



TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
ČÁST DOKUMENTACE: D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
REVIZE: R.0 – 11/2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN KARLOVO NÁMĚSTÍ 78 STAVEBNÍ ÚPRAVY HOSPODÁŘSKÉHO OBJEKTU NA ST.P.Č. 5/2

Přílohy části dokumentace:	D.1.1.a-001	Technická zpráva	
	D.1.1.a-002	Tabulky výplní otvorů	
	D.1.1.a-003	Fotodokumentace	
	D.1.1.b-001	Půdorys 1.PP	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-002	Půdorys 1.NP	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-003	Půdorys 2.NP	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-004	Půdorys 3.NP	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-005	Řez A-A	- navrhovaný stav
	D.1.1.b-011	Půdorys 1.PP	- stávající stav, bourání
	D.1.1.b-012	Půdorys 1.NP	- stávající stav, bourání
	D.1.1.b-013	Půdorys 2.NP	- stávající stav, bourání
	D.1.1.b-014	Půdorys 3.NP	- stávající stav, bourání
	D.1.1.b-015	Řez A-A	- stávající stav

ZPRACOVAL: Ing. Martin Outlý

DATUM: 14.12.2020
ZAK. Č.: 02-2020
ARCH. SOUBOR: D-1-1a_001_.doc

Příloha č.:

D.1.1.a-001

Paré č.:

TECHNICKÁ ZPRÁVA.

1.1 Identifikační údaje.

1.1.1 Údaje o stavbě.

- Název stavby: MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN,
Karlovo náměstí 78
Stavební úpravy hospodářského objektu na st.p.č. 5/2
- Místo stavby: Kolín I. Karlovo náměstí 78
Parcelní čísla pozemků: 5/2 k.ú. Kolín
- Předmět dokumentace: Předmětem této dokumentace jsou stavební a dispoziční úpravy části vnitřních prostor jednoho z objektů Městského úřadu v Kolíně na Karlově náměstí č.p. 78. Úpravy se týkají vnitřních prostor tzv. hospodářského objektu, který je součástí sestavy budov MěÚ Kolín. Předmětný objekt je umístěn v zadním traktu areálu na parcele č. 5/2 a je využíván pro provozně administrativní účely. Součástí stavebních úprav jsou úpravy vnitřních dispozic hygienického zázemí pro zaměstnance, především se jedná o prostory WC ve všech 4. podlažích objektu a dále o úpravy v administrativních prostorách objektu ve dvou horních podlažích. V rámci stavebních úprav dojde k částečné obnově vybraných vnitřních technických instalací, rozvodů vody, kanalizace, elektro, vytápění a větrání. Způsob vytápění ani připojení objektu na sítě technických instalací se nemění, rovněž tak se nezasahuje do žádných venkovních přípojek dotčených sítí. Objemové charakteristiky objektu se touto stavbou nemění. Účelem stavby je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu vybraných vnitřních prostor bez změny v dosavadním způsobu užívání.
- Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení (PDSP)
dle § 108, Stavební zákon č. 183/2006 Sb., v aktuálním znění.

1.1.2 Údaje o stavebníkovi.

- Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 02
IČO: 00235440

1.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.

- Hlavní projektant: Ing. Martin Outlý, O-pro servis
Kolín I., Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02
IČO: 11422131
Osvědčení o autorizaci č.: 0400421 ze dne 07.02.1994
Obor: Pozemní stavby

1.2 Účel objektu /stavby.

Hospodářského objekt je využíván především pro administrativní činnosti v rámci potřeb provozu MěÚ Kolín. Účel užívání objektu jako celku se stavbou dle této PD nemění.

Jedná se změnu (stavební úpravy) dokončené, v současné době provozované stavby. Stav stavebních konstrukcí odpovídá době svého vzniku, nosné konstrukce jsou vyhovující a nevyžadují žádné úpravy. V nedávné době byly provedeny úpravy fasád objektu, vč. výměny všech výplní okenních otvorů.

V nevyhovujícím stavu jsou některé vnitřní sítě technického vybavení, především kanalizace, což byl jeden z hlavních důvodů k rozhodnutí o potřebě této investice.

1.3 Členění stavby.

Pro účely této dokumentace není stavba dále rozčleněna na etapy a obsahuje pouze 1 stavební objekt:

SO 01 Stavební úpravy hospodářského objektu.

1.4 Projektované kapacity.

Stávající parametry stavby jsou následující a nemění se:

Zastavěná plocha dotčená stavebními úpravami:	cca 200 m ²
Užitné plochy (1.PP- 3.NP):	cca 554 m ²

1.5 Umístění stavby, zásady stavebního a provozního řešení.

1.5.1 Umístění stavby.

Objekt je umístěn v zadní části areálu budov MěÚ Kolín, je součástí památkové ochrany MPR (Městská památková rezervace Kolín). Obě hlavní budovy (č.p. 78 na st.p.č. 6 a č.p. 77 na st.p.č. 7) jsou zapsány na seznamu nemovitých kulturních památek, vlastní hospodářský objekt na st.p.č. 5/2 není takto evidován.

Stavba se nenachází v záplavovém, nebo poddolovaném území a je umístěna v ochranném pásmu dráhy.

Stavba je komunikačně přístupná po stávajících komunikacích a je napojena na stávající technickou infrastrukturu (přípojka vody, kanalizace, plynu a elektro).

1.5.2 Stavební, provozní a konstrukční řešení, stávající a navrhovaný stav.

1.5.2.1 Stávající stavební a provozní řešení:

Stávající stavební řešení:

Hospodářský objekt MěÚ Kolín umístěný na st.p.č. 5/2 byl postaven koncem šedesátých let minulého století jako součást výstavby Městského společenského domu.

