

## **Písemná zpráva zadavatele**

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“ nebo „zákon“)

Zadavatel:	<b>Město Kolín</b>
Sídlo:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČO:	00235440
Předmět zakázky:	<b>„Realizace areálu Gymnázia Kolín – 2. etapa – obnova parteru“</b>

**Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I**  
**„Realizace areálu Gymnázia Kolín – 2. etapa – obnova parteru“**

### 1. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná s vybraným dodavatelem SATES ČECHY s.r.o., Radkovská 252, 588 56 Telč, IČO 25172654, s nímž byla uzavřena Smlouva o dílo, činí 14 464 083 Kč bez DPH.

### 2. Předmět veřejné zakázky dle zadávací dokumentace

Předmětem veřejné zakázky je obnova parteru u budovy gymnázia v Kolíně. Gymnázium se nachází na pozemcích p. č. 1323, 2019, 3355 v k. ú. Kolín. Projekt řeší revitalizaci parteru a nástupních ploch před gymnáziem a zeleň na oploceném dvoře za budovou. Plochy se nachází na pozemcích p. č. 2532/1, 2532/2, 2534/3 v k. ú. Kolín. Přesný rozsah je patrný z výkresové části dokumentace. Charakter úprav nemění dosavadní využití pozemku.

Přední část před budovou školy tvoří z ulice volně přístupný reprezentativní parter, jehož dominantou je socha T. G. Masaryka. Nynější uspořádání vegetačních prvků je chaotické, netvoří jednotný celek. Některé dřeviny je třeba odstranit kvůli špatnému zdravotnímu stavu, snížené provozní bezpečnosti a nízké sadovnické hodnotě. Významnou dřevinou je zde památný strom, který však vyrůstá ze zpevněné plochy, což je z hlediska perspektivy jeho další existence zcela nevyhovující.

Stávající stav zpevněných ploch vyžaduje opravy: nahrazení betonové dlažby, úpravu provozních tahů a kompozičního uspořádání.

V areálu za budovou školy se nachází sportoviště – často ve špatném stavu, rozsáhlá plocha betonové zámkové dlažby a asfaltu a trávnik s nepravidelně rozmístěnými dřevinami. Pozornost je třeba věnovat dvěma soliterním památným stromům, jejichž kořenový systém je z velké části překryt zpevněnými asfaltovými plochami. Prostor je přístupný pouze pro studenty a zaměstnance školy. Slouží především – vedle sportoviště – jako manipulační plocha pro zásobování a logistiku v areálu. Tato část areálu je lemována zděným plotem z režného zdiva s kovovými výplněmi, který je místy zachovalý, místy v havarijním stavu.

Předmět veřejné zakázky je podrobně vymezen projektovou dokumentací vypracovanou Ateliérem Masák & Partner, Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6, IČO 270 86 631, Stupeň dokumentace DPS. Vypracováno 8/2018.

Všechny vlastnosti, postupy, požadavky a specifikace jsou uvedeny v projektové dokumentaci a ve smlouvě o dílo.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 12 968 167,- Kč bez DPH.

**Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008**

Název:	CPV
Stavební práce	45000000-7
Ostatní dokončovací stavební činnosti	4545

### 3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána dle § 53 zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení.

### 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Adresa účastníka	IČO	Cena v Kč bez DPH
1.	PARECO s.r.o.	Rodohradská 1655/2, 155 00 Praha 5	27165329	14 777 491,- Kč

**Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I**  
**„Realizace areálu Gymnázia Kolín – 2. etapa – obnova parteru“**

2.	Tost.cz, s.r.o.	Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou	25956019	18 400 000,- Kč
3.	AVE Kolín s.r.o.	Třídvorská 1501, 280 02 Kolín	25148117	11 773 943,- Kč
4.	SATES ČECHY s.r.o.	Radkovská 252, 588 56 Telč	25172654	14 464 083,- Kč

**5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

V tomto zadávacím řízení byl vyloučen účastník AVE Kolín s.r.o. z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

**6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru**

Hodnotící kritérium dle zadávací dokumentace:

Podané nabídky byly v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

**Výsledek hodnocení nabídek:**

Podané nabídky byly v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Zadavatel provedl hodnocení nabídek v souladu se stanoveným hodnotícím kritériem a stanovil následující pořadí:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Adresa účastníka	IČO	Cena v Kč bez DPH
1.	SATES ČECHY s.r.o.	Radkovská 252, 588 56 Telč	25172654	14 464 083,- Kč
2.	PARECO s.r.o.	Rodohradská 1655/2, 155 00 Praha 5	27165329	14 777 491,- Kč
3.	Tost.cz, s.r.o.	Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou	25956019	18 400 000,- Kč

Nabídka účastníka SATES ČECHY s.r.o., Radkovská 252, 588 56 Telč, IČO 25172654, je nejvýhodnější nabídkou dle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele SATES ČECHY s.r.o., Radkovská 252, 588 56 Telč, IČO 25172654, protože nabídka splnila všechny požadavky uvedené v zadávacích podmínkách a dle výše uvedeného hodnotící kritéria se jedná o nejvýhodnější nabídku.

Smlouva byla proto uzavřena s vybraným dodavatelem SATES ČECHY s.r.o., Radkovská 252, 588 56 Telč, IČO 25172654.

**7. Označení poddodavatele/ů**

Není známo, že by vybraný dodavatel měl plnit zakázku prostřednictvím poddodavatelů.

**8. Odůvodnění použití jednacého řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

**9. Odůvodnění použití jednacého řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno. Dynamický nákupní systém nebyl zaveden, neboť se nejedná se o pořízení běžného, obecně dostupného zboží, služeb či stavebních prací.

**12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky se podle § 107 odst. 1 zákona podávaly písemně v českém jazyce, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického E-ZAK na adrese <https://zakazky.mukolin.cz/>.

**13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Kolíně dne 7. 6. 2021

.....  
Mgr. Michael Kašpar, starosta

**Město Kolín**