

## Město Kolín

### Odbor správy bytových a nebyt. prostor

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: 321 748 111, fax: 321 720 911

e-mail: sprava.budov@mukolin.cz

pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



Vaše čj. (zn.):  
Číslo jednací: MUKOLIN/OSBN 43331/21-sus  
Spisová zn.: OSBN 8638/2021

Vyřizuje: Jiří Šustr  
Telefon: 321 748 187  
E-mail: jiri.sustr@mukolin.cz

Počet listů: 7  
Příloh: 4

Datum: 13.05.2021

## **Výzva více zájemcům o zakázku k podání nabídky**

mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel	<b>město Kolín</b>
Zastoupené	Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolína
Se sídlem	Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
Telefon	321748111, fax 321720911
e-mail	posta@mukolin.cz
IČ	235440
DIČ	CZ00235440
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s. Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

vyzývá v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

## **„Rekonstrukce výtahů budov č. p. 806, 807, Dělnická a č.p. 111, Husova, Kolín“**

### **Předmět zakázky**

Předmětem této zakázky je rekonstrukce dvou stávajících výtahů budov č. p. 806, 807, Dělnická a jednoho stávajícího výtahu budovy č. p. 111, Husova, Kolín, spočívající v jejich demontáži, dodání a montáži nových výtahů v bytových domech v rozsahu technických parametrů uvedených v příloze č. 1 této výzvy.

Vymezení plnění zakázky:

1. Demontáž stávajících výtahů.
2. Dodávka a montáž nových výtahů podle přiložené přílohy č. 1.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů vzniklých při stavbě
4. Zhotovitel předá originál stavebního deníku a veškeré doklady k přejímacímu řízení dokončené stavby objednateli (certifikát, prohlášení o shodě, doklad o ekologické likvidaci suti)

Případný zábor pro zhotovení zakázky si zhotovitel zajistí sám na své náklady.

**Všechny technologické práce budou provedeny dle ochranných předpisů na stavbě, v souladu s platnými technickými normami. Zhotovitel provede veškeré práce za dodržení maximální BOZP.**

### **Předpokládaná hodnota:**

**Do 4.000.000 Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota za celý předmět plnění veřejné zakázky byla stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s tím, že se jedná o maximální částku, kterou jsou dodavatelé oprávněni nabídnout. Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky.

### **Místo plnění**

Bytový dům č.p. 806, 807, Dělnická a bytový dům č.p. 111, Husova, Kolín

### **Termín plnění**

zahájení plnění: po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv  
(*předpokládaný termín uzavření SOD během srpna 2021*)

ukončení plnění celého díla: 17.12.2021

### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na základě písemné žádosti ve stanovené lhůtě zadavatel odešle vysvětlení k zadávací dokumentaci (případně související dokumenty) nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení požadavku. Vzhledem ke krátkým lhůtám pro doručení odpovědi na žádosti o vysvětlení k zadávací dokumentaci bude pro poskytnutí informací využito pouze elektronických prostředků, přičemž žádosti mohou být doručeny kontaktní osobě zadavatele e-mailem. Vysvětlení bude poskytnuto dodavatelům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (profil zadavatele) přístupného na webové adrese <https://zakazky.mukolin.cz/>.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Zadavatel poskytne vysvětlení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://zakazky.mukolin.cz/>, kde budou zároveň zveřejněna neomezeným a přímým dálkovým přístupem. V takovém případě budou uveřejněna nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že zadávací dokumentace bude zadavatelem poskytována dodavatelům též přímým dálkovým přístupem,

nemá zadavatel informace o dodavatelích, kteří si zadávací dokumentaci vyžádali. Zadavatel proto **upozorňuje na nutnost sledovat výše uvedený internetový odkaz z důvodu případného vysvětlení zadávací dokumentace.**

### **Požadavky na jednotné uspořádání nabídky**

Pro snazší posouzení a hodnocení cenových nabídek zadavatel požaduje, aby byla tištěná verze nabídky předložena v jednom vyhotovení v českém jazyce a rozsahu a pořadí dokumentů jak následuje. Nabídka nesmí obsahovat jakékoli přepisy, opravy nebo symboly, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh řádně svázána a bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. Každý uchazeč může v rámci zadávacího řízení předložit pouze jednu nabídku. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který předloží více nabídek. Doklady nesmějí být ke dni podání starší 90 dnů. Délku záruční doby zadavatel požaduje minimálně v délce 60 měsíců.

