

projekt	ÚPRAVY VEŘEJNÉHO PARTERU A ZAHRADY OBJEKTŮ HUSOVA 69 a 110 - 113, KOLÍN - ETAPA II.		
stavebník	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín		
část PD	B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
odpovědný projektant SPORADICAL architektonická kancelář Ing. arch. Jakub Našinec K. Lávičky 978/5, 37007 České Budějovice tel: 608 176 870, jakub.nasinec@sporadical.cz vypracovala Veronika Sávová tel: 775 041 011, veronika.savova@sporadical.cz	místo stavby	Husova 69 a 110 - 113, Kolín	
	č. parc.	185/1,185/2,185/3,186/2, 15	katastrální území Kolín [668150]
	stupeň PD	DPS	číslo paré
	datum	IX/2020	
	měřítko	-	
obsah	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		část B

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

- a)** požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- b)** požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- c)** podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- d)** zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
- e)** ochrana životního prostředí při výstavbě.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Úprava veřejného parteru a zahrady objektů Husova 69 a 110-113 zahrnuje řešení několika dílčích úloh v zastavěném území města, jejichž cílem je zkvalitnění stávajícího veřejného parteru ve vnitrobloku bytových domů a nové zpřístupnění navazující zahrady městské knihovny a parkánu nad železniční tratí. Místo je veřejný prostor, úprava má podpořit jeho využití. Sevřenost fasádami domů zachovává intimitu a podporuje sousedské vztahy. Zároveň je umožněn volný pohyb a přístup „hostů“ přicházejících na parkán, do knihovny, její zahrady nebo do obchodů v parteru. Navrhujeme volnou otevřenou plochu, chceme zdůraznit a nijak nestínit výhled na řeku. V prostoru je minimum solitérních pevných prvků městského vybavení.

- b) **údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje, územním plánem Kolína a regulačním plánem městského historického jádra i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Úprava veřejného parteru, parkánu a zahrady je v souladu s platným Územním plánem města Kolín po úpravě a vydání změny č. 3 s účinností od 07. 05. 2015.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Všechny známé požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace. Před zahájením stavby je generální dodavatel povinen seznámit se se zněním společného povolení stavby a se všemi podmínkami obsaženými ve stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí E. Dokladové části této dokumentace. Více viz. kapitola B.2 e).

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Závěry stavebně technické prohlídky území:

Viditelné statické poruchy vykazuje opěrná železobetonová stěna nad parkánem, která je určena k demolici. Prvky drobné architektury v parteru vyžadují obnovu. Stávající vpusti dešťové kanalizace mají zanesené lapače splavenin a je potřeba je vyčistit. Obvodové konstrukce průchodů do bytových domů jsou poškozené a zanedbané (podhledy, osvětlení, nejsou ale součástí řešení projektu.

Další průzkumy nebyly provedeny.

Podkladem pro projektování bylo geodetické zaměření stávajícího stavu z roku 12/2017:

Revitali s.r.o. – projektová kancelář, Ing. Marín Stybor, Ph.D., Mechovka 270, 190 14 Praha Klánovice
tel: 737 033 707, 280 962 179, www.revitali.cz, revitali@seznam.cz
autorizoval: Ing. M. Škoda, č. autorizace 22757, tel 244 462 552, skodastatik@centrum.cz
vypracoval: Ing. Vlas, 777 789 732, vlasek2@seznam.cz

Dokumentace bytových domů Husova 69 a 110-113 v archivu stavebního úřadu:

„Stavební úpravy domu sociální péče, Husova 110-113, Kolín“, ARCHA inženýrská agentura, a.s., 1/2004
Ing. Ondřej Jareš, Smetanova 285, Kolín

Dokumentace přístavby osobního výtahu Městské knihovny Kolín, součástí podkladů pro arch. soutěž:

„Přístavba osobního výtahu Městské knihovny Kolín“ – výkres půdorysu, řezu a pohledů.
Ing. Martin Škorpík, V Brázách 794, 280 02 Kolín 2, ČKAIT č. 1840IČO 66767849

Mapové podklady splňující TKP staveb státních drah z 05-06/2016

„Výřez jednotné železniční mapy v traťovém úseku 1501 (Česká Třebová – Praha Masarykovo nádraží) v kilometru 348,5 – 348,7.“ (4. 7. 2018)

Mgr. Aneta Kuldanová, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa železniční geodézie Praha
Odbor centrální dokumentace, Pod Výtupnou 645/8, 186 00 Praha 8
tel: 972 245 019

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Všechny pozemky jsou v památkově chráněném území (185/1, 185/2, 185/3 a 186/2 a 15), městská památková rezervace Kolín. Stavba je v ochranném pásmu železnice TÚ 1501 v cca km 348,5 – 348,7. Ochranná pásma vedení inženýrských sítí. **Etapa II. – pozemky 185/1, 185/2, 185/3.**

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území ani v seizmicky aktivní oblasti. Lokalita není ohrožena sesuvy půdy. Nejsou nutná speciální opatření.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Úprava veřejného parteru objektů Husova 69 a 110-113 zahrnuje řešení několika dílčích úloh v zastavěném území města, jejichž cílem je zkvalitnění veřejného parteru ve vnitrobloku bytových domů a nové zpřístupnění navazující zahrady městské knihovny a parkánu nad železniční tratí.

Bytové domy Husova 69 a 110-113

Bude realizována nová dlažba na prostranství mezi bytovými domy včetně podchodů a nástupních ramp z Husovy a Rubešovy ulice. Výškové úrovně na náměstí jsou zachovány, šikmá plocha má jednodušší tvar, nově budou řešeny opěrné a ochranné zídky a vyrovnávací schodiště. Náměstí a parkán navrhujeme spojit schodištěm a rampou, která vede delším ramenem na zahradu knihovny a vrací se druhým ramenem zpět na parkán. Opěrná zeď nad parkánem je nová, původní železobetonová stěna bude odstraněna tak, aby nedošlo k poškození základových konstrukcí bytových domů.

Bude provedena výměna stávajícího stožárového veřejného osvětlení. U jižní fasády domu č. p. jsou 110 zachována 3 stávající parkovací stání.

Parkán

Parkán nad železniční tratí bude zpřístupněn. Ochranné oplocení proti pádu osob je navrženo podle požadavků SŽDC. Opěrná cihelná stěna nad železničním koridorem není stavbou dotčena, pouze bude před stavbou plotu očištěna od popínavých rostlin (koruna a vnitřní strana zdi).

Odtokové poměry v ploše náměstí se nemění, dešťová voda je odváděna do jednotné kanalizace. Nově bude do jednotné kanalizace napojeno také odvodnění zpřístupněného parkánu, který má propustný mlatový povrch.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace ani kácení dřevin nejsou požadovány. Demolice a bourací práce zahrnují:

Náměstí:

Stávající betonová dlažba bude odstraněna včetně pokladních vrstev na úroveň ca 250 - 300 mm pod povrch náměstí. Budou odstraněny opěrné zídky a stavební konstrukce mobiliáře z betonových tvárnic. Bude demolována poškozená železobetonová opěrná zeď nad parkánem. V části pod průchodem domu č.p. 112 až ke schodišti na parkán bude ubourána jen ca 25 cm pod úroveň skladby komunikace a zvláště opatrně tak, aby nebylo poškozeno založení bytového domu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemky 185/1, 185/2, 185/3 nejsou chráněny ZPF ani se nejedná o pozemky s funkcí lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu:

Přístupy a vjezd do vnitrobloku (náměstí) průchody bytových domů z Husovy a Rubešovy ulice jsou stávající. Do parametrů těchto komunikací nezasahujeme, měníme pouze jejich povrch.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Domovní vodovod (D.1.4A)

Navrhované sítě:

Domovní vodovodní "V"	HDPE 100 SDR 11 32x3,0 mm	dl. 19,2 m
-----------------------	---------------------------	------------

Domovní kanalizace (D.1.4A)

Navrhované sítě:

Domovní dešťová kanalizace "D1"	PVC-KG DN200	dl. 17,86 m
Domovní dešťová kanalizace "D2"	PVC-KG DN200	dl. 76,18 m
Domovní dešťová kanalizace "D3"	PVC-KG DN150	dl. 23,54 m

Vodovodní přípojka: (D.1.5; IO.01):

Navrhované sítě:

Vodovodní přípojka "VP"	HDPE 100 SDR 11 32x3,0 mm	dl. 1,1 m
-------------------------	---------------------------	-----------

Kanalizační přípojka (D.1.5; IO.01):

Navrhované sítě:

Kanalizační přípojka "KP1"	PVC-KG DN200	dl. 4,02 m
Kanalizační přípojka "KP2"	PVC-KG DN200	dl. 6,83 m
Napojení uličních vpustí "UV1" a "UV2"	PVC-KG DN160, 200	dl. 14,10 m

NTL plyn: (D.1.5; IO.02)

Rušené sítě

NTL plynovod	OCEL DN 100	29,00 m
--------------	-------------	---------

Navržené sítě

NTL plynovod "P"	HDPE 100 SDR, 17,6 110x6,3 mm	35,32 m
------------------	-------------------------------	---------

SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA (D.1.4.D)

Veř. osvětlení: Zahrada knihovny z rozvaděče v 1.NP knihovny (v Etapě I.). Osvětlení náměstí a parkánu z rozvodné skříně u začátku Masarykova mostu.

Elektrina NN: napojení zahradního altánu a osvětlení zahrady z rezervy stávajícího rozvaděče v chodbě 1.np knihovny vedle výtahu (v Etapě I.).

Venkovní osvětlení náměstí a parkánu:

Ze stávajícího rozvaděče R40 bude napájeno veřejné osvětlení kabelem CYKY-J 4x10mm². Tato svítidla budou ovládána pomocí soumrakového čidla a časového relé v rozvaděči R40. Stávající rozvaděč R40 bude osazen novým jističem 3x16A a ovládacími prvky. Pro osvětlení parteru a části přilehlých ulic (viz výkres situace) budou instalována osvětlovací tělesa LED s výkony 16, 24 a 31W dle výpočtu osvětlení. Kabel bude uložen v zemi ve výkopu v chráničce pod komunikací dle vzorového výkresu výkopu. V trase kabelového vedení VO bude pod kabelové lože položen zemnicí pásek FeZn 30x4mm, který bude spojen s dřívky nových stožárů (přizemnění ocelových stožárů).

Stávající rozvaděč R40 v ulici Rubešova bude propojen s jedním z rozvaděčů R1, R2, R3 nebo RE v ul. Husova (rozdávěč určí pracovník AVE) kabelem CYKY-J 4x16mm². Kabel bude uložen ve společné trase s kabelem pro VO. Kabel bude v obou rozvaděčích ukončen na svorkách jako rezerva pro budoucí využití.

V Etapě I. byly připraveny vývody pro orientační osvětlení opěrné zdi (LED svítidlo nástěnné, kabel CYKY-J 4x10 mm² bude ukončen v instalační krabici. V Etapě II. bude provedeno naspojování nového kabelu CYKY-J 4x10 mm². Viz *Výkres Situace v části dokumentace D.1.4D elektroinstalace*.

V Etapě I. byly připraveny vývody pro osvětlení přístřešku pro kontejnery (LED svítidlo zápusťné do zdi, kabel CYKY-J 4x10 mm² bude ukončen v instalační krabici. V Etapě II. bude provedeno naspojování nového kabelu CYKY-J 4x10 mm². Viz *Výkres Situace v části dokumentace D.1.4D elektroinstalace*.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Před zahájením stavby je generální dodavatel povinen seznámit se se zněním společného povolení stavby a se všemi podmínkami obsaženými ve stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí E. Dokladové části této dokumentace. Závazná stanoviska obsahují lhůty a termíny, ve kterých je nutné jednotlivým organizacím oznamovat začátek a průběh prací a také je žádat o dozor a odsouhlasení postupu.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

185/1, 185/2, 185/3, 186/2 a st. 15

(sousední pozemky: st. 5539, st. 5538, st. 5540/1, st. 5540/2; st. 14, 187, 188; 2805/10, 2805/11 a 3029/1)

Obec:	Kolín [533165]
Katastrální území:	Kolín [668150]
Číslo LV, vlastnické právo:	10001, Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín
Způsob ochrany nemovitosti:	památkově chráněné území
Parcelní číslo:	185/1 , výměra: 1390 m ²
Způsob využití, druh pozemku:	jiná plocha, ostatní plocha
Parcelní číslo:	185/2 , výměra: 57 m ²
Způsob využití, druh pozemku:	jiná plocha, ostatní plocha
Omezení vlastnického práva:	věcné břemeno (podle listiny)
Parcelní číslo:	185/3 , výměra: 211 m ²
Způsob využití, druh pozemku:	jiná plocha, ostatní plocha
Omezení vlastnického práva:	věcné břemeno (podle listiny)
Parcelní číslo:	186/2 , výměra: 378 m ²
Druh pozemku:	zahrada
Způsob ochrany nemovitosti:	zemědělský půdní fond, památkově chráněné území
Seznam BPEJ:	25600 (48 m ²), 22911 (330 m ²)
Parcelní číslo, výměra / Budova s č. p.:	st. 15 , 456 m ² / Kolín I [402087]; č. p. 69 ; rodinný dům, ul. Husova
(hranice řešeného území zahrnuje část pozemku před budovou).	

