

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
Plynářská 830  
280 02 Kolín IV  
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

---

**Stavba:** OPRAVA VNITŘNÍ RAMPY PRO OSOBY ZTP, HUSOVA 111, 112  
**Místo stavby:** HUSOVA 110, 111, 112, 280 02 KOLÍN I, k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 5540/1, 5540/2  
**Stavebník:** MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I  
**Městský úřad:** KOLÍN  
**Kraj:** STŘEDOČESKÝ

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE**

(Ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

### **D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

#### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

##### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

##### **a) Technická zpráva**

V Kolíně, listopad 2020

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

(Ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

## D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

### D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

##### a) Technická zpráva

Obsah :

a) Popis stavby.....	2
• účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje .....	2
• architektonické, výtvarné a materiálové řešení.....	3
• dispoziční a provozní řešení .....	3
• bezbariérové užívání stavby .....	3
b) celkové provozní řešení, technologie výroby.....	3
c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby .....	3
d) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí .....	4
e) stavební fyzika.....	5
• tepelná technika.....	5
• osvětlení .....	5
• akustika / hluk, vibrace.....	5
f) požadavky na požární ochranu konstrukcí .....	5
g) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení ...	5
h) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí .....	6
i) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele.....	6
j) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami .....	6
k) výpis použitých norem .....	6

##### **a) Popis stavby**

###### **• účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje**

Bytové domy č.p. 110, 111 a 112 tvoří soubor tří objektů na nároží ulic Husova a Rubešova v Kolíně I, na st. parc. č. 5539, 5540/1, 5540/2 v k.ú. Kolín ve smíšené zástavbě bytových domů a objektů občanské vybavenosti. Bytové domy na sebe navazují, vytvářejí půdorysně a výškově členitý komplex nároží ulic Husova a Rubešova. Objekty jsou podsklepené s pěti až šesti nadzemními podlažími. Dotčené objekty slouží převážně k bydlení, pouze v I. nadzemních podlažích jsou situovány prostory pro obchod a služby.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy za účelem nahrazení stávajících nevyhovujících ramp pro osoby ZTP umístěných ve společných prostorech v I.NP - V. NP bytového domu v ulici Husova v Kolíně rampami novými. Úprava ramp pro osoby s omezenou schopností pohybu je navržena dle požadavku vyhlášky č. 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb s drobnou odchylkou - požadovaná šířka rampy 1500 mm je zde redukována na 1375 mm a to z toho důvodu, že upravované rampy jsou vestavěny mezi stávající svislé nosné stěny chodby a ze statických důvodů není možné tyto nosné stěny ubourat.

Rampy jsou řešeny z důvodu rozdílných výškových úrovní jednotlivých podlaží v propojených objektech bytových domů č.p. 110, 111 a 112. Nové rampy překonávají výškový rozdíl cca 450 mm z prostoru schodišťového traktu v budově č.p. 112 do prostoru chodby v č.p. 111. Stávající rampy mezi objekty č.p. 111 a 110 budou ponechány beze změny.

Účel užívání stavby, zastavěná plocha objektu a počet bytů se nemění. Úpravy jsou řešeny pouze ve vnitřních společných prostorech stávajících objektů bytových domů.

- **architektonické, výtvarné a materiálové řešení**

Nedochází k dispozičním úpravám, využití objektu se nemění.

Úpravami ve vnitřních prostorech objektu nebude narušen architektonický výraz objektu.

- **dispoziční a provozní řešení**

Provozní a dispoziční řešení se nemění, zůstává stávající, stavebními úpravami je řešena náhrada nevyhovujících vyrovnávacích ramp mezi prostorem schodišťového traktu v budově č.p. 112 a prostorem chodby v objektu č.p. 111 v I.NP až V.NP.