Pořadí a obsah dokumentů tvořících nabídku jsou závazné a jsou stanoveny následovně:

- a) **titulní list nabídky**, dle formuláře v příloze této zadávací dokumentace s identifikací uchazeče. Titulní list bude opatřen razítkem a podpisem oprávněné osoby uchazeče. Pokud oprávněnou osobou uchazeče není statutární orgán uchazeče, musí být jako příloha titulního listu doložena plná moc oprávněné osoby k podpisu nabídky,
- b) **obsah nabídky** s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů,
- c) **popis a specifikace nabízeného plnění**,
- d) **cenový položkový rozpočet**
- e) **harmonogram realizace díla**,
- f) **čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů** (u zakázek malého rozsahu analogicky s ustanovením příslušného zákona) podepsané oprávněnou osobou uchazeče podle vzoru v příloze výzvy,
- g) **doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů** (u zakázek malého rozsahu analogicky s ustanovením příslušného zákona). Splnění profesní způsobilosti prokáže dále účastník předložením výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě účastník předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a osvědčení o autorizaci na provádění servisní činnosti v souladu s ČSN 27 4002. Uchazeč v nabídce tyto doklady předloží v prostých fotokopíích.
- h) **doklady prokazující splnění technické kvalifikace** účastníci předloží seznam jím provedených významných zakázek obdobného charakteru za uplynulé 3 roky, kterými jsou dodávka a montáž nejméně 5 obdobných zakázek, každá s finanční hodnotou minimálně 4 mil. Kč bez DPH v součtu nákladů realizace díla pro každou takovou to zakázku (dále jen „**referenční zakázky**“). Dále účastníci doloží čestné prohlášení o nástupu servisních pracovníků na neprovozní výtah do 60 minut od nahlášení. Pro sestavení „Seznamu významných zakázek obdobného charakteru“ realizovaných dodavatelem za uplynulé 3 roky využije účastník vzor viz. níže:

Název a náklady realizace díla v Kč bez DPH	Popis rozsah a zakázky	Objednatel zakázky	Doba realizace zakázky od ... do ....	Kontaktní osoba objednatele (služební telefon či email., adresa)

- i) **návrh smlouvy podepsaný** dodavatelem či osobou zmocněnou k takovému úkonu; originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky. Konečné znění smlouvy může být předmětem jednání zadavatele s vybraným dodavatelem v jednotlivých ujednáních neměnicích předmět a závazné podmínky plnění díla,
- j) **pojistná smlouva** na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti třetí osobě (lze uvést minimální výši pojištění) – postačí kopie (originál předloží uchazeč při podpisu smlouvy),
- k) **nosič CD nebo DVD** s digitální podobou cenové položkové nabídky (formát \* xls), harmonogramu realizace díla (formát \* doc nebo \*xls) a návrh smlouvy o dílo (formát \*doc).

### **Nabídková cena**

- a) nabídková cena bude uvedena v členění: cena bez DPH, dále sazba DPH (%) s rozlišením DPH pro jednotlivé činnosti a celková cena včetně DPH (Kč);
- b) nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v případě odsouhlasení změnových listů a na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo, pokud bude zadavatel souhlasit;
- c) variantní řešení zadavatel nepřipouští

### **Další informace a prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 27.05. 2021 v 10.00 hod. před objektem č.p. 806, Dělnická, Kolín. Kontaktní osoba Jiří Šustr, technik bytových a nebytových prostor, tel. 321 748 187, e-mail. jiri.sustr@mukolin.cz.

## **Způsob hodnocení nabídek**

Nejlépe bude hodnocena nabídka dle těchto dílčích hodnotících kritérií s jejich váhami a důležitosti pro zadavatele:

- nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH 80 %
- odbornost dodavatele – referenční zakázky 20 %

Hodnocení nabídek bude provedeno bodovým systémem.

Pro hodnocení nabídek hodnotící komise použije bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena výpočtem bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro kritérium č.1 „celková nabídková cena uvedená v Kč bez DPH“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

U hodnotícího kritéria č.2. „odbornost dodavatele-referenční zakázky“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro toto zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria (procentním koeficientem menším než 1). Na základě součtu výsledných hodnot přepočtených bodů jednotlivých dílčích hodnotících kritérií u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty součtu přepočtených bodů za obě dílčí hodnotící kritéria celkem.

Hodnocení nabídek provádí komise komisionálně, to znamená, že komise postupuje při hodnocení nabídek jako celek dle názoru převažující většiny členů, hodnocení nabídek jednotlivými členy hodnotící komise není u této veřejné zakázky uplatněno.

