

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:

Město Kolín, IČ 002 35 440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 12 Kolín 2

Naše čj.:

MUKOLIN/SU 103114/16-pes

Naše zn.:

PPVU 24633/2016

Počet listů:

15

Příloh/listů:

1 x PD

Zastoupený:

Masák & Partner, s.r.o., IČ 270 86 631

Rooseveltova 575/39

160 00 Praha 6

Vyřizuje:

Jana Pešíková

Telefon:

321 748 233

E-mail:

jana.pesikova@mukolin.cz

Datum:

21.11.2016

- dům č. p. 35, ulice Brandlova, Kolín I,
- pozemky parc. č. st. 105, parc. č. st. 102, parc. č. 12/2 , parc. č. 2805/6 katastrální území Kolín
- obnova památky - úpravy bezprostředního okolí kostela sv. Bartoloměje – parkán, budova muzea

Rozhodnutí

Veřejná vyhláška

Dne 15.9.2016 podalo Město Kolín, IČ 002 35 440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, zastoupené na základě plné moci společností Masák & Partner, s.r.o., IČ 270 86 631, Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu stavební úpravy v areálu kostela sv. Bartoloměje Kolín – parkán, budova muzea č.p. 35, ulice Brandlova, Kolín I na pozemcích parc. č. st. 105, parc. č. st. 102, parc. č. 12/2 , parc. č. 2805/6 v katastrálním území Kolín.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 94a odst. 4 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemcích parc. č. st. 105, parc. č. st. 102, parc. č. 12/2 , parc. č. 2805/6 v katastrálním území Kolín a na základě § 92 odst. 1 a § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

I. územní rozhodnutí o umístění stavby:

stavební úpravy v areálu kostela sv. Bartoloměje Kolín – parkán, budova muzea č.p. 35, ulice Brandlova, Kolín I na pozemcích parc. č. st. 105, parc. č. st. 102, parc. č. 12/2 , parc. č. 2805/6 v katastrálním území Kolín.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy parkánu, včetně parkánové hradby městské fortifikace a suterénu budovy muzea s cílem vytvoření veřejného přístupu na parkán a zároveň hygienického zázemí pro aktivity v areálu kostela sv. Bartoloměje. Parkán bude sloužit výhradně pro relaxační účely návštěvníků.

Stavba je členěna na samostatné stavební a inženýrské objekty:

Stavební objekty:

SO 01 – parkán

SO 02 – suterén muzea

Inženýrské objekty:

IO 01 – neobsazeno

IO 02 – přípojka kanalizace

IO 03 – veřejné osvětlení

IO 04 – nasvětlení vnějších fasád.

Budova muzea:

Jsou navrženy následující stavební úpravy: Suterén je navržen jako předprostor parkánu, který bude mít jednak vstupní a jednak obslužnou funkci. Bude zde umístěno WC pro návštěvníky a příruční sklad nářadí. Kabiny budou vyzděny z plných cihel. Celý prostor bude uzavřen a všechny kabiny temperovány a uměle odvětrány vzduchotechnickým zařízením. Zdrojem tepla budou stávající plynové kotle umístěné v sousedící části suterénu muzea. Ve východní části vestavění lehké dřevěné konstrukce skladu se svlakovými dveřmi. Bude provedeno obnovení cihlové podlahy a stěn v přední části s nahozením vápennou omítkou. Ve východní části zatření spár a ponechání stopy po původním šalování klenby. Dále bude provedeno osazení nových vstupních vrat do stávajícího předem obnoveného kamenného ostění – dvoukřídlých dřevěných navržených jako repliky historické výplně, osazení nových dveří dřevěné svlakové konstrukce, které mají uzavírat průchod na parkán.