Objekt má 3 nadzemní a jedno podzemní podlaží (částečně v úrovni terénu). Schodišťový modul vystupuje o výšku cca 1 podlaží nad střešní terasu, která je z něho přístupná.

Konstrukčně se jedná o monolitický železobetonový skelet, svislé nosné konstrukce tvoří zčásti ŽB sloupy 400/400 mm a z části obvodové i vnitřní nosné stěny tl. od 400 do 600 mm. Vnitřní dělicí příčky jsou převážně zděné, konstrukce schodiště je železobetonové. Stropní konstrukce jsou železobetonové, podlahy betonové. Střešní konstrukce je železobetonová s pochozí terasou opatřenou betonovou dlažbou, nad schodišťovým modulem je povlaková krytina z mPVC.

Vnitřní výplně otvorů jsou převážně dřevěné, vnější jsou v nedávné době nově osazeny hliníkovými okny a vstupními dveřmi. Fasády jsou nově omítnuty a zatepleny.

Sítě technického vybavení jsou původní a některé z nich jsou již za hranicí své životnosti.

Objekt je napojen na všechny základní sítě technického vybavení jako vodovod, kanalizace, a elektro.

Stávající provozní řešení:

Všechna podlaží upravovaného objektu jsou dnes užívána pro administrativní provoz (ve 3.NP byla podle původního projektu umístěna bytová jednotka, později a dodnes využívána pro kancelářský provoz). V současné době část prostor ve 2.NP a 3.NP dispozičně nevyhovuje stávajícímu provozu kancelářských pracovišť a tomu nevyhovuje ani aktuální řešení hygienického zázemí pro zaměstnance.

Některé kanceláře jsou průchozí, nemají přímý vstup z chodby. Kuchyňský kout, sloužící pro všechny zaměstnance v budově, se nachází v jedné z kanceláří ve 3.NP.

V budově pracuje v současné době celkem 14 zaměstnanců, z toho 3 muži a 11 žen. Hygienická zařízení (WC) jsou v současné době předimenzována, jsou zde umístěné 4 kabiny WC, z toho 3 na mezipodestách a 1 kabina WC bez předsínky je ve 3.NP. Naopak úklidová komora s výlevkou v objektu úplně chybí. Stávající hygienická zařízení nesplňují dnešní požadavky ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny a požadavky vyhl. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů a proto je nutná modernizace dotčených prostor hygienického zázemí a s tím souvisejících administrativních prostor (zde pouze v nejnútnejším rozsahu a v souvislosti s úpravami hygienického zázemí).

1.5.2.2 Navrhované stavební a provozní řešení:

Navrhované stavební úpravy:

Součástí stavebních úprav jsou úpravy vnitřních dispozic hygienického zázemí pro zaměstnance, především se jedná o prostory WC ve všech 4. podlažích objektu a dále o úpravy ve vybraných administrativních prostorách objektu v horních podlažích. V rámci stavebních úprav dojde k částečné obnově vybraných vnitřních technických instalací, rozvodů vody, kanalizace, elektro, vytápění a větrání.

V rámci tohoto projektu se navrhuje:

- Bourání některých stávajících konstrukcí, vybudování nových a stavební úpravy za účelem drobných změn dispozičního řešení ve vybraných podlažích různými technologiemi.
- Vybudování nových a doplnění stávajících dělicích příček z pórobetonových tvárníc.
- Vybudování nových sádkartonových dělicích příček ve vybraných prostorách, soklů a zákrytů vedení sítí v prostorách hygienického zázemí a v dalších prostorách.
- Úpravy povrchů stěn a stropů ve vybraných prostorách dotčených stavebními úpravami. Doplnění nových kazetových minerálních podhledů do prostorů rekonstruovaných WC na schodišťových mezipodestách a ve vybraných prostorách administrativní části objektu. Opravy omítek a provedení nových omítek.
- Výměna nášlapných vrstev podlah ve všech rekonstruovaných WC a ve vybraných administrativních prostorách.

- Provedení nových keramických obkladů a výmaleb v dotčených prostorách.
- Doplnění / obnova hydroizolačních vrstev v podlahách hygienického zázemí.
- Úprava a výměna vybraných vnitřních dveří a zárubní.
- Obnova a doplnění vybraných vnitřních rozvodů sítí technického vybavení (vodovod, kanalizace, elektrorozvody, větrání).
- Výměna všech zařizovacích předmětů v prostorách hygienického zázemí a doplnění nových do vybraných prostorů.
- Úprava ústředního vytápění (jen výměna otopných těles v prostorách WC na mezipodestách schodiště).

Navrhované provozní řešení:

Navrhované změny dispozice pracovišť i hygienického zázemí jsou řešeny s ohledem na stávající okna tak, aby zůstala zachována beze změny, tedy bez nutnosti zásahu do nedávno nově opravené fasády.

Provozní úpravy ve 3.NP:

Navrženými úpravami přibude jedno kancelářské pracoviště (1 pracovní místo). Bude zrušena koupelna s vanou a kabina WC bez předsíňky. Na tomto místě je nově navržena samostatná čajová kuchyňka.

Dle provozního požadavku je na mezipodestě, v místě stávajícího skladu nářadí a zahradní techniky, navržena sprcha. Dále je sem přemístěno WC pro zaměstnance.

Provozní úpravy ve 2.NP:

Zde je navržena drobná změna dispozice tak, aby každá kancelář měla samostatný vstup z chodby. Stejně, jako ve všech podlažích, i zde bude opraveno a zmodernizováno hygienické zázemí.