Zadavatel stanovuje pro toto dílčí hodnotící kritérium minimální hodnotu 1 provedené referenční zakázky a maximální hodnotu 10 provedených referenčních zakázek, jako mezní hodnoty, ve kterých je možné využít tyto údaje k hodnocení. V tomto rozmezí včetně uvedených mezních hodnot mohou dodavatelé nabídnout hodnotu tohoto dílčího hodnotícího kritéria.

Pokud dodavatel uvede hodnotu nad 10 zakázek, bude s ní nakládáno, jako kdyby uvedl 10 zakázek. Počet uvedených zakázek pod 1 není možné uvést ani z důvodu prokázání splnění technické kvalifikace pro tuto zakázku.

## **Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat osobně**

*Doporučeně poštou* na adresu:

Město Kolín, Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín I

(V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem).

nebo

*Osobně do podatelny MěÚ Kolín* v těchto hodinách:

pondělí 7:00 – 17:00

úterý 7:00 – 15:00

středa	7:00 – 17:00
čtvrtek	7:00 – 15:00
pátek	7:00 – 13:30

### **Způsob doručení nabídky**

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené „**NEOTVÍRAT – Rekonstrukce výtahů budov č.p. 806, 807, Dělnická a č.p. 111, Husova, Kolín**“. Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele.

### **Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení. Všechny nabídky nebo písemné omluvy (v případě, že se rozhodnete nezúčastnit se výběrového řízení) musí být doručeny zadavateli nejpozději do skončení lhůty, tedy do

**25.06. 2021 do 09.00 hod**

Nabídky doručené po tomto termínu budou ze zadávacího řízení vyřazeny.

### **Platební podmínky**

Po dodání předmětu veřejné zakázky bude vystavena prodávajícím faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla kupujícího. Zálohu zadavatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět vybranému dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

### **Další podmínky soutěže**

Zadavatel sdělí všem dodavatelům výsledek rozhodnutí hodnotící komise až po schválení pořadí uchazečů v Radě města Kolína do 15 dnů po vyhodnocení nabídek.

Rozhodnutí zadavatele je konečné a nelze proti tomu podat odvolání. Uchazeč může vzít zpět svoji nabídku po jejím podání zadavateli, avšak pouze do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje:

- právo odmítnout všechny předložené nabídky,
- zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodu,
- nevracet podané nabídky,
- neúplné nabídky vyřadit,
- prověřit údaje uvedené v nabídce
- vyloučit ze soutěže dodavatele, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené ve výzvě,
- vyžádat si od dodavatele písemné doplnění nabídky a ověřit si informace, uvedené dodavatelem v nabídce,
- informovat dodavatele, že podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem,

- v průběhu lhůty pro podání nabídky podmínky soutěže a předmět veřejné zakázky doplnit, upravit nebo upřesnit, případně zrušit poptávku, o čemž písemně vyrozumí všechny dodavatele.

Dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí v soutěži.

Dodavatelem uvedené skutečnosti k prokázání kvalifikace a dalších podmínek plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou považovány za důvěrné a zadavatel je může využít pouze pro účel posouzení a hodnocení nabídek, pro kterou byly doloženy. Za důvěrné se nepovažují údaje, které komise pro posouzení a hodnocení nabídek uvede ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek. Za porušení výhrady důvěrnosti údajů se nepovažuje jejich sdělení subjektům, které na to mají právo na základě zákona (např. Úřad pro ochranu hospodářské soutěže), případně obecně závazných právních předpisů.

Zadavatel, jakož to veřejnoprávní subjekt, zveřejňuje na svých webových stránkách uzavřené smlouvy s hodnotou vyšší jak 50.000 Kč. Při zveřejňování smluv zadavatel postupuje dle zásad zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění a Směrnici č. 22/2016 o vyhotovování, předkládání, evidenci a zveřejňování smluv uzavřených městem Kolín.

Zjistí-li zadavatel skutečnosti nasvědčující tomu, že údaje uváděné v dalších předpokladech pro plnění této veřejné zakázky malého rozsahu jsou v rozporu se skutečností, je oprávněn postupovat vůči dodavateli v souladu s příslušnými právními předpisy.

### **Obsah zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je tvořena touto výzvou a přílohami.

Dokumentaci tvoří:

- text výzvy k podání nabídky
- příloha č. 01 – technická specifikace
- příloha č. 02 – čestné prohlášení o splnění základních předpokladů
- příloha č. 03 – titulní list nabídky
- příloha č. 04 – SOD

Otisk úředního razítka

za zadavatele  
Ing. Josef Michalčík  
vedoucí OSBN