Prostor parkánu:

- Přístup na parkán bude umožněn jednak brankou v hradbě vedle kostnice, jednak průchodem v suterénu budovy muzea. Na západní straně bude obnoven ovocný sad a v původní stopě budou obnoveny mlatové cesty, lemované cihelným obrubníkem. Vedle průchodu ke kostnici bude v původní podobě obnoven zahradní domek. Podél hradby bude vysázena vinice a před muzeem založena bylinková zahrádka. Původní schody budou změněny na rampy, opatřené cihlovou dlažbou. V nejnižší položené severní části bude založena růžová zahrada.

U parkánové hradby a opěrných kamenných zídek je navrženo přezdění rozvolněných částí a zdíva koruny.

Koruna parkánové hradby má být kryta velkými plochými kameny, položenými s mírným spádem do prostoru parkánu.

Parkánová hradba a opěrné zídky podél městské hradby mají být obnoveny - spáry vyplněny ostrými kameny a vápennou maltou. Pamětní deska děkana Svobody má být přemístěna vedle branky u kostnice, kde bude kotvena na kamennou hradbu.

Opěrná a ohradní zeď na S straně vystavěna napříč parkánem vykazuje statické poruchy. Cihelná část nad terénem má být opatrně rozebrána, materiál přebrán a v maximální míře znovu použit formou anastylózy. Na očištěnou a vyrovnanou korunu kamenné zdi má být vyzděna opěrná stěna tl. 450 mm těsně pod úroveň terénu, nad terén tl. 300 mm a cca 600 mm nad terénem se změnou tloušťky zdi 150 mm mezi sloupky 300/300 mm.

Vedle branky u kostnice je navržena demolice zahradního domku se skleníkem a zpětné vystavění domku ve stávající podobě s použitím kovových historických okenních výplní a kamenného dveřního překladu s nápisem.

Celý prostor má být osázen nízkou a střední zelení, podél cest se počítá s rozmístěním laviček a 16 ks sloupků veřejného osvětlení, k připojení bude využito místo z části parteru u jižní strany kostela.

Dešťové vody budou zasakovány do pozemku parkánu, budou vybudovány vsakovací jámy.

Kanalizační přípojka:

Napojení sociálních zařízení bude provedeno novou kanalizační přípojkou na stávající kanalizační řád v ulici Parlérova přes revizní kanalizační šachtu.

Veřejné osvětlení:

Jedná se o doplnění venkovních světel a úpravu a doplnění kabelových tras a kabeláže. Napojení na silnoproud je řešeno ze stávajícího rozvaděče v přízemí muzea. K připojení veřejného osvětlení bude využito místo z části parteru u jižní strany kostela.

Nasvětlení vnějších fasád:

Není součástí dokumentace pro uzemní a stavební řízení. (V dokumentaci vyznačen (popsán) pouze pro koordinační účely a grafické zobrazení umístění svítidel.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba, dle výčtu výše uvedeného – úpravy parkánu, nové vyzdění zahradního domku, kanalizační přípojka a veřejné osvětlení, bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 105, parc. č. st. 102, parc. č.

12/2 , parc. č. 2805/6 v katastrálním území Kolín, jak je zakresleno ve výkresu koordinační situace v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Výškové úpravy terénu budou provedeny tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:200, která je součástí projektové dokumentace k tomuto rozhodnutí.
3. Sadové úpravy parkánu budou provedeny tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci sadových úprav, která je součástí projektové dokumentace k tomuto rozhodnutí.
4. Napojení na komunikace: zůstává stávající z ulice Brandlova.
5. Každá změna proti schválené projektové dokumentaci bude bezpodmínečně projednána s dotčenými správními orgány a s účastníky řízení.

Označení účastníka řízení podle § 85 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.

II. stavební povolení

pro stavbu: **stavební úpravy v areálu kostela sv. Bartoloměje Kolín – parkán, budova muzea č.p. 35, ulice Brandlova, Kolín I** na pozemcích **parc. č. st. 105, parc. č. st. 102, parc. č. 12/2 , parc. č. 2805/6** v katastrálním území **Kolín**.