Sousední pozemky (stavby na pozemku):

Parcelní číslo, výměra / Budova s č. p.:	st. 5539 , 406 m ² / Kolín I [402087]; č. p. 110 ; bytový dům, ul. Husova
Parcelní číslo, výměra / Budova s č. p.:	st. 5538 , 295 m ² / Kolín I [402087]; č. p. 113 ; bytový dům, ul. Husova
Parcelní číslo, výměra / Budova s č. p.:	st. 5540/1 , 416 m ² / Kolín I [402087]; č. p. 112 ; bytový dům, ul. Husova
Parcelní číslo, výměra / Budova s č. p.:	st. 5540/2 , 252 m ² / Kolín I [402087]; č. p. 111 ; bytový dům, ul. Husova
vše:	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV, vlastnické právo:	10001, Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín
Způsob ochrany nemovitosti:	památkově chráněné území

Sousední pozemky:

Parcelní číslo / Budova s č. popisným:	st. 14 , 555 m ² / Kolín I [402087]; č. p. 70 ; rodinný dům, ulice Husova
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV, vlastnické právo:	18014, Bošina Jiří, Za školou 320, 28104 Plaňany
Způsob ochrany nemovitosti:	památkově chráněné území
Parcelní číslo, výměra, druh pozemku:	187 , 283 m ² , zahrada
Číslo LV, vlastnické právo:	18014, Bošina Jiří, Za školou 320, 28104 Plaňany
Způsob ochrany nemovitosti:	zemědělský půdní fond, pam. chráněné území, seznam BPEJ 22911 (283 m ²)
Parcelní číslo, výměra, druh pozemku:	188 , 303 m ² , zahrada
Číslo LV, vlastnické právo:	6464, D.A.V. Building s.r.o., Litvínovská 288/11, Střížkov, 190 00 Praha 9
Způsob ochrany nemovitosti:	zemědělský půdní fond, pam. chráněné území, seznam BPEJ 22911 (303 m ²)

Sousední pozemky (komunikace - ulice Husova, Rubešova a železniční trat):

Parcelní číslo:	2805/10 , 1980 m ² (ul. Rubešova), 2805/11 , 1019 m ² (ul. Husova)
Způsob využití, druh pozemku:	ostatní komunikace , ostatní plocha
Číslo LV, vlastnické právo:	10001, Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín
Způsob ochrany nemovitosti:	památkově chráněné území
Omezení vlastnického práva:	věcné břemeno (podle listiny)
Parcelní číslo:	3029/1 , výměra: 43 698 m ² (železnice)
Způsob využití, druh pozemku:	dráha , ostatní plocha
Číslo LV, vlastnické právo:	12778, Česká republika,
Právo hospodařit s majetkem státu:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
Omezení vlastnického práva:	věcné břemeno (podle listiny)

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Změna dokončené stavby – údaje o současném stavu:

Náměstí – vnitroblok domů Husova 69 a 110 - 113:

Prostor vnitrobloku není veřejností intenzivně využíván, slouží pouze pro nutnou obsluhu a pohyb. Nájemní prostory jsou prázdné. Architektonické prvky parteru (zídky, lavičky, konstrukce pro popínavé rostliny) vyžadují obnovu. Stejně tak dešťová kanalizace i veřejné osvětlení. Lokálně je porušena betonová dlažba, která začíná zarůstat trávou a nálety bylin.

Parkán:

Parkán není přístupný. Byly vykáčeny náletové dřeviny, prostor byl vyčištěn.

Závěry stavebně technické prohlídky (posouzení území Etapy I a Etapy II jako celku):

Viditelné statické poruchy vykazuje opěrná železobetonová stěna nad parkánem, která je určena k demolicí. Prvky drobné architektury v parteru vyžadují obnovu. Stávající vpusti dešťové kanalizace mají zanesené lapače splavenin a je potřeba je vyčistit. Obvodové konstrukce průchodů do bytových domů jsou poškozené a zanedbané (podhledy, osvětlení, nejsou ale součástí řešení projektu.

- b) účel užívání stavby,**

Náměstí – vnitroblok domů Husova 69 a 110-113:

Veřejný parter, vyhrazené parkování.

Parkán:

Veřejně přístupný prostor s lavičkami.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Trvalá stavba.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Návrh řešení splňuje požadavky na účelové a stavebně technické řešení staveb v souladu s vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku.

Stavba je navržena v souladu s vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechny známé požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace. Před zahájením stavby je generální dodavatel povinen seznámit se se zněním společného povolení stavby a se všemi podmínkami obsaženými ve stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí E. Dokladové části této dokumentace. Následuje výtah některých důležitých podmínek:

e1) Plán kontrolních prohlídek

Viz. D.1.1.a, Technická zpráva, kap. I)

e2) Vytyčení inženýrských sítí

Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí v terénu správcem zařízení, který určí příslušnou ochranu zařízení, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavebník zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádření těchto správců, která jsou součástí projektové dokumentace (ČEZ Distribuce, a.s.; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o.: VODOS sro. Kolín; AVE Kolín. sro. Veolia Energie Kolín, a.s.; Energie AG, Teplo Bohemia s.r.o. MZH Kolín S.r.o.).

Viz. D.1.1.a, Technická zpráva, Opatření před zahájením stavby.

e3) Oddělení památkové péče

Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kolín, odboru výstavby oddělení památkové péče ze dne 03.12.2018 Č.j. MUKOLIN/SU 938101/18-vys:

- Nedojde k očištění opěrné zdi nad železnici od rostlin, pokud nebude ihned poté provedena její oprava.
- Navržené prosklené oplocení bude provedeno tak aby byla v budoucnu umožněna rekonstrukce opěrné zdi nad železnici (vzdálenost od této zdi min 1 m nebo možnost demontáže polí oplocení).
- U veřejného osvětlení bude instalováno teplé žluté světlo.

Viz D.1.1.a, Technická zpráva, část „Parkán“, výkres oplocení D.1.1.b – 6.A a 6.B, D.1.4.d elektroinstalace.

e4) Odpady

Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15.10.2018 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 96150/18-Ze, Městský úřad Kolín 3/10 zn. MUKOLIN/SU 111639/18-pes:

Dodavatel stavby bude nakládat s odpady dle výše zmíněných podmínek. Viz. B. Souhrnná technická zpráva.

e5) Ochrana ovzduší

Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kolín odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15.04.2019 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 33139/19-Tv:

Při provádění zemních nebo stavebních prací, které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti, podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti (např. zkrápění a mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodu plachtou nebo ochrannou sítí oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, zaplachtování kontejneru pro stavební odpad a pro manipulaci se stavební sutí apod.

Dodavatel stavby se bude řídit výše zmíněnými podmínkami. Viz B. Souhrnná technická zpráva.

e6) Oplocení parkánu, parkán:

Budou splněny podmínky uvedené v Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty ze dne 05.12.2018 pod č.j. S 10626/US-40741/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Maň.

Plot splňuje požadavky SŽDC: výška zábrany 2000 mm od chodníku, výplň z nevodivých materiálů jako plná stěna o tl. 1,5 mm, zábrana nesmí být odstranitelná ani pomocí nástrojů, spodní hrana zábrany může být max. 12 mm od úrovně chodníku, v blízkosti začátku a ukončení zábrany se připevní bezpečnostní tabulka podle ČSN 37 5199.

Při provádění prací v blízkosti drážního tělesa je nutné v dostatečném předstihu projednat harmonogram, technologický postup a odborný dozor se SŽDC, OŘ Praha a s technickým oddělením Správy elektroniky a energetiky OŘ Praha. V prostoru 2,5 m od osy krajní koleje se mohou pohybovat pouze osoby proškolené a s povolením SŽDC.

Viz B. Souhrnná technická zpráva, D.1.1.a Technická zpráva, opatření před zahájením stavby, Viz D.1.1.a, Technická zpráva, část „Parkán“, výkres oplocení D.1.1.b – 6.A a 6.B, D.1.4.d elektroinstalace.

e7) Drážní úřad

Budou dodrženy podmínky Drážního úřadu Praha zn. MP-SOP2471/18-2/R) čj DUCR-72319/18/Rj:

- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky, nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

Dodavatel stavby se bude řídit výše zmíněnými podmínkami. Viz B. Souhrnná technická zpráva.

e8) Správa veřejných prostranství AVE Kolín:

Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření správce veřejných prostranství AVE Kolín s.r.o. ze dne 28.11.2018 pod zn. 139/18/Sp:

- min. 14 dní před zahájením zemních prací na místní komunikaci požádá stavebník o zvláštní užívání místní komunikace odbor dopravy MěÚ Kolín,
- min. 14 dní před zahájením zemních prací požádá stavebník o povolení výkopu AVE Kolín s.r.o.,
- min. 14 dní před zahájením zemních prací požádá stavebník o vytýčení kabelů VO v případě odkrytí kabelů VO bude před zasypáním vyzván ke kontrole pracovníci AVE Kolín s.r.o. tel. 602 298 283,
- po dokončení prací budou okolní povrchy opraveny v rozsahu dotčeném stavbou včetně konstrukčních vrstev,
- nepoužitý materiál (kamenná dlažba, mříže uličních vpustí, veřejné osvětlení, mobiliář, odpadkové koše), který nebude použit, bude očištěn a vrácen MěÚ Kolín.

Dodavatel stavby se bude řídit výše zmíněnými podmínkami. Viz B. Souhrnná technická zpráva, D.1.1.a Technická zpráva.

e9) Doprava

Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Kolín čj. MUKOLIN/OD 94701/18-vol

- S ohledem na nezbytné omezení provozu v ulici Rubešova po dobu realizace kanalizační přípojky požadujeme toto omezení časově minimalizovat a realizaci provést nejlépe o víkendu, kdy je intenzita provozu nízká
- Při vlastní realizaci nesmí docházet k znečišťování veřejných komunikací
- Jakoukoli potřebu omezení plynulosti silničního provozu v ulicích Husova a Rubešova požadujeme se zdejšími odbory dopravy projednat v dostatečném časovém předstihu předem pro vyloučení střetu zájmů (vyloučit střet s probíhajícími jinými dopravními omezeními).
- O povolení zvláštního užívání uvedené MK z důvodu realizace kanalizační přípojky v ulici Rubešova požádá stavebník nebo dodavatel v dostatečném časovém předstihu (nejlépe 30 dní předem) s podklady dle §40 vyhlášky č 104/1997 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Současně s tím požádá o stanovení přechodné úpravy provozu pro provádění stavebních prací s doložením návrhu takové úpravy a vyjádřením Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín k tomuto. V případě, že by stavební práce vyžadovaly i úplnou uzavírku místní komunikace je nutno požádat o povolení i v této věci s podklady dle § 39 cit. vyhlášky.

Viz. B. Souhrnná technická zpráva, D.1.1.a Technická zpráva.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Požadavek SŽDC na technické vlastnosti oplocení parkánu nad železnici viz předchozí odstavec).

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Dlažba mozaika	607 m ²
Dlažba mozaika (vzor)	418 m ²
Dlažba celkem	1 025 m²

Mlat (parkán)	195 m ²
---------------	--------------------

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavba – neprodukuje odpady ani není zdrojem emisí. Žádný objekt není vytápěný, nedokládá se PENB.

Nově navrhovaná domovní dešťová kanalizace bude sloužit pro napojení uličních vpustí, žlabů a pítka. Domovní dešťová kanalizace bude zaústěna do dešťových kanalizačních přípojek "KP1" a "KP2". Dešťové vody ze zpevněných ploch není možné vsakovat vzhledem k množství inženýrských sítí a nemožnosti dodržet ČSN 75 9010 ve vztahu k minimální vzdálenostem od objektů a opěrných stěn.

Množství odváděné dešťové vody

Druhy ploch	plocha [m ²]	koeficient odtoku	redukována plocha [m ²]
Zpevněná plocha asfaltová	852	0,8	682
Upravené mlatové plochy	194	0,3	58
Celkem	852	0,8	682

Intenzita deště [l/s ha]	objem odtoku [m ³]	odtok [l/s]
150	9,2	10,2

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná realizace stavby je III.Q 2019 – III.Q 2020

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby jsou 11.700.000 Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Řešený prostor bude přístupný, průchozí a přinese obyvatelům i návštěvníkům města další možnost projít se na parkánech nad železnicí a nad Labem a pohlédnout na protější panorama Práchevny a Skály. Skládá se ze tří částí. Jednou je zahrada za budovou městské knihovny, druhou je vnitroblok bytového domu s třetí částí je plocha parkánu. Požadavky investora (město Kolín) jsou z hlediska využití a funkčnosti pro každou část mírně odlišné.

Zahrada za knihovnou (Etapa I):

Jde o území členité, svažující se k parkánové zdi k Labi. Bude volně přístupný v rámci určitého denního režimu. Předpokládá se, že ve večerních hodinách bude prostor uzavřen. Mělo by jít o prostory městské knihovny pod širým nebem. Veřejně přístupný prostor, který by měl sloužit čtenářům, návštěvníkům knihovny, ale samozřejmě i ostatním zájemcům. Protože půjde o prostor knihovny, bude se v zahradě nacházet "zahradní altán" tzn. krytý prostor, kde si bude možné sednout s knihou anebo zorganizovat pro žáky škol společné čtení. Velikost altánu by měla umožnit sezení jedné třídy.

Vnitroblok bytového domu (Etapa II):

V současné době je bytový komplex Husova kolaudován k bytovým účelům. Úpravy jednotlivých bytů realizované v posledních 6 letech se snažily vyjít vstříc potřebám seniorů s omezenou schopností pohybu. Z tohoto specifického způsobu využití vycházejí následující upřesňující požadavky. Požadavek na vyšší lavičky pro seniory kvůli zvednutí a přemýšlení o potřebách seniorů a jejich omezených možnostech (nezvednou se z nízkého, při zvedání potřebují oporu, při chůzi případně potřebují oporu) případně i k jejich bezpečí v daných prostorech (osvětlení večer atd.). Požadavek na bezbariérovost pro všechny druhy zdravotních postižení a pro osoby upoutané na invalidní vozík. Je třeba zachovat parkovací místo pro pečovatelskou službu vzhledem ke stárnoucí populaci a případně vjezd pro RZS a připravovat se na klesající orientační a fyzické schopnosti obyvatel daných bytů.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Úprava veřejného parteru a zahrady objektů Husova 69 a 110-113 zahrnuje řešení několika dílčích úloh, jejichž cílem je zkvalitnění veřejného parteru ve vnitrobloku bytových domů a zpřístupnění navazující zahrady městské knihovny a parkánu nad železniční tratí. Společným jmenovatelem je myšlenka, aby plochy a objekty byly zajímavé i při pohledu shora z oken domů (vzory z dlažby, text na altánu, plot u dráhy) a aby nabídly na malé ploše a vzdálenosti řadu rozdílných vjemů a zážitků.