- **bezbariérové užívání stavby**

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou předmětem projektové dokumentace, která řeší úpravu stávajících nevyhovujících ramp pro osoby s omezenou schopností pohybu, umístěných ve společných prostorech v objektu bytového domu. Úprava ramp pro osoby s omezenou schopností pohybu je navržena dle požadavku vyhlášky č. 398/2009 Sb s drobnou odchylkou - požadovaná šířka rampy 1500 mm je zde redukována na šířku 1375 mm a to z toho důvodu, že nové rampy jsou vestavěny mezi stávající svislé nosné stěny chodby a není možné tyto nosné stěny ze statických důvodů ubourat.

## **b) celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení zůstává stávající, beze změn.

Nejedná se o výrobní objekt. Předmětem řešení jsou úpravy stávajících vnitřních ramp pro osoby s omezenou schopností pohybu.

## **c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

Jedná se o soubor tří bytových domů v části o pěti a v části o šesti nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Objekty jsou řešeny jako železobetonový skeletový systém s prefabrikovaným obvodovým pláštěm, s balkony a lodžiemi. V minulosti byly objekty zatepleny, byla provedena výměna výplní otvorů za nové plastové.

Bytové domy č.p. 110, 111 a 112 tvoří soubor tří objektů na nároží ulic Husova a Rubešova v Kolíně I, na st. parc. č. 5539, 5540/1, 5540/2 v k.ú. Kolín ve smíšené zástavbě bytových domů a objektů občanské vybavenosti. Bytové domy na sebe navazují, vytvářejí půdorysně a výškově členitý komplex nároží ulic Husova a Rubešova. Objekty jsou podsklepené, s pěti až šesti nadzemními podlažími. Dotčené objekty slouží převážně k bydlení, pouze v I. nadzemních podlažích jsou situovány prostory pro obchod a služby.

Výtah zajišťující bezbariérový přístup do všech podlaží s byty je situován v objektu č.p. 111. Vnitřní prostory objektů č.p. 110, 111 a 112 jsou v I.NP až V.NP propojeny chodbami. Z důvodu rozdílné výškové úrovně podlaží v jednotlivých propojených objektech jsou vzniklé výškové rozdíly překonávány vyrovnávacími schody a nájezdovými rampami. Stávající rampy jsou řešeny jako ocelové konstrukce v různém provedení s nášlapnou vrstvou z poroporu a nevyhovují současným požadavkům vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy za účelem nahrazení stávajících nevyhovujících ramp pro osoby ZTP umístěných ve společných prostorech v I.NP - IV. NP bytového domu v ulici Husova v Kolíně rampami novými, el. vyrovnávací plošina v V. nadzemním podlaží zůstane zachována. Úprava ramp pro osoby s omezenou schopností pohybu je navržena dle požadavku vyhlášky č. 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb s drobnou odchylkou - požadovaná šířka rampy 1500 mm je zde redukována na 1375 mm a to z toho důvodu, že upravované rampy jsou vestavěny mezi stávající svislé nosné stěny chodby a ze statických důvodů není možné tyto nosné stěny ubourat.

### **Navržené řešení**

Stavebními úpravami za účelem vybudování nových vnitřních bezbariérových ramp pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou dotčeny prostory v objektech č.p. 111 a 112 v II.NP až IV.NP. Nové rampy překonávají výškový rozdíl cca 450 mm z prostoru schodišťového traktu v budově č.p. 112 do prostoru chodby v č.p. 111. Stávající rampy mezi objekty č.p. 111 a 110 budou ponechány beze změny.

Stávající ocelové rampy a nájezdy budou odstraněny ve všech řešených podlažích. Bude provedeno odstranění konstrukce podlahy na ploše navržených ramp a budou provedeny nové bezbariérové rampy. Konstrukce nových ramp je navržena ocelová s betonovou deskou a nášlapnou vrstvou z keramické protiskluzové dlažby. Ocelová kostra rampy a vyrovnávacích schodů je řešena z jednotlivých částí - svařenců z uzavřených profilů JACKEL, L-profilů, ocelových trubek bezešvých a ocelových tyčí, plošné prvky jsou tvořeny ocelovým plechem tloušťky 2 a 5 mm.