Stavba obsahuje: viz tex v bodě I.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ateliér Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, Praha 6 – Bubeneč, IČ 270 86 631, autorizoval Ing. arch. Jakub Masák, autorizovaný architekt ČKAIT 03086, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí
2. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanovuje technické požadavky na stavby a příslušné technické normy.
5. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba, s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací dodavatele stavby, včetně jeho oprávnění a každou změnu.
11. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - po dokončení ochranných, demontážních a bouracích prací v objektech
 - po dokončení hrubých stavebních prací jednotlivých objektů
 - závěrečná kontrolní prohlídka.Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
12. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje se sídlem v Kladně, územní odbor Kolín, ze dne 22.06.2016 pod č. ev. KO-845-2/2016/PD:
 - Dodržet požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.
 - K řízení o povolení užívání stavby budou zástupci Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje předloženy veškeré příslušné doklady prokazující splnění požárně technických vlastností výrobků, materiálů, systému apod., na které se zpracovatel PBŘ odvolává.
 - Značení únikových cest z objektu SO 02 bude provedeno bezpečnostními značkami ve fotoluminiscencím provedení.
13. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 24.10.2016 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 113175/16-Tv:
Z hlediska nakládání s odpady :
 - S odpady, které vzniknou realizací akce, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, v platném znění) budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.
 - V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.
 - Před zahájením prací bude odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín písemně sdělena

firma odpovědná za nakládání s odpady (jméno odpovědného pracovníka) v rámci zařízení staveniště a stavby.

- Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby a doložit způsob jejich odstranění.

Odpady nesmí být ukládány volně na veřejném prostranství.

Z hlediska ochrany ovzduší:

- Při provádění stavebních nebo zemních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných v souvislosti s realizací stavby, které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, provede investor – stavebník v době realizace stavby taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (oplachtované) kontejnery pro stavební odpad a pod.).
- Při provádění záměru bude přímo na místě realizace záměru (na staveništi) vždy přítomen kompetentní pracovník odpovědný za provedení výše uvedených opatření ke snížení prašnosti.

14. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kolín, odboru výstavby, oddělení památkové péče ze dne 8.8.2016 pod č. j.: MUKOLIN/SU 57124/16-pes:

- Před samotnou realizací restaurátorského zásahu budou v předstihu zpracovány restaurátorské průzkumy a následně záměry ke všem prvkům umělecko řemeslné povahy (kamenný portál vstupních vrat z Parléřovy ulice, kamenná pamětní deska děkanu Svobodovy a kamenné středověké fragmenty druhotně osazené do opěrných zídek), které budou předloženy Městskému úřadu v Kolíně k posouzení v samostatném správním řízení. Až následně bude možno přistoupit k samotnému restaurování. Každý záměr bude zahrnovat návrh konkrétních materiálů, technologií a pracovních postupů (konsolidace, injektování, retuš apod.). U kamenných fragmentů opěrné zídky (okenná ostění s kružbami) bude doporučen režim jejich další údržby s ohledem na jejich umístění.
- Před zahájením stavebních a restaurátorských prací bude provedena podrobná dokumentace středověkých profilovaných fragmentů volně situovaných na ploše parkánu i druhotně zazděných do konstrukcí. Dokumentace bude vycházet z požadavků metodiky NPÚ „Průzkum, dokumentace a inventarizace architektonických prvků“ z roku 2014. Jeden exemplár výtisku bude předán NPÚ ÚOP StČ k archivaci.
- Rozvody v suterénu muzea budou vedeny ve stávajících trasách, v podlahách, nebo přízdívkách. Žádným způsobem nebude zasahováno do hmoty zděných konstrukcí suterénu.
- Dochovaný otisk středověkého šalování na klenbě suterénu bude v celém rozsahu zachován s minimálními zásahy do jeho povrchu. Oprava bude detailně konzultována se zástupcem na místě na předvedených vzorcích, o čemž bude proveden písemný záznam, který žadatel doloží správnímu orgánu.
- Bude zachována prodyšná skladba povrchů suterénu muzea.
Vrata vstupu z Parléřovi ulice budou z měkkého masivu opatřeny prodyšným krycím nátěrem.
Detaily provedení a jednotlivých profilací budou před výrobou konzultovány se zástupcem NPÚ, o čemž bude proveden písemný záznam, který žadatel doloží správnímu orgánu.
- Koruna cihelné zdi v severní části parkánu (u č. p. 94) bude opatřena naležato kladenými cihlami.
- Úseky hradby s dochovanou úpravou koruny pomocí kamenů skládaných do oblouku bude rozebírán pouze lokálně po předchozí konzultaci se zástupcem NPÚ. V celém rozsahu bude doplněno spárování koruny oblouku.
- Na opravu fortifikace bude použita ručně míchaná nastavená vápenná malta s větší frakcí kameniva probarvená ve hmotě bez použití trasového vápna. Finální úprava povrchu bude posouzena zástupci památkové péče na předvedeném vzorku.
- Při úpravách daného prostoru je potřeba dostatečně zabezpečit ochranu stávajících dřevin, které zůstanou dle projektu na stanovišti.

15. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru dopravy ze dne 1.8.2016 pod č.j. MUKOLI/OD 57127/16-car:

- Uložení kanalizace požadujeme dle předloženého situačního schéma. V případě příčného překopu požadujeme zásah do tělesa místní komunikace na základě § 36 zákona č. 13/1997 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů, minimalizovat, tzn. výkopy v tělese MK provést v co nejmenším možném rozsahu.

- Po celou dobu provádění stavebních prací nesmí být ohrožen a minimálně omezen provoz na MK.
- Přístup k sousedním nemovitostem zůstane zachován. Stavební a výkopový materiál nebude umístěn (skladován) na přilehlé MK (chodníku, vozovce). Případné znečištění komunikace bude neprodleně odstraněno.
- Povolení zvláštního užívání místní komunikace z důvodu provádění stavebních prací podle ustanovení § 25 odst. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, stavebník požádá příslušný silniční správní úřad - Odbor dopravy Městského úřadu Kolín. O povolení stavebník požádá v dostatečném časovém předstihu 30 dní před započatím stavby dle § 25 uvedeného zákona.

K žádosti doloží situační plánec, situaci širších vztahů, souhlas vlastníka komunikací zastoupeného správcem komunikací AVE Kolín s.r.o. a souhlas Policie ČR OR DI v Kolíně. Zároveň požádá zdejší odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu stavebních prací bude – li to nutné.

16. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. ze dne 01.06.2016 pod zn. 118160020:

Prováděcí dokumentace stavby bude obsahovat:

- Dveřní kliky budou nejvíce 1100 mm od podlahy (příloha 3 odst. 1.1.6 vyhl.)
- Bezbariérové rampy musí mít po stranách opatření proti sjetí vozíku, např. sokl s výškou nejméně 100 mm (příloha 3 odst. 2.0. vyhl.)
- V kabině bez. Záchodu musí být také háček na oděvy (příloha 3 odst. 5.1.2 vyhl.)
- Dveře bez. Záchodu musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 – 900 mm. Zámek dveří musí být zjistitelný zvenku (příloha 3 odst. 5.1.3 vyhl.)
- Záchodová mísa pro invalidy musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výšce 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse (příloha 3 odst. 5.1.4 vyhl.)
- Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm (příloha 3 odst. 5.1.5 vyhl.)
- Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou stran nebo-li záchodová kabina s využitím asistence musí mít obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm (příloha 3 odst. 5.1.6 vyhl.)

17. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření správce veřejných prostranství AVE Kolín, s.r.o. ze dne 17.6.2016 pod zn. 063/16/Vo:

- po dokončení prací budou povrchy opraveny v rozsahu dotčeném stavbou včetně konstrukčních vrstev
- okraje výkopu budou zařízeny do pravidelného obrazce, jednotlivé vrstvy v místech výkopu budou pečlivě odstraněny, po uložení zařízení budou výkopy při záhozu řádně zhutněny po vrstvách max. 20 cm.
- při výkopových pracích bude co nejvíce šetřena okolní zeleň a trávniky, nebudou poškozeny stromy ani keře
- výkopy budou vedeny nejméně 1,5 m od paty stromu, při možnosti poškození kořenového systému zabezpečit jejich alternativní zakrytí, v případě možného poškození kmenů zabezpečit jejich bednění
- před zasypáním výkopu bude správce vyzván ke kontrole kořenového systému, bez které nesmí být výkop zaházen
- při záhozu výkopu bude provedeno 2 x zhutnění, konečná úprava výkopu se provede srovnáním

povrchu tak, aby navazoval na okolní terén, uhrabe se a oseje travním semenem. Stejná konečná úprava platí i pro povrchy zeleně, které by sloužily jako skládka materiálu.

18. Prováděcí dokumentace pro stavbu kanalizační přípojky bude předána k odsouhlasení správci sítě tj. VODOS Kolín, s.r.o.
19. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí v terénu správcem zařízení, který určí příslušnou ochranu zařízení, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavebník zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádření těchto správců, která jsou součástí projektové dokumentace stavby (ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., VODOS, s.r.o. Kolín, AVE Kolín, s.r.o.).
20. Zařízení staveniště:
 - Pro zařízení staveniště bude vymezena plocha v rámci areálu kostela sv. Bartoloměje na pozemcích parteru a parkánu.
 - Staveniště bude oploceno a zajištěno takovým způsobem, aby nepovolaná osoba nemohl vniknout na stavbu.
 - Po dokončení stavby bude zařízení staveniště zlikvidováno a stavbou dotčené plochy budou uklizeny.
21. Práce budou prováděny tak, aby okolí bylo co nejméně obtěžováno hlukem a prachem.
22. Práce, které překračují hluk 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22,00 do 6,00 hodin.
23. Stavbu lze trvale užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
24. Po ukončení stavby požádá stavebník ve smyslu § 122 a následujících stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, ke kterému přiloží (nejdéle při závěrečné kontrolní prohlídce) rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy včetně dokladů o splnění požadavků na ochranu zdravých životních podmínek, revizní zprávy o provedení a odzkoušení všech instalací podle příslušných ČSN, doklad o likvidaci odpadu, popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci), zápis o odevzdání a převzetí stavby, plná moc v případě zastupování stavebníka, expertní list ke stavbě o provedeném záchranném archeologickém výzkumu, stavebník deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby a dále doklad o odsouhlasení bezbariérových úprav odborným konzultantem NIPI.

Označení účastníka řízení podle § 109 stavebního zákon a § 27 správního řádu:

- Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.

Odůvodnění:

Dne 15.9.2016 podalo Město Kolín, IČ 002 35 440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, zastoupené na základě plné moci společností Masák & Partner, s.r.o., IČ 270 86 631, Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.10.2016 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení a upozornil je v souladu s § 94a odst. 2 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení se doručují

postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu tj. Veřejnou vyhláškou. Žádný z účastníků řízení možnost uplatnit námitky či připomínky ve stanoveném termínu nevyužil.