NÁMĚSTÍ – PROSTOR MEZI OBJEKTY HUSOVA 69, 110-113

1. Charakter místa - piazzetta

Místo je veřejný prostor, úprava má podpořit jeho živost. Sevřenost fasádami domů zachovává intimitu a podporuje sousedské vztahy. Zároveň je umožněn volný pohyb a přístup „hostů“ přicházejících na parkán, do knihovny, její zahrady nebo do obchodů v parteru.

Navrhujeme volnou otevřenou plochu, chceme zdůraznit a nijak nestínit výhled na řeku. V prostoru je minimum soliterních pevných prvků městského vybavení. Přednost mají mobilní věci, mohou se měnit a pohybovat v závislosti na sezóně. Pro správné fungování vnitrobloku jako piazzetty je třeba zvážit vhodnou náplň pronajimatelných prostorů v parteru a nabídnout program i pro obyvatele přilehlých domů (například kavárna, kluby, dílny - obecně vytvořit přitažlivý program).

2. Dlažba náměstí - koberce a kolínská dlažba

Lidé rádi pozorují ruch na ulicích a náměstích oknem z pohodlí domova. Chceme, aby byl pro ně pohled na plochu náměstí zajímavý. Dlažba je opticky rozdělena na „koberce“ - vzorované obdélníky, dílčí drobnější části. Každá z nich bude mít svůj vlastní charakter. Pohled z okna nabízí celkový obraz venkovního „zabydleného prostoru“.

Kobercové plochy sjednocuje a obklopuje monochromní dlažba z tmavé žuly - mozaika 6/6/6 (typ A), stejná jako je dnes použita na navazujících chodnících v Husově a Rubešově ulici. Vzory jednotlivých ploch koberců jsou rozdílné. Pro všechny je použita světlá žulová dlažba – mozaika 6/6/6 (typ B). Ve všech se opakuje motiv kříže sestavený z pěti kostek a jedné samostatné kostky. Tato kombinace je základem navrhované vzorované dlažby a její opakované použití napomáhá vzájemnému vizuálnímu / grafickému sjednocení všech těchto ploch (viz výkres 3.D – Dlažba).

3. Výškové úrovně plochy náměstí, vyrovnávací schodiště

Náměstí je členěné do dvou výškových úrovní s rozdílem 56 cm, které spojuje široká nakloněná plocha / rampa uprostřed. Parter kolem domu č.p. 113 je součástí horní úrovně, vstup pro zásobování do domu č.p. 112 je na dolní úrovni. Pro rychlé propojení s opačnou úrovní slouží vyrovnávací betonová schodiště.

4. Lavičky / sezení na ploše rampy

Boky rampy jsou ohraničené podélnými zídkami krytými dřevěnými sedáky, které slouží jako lavičky. Tím, že z jedné strany navazují na nakloněnou rovinu, umožňují lavičky využít různou výšku sedáku podle toho, v jakém místě rampy se nacházíme. Proti pádu je za lavičkou kovové zábradlí (*body 4. – 5. viz výkres 3.A – Náměstí – půdorys a řezy*).

5. Kašna / pítka

Navrhovaný drobný vodní prvek má připomínat tradiční městskou kašnu – místo, u kterého přirozeně probíhalo neformální setkávání. Fontánu s pitnou vodou (pítka) navrhujeme jako jednoduchou kamennou nádobu s výpustným ventilem a přívodem pitné vody (viz výkres 11 Pítka).

6. Zelená stěna

Považujeme za vhodné upravit pohled na jižní fasádu domu č.p. 110. Zelená stěna před ní je jediným zeleným prvkem, pevně umístěným v prostoru náměstí. Vedle anglického dvorku je umístěn květináč pro zasazení popínavé rostliny. Ta se rozrůstá po treláži na fasádě. Vytváří pozadí k sezónnímu sezení. V letním období kvete (viz výkres 3.C Květník na popínavé rostliny).

7. Průchody z ulice

Průchody do vnitrobloku navrhujeme předláždít tmavou žulovou dlažbou používanou na okolních městských chodnících - mozaika 6/6/6. Chceme, aby se prostor vnitrobloku opticky připojil do sítě kolínských veřejných chodů a jeho hranice nebyla materiálově odlišená. Stejná dlažba bude pokračovat i na náměstíčko, kde je doplněná o vzory – koberce - ze světlých žulových kostek. Do stavebních konstrukcí průchodů se nezasahuje.

8. Rampa a schodiště na parkán, nová opěrná zeď

Náměstí a parkán jsme nově spojili schodištěm a rampou, která vede delším ramenem na plošinu před zahradním altánem a vrací se druhým ramenem zpět na parkán. Opěrná zeď nad parkánem je nová, zděná z betonových tvárnic až do výšky zábradlí a omítnutá. Je napřímená a má větší odstup od podloubí domu č.p. 112. Koruna zdi je kryta deskami ze strojně vyrobených betonových hlazených prefabrikátů (viz výkres 10 – Koruna zdi).

Schodiště na parkán je betonové. Rampa má podélný sklon 1:12, je členěna podezdami o délce 1,5 m, má povrch z tmavé žulové mozaiky velikosti 6/6/6.

V severozápadní části stěna naváže na část opěrné stěny, která byla provedena v Etapě I.

9. Osvětlení

Bude provedena výměna stávajícího stožárového veřejného osvětlení. V ploše náměstí je zachován počet i přibližná poloha lamp, jedno nové stožárové svítidlo je navrženo za průjezdem vedle vstupu do objektu č.p. 110. Nová svítidla jsou stožárová s krátkými (ca 0,50 m) výložníky. Výložníky jsou součástí stožáru. Stožár je kuželového tvaru s kruhovým průřezem. Průřez se směrem vzhůru zmenšuje. Stínidlo má tvar klasické lampy – polokoule (*podrobněji viz výkres 3.B – Osvětlení – stožár, a specifikace osvětlení v části D.1.1.d Standardy*).

Plocha kolem opěrné zdi, rampa a schodiště na parkán i plocha parkánu jsou osvětleny zápusnými obdélnými svítidly vestavěnými do opěrné zdi (*detail 1: 5 viz výkres 5.B – Opěrná stěna parkán – řez A-E*).

10. Parkování

U jižní fasády domu č. p. jsou 110 zachována 3 stávající vyhrazená parkovací stání pro potřeby domu s pečovatelskou péčí. Dvě z nich budou trvalá, z toho jedno pro invalidy. Jedno je dočasné 30 min.

Před vstupem do knihovny je plocha pro odstavení automobilu po dobu zásobování. Dopravní značky budou nové.

PARKÁN

11. Jednotný povrch plochy - mlat

Parkán je pěší trasa mezi Rubešovou ulicí, náměstím a zahradou, mezi kamenným a zeleným povrchem. Jednotný povrch pro celou plochu parkánu je mlat.

12. Oplocení podél zdi nad železnici

Linka plotu sleduje půdorys opěrné zdi nad tratí. Plot je od zdi odsazen směrem do parkánu o 55 – 173 cm v závislosti na tvaru zdi. Výška plotu je min. 200 cm, je navržen z pozinkovaných jelek lakovaných světlou šedobéžovou barvou RAL 7032 kotvených v modulu 60 cm do průběžného základového pasu. Výplň mezi sloupky tvoří systémové číré plnostěnné polykarbonátové panely. Jednotlivé díly mají tvar plochého U v modulu 60 cm a jsou upevněny na sloupky ze strany železnice pomocí systémových zámků – průběžných U profilů. Směrem k železnici oplocení tvoří nevodivou plochu beze spár v celé výšce 2 m. Výplň oplocení není možné ze strany parkánu náhodně uvolnit. Plot je možné odborně rozmontovat pro účely opravy opěrné zdi u železnice.

V Etapě I. byla realizována první část plotu v zahradě (13,8m). V Etapě II. bude provedena druhá část plotu na Parkánu (38,4m), která na realizovanou část plotu plynule naváže.

13. Osvětlení a lavičky

Parkán je osvětlen obdélnými vestavnými svítidly, downlighty, která jsou součástí opěrné zdi. Lavičky na parkánu jsou typové, dřevěné. Jednoduchý design.

14. Očištění a úprava opěrné stěny nad železnici.

Opěrná cihelná stěna nad železničním koridorem bude před stavbou plotu očištěna od popínavých rostlin (koruna a vnitřní strana zdi) a ihned opravena dle požadavku NPÚ. Zbytky zdiva, které jsou na parkánu před podloubím domu č.p. 112, budou rozebrány pod úroveň mlatové plochy. Zbytky litinového zábradlí budou zachovány.

15. Branky

Zahradu knihovny je možné ve večerních hodinách uzavřít. Branky jsou umístěny na podestě rampy a na konci parkánu. Také ve zdi oddělující prostor před knihovnou od náměstí (realizováno v Etapě I.). Jsou ocelové s tyčovou výplní, pozinkované a natřené světlou šedobéžovou barvou RAL 7032. **Etapě II. bude realizována na parkánu branka Z3, spodní branka Z4 byla realizována v Etapě I.**

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Přístup s vjezd do vnitrobloku průchody bytových domů z Husovy a Rubešovy ulice jsou stávající a zůstávají beze změny. Plocha parteru je volně průchodná, stejně jako dnes.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístupy do vnitrobloku průchody bytových domů z Husovy a Rubešovy ulice jsou stávající. Do parametrů těchto komunikací nezasahujeme, měníme pouze jejich povrch. Stávající povrch je kombinace betonové a žulové dlažby, nový povrch je navržen z žulové mozaiky vel. 6/6. Hlavní výškové úrovně stávající plochy náměstí jsou zachovány. Zůstane zachován současný počet 3 parkovacích stání pro dům s pečovatelskou službou. 2 stání budou trvalá (z toho jedno pro invalidy) a 1 stání dočasné – 30 minut. Parkovací stání pro invalidy pro obyvatele bytových domů jsou stávající v ulici Rubešova mimo řešené území.

Chodník (rampa) z náměstí na parkán má sklon 1:12 a je po přibližně po 7,3 m členěna podestami o délce 1,5 m. Přístup na parkán z Rubešovy ulice kopíruje stávající terén, celá plocha parkánu je mlatová.

K orientaci osob se zrakovým postižením slouží v řešeném území přirozené vodící linie. Nově navržené zdi zábradlí jsou plné nebo je zábradlí stávající a neměníme jej. Plot u železnice je s výplní z hladkých plných polykarbonátových panelů od terénu až do výšky min. 2 m.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Dlážděné plochy

Monochromní dlažba z tmavé žuly - mozaika 6/6/6 cm (typ A), kombinovaná se světlou žulovou dlažbou – mozaika 6/6/6 cm (typ B).

Opěrné zdi a zídky

Opěrné zdi na ploše náměstí jsou založené na betonovém pasu do nezámrzné hloubky, jsou z betonových tvárnic ztraceného bednění. Koruna zdi je tvořena betonovými prefabrikovanými deskami z hlazeného betonu. Omítka je hrubá, vápenná, jednovrstvá. Finálním povrchem je vápenný světlešedý nátěr.

Schodiště

Stupně jsou z železobetonu s přírodním povrchem a protiskluznou úpravou.

b) konstrukční a materiálové řešení,

b1) Názvy výrobků

Pokud se v popisu technického řešení v jakékoliv části projektové dokumentace objeví název konkrétního stavebního výrobku nebo stavebního řešení, jedná se o specifikaci požadovaného standardu a je možné tento konkrétní výrobek nahradit jiným, se stejnými nebo lepšími vlastnostmi.

b2) Opatření před zahájením stavby

Před zahájením stavby je generální dodavatel povinen seznámit se se zněním společného povolení stavby a se všemi podmínkami obsaženými ve stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí E. Dokladové části této dokumentace. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí v ploše náměstí, bude provedena jejich ochrana a odpojení. Vytyčí a označí se výškový bod, od kterého se určí všechny příslušné výšky.

Budou realizována DIO, stavební pozemek bude oplocen a bude zřízeno zařízení staveniště s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Staveniště bude označeno informačním panelem dle požadavku investora.

Upozorňujeme na podmínku vydaného stavebního povolení bod č. 19, že jakékoliv omezení plynulosti dopravy bude v předstihu projednáno a je nutné žádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace s podklady dle §40 vyhl. 104/1997 Sb. Dále bude požádáno o stanovení přechodné úpravy provozu pro provádění stavebních prací s vyjádřením Policie ČR, DI Kolín. V případě, že stavební práce budou vyžadovat úplnou uzavírku místní komunikace je nutno požádat o povolení s podklady §39 vyhl. 104/1997 Sb.

Při provádění prací v blízkosti drážního tělesa je nutné v dostatečném předstihu projednat harmonogram, technologický postup a odborný dozor se SŽDC, OŘ Praha a s technickým oddělením Správy elektroniky a energetiky OŘ Praha. V prostoru 2,5 m od osy krajní koleje se mohou pohybovat pouze osoby proškolené s povolením SŽDC.