Provozní úpravy v 1.NP:

Zde bude opraveno a zmodernizováno stávající hygienické zázemí a do jedné z kanceláří bude přidána malá čajová linka s dřezem.

Provozní úpravy v 1.PP:

Je navrženo zrušení stálého kancelářského pracoviště (1. pracovní místo bude přesunuto do 3.NP). Stávající kancelář bude nadále sloužit jako rezerva. Na mezipodestě je místo již nepotřebné WC kabiny navržena úklidová místnost s výlevkou. Sklad nářadí a zahradní techniky je nově navržen pod schodištěm (přemístění z prostoru na mezipodestě ve 3.NP).

Celková nově navrhovaná kapacita hygienického zázemí pro zaměstnance (11 žen a 3 muži):

2 WC kabiny – ženy, 2 předsíně s umyvadlem v 1.NP a 3.NP

1 WC kabina – muži, předsíň s 1 umyvadlem ve 2.NP

1 úklidová komora s umyvadlem v 1.PP

1 sprcha ve 3.NP

1 čajová kuchyňka s ledničkou, dřezem, mikrovlnkou a rychlovarnou konvicí ve 3.NP.

1.5.2.3 Navrhované konstrukční a materiálové řešení.

Stavební úpravy budou realizovány klasickou technologií (v kombinaci se suchými technologiemi) s přihlédnutím k významu stavby, tedy ve vyšším standardu. Povrchové úpravy (omítky, dlažby, obklady, podhledy) budou ve vysoké kvalitě. Vnitřní omítky budou částečně nové, případně opravené a opatřené štukovou úpravou.

1.6 Obecné informace, rozsah řešení PD.

Obecné informace:

Pro realizaci stavebních úprav jsou v některých případech a v částech dokumentace (omezeně ve výkresové části a častěji v textové části PD) použity konkrétní návrhy tzv. **referenčních výrobků a materiálů** z důvodu prokázání technické řešitelnosti a stanovení požadovaných parametrů jako **forma technické specifikace daných výrobků a materiálů**. Zhotovitel stavby může použít jiné výrobky s minimálně srovnatelnými technickými parametry. V tom případě je nutné toto řešení vždy pro konkrétní případ odsouhlasit investorem stavby a autorem projektu.

V rámci zahájení realizace stavby bude nutné provést upřesnění některých skutečností, které mohou částečně i ovlivnit navržené řešení a které nebylo možno z provozně technických důvodů v rámci zpracování tohoto projektu prověřit. Jedná se např. o různé skryté konstrukce v rozsahu celého objektu, které nebylo možné prozkoumat.

1.7 SO 01 Stavební úpravy hospodářského objektu.

1.7.1 Přípravné práce, bourání.

1.7.1.1 Přípravné práce.

Před zahájením bouracích prací budou provedeny potřebné demontáže všech rozvodů technických instalací v potřebném rozsahu. Ty jsou předmětem dodávek příslušných profesí. Budou provedeny všechny potřebné zabezpečovací práce za účelem ochrany pracovníků, veřejnosti i uživatelů sousedních nemovitostí.

V rozsahu celého prostoru, kde budou prováděny stavební úpravy dle tohoto projektu, bude postupně budováno vhodné pracovní lešení (mobilní nebo pevné, dle potřeby a povahy prací).

Před jakýmkoliv zásahem do vnitřních dělicích stěn sousedících s navazujícími nemovitostmi budou pečlivě všemi možnými prostředky prověřeny tloušťky a stav všech konstrukcí, do kterých bude zasahováno (provádění drážek a kapes všeho druhu), tak aby v žádném případě nedošlo k porušení jakýchkoliv konstrukcí těchto sousedních objektů a také nebylo zasaženo mimo hranice pozemku investora. V případě pochybností je třeba hledat náhradní řešení k návrhu dle této PD.

1.7.1.2 Bourání svislých dělicích konstrukcí (příčky, otvorové výplně).

Bourací práce týkající se svislých konstrukcí proběhnou ve všech dotčených podlažích. Bourané konstrukce jsou vyznačeny v jednotlivých výkresech (společné výkresy stávajícího stavu a bourání D.1.1.b-011-014). Zde jsou zakresleny pouze základní bourané konstrukce, mimo nich dojde i k dalším bouracím pracím, např. se bude jednat o různé prostupy konstrukcemi za účelem vedení nových instalací, kapes pro osazení nových překladů, nik pro rozvaděče (dle potřebných rozměrů, viz profesní části projektu) a bourání dalších podobných konstrukcí. V rámci stavebních prací budou dále demontovány všechny stávající zařizovací předměty (WC, umývadla, vana), které jsou stavbou dotčeny a budou nahrazeny novými.

V 1.PP budou odstraněny dveře na WC č. 0.06 vč. zárubní a bude vybourána zděná příčka mezi předsíní č. 0.06.a a WC 0.06.b. Dveře a zárubeň vedoucí na podestu bude odstraněna velmi opatrně (např. přesným odřezáním) tak, aby nebyla poškozena sklobetonová konstrukce, která v tomto podlaží zasahuje do horní části zárubně (není zde překlad).

Dále budou odstraněny všechny obklady stěn vč. otlučení omítek a dlažba na podlahách s podkladem do hl. cca 20 mm. Bude také provedeno odbourání zaplntovaného stoupacího vedení kanalizace a vody v rohu místnosti č. 0.06.b, a to velmi šetrně tak, aby v žádném případě nedošlo k narušení železobetonového sloupu, na který toto plntování přímo navazuje.