K výroku I:

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

a) žadatel:

- Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.

podle § 85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Římskokatolická farnost Kolín, Brandlova 25, Kolín I, 280 02 Kolín 2

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- vlastníci pozemků a staveb na pozemcích v k.ú. Kolín:

parc. č.st. 326, 327, 329/1, 333, 334, 381, 382, 383/1, 383/2, 384, 385, 101, 104, 109, 799

parc. č. 110, 112, 332/1, 3127, 12/3, 2805/6, 12/1

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

- AVE Kolín s.r.o., Třídvořská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

netýká se.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- projektová dokumentace stavby zpracovaná:

Ateliér Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova39/575, Praha 6 Bubeneč, IČ 270 86 631

- vypracoval: Ing. Martin Navrátil

Ing. arch. Jaroslav Svěrek

Ing. arch. Veronika Sýkorová

Ing. Ludmila Strnadová

Ing. arch. Marie Bajcurová

- autorizoval: Ing. arch. Jakub Masák, autorizovaný architekt ČKAIT 03086

- doklad o vlastnictví nemovitostí - výpis z KN

- snímek PM

- nájemní smlouva č. 00058/2016 ze dne 18.1.2016 uzavřená mezi Římskokatolickou farností Kolín, IČ 463 90 839 a Městem Kolín IČ 002 35 440

- plná moc k zastupování stavebníka Města Kolín a Římskokatolické církve pro Masák & Partner, s.r.o.

Stanoviska sdělili:

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení:

- souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ČEZ č.1086125430 ze dne 23.6.2016 a vyjádření ze dne 28.6.2016 pod zn. 1086128124

- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno k existenci sítí ze dne 30.6..2016 zn..5001336880

- vyjádření VODOS Kolín, s.r.o. ze dne 15.8.2016 č.j. 1262/16

- vyjádření CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 31.5.2016 pod č.j. 625252/16
- vyjádření ENERGIE AG Teplo Bohemia s.r.o. MTH Kolín s.r.o. ze dne 13.6.2016
- vyjádření AVE Kolín s.r.o., ze dne 17.6.2016 pod č.j. 063/16
- vyjádření VEOLIA Energie Kolín, a.s. ze dne 3.6.2016 pod č. j. DEXD 160069

Dotčené správní orgány:

- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 22.6.2016 pod ev.č. KO – 845 -2/2016/PD
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín ze dne 17.3.2016 pod sp. zn. S-KHSSC 11271/2016
- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14.06.2016 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 57130/16-Tv a ze dne 24.10.2016 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 113175/16-Tv
- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru dopravy ze dne 1.8.2016 pod č.j. MUKOLIN/OD 57127/16-car
- rozhodnutí Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství, povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 4.8.2016 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 84478/16-Fe
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín ze dne 6.6.2016 pod sp. zn. S-KHSSC 27956/2016
- závazné stanovisko Městského úřadu v Kolíně, odboru výstavby – oddělení památkové péče k PD ze dne 08.08.2016 pod č.j. MUKOLIN/SU 57124/16-pes
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Pardubice, sp. zn. 53188/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 27.6.2016

Ostatní:

- vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., středisko Kolín ze dne 1.6.2016 pod č.j. 118160020 (Z1068)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací – Podle právního stavu územního plánu Kolín po úpravě a vydání změny č. 3 s účinností od 7.5.2015. Současně je stavba v souladu s regulačním plánem městského historického jádra Kolín, schváleným zastupitelstvem města Kolína dne 19.9.2005 č. usnesení 271. Jedná se o prostor areálu kostela sv. Bartoloměje, z jižní části je ohraničený hradební zdí, ze severní části pak komunikací v ulici Brandlova, přesný rozsah řešeného území je patrný z výkresové části dokumentace. Areál kostela sv. Bartoloměje v Kolíně je národní kulturní památkou (č. rejstříku ÚSKP: 19709/2-735), kterou byl prohlášen v rámci Nařízení vlády č. 262/1995Sb. Areál je součástí Městské památkové rezervace města Kolín. Celkově by areál měl sloužit pro kulturně vzdělávací účely.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, řešené území se nachází v ploše OV1 – obslužná sféra a VP1 – veřejný park, parkově upravené plochy. Celkově by areál měl sloužit pro kulturně vzdělávací účely. V rámci obnovy národní kulturní památky dojde ke zpřístupnění některých veřejnosti nepřístupných prostor a objektů, vybudování nových expozic, obnově zeleně. Jedná se o rekonstrukci stávajících objektů v rámci areálu kostela sv. Bartoloměje. Urbanistické řešení je dáno ve stávajícím stavu. Jedinou změnu z hlediska návrhu veřejných prostranství je trvalé otevření západní části parteru pro veřejnost. V návrhu jsou respektovány historické hodnoty s vyloučením zásahů do památkové i duchovní podstaty objektu. V maximální míře budou ponechány historické konstrukční elementy stávající stavby a bude preferována jejich konzervace, či dílčí oprava a uplatnění v nově navržených prvcích. Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, a dále