NÁMĚSTÍ – PROSTOR MEZI OBJEKTY HUSOVA 69, 110-113

d3) Demolice:

Všechny práce musí probíhat s ohledem na stávající inženýrské sítě a objekty bytových domů, u kterých bude zajištěna ochrana a stabilita. Bourané konstrukce budou staticky zabezpečeny, rozebírány po částech shora dolů, a bude omezena prašnost prací. Nepoužitý materiál (kamenná dlažba, mříže uličních vpustí, veřejné osvětlení, mobiliář) budou očištěny a vráceny MěÚ Kolín.

Odstranění skladeb komunikací a pochozích ploch:

Stávající betonová dlažba bude odstraněna včetně podkladních vrstev na úroveň ca 200 - 300 mm pod povrch náměstí. Předpokládáme, že bude možné využít pro novou skladbu stávající podkladní vrstvy, které byly dle dostupné PD realizovány do hloubky ca 500 mm. Podkladní štěrkové vrstvy budou deponovány a využity do nových skladeb.

Odstranění prvků drobné architektury

Budou odstraněny stávající opěrné vyrovnávací zídky a stavební konstrukce mobiliáře z betonových tvárnic. Základové konstrukce těchto drobných staveb budou odstraněny pod úroveň nové skladby dlážděné plochy a zároveň tak, aby nebránily realizaci nových konstrukcí.

Demolice opěrné zdi

Bude demolována poškozená monolitická železobetonová opěrná zeď nad parkánem včetně kovového zábradlí. K této stěně a k přilehlým bytovým domům neexistuje v archivech investora MěÚ Kolín ani Stavebního úřadu stavení dokumentace. Při demolici je proto nutné postupovat nanejvýš opatrně a při bourání v blízkosti základových a obvodových konstrukcí bytových domů přizvat k účasti autorizovaného statika a nepřetržitě sledovat jejich stav, případně dle skutečného stavu navrhnout okamžité zajištění. V části pod průchodem domu č. p. 112 až ke schodišti na parkán bude opěrná zeď ubourána jen ca 25 cm pod úroveň skladby nové komunikace a zvlášť opatrně tak, aby nebylo poškozeno založení a suterén bytového domu.

d4) Zemní práce:

Hrubé terénní úpravy a výkopy

Veškeré zemní práce je nutné provádět za dle s ČSN 736133 a v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami a vyhláškami souvisejícími s těmito pracemi (zejména nařízení vlády č.591/2006Sb). Šířka výkopové rýhy pro vstup pracovníků pro ruční výkop musí být min. šíře 0,8m nestanovují-li zvláštní předpisy jinak. Před zahájením zemních prací se objekty vytyčí lavičkami. Následně budou provedeny výkopy pro základové pasy a rozvody inženýrských sítí za přítomnosti geologa dodavatele stavby. Po výkopech a zhutnění podloží je třeba přistoupit ihned k betonáži podkladních betonů. V případě předpokládané prodlevy mezi výkopy a betonáží základů je třeba poslední vrstvu výkopu tl. min. 150 – 300 mm sejmout těsně před betonáží. V průběhu výkopových prací je třeba základovou spáru vždy důsledně chránit proti mechanickému poškození a před nepříznivými klimatickými vlivy. Pokud dojde k poškození základové spáry je nutné poškozené vrstvy zeminy v základové spáře odstranit a nahradit např. hubeným betonem, betonovým recyklátem, nebo jinou vhodnou zeminou dle rozhodnutí geologa. Přejímku základové spáry musí stvrdit zápisem oprávněná osoba autorizovaného statika. Výkopy musí být spádovány směrem od objektů, aby nepřiváděly vodu do podloží pod objektem. Předpokládané svahování výkopů je v řešeném území převážně 1:1. Na parkánu je pro výkopy základů oplocení navrženo svahování 1:2. Jiné svahování je možné realizovat na základě posudku geologa dle konkrétních podmínek po odstranění stávající dlažby náměstí.

Zásypy

O vhodnosti využití vykopané zeminy zpět do zásypů rozhodne stavební geolog na stavbě při realizaci. Zásypy stavební jámy budou provedeny z nepropustných zemin, které zamezí hromadění vody v zásypech kolem stávajících a nových objektů. Hutněné zásypy budou ukládány po vrstvách pokud možno na celou šířku konstrukce. Kontrolní zkoušky se musí provést v místech reprezentujících zkoušenou plochu. O provedení zhutňovací zkoušky včetně vyhodnocení zpracuje zhotovitel zkoušky protokol, který předloží k předání díla. Nасыпанý terén / zemina bude hutněna po 20 cm na míru zhutnění $E_{def,2} = \min 45 \text{ MPa}$. Podloží kamenné mozaikové dlažby min 90 MPa.

Drenážní systém

V Etapě I. byla provedena pouze část drenáže (5m + 3,9m) podél paty opěrné zdi v zahradě realizované v této fázi. Drenáž byla dočasně volně vyústěna do prostoru parkánu za branku Z4 (dl. 3,9m). V Etapě II. se na realizovanou drenáž z Etapy I. naváže u paty zdi a kompletní drenážní potrubí (o celkové délce 5 + 90 m) bude zaústěno do potrubí dešťové kanalizace „D2“. Část dočasné drenáže z Etapy I. (3,9m) bude zrušeno. U paty opěrných zdí nad parkánem je navržen drenážní systém zaústěný do dešťové kanalizace parkánu. Drenáž je navržena ze stavebnicového systému, který se skládá z perforovaných trubek DN 100 a všech dalších potřebných systémových doplňků, kolen a napojení. Potrubí je uloženo podél paty opěrných stěn v minimálním spádu 0,5 % ve šterkovém balu fr. 16 – 32 mm chráněném ze všech stran polypropylénovou geotextilií 200 g/ m2.

d5) Dlažba, plocha náměstí:

Dlažba

Základem navrhované vzorované dlažby je kombinace dlažby z tmavé žuly - mozaika 6/6/6 (typ A), stejná je dnes použita na navazujících chodnících v Husově a Rubešově ulici, a světlé žulové dlažby – mozaika 6/6/6 (typ B). Ve vzorech se opakuje motiv kříže sestavený z pěti kostek a jedné samostatné kostky.

d6) Průchody z ulice

Průchody do vnitrobloku navrhujeme předláždít tmavou žulovou dlažbou používanou na okolních městských chodnících - mozaika 6/6 (typ A). Do stavebních konstrukcí průchodů nezasahujeme.

d7) Anglické dvorky

Anglické dvorky (v průchodu č. p. 111 a před východní fasádou č.p. 113) z betonových tvárnic budou ponechány, zakryty budou stávajícími pochozími zinkovanými svařovanými pororošty. Anglický dvorek před fasádou č.p. 110 bude v nadzemní části ca 200 mm očištěn a ponechán včetně stávajících pororoštů. Anglický dvorek před vstupem do objektu č.p. 113 bude upraven (*detail a specifikace viz. zámečnický výrobek Z 32*). Bude ubourána poslední vrstva betonových tvárnic (ca 200 mm), následně provedena dobetonávka včetně trnování a výztuže. Povrch anglického dvorku bude lícovat s dlažbou. Zakrytí tvoří pochozí svařovaný zinkovaný rošt 1050/870/30/2.

d8) Výškové úrovně plochy náměstí, vyrovnávací schodiště, opěrné zidky

Výškové úrovně

Náměstí je členěné do dvou výškových úrovní s rozdílem 56 cm, které spojuje široká nakloněná plocha / rampa uprostřed. Parter kolem domu č. p. 113 je součástí horní úrovně, vstup pro zásobování do domu č.p. 112 je na dolní úrovni. Je navrženo nové spádování celé plochy náměstí. Počet vpustí i jejich umístění je přibližně zachován, systém

odvodnění je doplněn o dva menší vtoky u vstupů do č. p. 113. Všechny vstupy do bytových domů jsou na stejné úrovni jako navazující okolní dlažba. Výškový rozdíl může být maximálně 20 mm. Před vstupem do domu č. p. 110, je dnes schůdek 10 cm, který bude dlažbou vyrovnán.

Vyrovnávací schodiště

Vyrovnávací schodiště jsou navržena z betonových stupňů s přírodním povrchem a protiskluznou úpravou na desce vyztužené betonářskou sítí. Deska je betonována na podkladní vrstvy betonu a hutněné štěrkodrtě. Zábradlí z jeklu 50/30/4 (výr. Z10 – Z11) jsou kotvena do schodišťových stupňů. Spodní kotvení je pod terénem do čela prvního stupně přes ocelovou desku P15 a chemické kotvy, horní kotvení je do stupnice jalového schodu na trn připravený při betonáži. Zábradlí je žárově zinkováno a natřeno v odstínu RAL 7032.

Opěrné zídky

Opěrné zídky na ploše náměstí jsou z betonových tvárnic převážně o síle 400 mm, pouze zídka u vyrovnávacího schodiště ke vchodu č.p. 13 je z tvárnic 150 mm. Jsou založeny na podkladní beton do hloubky -1,59. Zídka před domem č.p. 13 má dvě výškové úrovně, za kamenným pítkem a podél vyrovnávacího schodiště tvoří zábradlí o čisté výšce 1000 mm (vč. koruny). Ve spodní části zídky jsou navrženy otvory pro odvodnění (viz. stavebně – konstrukční řešení PD, výkres 008). Omítka je hrubá, vápenná, jednovrstvá tloušťky 15–20 mm. Malta se nanáší na zaschlý a znovu navlhčený postřík z vápenocementové malty a uhladí se dřevěnými hladítky. Finálním povrchem je vápenný světlešedý nátěr, který zachovává charakteristický vzhled klasických vápenných nátěrů, má výbornou paropropustnost a stejný průběh stárnutí jako vápenné omítky. Před aplikací bude na čerstvé omítky nanesen podnáter dle doporučení výrobce. Rubová strana zídky je chráněná asfaltovým SBS pásem a nopovou fólií 500 g/m² s nopy 8 mm.

d9) Kašna / pítko

Navrhovaný drobný vodní prvek má připomínat tradiční městskou kašnu. Jedná se o hotový výrobek - jednoduchou kamennou nádobu s výpustným ventilem a přívodem pitné vody založený na betonovém základu – desce. Základová deska z betonu C25/30 XC2 je tl. 200 mm, vyztužena 2x betonářskou sítí 150/150/8. Není prováděna se založením přilehlé opěrné zdi. Povrch betonu je hladký šedý, ošetřený impregnací proti nasákání tekutin.

d10) Květník, zelená stěna – treláž

Před jižní fasádou domu č. p. 110 je navržena zelená stěna. Vedle anglického dvorku je umístěna nádoba pro zasazení popínavé rostliny – 2 dílný prefabrikovaný květník z pohledového betonu SB4 (DIN EN 13198) o rozměru 2000 x 600 x 600 mm bez dna, tl. stěny je 80 mm. Požadována je vysoká pevnost povrchu (příměsí křemíku, žuly nebo čediče) a odolnost vůči mrazu a soli 100g/m². Je postaven na desku z betonu C25/30 XC2 tl. 150 mm vyztuženou KARI sítí 150/150/8, která ho rozměrově přesahuje o 50 mm na každou stranu.

Květník má na bocích separační fólii, na dně je 100 mm jílového granulátu a filtrační geotextilie 800 g/m². Je vyplněn substrátem s rašelinou a osazen 2 sazenicemi plaménku – Clematis.

Treláž je systémová, plocha ca 1,75 x 2 m, 10 nerezových kotev do zdi, potřebné napínací elementy, nerezové ocelové lanko 4 mm (15 bm).

Plamének (Clematis) je vytrvalá, popínavá rostlina, která dorůstá výšky až 4 metry. Tato dřevitá liána má listové úponky, kterými se přidržuje opory, po které se pne. Listy jsou sytě zelené, zpeřené, někdy i dvojitě zpeřené, se zubatě pilovitým okrajem a na zimu opadávají. Květy jsou barevné, zvonovitého tvaru. Kvete od srpna do září. Po odkvětu se vytvoří plody, ochmýřené nažky, které vypadají velmi dekorativně. Rostlina kvete velkým množstvím květů, které mnohdy překrývají její listy. Je mrazuvzdorná. Snese i polostín.

d11) Základ a stožáry veřejného osvětlení

V ploše náměstí je umístěno 5 stožárů veřejného osvětlení. Přesný tvar základu bude realizován dle výrobní dokumentace a požadavků dodavatele veřejného osvětlení. Předpoklad je prefabrikovaný základ (dle dodavatele) nebo betonová patka d. 600 x š.600 x hl.1000 mm betonovaná na 100 mm podkladního betonu. Bude obsahovat potřebné instalační otvory a otvor pro odvod kondenzátu. Základ bude dilatován min. 20 mm EPS od okolních konstrukcí.

Stožár VO bude přírubový kuželového tvaru s kruhovým průřezem (jeho proporce vychází z návrhu řešení kompletního světelného bodu). Celková výška stožáru nad zemí 4,5 m. Horní průměr 48 mm. Materiál - hliník. Povrchová úprava - práškově vypalovanou barvou RAL 7032. Stožár včetně výložníku musí být jednodílný. Výložníková část stožáru je zakončena tak, aby uchycené svítidlo svíralo s vodorovnou rovinou 0°. Stožár je vybaven servisními dvířky. Příruba stožáru připravena na montáž na betonový prefabrikovaný hloubkově impregnovaný základ. (podrobněji viz D.1.1.d Standardy a výkres 3.B Osvětlení – stožár).

d12) Nová opěrná zeď, schodiště na parkán, rampa**Opěrná zeď**

Opěrná zeď nad parkánem je nová, zděná z betonových tvárnic až do výšky zábradlí a omítnutá. Je napřímená a má větší odstup od podloubí domu č. p. 112. V severozápadní části stěna naváže na část opěrné stěny, která byla provedena v Etapě I.