V 1.NP budou odstraněny dveře na WC č. 1.05 vč. zárubní. Dále budou odstraněny všechny obklady stěn vč. otlučení omítek a dlažba na podlahách do hl. cca 20 mm. Bude také provedeno odbourání zaplntovaného stoupacího vedení kanalizace a vody v rohu místnosti č. 1.05.b, a to velmi šetrně tak, aby v žádném případě nedošlo k narušení železobetonového sloupu, na který toto plntování přímo navazuje. V kanceláři č. 1.02 bude provedeno odbourání zaplntovaného stoupacího vedení kanalizace a vody.

Ve 2.NP budou odstraněny dveře na WC č. 2.05 vč. zárubní. Dále budou odstraněny všechny obklady stěn vč. otlučení omítek a dlažba na podlahách do hl. cca 20 mm. Bude také provedeno odbourání zaplntovaného stoupacího vedení kanalizace a vody v rohu místnosti č. 2.05.b, a to velmi šetrně tak, aby v žádném případě nedošlo k narušení železobetonového sloupu, na který toto plntování přímo navazuje. V kanceláři č. 2.02 bude provedeno odbourání zaplntovaného stoupacího vedení kanalizace a vody. Zděné příčky

oddělující místnost kopírky č. 2.04 od kanceláře č. 2.03.b a chodby č. 2.01 budou rovněž kompletně vybourány.

Ve 3.NP budou odstraněny dveře do skladu č. 3.07 vč. zárubní a části navazující zděné příčky. Dále bude provedeno otlučení omítek a odstraněna dlažba na podlaze do hl. cca 20 mm. Bude také provedeno odbourání zaplentovaného stoupacího vedení kanalizace a vody v rohu místnosti, a to velmi šetrně tak, aby v žádném případě nedošlo k narušení železobetonového sloupu, na který toto plentování přímo navazuje. Na WC č. 3.06 bude provedeno odbourání zaplentovaného stoupacího vedení kanalizace a vody. Části zděných příček mezi kanceláři č. 3.03.a., 3.04, kopírkou č. 3.03.b a předsíní č. 3.01 budou rovněž vybourány v rozsahu patrném z výkresové dokumentace a dle potřeby úpravy dispozičního řešení. V kanceláři č. 3.03.a bude po demontáži kuchyňské linky odstraněn keramický obklad linky. Mezi kanceláři č. 3.03.a a kopírkou č. 3.03.b bude demontována sádrokartonová příčka. Vybourána bude dále celá příčka mezi WC č. 3.06 a koupelnou č. 3.05 a také dveře do těchto místností z předsíně č. 3.01 s navazujícími částmi zděné příčky v rozsahu výkresové přílohy. V obou místnostech č. 3.05 a 3.06 budou dále odstraněny všechny obklady stěn vč. otlučení omítek a bude odstraněna dlažba na podlahách do hl. cca 20 mm.

1.7.2 Svislé a vodorovné nosné a dělicí konstrukce, podlahy.

1.7.2.1 Svislé nosné dělicí konstrukce.

Nové dispozice budou ve vybraných prostorách objektu vytvořeny vybudováním nových dělicích příček různých konstrukcí dle svého účelu v jednotlivých podlažích. Bude se jednat o kombinaci zděných a sádrokartonových konstrukcí (jejich specifikace viz dále v této TZ).

V 1.PP bude vybudována nová dělicí sádrokartonová příčka v prostoru prvního nástupního ramene schodiště za účelem oddělení části tohoto prostoru ve prospěch zřízení skladu náradí č. 0.07. Dále zde budou provedeny dozdivky ostění po vybouraných dveřních otvorech (rozšíření dveří na WC) a potřebné drobnější dozdivky z CP, nebo z pórobetonových cihel, související s realizací rozvodů technických instalací.

V 1.NP budou provedeny dozdivky ostění po vybouraných dveřních otvorech (rozšíření dveří na WC) a dále drobnější dozdivky z CP, nebo z pórobetonových cihel, související s realizací rozvodů technických instalací.

Ve 2.NP budou vybudovány nové dělicí sádrokartonové dělicí příčky v prostoru nově upravené místnosti č. 2.04 pro umístění kopírky a vytvoření samostatného vstupu do kanceláře č. 2.03.b. Dále zde budou provedeny dozdivky ostění po vybouraných dveřních otvorech (rozšíření dveří na WC) a potřebné drobnější dozdivky z CP, nebo z pórobetonových cihel, související s realizací rozvodů technických instalací.

Ve 3.NP budou nové dělicí příčky provedeny výhradně z pórobetonových tvárnic např. z příčkovek YTONG P2-500. Půjde o příčky pro úpravu vstupů do kanceláří č. 3.03 a 3.04, vstupu do nové kuchyňky č. 3.05 a rozdělení stávajícího prostoru skladu na mezipodestě za účelem vybudování nového WC č. 3.07 a sprchy č. 3.06. Dále zde budou provedeny dozdivky ostění po vybouraných dveřních otvorech (rozšíření a posun dveří na WC) a potřebné drobnější dozdivky z CP, nebo z pórobetonových cihel, související s realizací rozvodů technických instalací.

1.7.2.2 Vodorovné nosné konstrukce.

Ve vybraných prostorách objektu dojde v jednotlivých podlažích k úpravám vodorovných nosných konstrukcí – nadedveřních překladů v případech rozšiřování, resp. posunování stávajících nebo zřizování nových dveřních otvorů.