**Požadavek investora – s ohledem na omezené možnosti intenzivního větrání v prostorách chodby je navržena ocelová konstrukce tak, že jednotlivé díly rampy a schodiště budou vyrobeny dílensky mimo objekt a na stavbě budou montovány pouze pomocí šroubovaných spojů.**

Takto zhotovená konstrukce bude osazena na místě na pryžové podložky, výškově vyrovnána a přikotvena do konstrukce podlahy. Následně bude provedena celoplošná nabetonávka desky tl. 50 mm. Po vytvrdnutí betonové desky bude provedena finální úprava - nášlapná vrstva z keramické protiskluzové dlažby.

### **d) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí**

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8
- Směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24.6.1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce – účinnost od 1.1.2007
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, zejména § 14, 15
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č. 192/2005 Sb.)

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

#### **e) stavební fyzika**

- **tepelná technika**

S ohledem na charakter prováděných úprav nedochází v objektech ke změně.

- **osvětlení**

Parametry osvětlení se nemění.

- **akustika / hluk, vibrace**

S ohledem na charakter stavebních úprav nedochází ke změně.

- **větrání**

Nedochází ke změně.

#### **f) požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Z hlediska požární bezpečnosti staveb navazují nově řešené rampy a vyrovnávací schodiště na stávající únikové cesty v jednotlivých podlažích.

- a) Navrženým řešením není šířka únikových cest zmenšena, osoby schopné samostatného pohybu mohou nadále unikat z chodby po vyrovnávacím schodišti (tři stupně) na podesetu domovního schodiště
- b) Osoby imobilní na invalidním vozíku mohou využít nově navrženou rampu, která vyhoví požadavku čl. 9.6.2, ČSN 730802, tj. sklonu rampy 1:8 (12,5 %) a současně požadavkům vyhl. č. 398/2009 Sb. na délku šikmé části rampy do 3 m a na její šířku. Rampu bude možné využít pro přístup do chodby, ze které je možný přístup do výtahů
- c) V souladu s požadavkem normy může být v bytovém domě (OB2) maximálně počet osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle platné ČSN.

Z hlediska požární bezpečnosti staveb je posouzeno pouze nové stavebně technické a dispoziční řešení ramp umístěných v únikových cestách jednotlivých podlaží stávajícího objektu, navazující řešení evakuace osob se dále nehodnotí, platí původní kolaudovaný stav beze změn.

#### **g) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Použité materiály a jakost provedení budou odpovídat platným normám a technologickým požadavkům jednotlivých výrobců. Při provádění úprav bude dodržen technologický postup, viz výše, v souladu s technickými listy použitých výrobků a pokyny výrobce.

**h) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

Netradiční technologické postupy nejsou navrženy.

**i) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele**

Zajištění výrobní a dílenské dokumentace zhotovitelem není požadováno.

**j) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami**

Není požadavek kontrol nad rámec povinných kontrol stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami.

**k) výpis použitých norem**

Obecné požadavky na výstavbu -

vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby,

vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

ČSN EN 1996-1-1+A1

Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

ČSN EN 1996-1-2

Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování konstrukcí na účinky požáru

ČSN EN 1996-2 (731101)

Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva

ČSN EN 14351-1+A1 Okna a dveře – Norma výrobku, funkční vlastnosti – Část 1: okna a vnější dveře bez vlastností požární odolnosti a/nebo kouřotěsnosti

TNI 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování

ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 1: Vnější omítky

ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek- Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

ČSN 730532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky

ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov - Požadavky - Tepelně technické vlastnosti měněných výplní otvorů odpovídají současným tepelně technickým požadavkům

ČSN 733610 Navrhování klempířských konstrukcí