Stěna zajišťuje maximální převýšení 2580 mm mezi úrovněmi terénu a je tvořena prvky ztraceného bednění. V horní části o výšce 1250 mm + dobetonávka je stěna tvořena dílci o tloušťce 150 mm. Následně je stěna rozšířena a tvořena ztraceným bedněním tloušťky 500 mm. Výpočtem byla zjištěna maximální hodnota rozdílu terénu, pro kterou vyhovuje ztracené bednění 150 mm, které je pak v místech s nízkým rozdílem úrovní terénu navrženo. Spodní část je tvořena monolitickou železobetonovou částí propojenou s prvky ztraceného bednění betonářskou výztuží B500B. Úroveň základové spáry byla volena s ohledem na trasy inženýrských sítí (kanalizace, plyn). Stěnou prochází jak potrubí plynovodu, tak kanalizace, pro která jsou ve stěně navrženy prostupy. Součástí stěny jsou vestavná svítidla veřejného osvětlení.

Vzhledem k neznámé hloubce základů sloupů přilehlých objektů č.p. 112 s 113 bude napojení opěrné stěny řešeno při provádění po odkrytí základů (dle hloubky základové spáry - viz technická zpráva stavebně konstrukční části: *Při provádění budou odkryty základové patky stávajících sloupů objektu u nových opěrných stěn. Způsob napojení bude navržen při provádění v závislosti na hloubce základových konstrukcí, která není známa. Realizace opěrné stěny v místě sloupů domu č.p. 112 - bude nutné upravit dle skutečného stavu hloubky základů sloupů, která není známa. Pokud bude pod úrovní základové spáry opěrné stěny, bude základ natrnován k základovým patkám. Pokud by úroveň základové patky byla zjištěna nad úrovní základové spáry opěrné zdi, bude muset být stěna v těchto místech upravena. Jelikož nebyla k dispozici žádná dokumentace základů přiléhající stavby, nelze tak určit která z variant nastane.*)

Předpokládá se trnování ke stávajícím základovým konstrukcím. Stěna bude dilatována po cca 6 m pomocí kluzných profilů. Dilatace budou zatmeleny. Stěny budou odvodněny pomocí drenáže i příčnými otvory, rub stěny je chráněn hydroizolací z asfaltového SBS pásu a nopovou fólií 500 g/m². Podrobná geometrie viz stavebně konstrukční řešení (výkres D.1.2.c – 002 Opěrné stěny - parkán).

Koruna zdi je kryta deskami ze strojně vyrobených betonových hlazených prefabrikátů. Omítka je hrubá, vápenná, jednovrstvá tloušťky 15–20 mm. Malta se nanáší na zaschlý a znovu navlhčený postřík z vápenocementové malty a uhladí se dřevěnými hladítky. Finálním povrchem je vápenný světlešedý nátěr, který zachovává charakteristický vzhled klasických vápenných nátěrů, má výbornou paropropustnost a stejný průběh stárnutí jako vápenné omítky. Před aplikací bude na čerstvé omítky nanesen podnátěr dle doporučení výrobce.

Náměstí a parkán je propojeno schodištěm a rampou, která vede delším ramenem na plošinu před zahradním altánem a vrací se druhým ramenem zpět na parkán. Ohraničující konstrukce tvoří výše popsaná opěrná stěna.

Schodiště

Schodiště je navrženo z betonových stupňů s přírodním povrchem a protiskluznou úpravou na desce vyztužené betonářskou sítí. Deska je betonována na podkladní vrstvy betonu a hutněné šterkodrtě. Madlo z jeklu 50/30/4 (výř. Z12) je kotveno do opěrné stěny konzolami bez rozet. Madlo je zároveň zinkováno a natřeno v odstínu RAL 7032.

Rampa

Rampa má podélný sklon 1:12, je členěna podestami o délce 1,5 m, má povrch z tmavé žulové mozaiky velikosti 6/6/6. U vstupu do zahrady rampu ukončuje liniový odvodňovací žlab (litinový můstkový rošt, zátěžová třída B 125 kN).

PARKÁN**d13) Opěrné stěny nad železnicí**

Opěrná cihelná stěna nad železničním koridorem bude před stavbou plotu očištěna od popínavých rostlin (koruna a vnitřní strana zdi). Po sejmutí rostlin musí být ihned opravena dle požadavku NPÚ. Bude provedena stavební konzervace rubové strany zdi – doplnění chybějících kamenů, spárování vápenocementovou maltou rozetřenou do líce. Finální povrchová úprava bude na vzorku 1x1 m odsouhlasena zástupcem NPÚ. Zbytky zdiva, které jsou na parkánu před podloubím domu č. p. 112, budou rozebrány pod úroveň mlatové plochy. Zbytky litinového zábradlí budou zachovány.

d14) Jednotný povrch plochy - mlat

Parkán je pěší trasa mezi Rubešovou ulicí, náměstím a zahradou. Mlat jsme zvolili jako jednotný a snadno udržovatelný materiál pro celou plochu parkánu.

Základem tělesa mlatové cesty je vrstva směsi nejméně dvou frakcí přírodního kameniva namíchaná, rozprostřená a zhutněná tak, aby zajišťovala maximální kompaktnost a nejvyšší dosažitelnou únosnost.

Na dostatečně zhuťněný terén (porovnaný, uválcovaný a spádovaný) bude položena separační vrstva netkané geotextilie (zpevněná vpichováním 100g/m², v bocích vytažená). Podkladní vrstvu tvoří dvě samostatně uválcované a urovnané vrstvy drceného kameniva (frakce 8-16 - 100mm a frakce 4-8 – 50mm). Horní vrstva drceného kameniva obsahuje materiál ze stejného lomu jako materiál pro vrstvu horního mlatového povrchu. Svrchní vrstvu mlatového povrchu (kryt) tvoří kamenivo okrové barvy (žula) frakce 0-2mm. Tato vrstva bude urovnána, vlhčena a uválcována.

Vlhkost směsi je potřeba zajistit kropením při míchání a následným zaplachtováním pro převoz či uskladnění -směs pro pokládku nesmí vyschnout. Optimální vlhkost směsi pro zhotovení řídí normou ČSN 72 1015. Pokládka směsi je možná při teplotách nad 4 °C.

V délce od nástupu na parkán u Masarykova mostu až ke konci podloubí domu č. p. 112 je nutné odebrat vrstvu navážky o tloušťce 500 – 900 mm tak, aby byl vytvořen přirozený nástup na parkán z Rubešovy ulice. Objem navážek je ca 55 m³, objem odstraněné navážky na ploše parkánu pro skladbu mlatu je 50 m³. Pro zásyp nových ramp a opěrné zdi je možné použít objem asi 50 m³ materiálu, vhodnost použití musí posoudit na místě geolog.

d15) Oplocení podél zdi nad železnici

V Etapě I. bude provedená část oplocení v zahradě délky 13,8m. Etapa II. naváže druhou částí oplocení.

Linka plotu sleduje půdorys opěrné zdi nad tratí. Plot je od zdi odsazen směrem do parkánu o 55 – 173 cm v závislosti na tvaru zdi. Do konstrukce opěrné zdi nad železnici plot nezasahuje. Oplocení splňuje požadavky SŽDC: výška zábrany 2000 mm od chodníku, výplň z nevodivých materiálů jako plná stěna o tl. 1,5 mm, zábrana nesmí být odstranitelná ani pomocí nástrojů, spodní hrana zábrany může být max. 12 mm od úrovně chodníku, v blízkosti začátku a ukončení zábrany se připevní bezpečnostní tabulka podle ČSN 37 5199. Zároveň je možné plot odborně rozebrat v případě nutnosti opravy opěrné zdi.

Základ plotu je pas z prostého betonu o šířce 300 mm a hloubce 1 m, zapuštěný do terénu tak, aby přes něj bylo možné realizovat skladbu mlatu. Konstrukce plotu bude tvořena ocelovými pozinkovanými jáckelovými profily 80x60x3mm s osovou vzdáleností 600 mm kotvenými do základu. Výška plotu je min. 200 cm s mezerou u terénu. Na jekly jsou upevněny ze strany železnice montážní hliníkové zámky – systémové U Profily 32/54 mm průběžné po celé výšce jeklu. Do zámků se ze strany železnice zacvaknou systémové polykarbonátové panely. Systém nemá viditelné spoje, je možné jej rozmontovat jen odbornou firmou. Výplň mezi sloupky tvoří číré plnostěnné polykarbonátové panely. Jednotlivé díly mají tvar plochého U, síla stěny je 4 mm. Nosné zinkované sloupky plotu i hliníkové U profily budou lakované světlou šedobéžovou barvou RAL 7032.

d16) Branka

Branky jsou umístěny na podestě rampy (Z3) a na konci parkánu (Z4). Mají rozdílnou výšku, Z3 1200 mm, Z4 1950 mm. Sloupky branek jsou jekly 80/60/5, rám je z profilů 60/40/5, výplň pásovina 10/60 á 120 mm. Povrchová úprava zinkování + RAL 7032. Základy brány a branky budou upraveny dle výrobní dokumentace dodavatele. Branka **Z4 byla realizována v Etapě I., v Etapě II. bude realizována branka Z3.**

d17) Mobiliář

Specifikace mobiliáře je samostatnou přílohou PD (*viz D1.1.d Standardy*).

Jedná se o 4 ks volně stojících laviček (dřevěná, jednoduchý design). 3 ks jsou na parkánu, 1 ks u vstupu do objektu č.p. 111. *Detail kotvení lavičky viz výkres D.1.1 – 5B.*

V řešeném území je dále 5 ks odpadkových košů. Součástí dodávky mobiliáře je i kotvení a založení do terénu.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Statické posouzení je součástí dokumentace D.1.2 – stavebně konstrukční řešení.

Oplocení

Ve II. etapě bude provedena zbývající část oplocení (viz výkres D12c-001) navazující na část realizovanou v I. etapě. Konstrukce plotu bude tvořena ocelovými jáckelovými profily 80x60x3 s osovou vzdáleností 600 mm. Osazeny budou systémové polykarbonátové prvky. Základ oplocení bude z prostého betonu šířky 300 mm a výšky 1000 mm a bude lícovat s konstrukcí opěrné stěny.

Opěrné stěny

Je řešena opěrná stěna ze ztraceného bednění. Stěna zajišťuje maximální převýšení 2580 mm mezi úrovněmi terénu a je tvořena prvky ztraceného bednění. V horní části o výšce 1250 mm + dobetonávka je stěna tvořena dílci o tloušťce 150 mm. Následně je stěna rozšířena a tvořena ztraceným bedněním tloušťky 500 mm. Výpočtem byla zjištěna maximální hodnota rozdílu terénu, pro kterou vyhovuje ztracené bednění 150 mm, které je pak v místech s nízkým rozdílem úrovní terénu navrženo. Spodní část je pak tvořena monolitickou železobetonovou částí propojenou s prvky ztraceného bednění betonářskou výztuží B500B. Úroveň základové spáry byla volena s ohledem na sítě (kanalizace, plyn). Stěnou prochází jak potrubí plynovodu, tak kanalizace, pro kterou je ve stěně navržen otvor prostupu. Vzhledem k neznámé hloubce základů sloupů přilehlého objektu, bude napojení opěrné stěny řešeno při provádění po odkrytí základů (dle hloubky základové spáry). Podrobná geometrie viz příloha – statické posouzení opěrných zdí. Stěna bude dilatována po cca 6 m pomocí kluzných profilů. Dilatace budou zatmeleny. Stěny budou odvodněny pomocí drenáže.

V severozápadní části stěna naváže na část opěrné stěny, která byla provedena v Etapě I.

Železobetonová schodiště

Železobetonová schodiště budou vyztužena betonářskou sítí KARI ØR8/150- ØR8/150. Výkresy tvaru a vyztužení jednotlivých schodišť viz výkresová část.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení****Domovní vodovod (D.1.4A)****Navrhované sítě:**

Domovní vodovodní "V"	HDPE 100 SDR 11 32x3,0 mm	dl. 19,2 m
-----------------------	---------------------------	------------

Nově navrhovaný **domovní vodovod** bude napojen na **nově navrhovanou vodovodní přípojku** v kolektoru. Prostup stěnou kolektoru bude utěsněn pomocí těsnící manžety. **Vodovod bude sloužit pro zásobování nově navrhovaného pítka.** V zimním období bude prováděno vypouštění domovní vodovodu na vodoměrné sestavě.

Domovní kanalizace (D.1.4A)**Navrhované sítě:**

Domovní dešťová kanalizace "D1"	PVC-KG DN200	dl. 17,86 m
Domovní dešťová kanalizace "D2"	PVC-KG DN200	dl. 76,18 m
Domovní dešťová kanalizace "D3"	PVC-KG DN150	dl. 23,54 m

Nově navrhovaná **domovní dešťová kanalizace** bude sloužit pro **napojení uličních vpustí, žlabů a pítka**. Domovní dešťová kanalizace bude zaústěna do dešťových kanalizačních přípojek "KP1" a "KP2". Na kanalizaci budou osazeny revizní šachty DN 425 s poklapy B 125.

Dešťové vody ze zpevněných ploch není možné vsakovat vzhledem k množství inženýrských sítí a nemožnosti dodržet ČSN 75 9010 ve vztahu k minimálním vzdálenostem od objektů a opěrných stěn.