Pro tyto účely se navrhuje použít ocelových válcovaných profilů U.100 různých délek. V případech, kdy se po rozkrytí stávajícího překladu ukáže, že jeho výměna není nutná,

nebo není vhodné použít navržený profil U.100, může být toto po dohodě s projektantem upraveno s využitím jiných profilů (např. oboustranný L profil zasunutý pod stávající překlad).

1.7.2.3 Podlahy, vyrovnávací potěry a samonivelační stěrky.

Stávající podlahové konstrukce v objektu jsou převážně betonové. Zásahy do nášlapných vrstev stávajících podlah se nepředpokládají ve velkém rozsahu, do nosných konstrukcí podlah pouze ve velmi omezené míře a to v zásadě jen za účelem úpravy prostupů při výměnách stávajícího stoupacího vedení, resp. úpravy umístění zařizovacích předmětů, např. umístění nového WC ve 3.NP a jeho spodní připojení na kanalizační stoupačku.

Ve všech prostorách hygienického zázemí (všechna WC ve všech podlažích a v kuchyňce ve 3.NP bude s ohledem výměnu dlažeb nebo spojování různých prostor provedeno vyrovnání podkladních vrstev pod nové dlažby pomocí samonivelační stěrky v tl. do 10 mm na bázi cementu (ne anhydritu! – vlhké prostory), viz také skladba podlah označení jako S1. V ostatních prostorách především v případě úprav vstupu do kanceláři ve 3.NP bude provedeno vyrovnání podlah pod novou krytinu vhodnou formou (doplnění podlah potěrem po vybouraných příčkách, případně dobroušením do roviny, v nutných případech provedením samonivelační stěrky, viz dále v této TZ v kapitole 1.7.7.4.

1.7.3 Nové povrchy všech svislých a vodorovných konstrukcí.

Stávající stav:

Vnitřní povrchy stěn a stropů všech stavebně upravovaných místností ve všech podlažích jsou opatřeny původními omítkami.

Navrhované řešení:

Všechny povrchové úpravy stěn a stropů (omítky) ve všech upravovaných prostorách, které budou dotčeny stavebními úpravami (vč. úprav vedení sítí technických instalací) budou opraveny, upraveny, nebo provedeny nově v potřebném rozsahu. Bude se jednat o standardní povrchové úpravy. Navrhují se v kvalitativních úrovních dle nového účelu a významu daného povrchu. Veškeré práce související s omítkami budou prováděny v souladu s obecnými požadavky a doporučeními ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2: Vnitřní omítky.

1.7.3.1 Nové omítky stěn a stropů ve všech upravovaných a dotčených prostorách.

Omítky stěn v upravovaných prostorách hygienického zázemí a kuchyňky ve všech podlažích budou nové (po otlučení stávajících nebo na nových zděných příčkách) vápenocementové, dvouvrstvé štukové v kvalitativní úrovni Q3 (k použití matných maleb) a rovinnost konečné úpravy omítek třídy 3-4 (max. 5 resp. 3 mm na srovnávací lati 2 m), dle specifikací ČSN EN 13914-2 a podkladu.

Jedná se o všechny STĚNY těchto místností: č. 0.06, 1.05, 2.05, 3.05, 3.06, 3.07 a všechny nové zděné příčky v místnostech č. 3.01, 3.02, 3.04.

V ostatních upravovaných místnostech ve všech podlažích budou provedeny opravy (štukových) omítek STĚN v předpokládaném rozsahu 10-25% po provedených úpravách sítí technických instalací. U STROPŮ se bude jednat o opravy v rozsahu 10% všech ploch, všech místností, tedy i těch v prostorách hygienického zázemí a v kuchyňce. To platí i pro stropy, které budou dodatečně zakryty zavěšenými minerálními podhledy, viz dále v této TZ.

Jedná se tedy o všechny STĚNY těchto místností:

Rozsah oprav 10%: prostory schodišťových ramen, č. 0.01, 1.06, 2.06, 3.08.

Rozsah oprav 25%: ostatní prostory skladu, kanceláří a chodeb č. 0.07, 2.01, 2.02, 2.03.a, 2.03.b, 2.04, 3.01, 3.02, 3.03, 3.04.

Dále se jedná o STROPY těchto místností:

Rozsah oprav 10%: prostory hygienických zázemí a kuchyňky č. 0.06, 1.05, 2.05, 3.05, 3.06, 3.07, prostory skladu, kanceláří a chodeb č. 0.07, 2.01, 2.02, 2.03.a, 2.03.b, 2.04, 3.01, 3.03, 3.04.

Doporučené technické specifikace základních materiálů:

Pro omítkové systémy se jako referenční navrhuje použít výrobky z produkce f. Weber.

1.7.4 Sádrokartonové konstrukce.

1.7.4.1 Nové SDK svislé dělicí konstrukce.

Část svislých dělicích konstrukcí (příček) v objektu je navržena sádrokartonovou technologií. Jedná se o příčky tl. 125 mm (např., jako referenční: Knauf W111), které budou jednoduše oboustranně opláštěné deskami tl. 12,5mm (např., jako referenční: desky Knauf WHITE), s kovovou konstrukcí z tenkostěnných profilů CW100. Tyto příčky budou vyplněny minerální izolací min. tl. 80 mm (např., jako referenční: Knauf Insulation Decibel).

Nově zrekonstruované stoupací vedení v prostoru hygienického zázemí a také kanceláří přilehlých ke schodišti bude zakryto obkladem (kastlíkem) ze sádrokartonové konstrukce s deskami v provedení se zvýšenou odolností proti vlhkosti (např., jako referenční: desky Knauf GREEN) na kovové konstrukci s výplní ze zvukové izolace (např., jako referenční: Knauf Insulation Decibel).

