dopravě, doprovod, dopravní trasování apod.). Při dovozu ze třetích zemí náklady na clo, dovozní přírážky apod. Vzdálenost je dána vzdáleností konkrétního výrobce či prodejce při pořízení konkrétní věci od místa vyložení na staveniště. Obsahuje dopravu pracovníků na stavbu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
2	K	K002	Zařízení staveniště Veškeré náklady související se zařízením staveniště, zejména: náklady s umístěním, dopravou, provozem a likvidací skladů a buňkoviště, náklady s projednáním připojení, připojením a odpojením stavby na veř. rozvod elektrické energie a vody a úhrada za spotřebovaná tato média, náklady na umístění, dopravu, provoz a likvidaci hygienických zařízení stavby, náklady na staveništní rozvaděč(e), vnitrostaveništní rozvody elektrické energie a vody, náklady na vytápění a osvětlení staveniště, náklady na opatření k zamezení negativního vlivu stavby na okolí (protiprachová, protihluková apod.), náklady na čištění veřejných komunikací znečištěných stavbou, náklady na úklid prostoru staveniště, náklady na znovuvvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu atd.	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
3	K	K003	Provedení výtazňích zkoušek, ověření soudržnosti podkladu a přdržnost lepicí hmoty	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
4	K	K006	Ochrana zeleně a konstrukcí kolem objektu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
5	K	K086	Dílenská a výrobní dokumentace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
6	K	K087	Dokumentace průběhu prací Během prací budou jednotlivé postupy průběžně dokumentovány (foto+ zápisy) a na závěr prací sestavena zpráva o průběhu prací s uvedením použitých materiálů a doporučením pro další režim údržby.	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
8	K	x5	Opatření BOZP v rozsahu NV 591/2006 Sb. a další platné legislativy Náklady na veškerá opatření na úseku BOZP v rozsahu NV 591/2006Sb, NV 262/2005 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., další platné legislativy, Plánu BOZP, zejména: oplocení a likvidace oplocení staveniště, označení staveniště, koordinátor BOZP, zabezpečení vjezdu a výjezdu na staveniště, zpracování technologických postupů bouracích, montážních, betonářských a dalších prací, opatření při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, opatření při zemních pracích, opatření kolektivní ochrany, opatření individuální ochrany, opatření při bouracích pracích, opatření při betonářských a montážních pracích, platná revizní oprávnění, opatření při užívání stavební mechanizace, protipožární opatření, vybavení prostředky první pomoci, protipožárními prostředky, opatření při přenosu elektrické energie apod.	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	x7	Vypracování dokumentace skutečného provedení Obsahuje vypracování dokumentace skutečného provedení stavby autorizovanou osobou v 3 tištěných paré + 1x na digitálním nosiči - VE FORMÁTECH PDF a V OTEVŘENÉM FORMÁTU dwg A doc, dále soupis a zdůvodnění změn oproti původní dokumentaci, projednání změn oproti původní dokumentaci, vyžadujících povolení Změny stavby před dokončením, pokud tato změna nebyla vědomě vyvolána zadavatelem stavby, včetně vypracování všech podkladů a podání na příslušném úřadě veřejné správy.	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
10	K	K103	Aktuální stav sítě v místě stavby, zaměření sítě, vytyčení kabelových tras a tras sítě	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
11	K	K104	Studie a průzkumy pro zdárné provedení stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
12	K	K105	Další materiál a práce nutné pro zdárné dokončení díla	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
13	K	K132	Zábory vč. vyřízení a poplatku	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a J.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Seznam předpokládaných poddodavatelů

Zhotovitel: KEMOstav s.r.o.
Se sídlem: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO: 00235440
DIČ: CZ00235440

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma / Název	ELEKTRO DP s.r.o.
IČO	06423744
Sídlo / místo podnikání	Dobrotice 64, Holešov, 76901
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Elektrikářské práce
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo %	338 000,- Kč