Vodovodní přípojka: (D.1.5; IO.01):**Navrhované sítě:**

Vodovodní přípojka "VP"	HDPE 100 SDR 11 32x3,0 mm	dl. 1,1 m
-------------------------	---------------------------	-----------

Nově navrhovaná vodovodní přípojka bude sloužit pro **zásobování nově navrhovaného pítka vodou**. Je navržena nová **vodovodní přípojka "VP"**. Bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 80 v kolektoru. Vodovodní přípojka bude na vodovodní řad napojena přes navrtávací pas. Za navrtávacím pasem bude na vodovodní přípojce osazeno

šoupě DN 25 s ručním kolem. Vodovodní přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou, která bude umístěna na stěně kolektoru. Prostup stěnou kolektoru bude těsněn pomocí těsnící manžety. Vodovodní přípojka bude na vodovodní řad napojena na pozemku parc. č. 185/1 k. ú. Kolín. Vodovodní přípojka bude zakončena na pozemku investora (v kolektoru) parc. č. 185/1 k. ú. Kolín.

Kanalizační přípojka (D.1.5; IO.01):

Navrhované sítě:

Kanalizační přípojka "KP1"	PVC-KG DN200	dl. 4,02 m
Kanalizační přípojka "KP2"	PVC-KG DN200	dl. 6,83 m
Napojení uličních vpustí "UV1" a "UV2"	PVC-KG DN160, 200	dl. 14,10 m

Nově navrhovaná kanalizační přípojka a upravená stávající kanalizační přípojka budou sloužit pro odkanalizování zpevněných ploch, které budou odvodněny přes **uliční vpusti a žlaby** napojené na **domovní dešťovou kanalizaci případně přímo na stávající jednotnou kanalizační stoku PVC-KG DN 250**, která je vedena ve stávajícím kolektoru a pod stávajícím kolektorem. Stávající zpevněné plochy jsou odkanalizovány přes uliční vpusti do stávající jednotné kanalizace.

Uliční vpust "UV1" a "UV2" budou napojeny na stávající jednotnou kanalizační stoku PVC-KG DN 250 přes nově vysazenou odbočku 250/200 v technické místnosti kolektoru.

Kanalizační přípojka "KP1" bude sloužit pro odkanalizování pítka a uličních vpustí **"UV3" – "UV5"**. Přípojka bude napojena na stávající přípojku, která je napojena na stávající stoku PVC-KG DN 250. Stoka je vedena pod kolektorem. Stávající přípojka slouží pro odvodnění zpevněných ploch a není zakončena revizní šachtou. Nově bude na přípojce vysazena revizní šachta, do které budou napojeny jednotlivé větve domovní dešťové kanalizace.

Nově navrhovaná kanalizační přípojka "KP2" bude sloužit pro napojení uličních vpustí **"UV6"–"UV9"** a liniového žlabu **"LV1"**. Uliční vpusti budou sloužit pro odvodnění paty opěrné stěny, aby nedocházelo k podmáčení opěrné stěny. **Kanalizační přípojka "KP2"** bude napojena na stávající jednotnou stoku BE DN 400. Přípojka bude napojena na stávající stoku přes sedlovou vložku. Přípojka bude ukončena revizní šachtou DN 425 s poklopem B 125. Přípojka bude prováděna v otevřeném výkopu.

Přípojka bude napojena na stávající jednotnou stoku KT DN 400 na pozemku parc. č. 2805/10, k. ú. Kolín. Přípojka bude zakončena na pozemku (v objektu) investora parc. č. 185/3, k. ú. Kolín.

NTL plyn: (D.1.5; IO.02)

Rušené sítě

NTL plynovod	OCEL DN 100	29,00 m
--------------	-------------	---------

Navržené sítě

NTL plynovod "P"	HDPE 100 SDR, 17,6 110x6,3 mm	35,32 m
------------------	-------------------------------	---------

Je navržena přeložka stávajícího NTL plynovodního řadu OCEL DN 100. Přeložka je navržena z důvodu kolize s nově navrhovaným schodištěm a opěrnou stěnou. Přeložka plynovodu bude v celé své délce vedena v ochranné trubce.

Nově navrhovaný NTL plynovodní řad PE d110 bude napojen na stávající NTL plynovodní řad. Napojení bude provedeno přes přechod PE/ocel. Odstávka plynovodního řadu bude provedena pomocí balonovací soupravy. V rámci přeložky bude zkrácena stávající NTL plynovodní přípojka OCEL DN50. Přípojka bude napojena na překládaný NTL plynovodní řad přes navrtávací T-kus.

Propoj na veřejný plynovodní řad se provede po provedení úspěšné tlakové zkoušky a převzetí revizním technikem správce sítě.

SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA (D.1.4D)

Veřejné osvětlení: Osvětlení náměstí a parkánu z rozvodné skříně u začátku Masarykova mostu, rozšíření o jednu skříň.

Elektřina NN: řešeno v Etapě I.

Rozsah projektovaného zařízení

Projekt řeší dovybavení (rozšíření) stávajícího rozváděče VO R40 a napojení veřejného osvětlení.

Údaje o provozních podmínkách

Napětíová soustava:

Stávající rozváděč R40 (rozdávěč VO) bude proveden v napájecí soustavě: **3+PEN AC, 50 Hz, 400/230 V, TN-C**

Instalovaný výkon: Odběr elektrické energie bude sloužit pro napájení venkovního osvětlení náměstí (parkoviště a chodníku).

Vnější vlivy ve venkovním prostředí

AA7, AB8, AC1, AD3, AE4, AF1, AK1, AL1, AM2, AN2, AP1, AQ3, AR2, AS2.

Dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 Z1 je venkovní prostor s výše uvedenými vnějšími vlivy klasifikován jako prostor zvlášť nebezpečný. Využití: BA4, BC3, BD1, BE1

Podle příslušné ČSN 33 2000-4-41 ed.2 Z1 mohou být venkovní prostory s vnějšími vlivy AD2, AD3, AD4 posuzovány jako prostory nebezpečné, pokud se tyto vlivy v daném prostoru vyskytují pouze občas a je zajištěno, že se s elektrickým zařízením bude manipulovat pouze v době působení vlivů maximálně dle tab. NA.4 a NA.5 ČSN 33 2000-4-41 ed.2 Z1. Vnější vlivy byly určeny v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.2 Z1 a ČSN 33 2000-5-51 ed.3.

Ochrana před nebezpečným dotykem

Základní ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí bude provedena automatickým odpojením od zdroje v síti TN-C-S dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3. Venkovní instalace musí odpovídat stanovenému druhu prostředí zejména pak stupněm krytí min. IP43. Veřejné osvětlení bude uzemněno.

Technické řešení

Výpočet osvětlení

Dle normy ČSN 33 2000-7-714 ed.2 byl proveden návrh osvětlení na daný prostor. Intenzita osvětlení řešeného prostoru byla spočítána na základě souboru norem ČSN EN13201 a normy ČSN EN 12464-1 odbornou firmou ve stupni dokumentace DSP, viz příloha TZ - výpočet osvětlení.

Popis technického řešení

Ze stávajícího rozváděče R40 bude napájeno veřejné osvětlení kabelem CYKY-J 4x10mm². Tato svítidla budou ovládána pomocí soumrakového čidla a časového relé v rozváděči R40. Stávající rozváděč R40 bude osazen novým jističem 3x16A a ovládacími prvky. Pro osvětlení parteru a části přilehlých ulic (viz výkres situace) budou instalována osvětlovací tělesa LED s výkony 16, 24 a 31W dle výpočtu osvětlení. Kabel bude uložen v zemi ve výkopu v chráničce pod komunikací dle vzorového výkresu výkopu. V trase kabelového vedení VO bude pod kabelové lože položen zemnicí pásek FeZn 30x4mm, který bude spojen s dřívky nových stožárů (přízemnění ocelových stožárů).

Stávající rozváděč R40 v ulici Rubešova bude propojen s jedním z rozváděčů R1, R2, R3 nebo RE v ul. Husova (rozdávěč určí pracovník AVE) kabelem CYKY-J 4x16mm². Kabel bude uložen ve společné trase s kabelem pro VO. Kabel bude v obou rozváděčích ukončen na svorkách jako rezerva pro budoucí využití.

Uložení kabelů, základy stožárů

V celé délce výkopů se jedná o výkopové trasy vedené pod chodníkem a komunikací, kde mohou být uloženy stávající inženýrské sítě. Vzhledem k tomu bude nutno provádět všechny výkopy s maximální opatrností. Kabely musí být ukládány v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed.2 „Elektrická zařízení. Kapitola 52: Výběr soustav a stavba vedení“ a ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. Kabely budou vedeny ve výkopu v hloubce min. 70 cm pod povrchem (v terénu), 100 cm (v pojižděných plochách i parkovištích), resp. 35 cm (v chodníku). Kabel bude uložen do pískového lože v otevřeném výkopu, v odůvodněných případech (zpevněné povrchy u vstupů atd.) bude kabel veden v ochranné korugované trubce KOPOFLEX KF09063 (kvůli snadnější výměně při poruše). Příčné přechody pojižděných ploch budou navíc v chráničce DN110. Krytí kabelu 1 kV bude v chodníku min. 0,35 m. Při křížení a souběhu se stávajícími inženýrskými sítěmi je nutno dodržovat ČSN 73 6005 a příslušné předmětové normy a respektovat i příslušná vyjádření správců jednotlivých sítí. V případě nutnosti při křížení, ev. těsném souběhu s jinými inženýrskými sítěmi bude kabel uložen do ochranných žlabů, případně budou do žlabů uloženy stávající sítě. Uložení kabelu je patrné z řezů kabelovou trasou – viz výkres situace.

Pokyny pro provádění stavby

Prováděním stavby mohou být pověřeny pouze osoby oprávněné ve smyslu § 160 zák. č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) v platném znění. Při stavbě musí být dodržena tato projektová dokumentace. Pokud se při realizaci zjistí, že projektované parametry nebude možno dodržet, nebo je zájem změnit (věcně či situačně) navržená řešení, je nutno předem vyžádat autorský dozor projektanta. Při veškeré činnosti je nutno především dodržet ustanovení bezpečnosti a podmínky stavebního povolení. Práce budou prováděny na veřejných prostranstvích a komunikacích. Nalézají se zde různé stávající inženýrské sítě provozované i vyřazené z provozu.

Vytýčení

Před zahájením výkopových prací je nutno se seznámit s polohou stávajících sítí a provést vytýčení těchto sítí v terénu. Tam, kde vzniknou pochybnosti o poloze stávajících inženýrských sítí, je nutno nechat je vytýčit jejich správci.

Trasu výkopu je nutno vytýčit dle situace s ohledem na polohu stávajících inženýrských sítí a rovněž s ohledem na případné vytýčení pozemkových hranic. V případě jakýchkoli nejasností přizvat projektanta. Všem institucím, které si to vyžádaly ve svých vyjádřeních, je nutno oznámit v příslušných lhůtách zahájení výkopových prací.

Výkopové práce

Výkop se provádí podle výkresů „Situace“ a „Řezy“, s respektováním údajů o stávajících inženýrských sítích. Při výkopu v ochranných pásmech stávajících kabelů a dalších podzemních sítí je nutno provádět výkop ručně a s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí, zejména kabelových. Je nutno dodržet všechny podmínky, za nichž oprávněné instituce souhlasily s prováděním projektovaných prací. Vzhledem k provozu vozidel i chodců je nutno velmi dbát i na jejich bezpečnost. Neobtěžovat okolí zbytečným hlukem. Výkopy je nutno po dobu jejich nezbytného odkrytí řádně ohradit. V době snížené viditelnosti zajistit řádné osvětlení staveniště.

Odvoz materiálů

Přebytek výkopku bude odvezen na skládku. Materiál je nutno odvážet za podmínek a po dopravních trasách stanovených oprávněnými orgány. Materiál určený ke zpětnému zabudování, je možno (není-li v konkrétním případě dohodnuto něco jiného) skladovat podél trasy výkopu tak, aby nečinil dopravní nebo bezpečnostní překážku a nebránil pokládce a montážním pracím na kabelech.

Pokládka kabelu

Pokládka se provádí podle údajů na „Situaci“. Před objednávkou kabelu je nutno odměřit na staveništi skutečně potřebnou délku pro pokládku a zapojení. Při pokládce kabelu v terénu je nutno dodržet zejména ČSN 73 6005 v prostorovém uspořádání vedení, a to i v případech, kdy poloha stávajících vedení je odlišná od údajů zjištěných při zpracování dokumentace projektantem. Případné nejasnosti řešit za účasti projektanta a příslušných správců.

Revize a předání zařízení do provozu, kolaudace

Na závěr prací je nutno provést všechny předepsané zkoušky a provést výchozí revizi. Podrobně zpracovanou dokumentaci skutečného provedení, včetně geodetického zaměření a revizní zprávy, předat při převímce budoucímu uživateli. Stavba musí být ukončena kolaudací, provedenou stavebním úřadem, který vydal stavební povolení.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci, výstavbě a za provozu zařízení – viz technická zpráva D.1.4D.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v dílčích částech projektové dokumentace. Stavba neobsahuje technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je předmětem samostatné přílohy D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení, který je nedílnou součástí dokumentace.

Určení způsobu zabezpečení stavby požární vodou včetně rozmístění vnitřních a vnějších

odběrních míst, vymezení zásahových cest a jejich technického vybavení, zhodnocení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku,...

Vnější odběrná místa: Požadovaná min. dimenze vnějšího vodovodu pro posuzovaný PÚ je DN 80. Max. požadovaná vzdálenost hydrantů od objektu je 150 m, max. vzájemná vzdálenost hydrantů je 300 m. Odběr vody z vnějších hydrantů $Q = 4,5 \text{ l/s}$ při $v = 0,8 \text{ m/s}$. V blízkosti objektu se nachází podzemní hydrant vyhovující požadavkům, a to jižním směrem v ulici Husova. Řešené prostory jsou rovněž v těsné blízkosti přirozeného povrchového zdroje řeky Labe.

Vnitřní odběrná místa: Vnitřní odběrná místa nejsou vyžadována.