je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb., v platném znění.

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Městský úřad Kolín, odbor výstavby, oddělení památkové péče.

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu - bez nových nároků, stávající kapacity jsou dostačující.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K výroku II:

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen následovně:

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

- Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:

netýká se

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem:

- Římskokatolická farnost Kolín, Brandlova 25, Kolín I, 280 02 Kolín 2

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu:

- Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm:

- vlastníci pozemků a staveb na pozemcích v k.ú. Kolín:

parc. č.st. 326, 327, 329/1, 333, 334, 381, 382, 383/1, 383/2, 384, 385, 101, 104, 109, 799

parc. č. 110, 112, 332/1, 3127, 12/3, 2805/6, 12/1

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

- AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

- AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis:

- netýká se.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek, zajistil vzájemný soulad

předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

K žádosti a v průběhu řízení bylo předloženo:

- projektová dokumentace stavby zpracovaná:
Ateliér Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575, Praha 6 Bubeneč, IČ 270 86 631
- vypracoval: Ing. Martin Navrátil
Ing. arch. Jaroslav Svěrek
Ing. arch. Veronika Sýkorová
Ing. Ludmila Strnadová
Ing. arch. Marie Bajcurová
- autorizoval: Ing. arch. Jakub Masák, autorizovaný architekt ČKAIT 03086
- doklad o vlastnictví nemovitostí - výpis z KN
- snímek PM
- nájemní smlouva č. 00058/2016 ze dne 18.1.2016 uzavřená mezi Římskokatolickou farností Kolín, IČ 463 90 839 a Městem Kolín IČ 002 35 440
- plná moc k zastupování stavebníka Města Kolín a Římskokatolické církve pro Masák & Partner, s.r.o.
- plán kontrolních prohlídek

Stanoviska sdělili:

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení:

- souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ČEZ č. 1086125430 ze dne 23.6.2016 a vyjádření ze dne 28.6.2016 pod zn. 1086128124
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno k existenci sítě ze dne 30.6.2016 zn. 5001336880
- vyjádření VODOS Kolín, s.r.o. ze dne 15.8.2016 č.j. 1262/16
- vyjádření CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 31.5.2016 pod č.j. 625252/16
- vyjádření ENERGIE AG Teplo Bohemia s.r.o. MTH Kolín s.r.o. ze dne 13.6.2016
- vyjádření AVE Kolín s.r.o., ze dne 17.6.2016 pod č.j. 063/16
- vyjádření VEOLIA Energie Kolín, a.s. ze dne 3.6.2016 pod č. j. DEXD 160069

Dotčené správní orgány:

- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 22.6.2016 pod ev.č. KO – 845 -2/2016/PD
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín ze dne 17.3.2016 pod sp. zn. S-KHSSC 11271/2016
- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14.06.2016 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 57130/16-Tv a ze dne 24.10.2016 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 113175/16-Tv
- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru dopravy ze dne 1.8.2016 pod č.j. MUKOLIN/OD 57127/16-car
- rozhodnutí Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství, povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 4.8.2016 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 84478/16-Fe
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín ze dne 6.6.2016 pod sp. zn. S-KHSSC 27956/2016
- závazné stanovisko Městského úřadu v Kolíně, odboru výstavby – oddělení památkové péče k PD ze dne 08.08.2016 pod č.j. MUKOLIN/SU 57124/16-pes
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Pardubice, sp. zn. 53188/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 27.6.2016

Ostatní:

- vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., středisko Kolín ze dne 1.6.2016 pod č.j. 118160020 (Z1068)

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti územnímu rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek a to zejména vůči stavebnímu povolení.