V místnosti WC č. 3.07 bude proveden SDK obklad části stěny za WC za účelem jejího zarovnání.

Všechny SDK konstrukce budou provedeny v souladu s technologickými podklady zvoleného systému.

1.7.5 Podhledy kazetové minerální.

1.7.5.1 Kazetové minerální podhledy.

V místnostech hygienického zázemí č. 0.06, 1.05, 2.05, 3.07 a dále v kuchyňce č. 3.05, kopírce č. 2.04, na chodbě č. 2.01 a v části chodby 3.01 budou v různých výškách (viz výkresová příloha) provedeny kazetové zavěšené minerální podhledy v rastru 600/600mm se skrytou hranou, v barvě bílé. Podhledy budou vloženy do rastru kotveného na dělicích příčkách, případně dle potřeby zavěšeny na stropní konstrukci. Tyto podhledy vytvoří v některých případech instalační prostor pro rozvody ZT, VZT a elektro. Dezén podhledových desek se předpokládá hladký, barva bílá, bude odsouhlaseno investorem.

Základní vybrané technické specifikace kazet podhledu budou následující:

- Stropní desky z minerální vlny, jílu a škrubu
- Formát 600/600 mm
- Hrana pro použití v závěsném viditelném systému
- Povrchová úprava nástřikem barvy, posypem nebo ražením
- Barva bílá se světelnou odrazivostí min. 90%
- Tloušťka desek min. 15 mm
- Plošná hmotnost max. 6 kg/m²

- Reakce na oheň dle ČSN EN 13501-1: A2 s1, d0, index šíření plamene is = 0,00 mm/min
- Odolnost proti vlhkosti až do 95% relativní vzdušné vlhkosti

1.7.6 Izolace tepelné a akustické, izolace proti vodě a vlhkosti.

1.7.6.1 Tepelné a akustické izolace.

V rámci skladeb konstrukcí dělicích SDK příček a SDK obkladů budou realizovány tepelné i akustické izolace různých typů a tloušťek dle účelu.

V příčkách i obkladech stoupacího vedení technických instalací jsou v tomto případě navrženy minerální izolace především z akustického důvodu, viz též podrobnější popis SDK konstrukcí v kapitole 1.7.4.1.

1.7.6.2 Izolace proti vodě a vlhkosti.

V rámci skladeb konstrukcí podlah (S1) ve všech podlažích objektu budou realizovány izolace proti vodě a vlhkosti dle daného účelu.

Ve všech prostorách hygienického zázemí v celém objektu, tedy v místnostech č. 0.06, 1.05, 2.05, 3.05, 3.06, 3.07 bude realizován stěrkový hydroizolační systém pod dlažbu a pod navazující obklady stěn do výšky min. 200 mm. V případě sprchového koutu, který nemá rohové stěny jako součást výrobku, bude tento hydroizolační systém realizován v plné výšce keramického obkladu. Bude se jednat o certifikovaný vícevrstvý komplexní systém vč. spojovacího můstku, výstužných tkanin, koutových bandáží a vč. lepícího tmelu pod dlažby a spárovací hmoty (např., jako referenční: hydroizolační systém pod dlažby mokrých prostorů f. SCHOMBURG), ne tedy o izolaci typu „univerzální jednovrstvý nátěr“.

1.7.7 Obklady a dlažby, ostatní podlahové krytiny.

1.7.7.1 Obklady.

Keramické obklady budou provedeny v rozsahu výkresové dokumentace ve všech prostorách hygienického zázemí, a kuchyňky, v místnostech č. 0.06, 1.05, 2.05, 3.05, 3.06, 3.07 a dále okolo umyvadla mimo tyto prostory v kanceláři č. 2.02 a v místech montáže kuchyňské linky v kanceláři č. 1.02. Standardní výšky obkladů budou dle účelu místností od 1600 do 2000 mm. V případě kuchyňských linek se výšky a rozsah obkladů přizpůsobí vybraným truhlářským výrobkům (dodávky nutno koordinovat). Pro celý objekt budou použity obklady vysoké kvality, barevné řešení, rozměry a způsob spárování (přiznané spáry nebo bezespáré obklady) bude určen v dalším stupni PD v závislosti na návrhu interiérového vybavení a po odsouhlasení investorem.

1.7.7.2 Dlažby.

V rámci skladeb konstrukcí podlah (S1) ve všech podlažích objektu budou realizovány nové dlažby. I zde budou použity dlažby vysoké kvality a standardu. Barevné řešení, rozměry a způsob spárování (přiznané spáry nebo bezespáré řešení) bude určen v dalším stupni PD v závislosti na návrhu interiérového vybavení a po odsouhlasení investorem.

Veškeré stavební práce při realizaci (všech) podlahových konstrukcí se budou řídit mj. požadavky ČSN 74 4505 – Podlahy – společná ustanovení.

Vybrané požadavky na podlahy s dlažbou:

Rozměry dlažby:	Alternativně dle výběru investora na základě předložených vzorků (min 3 vzorky rozměrů). Odsouhlasení po zpracování spárořezu. Sokly (tam kde připadají v úvahu) výšky 40-70 mm se zaoblenou vnější hranou (systémové sokly k použité dlažbě).
Tloušťka:	Předpokládaná tloušťka min 9 mm, nebo jiná při splnění ostatních normových požadavků.
Šířka spár:	Minimálně 2 mm, nebo bezespáré dle výběru investora.
Rovinnost povrchu podlahy:	Dle požadavků ČSN 74 4505 (tabulka 1), mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy +/- 2 mm.
Rozdíly v úrovni:	Dle požadavků ČSN 74 4505 (tabulka 2), mezní rozdíl ve výškové úrovni nášlapné vrstvy v dilatační spáře 2 mm.
Přímost spár:	Dle požadavků ČSN 74 4505, mezní odchylka přímosti hran viditelných spár +/- 2 až +/-12 mm dle délky spáry (dle tabulky 3).
Protiskluzné vlastnosti:	Dle požadavků ČSN 74 4505, součinitel smykového tření ve všech místnostech (mimo sprchu č. 3.06) nejméně 0,5, nebo hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 10°. V prostoru sprchy č. 3.06 úhel kluzu nejméně 18°, nebo hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 45.