Příjezdové komunikace: Dle ČSN 73 0802 čl. 12.2 se za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednopruhová silniční komunikace se šířkou vozovky nejméně 3,00 m. Vjezd do areálu musí dosahovat nejméně 4 100 mm výšky a 3 500 mm šířky.

K řešeným prostorům nejsou zajištěny příjezdové komunikace. Přístup průjezdem z jižní strany dosahuje světlé výšky 3,5 m a příjezd z východní strany je omezen šířkou 3,01 m. Vjezdy do prostoru areálu nevyhovují požadavkům ČSN 73 08xx, ale vzhledem k charakteru staveb a minimálnímu riziku z hlediska požární ochrany (v tomto případě se jedná pouze o PNP, který neohrožuje sousední objekty) nejsou navržena dodatečná opatření.

Nástupní plochy, zásahové cesty: Nejsou vyžadovány v souladu s ČSN 73 0802 čl. 12.

Zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby z hlediska požadavků požární bezpečnosti.

Elektroinstalace: V řešeném prostoru se nenachází žádné požární bezpečnostní zařízení, jež by bylo nutno napojovat na náhradní zdroj elektrické energie.

Vzduchotechnika: není nutno hodnotit dle ČSN 73 0872.

Vytápění: není nutno posuzovat.

- žádné další technické zařízení ve vztahu k požární bezpečnosti stavby se zde nenachází

Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, stanovení podmínek a návrh způsobu jejich umístění a instalace do stavby.

Elektrická požární signalizace: V souladu s ČSN 73 0802 a ČSN 73 0875 není nutná instalace EPS.

Stabilní hasicí zařízení: Není Nutno instalovat v souladu s ČSN 73 0802 čl. 6.6.10.

Samočinné odvětrávací zařízení: Není Nutno instalovat v souladu s ČSN 73 0802 čl. 6.6.11.

Nouzové osvětlení: Není Nutno instalovat v souladu s ČSN 73 0802 čl. 9.15.1.

Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek, včetně vyhodnocení nutnosti označení míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení.

Stavby nevyžadují žádná další opatření z hlediska PO.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Veřejné osvětlení bude vybaveno moderními LED zdroji. Jedná se o úpravu parteru a zahrady. Žádný z objektů není vytápěný.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí. Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Bude realizována z materiálů, které jsou netoxické.

Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Stavba nebude mít negativní vliv na stav životního prostředí v rámci hranic řešeného území, ani v jeho bezprostředním okolí. Provozem a užíváním dotčeného prostoru i objektů na něm umístěných nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy žádné zdroje ohrožení zdraví.

Komunální odpad zanechaný návštěvníky bude v řešeném území shromažďován v 5 odpadkových koších a bude vyvážen smluvním partnerem města Kolín.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není předmětem řešení.

b) ochrana před bludnými proudy,

Stavba je svou polohou mimo drážní a tramvajové cesty, ochrana před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením elektroinstalace a dokonalou protikorozií ochranou kovových prvků.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba nezahrnuje žádná zařízení, která by představovala riziko technické seizmicity. Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá.

d) ochrana před hlukem,

Objekty nejsou zdrojem hluku ani nevyžadují ochranu před hlukem. Oplocení nad železnicí není navrženo jako hluková bariéra, i když přispěje k lepší akustické pohodě na ploše parkánu a v zahradě knihovny.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou navrhována.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojení na technickou infrastrukturu:

Pitná voda:	z podzemního technického kolektoru ve vnitrobloku Husova 69 a 110-113		
Kanalizace:	jednotná veřejná kanalizace z podzemního technického kolektoru ve vnitrobloku Husova 69 a 110-113, z veřejného kanalizačního řadu v ulici Rubešova.		
Veřejné osvětlení:	Osvětlení náměstí a parkánu z rozvodné skříně u začátku Masarykova mostu, rozšíření o jednu skřín.		
Elektřina NN:	řešeno v Etapě I.		

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Navrhované sítě		
Vodovodní přípojka "VP"	HDPE 100 SDR 11 32x3,0 mm	dl. 1,1 m

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

Navrhované sítě		
Kanalizační přípojka "KP1"	PVC-KG DN200	dl. 4,02 m
Kanalizační přípojka "KP2"	PVC-KG DN200	dl. 6,83 m
Napojení uličních vpustí "UV1" a "UV2"	PVC-KG DN160, 200	dl. 14,10 m

DOMOVNÍ KANALIZACE

Navrhované sítě		
Domovní dešťová kanalizace "D1"	PVC-KG DN200	dl. 17,86 m
Domovní dešťová kanalizace "D2"	PVC-KG DN200	dl. 76,18 m
Domovní dešťová kanalizace "D3"	PVC-KG DN150	dl. 23,54 m

DOMOVNÍ VODOVOD

Navržené sítě		
Domovní vodovodní "V"	HDPE 100 SDR 11 32x3,0 mm	dl. 19,2 m

PŘELOŽKA PLYN

Rušené sítě	NTL plynovod	OCEL DN 100	29,00 m
Navržené sítě	NTL plynovod "P"	HDPE 100 SDR, 17,6 110x6,3 mm	35,32 m

SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

Napěťová soustava:

Stávající rozváděč R40 (rozváděč VO) budou provedeny v napájecí soustavě: **3+PEN AC, 50 Hz, 400/230 V, TN-C**

Instalovaný výkon: Odběr elektrické energie bude sloužit pro napájení venkovního osvětlení náměstí.

Síť: 3PEN ~ 50Hz, 400V/TN – C, TN-S

Výkonové údaje nového osvětlení:

	Instalovaný výkon	max. výpočt.zatížení	
	Pi (kW)	Pp (kW)	
VO město	0,415	0,415	Etapa II.
VO knihovna	0,306	0,306	Etapa I.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Přístup do vnitrobloku (náměstí) průchody bytových domů z Husovy a Rubešovy ulice jsou stávající. Do parametrů těchto komunikací nezasahujeme, měníme pouze jejich povrch. Zůstane současný počet 3 parkovacích stání. 2 stání budou trvalá (z toho jedno pro invalidy) a 1 stání dočasné – 30 minut. Parkovací stání pro invalidy pro obyvatele bytových domů jsou stávající v ulici Rubešova mimo řešené území. Před knihovnou je dopravní značka zákaz zastavení, aby bylo umožněno její zásobování.

Všechny vchody do bytových a nájemních prostorů jsou na stejné výškové úrovni jako plocha náměstí. Vstup do knihovny bude upraven jako bezbariérový. K orientaci osob se zrakovým postižením slouží v řešeném území přirozené vodící linie. Nově navržené zdi zábradlí jsou plné nebo je zábradlí stávající a neměníme jej. Plot u železnice je s výplní z hladkých plných polykarbonátových panelů od terénu až do výšky 2 m.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající řešení se nemění – vstup a vjezd z Husovy ulice průjezdem v domě č.p. 110, pěší vstupy z Rubešovy ulice.

c) doprava v klidu,

Stavebními úpravami se nenavýší normové požadavky na dopravu v klidu. Počet bytových jednotek ani obchodní plocha se nemění. Stávající počet stání se nemění. Dvě stání jsou trvalá (pro potřeby pečovatelského domu), z toho je jedno pro invalidy. Jedno stání je dočasné označené jako „Parkoviště s parkovacím kotoučem“ (značka č. IP 13b), doplňková tabulka 30 minut. Pro potřeby manipulace a zásobování knihovny slouží její vstupní prostor doplněný o značku zákaz zastavení. Dopravní značky jsou nové.

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající pěší trasy přes řešené území jsou zachovány beze změny. Nově bude zpřístupněna plocha parkánu z Rubešovy ulice u Masarykova mostu s vyústěním do parteru mezi bytovými domy a do zahrady knihovny. Výškový rozdíl je překonán rampou a schodištěm. Zahrada knihovny je průchozí z parkánu terénním schodištěm ke knihovně. Provoz zahrady je omezen na denní dobu. Cyklistické stezka řešeným územím neprochází.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

V délce od nástupu na parkán u Masarykova mostu až ke konci podloubí domu č. p. 112 je nutné odebrat vrstvu navážky o tloušťce 500 – 900 mm tak, aby byl vytvořen přirozený nástup na parkán z Rubešovy ulice. Objem navážek je ca 55 m³, objem odstraněné navážky na ploše parkánu pro skladbu mlatu je 50 m³. Pro zásyp nových ramp a opěrné zdi je možné použít objem asi 50 m³ materiálu, vhodnost použití musí posoudit na místě geolog.

b) použité vegetační prvky,

Pro realizaci stavby není potřeba kácení.

Před jižní fasádou domu č. p. 110 je navržena zelená stěna. Vedle anglického dvorku je umístěn betonový květináč pro zasazení 2 ks popínavé rostliny:

Plamének (Clematis) je vytrvalá, popínavá rostlina, která dorůstá výšky až 4 metry. Tato dřevitá liána má listové úponky, kterými se přidržuje opory, po které se pne. Listy jsou sytě zelené, zpeřené, někdy i dvojité zpeřené, se zubatě pilovitým okrajem a na zimu opadávají. Květy jsou barevné, zvonovitého tvaru. Kvete od srpna do září. Po odkvětu se vytvoří plody, ochmýřené nažky, které vypadají velmi dekorativně. Rostlina kvete velkým množstvím květů, které mnohdy překrývají její listoví. Je mrazuvzdorná. Snese i polostín.

c) biotechnická opatření.

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba svým provozem neovlivní životní prostředí. Provoz stavby neobsahuje výrobu, nebudou vypouštěny žádné škodlivé zplodiny. Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude shromažďován v 5 odpadkových koších a pravidelně vyvážen oprávněnou firmou v rámci smluvních podmínek města Kolína.

Ovzduší

Provoz stavby nevyvolá zhoršení ovzduší, protože se jedná o úpravu parteru.

Hluk

Stavba nevyvolává svým provozem hluk.

Voda

Stavebními úpravami nedojde ke znečištění povrchových a spodních vod. Dešťová voda z plochy náměstí a parkánu je odvedena do veřejné jednotné kanalizace.

Půda

Parcely na území řešeného území Etapy II. nemají evidovaný BPEJ.

(Etapa I. - Parcela 186/2 – zahrada knihovny – má evidované BPEJ (25600 (48 m²), 22911 (330 m²)). Plocha zpevněných a zastavěných ploch na pozemku zahrady – požadavek na trvalý zábor ZPF – je celkem 105,4 m².)

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, nevyžaduje kácení ani ochranu dřevin.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nepožaduje se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nepožaduje se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Navrhovanou stavbou nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma, kromě normové ochrany uložených inženýrských sítí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle platných krizových plánů a směrnic.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškeré materiály je možné dopravit až ke stavbě pomocí nákladních automobilů, autodomýchavačů, pump na betonovou směs, autojeřábu a drobné techniky. Větší objemy materiálů je nutné přeložit na menší mechanizaci, rozměry průjezdů jsou omezené. Je nutné nezatěžovat stropy suterénu pod průjezdy a strop technického kolektoru nad hranici únosnosti konstrukcí. Zděné konstrukce jsou navrženy z tvárníc ztraceného bednění, k jejich dopravě na místo spotřeby není nutná těžká stavební technika.

Potřeba a spotřeba rozhodujících médií a hmot bude zajištěna dodavatelem stavby. Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody ze stávajících zdrojů v rozvodnicích objektů Husova 69, 110-113 a v pozemním kolektoru ve vnitrobloku. Dodavatel stavby si dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem.

b) odvodnění staveniště,

Rozsah stavby nevyžaduje realizaci dodatečného odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravní napojení staveniště je z místní komunikace – ulice Rubešova a Husova. Hlavní příjezd na stavbu bude z ulice Rubešova na začátku Masarykova mostu. NN a voda budou využívány ze stávajícího zdroje v prostoru, kde se stavební úpravy odehrávají.

Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření správce veřejných prostranství AVE Kolín s.r.o. ze dne 28.11.2018 pod zn. 139/18/Sp:

- min. 14 dní před zahájením zemních prací na místní komunikaci požádá stavebník o zvláštní užívání místní komunikace odbor dopravy MěÚ Kolín,
- min. 14 dní před zahájením zemních prací požádá stavebník o povolení výkopu AVE Kolín s.r.o.,
- min. 14 dní před zahájením zemních prací požádá stavebník o vytýčení kabelů VO v případě odkrytí kabelů VO bude před zasypáním vyzván ke kontrole pracovník AVE Kolín s.r.o. tel. 602 298 283,
- po dokončení prací budou okolní povrchy opraveny v rozsahu dotčeném stavbou včetně konstrukčních vrstev.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Harmonogram prací a dopravní opatření projedná dodavatel stavby s majitelem komunikace (Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín). Před zahájením zemních prací je nutné zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí v terénu správcem zařízení, který určí příslušnou ochranu zařízení, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Dodavatel v zastoupení stavebníka zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádření těchto správců, která jsou součástí projektové dokumentace (ČEZ Distribuce, as: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o.: VODOS sro. Kolín; AVE Kolín. sro. Veolia Energie Kolín, a.s.; Energie AG, Teplo Bohemia s.r.o. MZH Kolín s.r.o.).