Jestliže bude odvoláním napadeno pouze územní rozhodnutí, nenabude stavební povolení právní moci dříve, než nabude právní moci rozhodnutí o odvolání proti územnímu rozhodnutí.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Proti rozhodnutí o stavebním povolení se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Doručení usnesení prostřednictvím datové schránky se považuje za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému usnesení, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4

zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů). Usnesení se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

V případě doručování prostřednictvím poštovních služeb stanoví § 23 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, jehož prostřednictvím se doručuje. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, vrátí se rozhodnutí správnímu orgánu, který jej zhotovil.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí postupuje stavební úřad podle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Pro prodloužení jeho platnosti se uplatní § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.

Upozornění, ochrana archeologických nálezů

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen

- oznámit záměr provádět výkopové a stavební práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha v.v.i., Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01, Praha 1, email: oznameni@arup.cas.cz, ID schránky: fxcng6z
- umožnit na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického průzkumu Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci, jejich seznam najdete na webu Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v oblasti [Kulturní dědictví](#) » [Památková péče](#) » [Archeologie](#) (<http://www.mkcr.cz/cz/kulturni-dedictvi/pamatkovy-fond/archeologie/seznam-organizaci-opravnenych-kprovadeni-archeologickych-vyzkumu-101288/>)

Na území správního obvodu města Kolín často záchranné archeologické výzkumy provádějí:

1. Regionální muzeum Kolín, Brandlova 35, 280 02 Kolín I, tel. +420 321 723 841, mob.: +420 734 312 030, email: archeologie@muzeumkolin.cz, ID schránky: 8ijk7gn
2. Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 448/3, 100 00 Praha 10, tel/fax: 321 695 877, email: kounice@uappsc.cz, ID schránky: eaig3gd.

Otisk úředního razítka

Jana Pešíková, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Příloha pro zástupce žadatele:

- ověřená projektová dokumentace stavby s názvem „Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu kostela sv. Bartoloměje – parkán“, vypracoval Ateliér Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 39/575 Praha 6 Bubeneč, IČ 270 86 631, datum 04/2016

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Kolín a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení - doporučeně do vlastních rukou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Zástupce navrhovatele na základě plné moci:

Datová schránka:

- Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6, DS: PO, p69kehx

Ostatní účastníci územního řízení – v souladu s ustanovením § 86, odst. 6 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

- vlastníci pozemků a staveb na pozemcích v k.ú. Kolín:

parc. č.st. 326, 327, 329/1, 333, 334, 381, 382, 383/1, 383/2, 384, 385, 101, 104, 109, 799

parc. č. 110, 112, 332/1, 3127, 12/3, 2805/6, 12/1

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

- AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány v územním řízení – doporučeně:

- Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

- Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, orgán památkové péče, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Datová schránka:

- HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 81/11, 150 21 Praha, DS: OVM, keebuyf

Účastníci stavebního řízení v souladu s § 109 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:

Zástupce navrhovatele na základě plné moci:

Datová schránka:

- Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6, DS: PO, p69kehx

Účastníci stavebního řízení v souladu s § 110 odst. 7 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

- vlastníci pozemků a staveb na pozemcích v k.ú. Kolín:

parc. č.st. 326, 327, 329/1, 333, 334, 381, 382, 383/1, 383/2, 384, 385, 101, 104, 109, 799

parc. č. 110, 112, 332/1, 3127, 12/3, 2805/6, 12/1

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

- VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

- AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány ve stavebním řízení – doporučeně:

- Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
- Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad , orgán památkové péče, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Datová schránka:

- HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 81/11, 150 21 Praha, DS: OVM, keebyf