1.7.7.3 Povlakové podlahové krytiny z PVC.

Nová PVC podlahová krytina bude provedena v prostoru skladu č. 0.07. Po odstranění stávající krytiny PVC a nesoudržného nebo jinak nevhodného podkladu bude provedeno vyrovnaní podlahové konstrukce pomocí samonivelační stěrky na bázi cementu (ne anhydritu) v předpokládané tl. do 5-ti mm (3-5mm), vč. penetračních nátěrů a spojovacích můstků, dle potřeby a soudržnosti daného podkladu.

Podlahové krytina bude homogenní PVC, lepená v rolích na nově upravený a vyrovnaný povrch. Předpokládá se barevné řešení podobné navazující krytině na přilehlé chodbě. Barva a dekor PVC krytiny bude upřesněn investorem dle předložených vzorků. Spoje budou svařované a krytina bude po všech obvodech všech místností doplněna flexibilními PVC soklovými lištami barevně a materiálově přizpůsobenými vybrané krytině. Výška soklů bude min. 60 mm.

Jako referenční typ podlahové krytiny se navrhuje povlaková krytina TARKETT STANDARD PLUS.

Základní (minimální) vybrané technické specifikace a požadavky (mimo ostatní požadavky dané souvisejícími normami) jsou pro danou podlahu (a podkladní vrstvy) stanoveny takto:

Materiál krytiny:	Homogenní vinylová krytina (PVC), dle ISO 10581.
Tloušťka krytiny:	Tloušťka krytiny min. 2 mm.
Třída reakce na oheň:	Bfl s1, dle EN 13501-1.
Židle s pojezd. kolečky:	Bez požadavku.
Barva, zrnitost /vzor:	Barevný dekor dle výběru investora na základě předložených vzorků (min. 3 vzorky materiálu).
Rozměry/balení:	Role, formát šířky min. 2 m.
Lepení:	Lepidlo certifikované pro daný typ krytiny a podkladu.
Sokly:	PVC sokly výšky min. 60 mm tvarově přizpůsobitelné nerovnostem stěn, barevně přizpůsobené barvě krytiny, lepené.
Spáry:	Horkovzdušně svařované systémovými šňůrami.

Rovinnost povrchu podlahy:	Dle požadavků ČSN 74 4505 (tabulka 1), mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy ± 2 mm.
Protiskluzné vlastnosti:	Dle požadavků ČSN 74 4505, součinitel smykového tření roven, nebo lepší než 0,3. Třída min. R9, dle předpisu ASR A1.5/1,2 Technická pravidla pro podlahy, DIN 51 130:2014, ČSN 72 5191.
Ostatní požadavky:	Dle ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení.

1.7.7.4 Textilní podlahové krytiny.

V prostorách dotčených stavbou a tam kde jsou stávající textilní podlahové krytiny (koberce), tedy v prostorách, kde se předpokládá jejich znehodnocení, nebo nutná úprava, budou položeny nové zátěžové koberce. V tabulkách místností jsou krytiny těchto prostorů označeny červeně, stejně jako ostatní nové krytiny.

Zátěžové koberce budou po demontáži stávajících krytin a základního vyrovnaní podkladu (dle potřeby daného povrchu) formou broušení, případně vyrovnaní nivelačním potěrem v předpokládané tl. do 2 mm (v předpokladu 50% všech ploch) nahrazeny novými koberci v barvách dle výběru investora. Za tímto účelem předloží dodavatel v rámci své dodávky min. 3 vzorky.

Jako referenční typ této podlahové krytiny se navrhuje zátěžový koberec BRENO z kolekce EXTREME.

Základní (minimální) vybrané technické specifikace a požadavky jsou pro danou krytinu stanoveny takto:

Materiál krytiny:	100% Polyamid (PA), podklad Action Back (AB).
Tloušťka krytiny:	celkem 5 mm
Typ vlasu:	smyčka, výška vlasu 3 mm, antistatická úprava.
Plošná hmotnost:	1450 g/m ² .
Židle s pojezd. kolečky:	S certifikací pro použití s kolečkovými židlemi
Barva, zrnitost /vzor:	Barevný dekor dle výběru investora na základě předložených vzorků (min. 3 vzorky materiálu).
Rozměry/balení:	Role, formát šířky 4 m.
Lepení:	Lepidlo certifikované pro daný typ krytiny a podkladu.
Sokly:	Textilní sokly výšky min. 60 mm tvarově přizpůsobitelné nerovnostem stěn, barevně přizpůsobené barvě krytiny, lepené.

1.7.8 Malby a nátěry.

1.7.8.1 Malby.

Všechny omítky stěn a stropů (vč. stropů zakrytých všemi druhy podhledů, ve všech upravovaných místnostech) budou opatřeny novými malbami v barvě bílé, případně barevné dle upřesnění v dalším stupni PD (v souvislosti se zpracováním dokumentace interiérových úprav) a dle požadavku investora. Malby budou provedeny jako vícevrstvé dle potřeby krytí podkladu, budou omyvatelné (pro snadnou údržbu), otěruvzdorné a difúzně propustné a certifikované pro daný povrch (silikátový / sádrokarton).