Budou dodrženy podmínky Drážního úřadu Praha zn. MP-SOP2471/18-2/R) čj DUCR-72319/18/Rj:

- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky, nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Všechny kovové část stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

Budou splněny podmínky uvedené v Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty ze dne 05. 12. 2018 pod č.j S 10626/US-40741/2018-SŽDC-OR PHA-710-Maň:

- Realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
- Do průjezdného průřezu traťových kolejí nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál, apod.).
- Nesmí být zasahováno do drážního tělesa. Pokud dojde v důsledku stavebních prací nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
- Upozorňujeme, že se plánovaná stavební činnost nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti TV pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 — 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě, že stavební činnost bude realizována za hranicí výše

- uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a TV jako celek musí být chráněn před poškozením.
- Práce uskutečňované v blízkosti stávajících trakčních podpěr, nesmí narušit jejich statiku a musí respektovat jejich ochranné pásmo.
 - Technologický postup, časový harmonogram prací, odborný dozor při provádění prací v blízkosti a prostoru železničního tělesa je nutno projednat, v dostatečném předstihu před zahájením prací v tomto prostoru, se SŽDC, OR Praha, Správa tratí Praha východ (dále jen ST) a dále s technickým oddělením Správy elektrotechniky a energetiky OR Praha. Veškerý technologický postup prací se musí vždy řídit příslušnými interními předpisy SŽDC, normami a zákony týkající se drážní dopravy. Zejména Zákon č. 266/1994 Sb. a Vyhláškou Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb.
 - V případě že z projednání technologického postupu vyplyne, že je práce nutné provádět za výluk železniční dopravy je nutno zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu a na konání jednotlivých výluk uzavřít smlouvu se SŽDC - Odborem plánování a koordinace výluk. Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (ROV) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušení je nutno předložit na OR Praha min. 60 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky.
 - Investor/zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení a pokyny správců kabelů a zařízení, vyplývající ze souhrnného stanoviska a z projednání technologického postupu stavby.
 - Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným. V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor Správy železniční dopravní cesty.
 - Přebytkový materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
 - Zahájení stavby bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno písemně OR Praha na e-mail: ePodatelnaORPHA@szdc.cz a současně telefonicky ST místnímu správci dráhy.
 - Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
 - Investor požádá o prohlídku dokončené stavby před zahájením kolaudačního řízení a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Podmiňujícím dokladem pro vydání kolaudačního rozhodnutí / souhlasu je kladné vyjádření SŽDC, OR Praha.

Stavební práce budou probíhat tak, aby neobtěžovaly okolí nadměrnou hlukem. Stavba se bude řídit předpisy zákona č. 258/2000 Sb. (v platném znění) o ochraně veřejného zdraví. Budou splněny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí překročit v době od 7.00 do 21.00h v LAeq 65 dB, v době od 6.00 7.00h a od 21.00 – 22.00h v LAeq55 dB a v době od 22.00 – 6.00h v LAeq 40 dB v prostoru 2m před obytnými a ostatními chráněnými objekty.
- V případě, že by hodnoty 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objektů překročily stanovené hladiny, musí být provedena taková opatření, aby hladina hluku uvnitř obytných a ostatních chráněných objektů nepřekročila 40 dB ve dne a 30 dB v noci v L Aeq.

Ulice Rubešova (parcelní číslo: 2805/10), pro drobnou dopravu i ulice Husova (parcelní číslo: 2805/11), budou využity jako příjezdová cesta. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem stavby, bude neprodleně realizační firmou očištěna. Pokud vlivem stavby dojde k poškození komunikace, bude na náklady dodavatele uvedena do původního stavu. Nepoužitý materiál (kamenná dlažba, mříže uličních vpustí, veřejné osvětlení, mobiliář, odpadkové koše), který nebude použit, bude očištěn a vrácen MěÚ Kolín.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, oplocena bude i stěna nad železnici, aby nedošlo k pádu pracovníků do prostoru kolejí. V rámci stavby nejsou asanovány pozemky, nedochází ke kácení dřevin. Realizace stavby bude zajištěna tak, aby neomezovala sousední objekty a splňovala bezpečnost staveniště. Staveniště je výhradně na pozemku investora. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21. 1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru.

Při realizaci budou použity běžné stavební stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky, a pracovní doba při provádění stavby bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu. Požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu budou splněny.

Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kolín odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15. 04. 2019 pod č. j. MUKOLIN/OZPZ 33139/19-Tv. Při provádění zemních nebo stavebních prací, které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti, podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti (např. zkrápění a mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, zaplachtování kontejneru pro stavební odpad a pro manipulaci se stavební sutí apod.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001).

Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavba nevyvolá zábor veřejných zpevněných ploch mimo řešené území. Staveniště je na pozemcích investora (město Kolín) uvnitř vnitrobloku, vlivem stavby nedojde k záborům soukromých pozemků.

Harmonogram prací projedná dodavatel stavby s majitelem nebo správcem dotčených pozemků. Doporučujeme zvážit umístění části zařízení staveniště (šatnu, kancelář) do některého z volných nájemních prostor ve vnitrobloku. Pokud bude třeba pro stavbu zřídit vyhrazená dočasná parkovací stání, budou po souhlasu investora (město Kolín) vyznačena jako podélná v Rubešově nebo Husově ulici.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou. Rekonstruovaný parter je možné obejít ulicemi Rubešovou a Husovou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15. 10. 2018 pod č. j. MUKOLIN/OZPZ 96150/18-Ze:

- S odpady, které vzniknou realizací akce, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, zejména §16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů. Odpady budou přímo na staveništi tříděny podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů v platném znění), budou zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.
- V případě že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění oprávněna k jejich převzetí.
- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu v Kolíně.

Za využití, recyklaci, popř. likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnou legislativou je zodpovědný jejich původce – (dodavatel), který musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady podle zákona o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek. Původce je také povinen předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství.

Běžný komunální odpad bude tříděný do jednotlivých kontejnerů a bude zajištěn smluvním oprávněným partnerem jeho odvoz a likvidace. Pracovníci stavby budou komunální odpad ukládat do připravených nádob a pravidelný odvoz bude dokladován.

Při stavbě budou vznikat odpady typické pro činnost tohoto druhu a rozsahu. Zdrojem produkovaných odpadů budou např.:

- bourací práce
- údržba a provozování stavebních strojů a zařízení
- vlastní stavební činnost
- provozování a údržba zařízení staveniště
- provoz sociálních zařízení staveniště

Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. Přednostně budou předávány k materiálovému a energetickému využití. Původce odpadu je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot, impregnací, tmelů, montážních pěn apod.), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

Během celé fáze výstavby lze očekávat vznik zejména následujících druhů odpadů uvedených v tabulce.

Název odpadu	Kat. číslo	Kategorie	Způsob nakládání	Množství
Beton (železobeton)	17 01 01	O	recyklace nebo skládka	120 m ³
Směsi nebo frakce betonu	17 01 07	O	skládka	85 m ³
Cihelné a keramické výrobky	17 01 02	O	recyklace nebo skládka	6 m ³
Dřevo	17 02 01	O	energetické využití	4 m ³
Sklo	17 02 02	O	recyklace	120 kg
Plasty	17 02 03	O	recyklace	300 kg
Výrobky z dehtu	17 03 03	N	řízená skládka	200 kg
Železo a ocel	17 04 05	O	recyklace	400 kg
Směsné kovy	17 04 07	O	recyklace	170 kg
Kabely ostatní	17 04 11	O	recyklace	130 kg
Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	skládka NO	40 kg
Izolační materiály ostatní	17 06 04	O	skládka	120 kg
Směsné stavební odpady a odpady ostatní	17 09 04	O	skládka	17 m ³
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	recyklace	250 kg
Plastové obaly	15 01 02	O	recyklace	250 kg
Dřevěné obaly	15 01 03	O	spalovna	4 m ³
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	spalovna NO, skládka NO	80 kg
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	spalovna NO	45 kg
Směsný komunální odpad	20 03 01	N	spalovna KO, skládka	2,5 t

Aktuální zákony a vyhlášky, které je nutno respektovat:

- zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění
- vyhláška 381/2001 Sb. - katalog odpadů
- vyhláška 383/2001 Sb. - o podrobnostech nakládání s odpady

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V délce od nástupu na parkán u Masarykova mostu až ke konci podloubí domu č. p. 112 je nutné odebrat vrstvu navážky o tloušťce 500 – 900 mm tak, aby byl vytvořen přirozený nástup na parkán z Rubešovy ulice. Objem navážek je ca 55 m³, objem odstraněné navážky na ploše parkánu pro skladbu mlatu je 50 m³. Pro zásyp nových ramp a opěrné zdi je možné použít objem asi 50 m³ materiálu, vhodnost použití musí posoudit na místě geolog. Další přísuny a deponie plynou z rozsahu výkopových prací, kde možnost zpětného využití zemin pro násypy zhodnotí geolog.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu u přilehlých komunikací a prostranství bylo minimální. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště

Během výstavby bude docházet ke vzniku stavebního odpadu. Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Všechny odpad bude během stavby likvidován v souladu s programem odpadového hospodářství dodavatele stavby.

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou

vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC dočasně umístěné na staveništi.

S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy.

Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud bude třeba, zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bezpečnost při stavbě i během užívání stavby je zajištěna splněním všech dotčených platných norem a vyhlášek. Veškeré stavební práce budou probíhat dle platných právních předpisů o bezpečnosti práce, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích. Dodavatel stavby zajistí před samotnou realizací zpracování plánu BOZP, jehož účelem bude zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a majetku, zajištění ochrany životního prostředí a předcházení havárií, požárů a mimořádných událostí.

Příprava staveniště bude provedena dle vyhlášky č. 324/1990 Sb. Zde jsou popsána pouze některá opatření vyplývající z výše uvedené vyhlášky. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti BOZP musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nebudou zakotveny ve smlouvě, shodně tomu bude při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Staveniště bude označeno po dobu výstavby výstražnou bezpečnostní páskou. Vstup na staveniště bude uzamykatelný a bude označen bezpečnostními značkami a tabulkou se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

Dodavatel stavebních prací je povinen zajistit provádění prací dle sbírky zákonů č. 309/2006 Sb., č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb. Musí tedy vytvořit podmínky pro zajištění bezpečnosti práce, kterými jsou technologický anebo pracovní postup, jež bude zejména obsahovat tyto body:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- pracovní postup pro danou pracovní činnost
- použití strojů a zařízení a speciálních pracovních prostředků
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí
- technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí
- opatření k zajištění pracoviště po dobu, kdy se na něm nepracuje

Pracovníci budou seznámeni s technologickým postupem v rozsahu, který se jich týká. Povinnosti pracovníků a dohled na jejich vykonávání v souladu s vyhláškou si zajistí dodavatel stavebních prací.

Při výstavbě bude BOZP zajišťována dodavatelem stavby v souladu se sbírkou zákonů č. 309/2006 Sb., č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb. Vyhláška samostatně upravuje bezpečnostní aspekty provádění, montážních prací, prací ve výškách, používání strojů a strojních zařízení a provádění prací souvisejících se stavební činností.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Po celou dobu výstavby bude zachován přístup do bytových domů, zejména do domu s pečovatelskou službou. Výměna dlažby v průchozech k bytovým domům bude realizována jako poslední etapa stavby. Stavební práce proběhnou v nejkratším možném termínu a po dobu realizace dlažby bude na nutnou dobu vybudován provizorní chodník z desek OSB ke každému ze vstupů, oddělený od staveniště ochranným pletivem. Prostor vnitrobloku bude osvětlen. Sanitní vozy budou po nutnou dobu zastavovat v ulici Husova (nároží s Rubešovou) v zálivu mezi rampou a zídkou kolem stromu. Trasa ke vstupu do pečovatelského domu bude po stávajícím chodníku – rampě.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Realizace stavebních úprav nevyžaduje trvalá dopravní inženýrská opatření. Výjezd ze stavby bude řádně označen. Dle harmonogramu výstavby vypracovaného dodavatelem stavby může být operativně navrženo dopravní opatření po dohodě se správcem komunikace.

Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Kolín čj. MUKOLIN/OD 94701/18-vol

- S ohledem na nezbytné omezení provozu v ulici Rubešova po dobu realizace kanalizační přípojky požadujeme toto omezení časově minimalizovat a realizaci provést nejlépe o víkend, kdy je intenzita provozu nízká.

- Při vlastní realizaci nesmí docházet k znečišťování veřejných komunikací.

- Jakoukoli potřebu omezení plynulosti silničního provozu v ulicích Husova a Rubešova požadujeme se zdejšími odborem dopravy projednat v dostatečném časovém předstihu předem pro vyloučení střetu zájmů (vyloučit střet s probíhajícími jinými dopravními omezeními).

- O povolení zvláštního užívání uvedené MK z důvodu realizace kanalizační přípojky v ulici Rubešova požádá stavebník nebo dodavatel v dostatečném časovém předstihu (nejlépe 30 dní předem) s podklady dle §40 vyhlášky č. 104/1997 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Současně s tím požádá o stanovení přechodné úpravy provozu pro provádění stavebních prací s doložením návrhu takové úpravy a vyjádřením Policie ČR KRP Stř. kraje DI Kolín k tomuto. V případě, že by stavební práce vyžadovaly i úplnou uzavírku místní komunikace je nutno požádat o povolení i v této věci s podklady dle § 39 cit. vyhlášky.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Speciální podmínky pro provádění stavby se v rámci této projektové dokumentace nestanovují.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jeden celek.

Zahájení stavby: III. Q 2021, Dokončení stavby: IV. Q 2021

Předběžný popis postupu výstavby:

- náměstí
 - odpojení inženýrských sítí dotčených demolicí
 - demolice opěrné zdi parkánu
 - výstavba nové opěrné zdi
 - demolice architektonických prvků parteru
 - přeložka plynu (parkán + náměstí)
 - sítě (elektro, voda, kanalizace)
 - dlažba náměstí, osvětlení
 - dlažba průchody
 - branky, pítko, mobiliář
- parkán
 - hrubé terénní úpravy
 - realizace inženýrských sítí
 - plot podél železničního koridoru
 - mobiliář (základy)
 - čisté terénní úpravy, mlatová plocha
 - mobiliář (montáž)

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba je napojena na stávající veřejnou kanalizaci a vodovod.

Vypracoval: Jakub Našinec, v Praze, červenec 2020