Jedná se o výmalbu stěn a stropů všech těchto místností v rozsahu 100%: 0.06, 0.07, 1.02, 1.05, 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 3.01, 3.03, 3.04 3.05, 3.06, 3.07.

A dále o opravy maleb stěn v rozsahu 20% ve schodišťových prostorách č. 0.01, 1.06, 2.06, 3.08.

1.7.8.2 Nátěry.

Všechny nové zárubně dveří budou opatřeny novými syntetickými nátěry ve složení: základní nátěr + dvojnásobný syntetický nátěr. Barevné řešení, viz tabulka výplní otvorů.

1.7.9 Truhlářské konstrukce, ostatní výplně otvorů, zámečnické konstrukce.

1.7.9.1 Truhlářské konstrukce, otvorové výplně.

Vnitřní dveře v upracovaných prostorách objektu budou dle potřeby nového dispozičního řešení nové dřevěné s novými ocelovými zárubněmi. Některé dveře budou plné, některé z části prosklené. Součástí některých dveří jsou větrací mřížky, buď přímo zabudované do dveřních křídel, nebo osazené společně s nimi do dané stěny. Podrobnější popis, specifikace a požadavky - viz tabulky výplní otvorů, příloha D1.1a-002.

Pro celý objekt budou použity truhlářské výrobky velmi vysoké kvality, dimenzované pro vysokou frekvenci využívání, s očekávanou životností více než 30 let.

Všechny parapety oken v místnostech hygienického zázemí č. 0.06, 1.05, 2.05, 3.05 (celkem 8 ks oken) budou opatřeny novými parapetními deskami na míru tvarovanými, provedenými z poplastované MDF, nebo voděodolné dřevotřísky. Barva a povrchová úprava bude přizpůsobena barvě obkladu a rámcům oken, bude upřesněno v rámci realizace stavby a odsouhlaseno investorem.

1.7.10 Ostatní stavební úpravy, přípravné a související práce.

1.7.10.1 Protipožární ucpávky / těsnění prostupů.

V případech provádění nových prostupů technických instalací nosnými konstrukcemi (nosné stěny, stropy) bude provedeno těsnění těchto prostupů v souladu s normami požární ochrany. V případě realizované stavby se bude jednat o prostupy kanalizačního a vodovodního potrubí, případně prostupy nových vedení elektroinstalací.

Předpokládá se zde potřeba realizace požárních ucpávek, případně dotěsnění těchto prostupů v souladu s požadavky specifikovanými rovněž v příloze D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Požární ucpávky budou realizovány osobou oprávněnou ve smyslu požadavků vyhlášky MV 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci). Tato osoba rovněž předloží potřebné doklady, které se budou týkat provedených opatření, např. doklady o montáži a provozuschopnosti provedeného požárně bezpečnostního zařízení (PBZ).

1.7.10.2 Ostatní konstrukce.

WC kabiny budou vybaveny takto:

- zásobník toaletního papíru

Předsíně WC budou vybaveny takto:

- zásobník na jednorázové ručníky
- zrcadlo nad výtokovou baterií umyvadla
- dávkovací mydelník
- dávkovač desinfekčního prostředku osobní hygieny

Zrcadla nad umývacími žlaby budou součástí dodávky obkladů, bude se jednat o zrcadlová skla zapuštěná do úrovně obkladů, velikost a umístění bude upřesněno dle rozměrů

vybraných obkladů.

Typy vybavení hygienických prostorů určí investor pro zachování kompatibility v rámci provozu MěÚ jako celku.

1.7.10.3 Systém generálního klíče.

Požadavek na generální klíč (týká se dveří s cylindrickou vložkou a prostory, které jsou pro to vhodné – typicky prostory hygienického zázemí) bude upřesněn investorem a řešen v jeho režii.

1.7.10.4 Značení a informační systém.

Všechny upravované prostory budou označeny účelem a číslováním místností v souladu s provozním řádem pracoviště a zvyklostmi značení investora v daném objektu. Jednotné značení provede investor ve vlastní režii.

1.7.10.5 Úklid, lešení.

Součástí dodávky bude i úklid všech prostor a ploch souvisejících se stavbou. Dodavatel zajistí a provede na svůj účet veškeré pomocné a ochranné konstrukce, vč. lešení, ochranného oplocení atd., jehož součástí budou prostředky zamezující šíření prachu, pádu předmětů, atp.

1.7.10.6 Přejížděvací opatření.

Součástí dodávky bude zajištění všech provozních opatření, které bude nutné realizovat pro udržení provozu sousedních nemovitostí a veřejných prostor. Přesný rozsah požadavků na zachování provozu si dohodne dodavatel s investorem v rámci zadávacího řízení a dodavatel do své nabídkové ceny zahrne všechny potřebné náklady s tím spojené.

Upozornění projektanta:

Tato dokumentace je zpracována dle objednávky investora pouze ve stupni pro stavební povolení a pro účely výběrového řízení.

S ohledem na význam a rozsah stavby se ale doporučuje pro výběr dodavatele zajistit zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, tedy dokumentaci pro realizaci stavby, případně po realizaci stavby také dokumentaci skutečného provedení. Realizační dokumentaci může zajistit investor, nebo dle dohody i dodavatel stavby za účelem bezproblémové realizace stavby. Výrobní dokumentaci jsou v každém případě povinni zajistit dodavatelé jednotlivých konstrukcí a profesí.