

STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ SENDRAŽICE

č. parc. st. 600, číslo popisné 430, katastrální území: Sendražice u Kolína [747394]
Obec: Kolín, okres Kolín, LV 10001

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

v rozsahu podle Přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb.

V Praze 03/2020

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1 Popis území stavby	3
a) Charakteristika území a stavebního pozemku:	3
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem:	3
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:	3
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:	3
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:	3
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.:	4
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:	4
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:	4
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:	4
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:	4
l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:	4
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:	5
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	5
B.2 Celkový popis stavby	5
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry průzkumů a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	5
b) Účel užívání stavby	6
c) Trvalá nebo dočasná stavba	6
d) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	6
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.	7
g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	7
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	7
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	10
j) Orientační náklady stavby	10
B.3 Požadavky na provádění stavby	10

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku:

Pozemek / stavba určena ke stavebním úpravám týkajících se převážně interiéru je ve vlastnictví investora a je vhodná pro realizaci investičního záměru. Součástí pozemku je i sousedící budova propojena krčkem a přístupová asfaltová komunikace. Celý areál mateřské školy Sluníčko včetně přilehlých pozemků je oplocen.

Navrhované stavební úpravy budovy č.p. 430 - Sendražice se nacházejí v zastavěné části obce Kolín - Sendražice v k. ú. Sendražice u Kolína s parcelním číslem st. 600.

V současné době se na pozemku nachází stávající objekt, u kterého jsou naplánované stavební úpravy – resp. jeho dílčí části vstupu a sociálního zázemí včetně šaten. Jedná se o přízemní objekt zakončený sedlovou střechou s mírným sklonem. Objekt je spojen se sousedícím objektem spojovacím krčkem, mezi kterými je zpevněná plocha. Pozemek je v místě stavby rovinatého charakteru a stavební parcela je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem:

V rámci stavebních úprav nedochází ke změně využití staveb ani k jejich plošnému rozšiřování. Na stavební úpravy objektu není třeba vydávat stavební povolení ani ohlášení – bez zásahu do nosných konstrukcí. Projektová dokumentace nezasahuje do územních poměrů v daném území.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Pro realizaci záměru nejsou požadovány žádné výjimky a úlevová řešení.

Stávající stavba je umístěna v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění a splňují obecné technické požadavky zejména propojení na prvky dopravní a technické infrastruktury umístění na pozemku ve vztahu k sousedním stavbám a hranicím sousedních pozemků, umístění v ochranných pásmech.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Na stavbu nejsou vydány žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území. Ke stavbě nejsou vydány žádné podmiňující podmínky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Dokumentace nepodléhá stavebnímu řízení, jelikož stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí objektu.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Vzhledem k jednoduchosti stavby není potřeba provádět žádná složitá měření a průzkumy.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly:

- Stavební program investora
- Zaměření stavebního objektu
- Podrobná prohlídka stavby
- Nahlížení do katastru nemovitostí

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.:

Jedná se o rekonstrukci interiéru stavby – na samotnou lokalitu nebudou mít stavební úpravy žádný vliv.

Dotčené objekty se nenachází v zátopovém resp. záplavovém území.

Dotčené objekty se nenachází v území ohroženém sesuvy půd - ochrana před sesuvy půd se neřeší.

Lokalita se nachází v poddolovaném území – nová technická opatření proti důsledkům poddolování se neprovádějí – stavební úpravy nemají žádný vliv na základové poměry a celkovou stabilitu objektu.

Pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Nemovitosti nepodléhají dle katastru nemovitostí žádnému způsobu ochrany, dotčený pozemek je ve vlastnictví investora – město Kolín.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Staveniště se nenachází v záplavovém území.

Lokalita se nenachází v poddolovaném území

Jedná se o rekonstrukci interiéru stavby – na samotnou lokalitu nebudou mít stavební úpravy žádný vliv

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Provoz navrhovaného objektu po realizaci stavebních úprav nijak negativně neovlivní okolní pozemky a stavby na nich, není nutné navrhovat žádné opatření na ochranu okolí.

- Objekt školní jídelny se sociálním zázemím pro MŠ bude i nadále sloužit STEJNÉMU ÚČELU.

Nemění se plochy střech a odvodňovaných ploch, dešťové vody ze střech jsou odváděny pomocí vnějších svodů do dešťové kanalizace - odtokové poměry v území se realizací návrhu nemění.

Stavebními pracemi nebudou dotčeny stávající odtokové poměry řešeného území při ani po provedení stavebních prací.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Pro realizaci záměru nebude nutné provádět kácení dřevin, ani žádné jiné demolice související s výstavbou. Vlivem stavby se budují pouze nové prostupy nutné k vedení nově navržených technologií.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Pro realizaci návrhu tyto požadavky nevznikají.

Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako: Zastavěná plocha a nádvoří.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Beze změny. Dopravní infrastruktura je zajištěna stávajícími vjezdy a výjezdy do areálu z místních veřejných komunikací. Na tyto komunikace navazují vjezdy a vstupy do jednotlivých objektů.

V rámci stavebních úprav nedochází k žádným zásahům do dopravní infrastruktury.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Technická veřejná infrastruktura je v území stávající a v rámci stavebních úprav nedochází k žádným zásahům do jejího současného stavu – beze změny.

Dochází k rekonstrukci části stávající domovní kanalizační přípojky viz koordinační výkres a projekt ZTI.

Objekty je v současnosti napojen na:

- Kanalizaci dešťovou

- Kanalizaci splaškovou
- Potrubí pitné vody
- Plynovod
- Kabelovou trasu silnoproudu

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Pro realizaci návrhu nevznikají požadavky na podmiňující, vyvolané ani související investice. Stavba bude realizována v časovém období 2 měsíců, předpoklad 2020.

Určení přesnějších termínů realizace stavby je závislé na výběrovém řízení pro dodavatele a zhotovitele stavby a sepsání smlouvy s dodavatelem o dílo.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Parcelní číslo: st. 600 v k. ú. Sendražice u Kolína, výměra 1171 m²,
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavebními pracemi nevzniknou žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry průzkumů a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace jsou plánované stavební úpravy objektu sloužícího jako školní jídelna se sociálním zázemím v areálu mateřské školy. Jedná se o dispoziční úpravy a rekonstrukci prvního traktu budovy sloužícího jako vstupní prostor, šatny a sociální zázemí jak pro žáky, tak i pro zaměstnance areálu.

Stávající stav:

Jídelna se sociálním zázemím pro žáky a zaměstnance areálu mateřské školy

Projekt řeší renovaci stávajících prostor vstupní haly a sociálního zázemí a drobnou úpravu dispozice v podobě vestavby sprchového koutu. Jedná se o modernizaci vnitřních prostor a zlepšení hygienického standardu.

Při vstupu do řešené části objektu s rozměry cca 12x6 metru se ocitneme ve vstupní hale, ze které je přístup do šatny pro děti, kanceláře, WC pro zaměstnance, WC pro dívky, WC pro chlapce, technické místnosti a do šatny pro zaměstnance. Dále se v hale nacházejí ještě dvoukřídlé dveře vedoucí již do samotné školní jídelny, která není předmětem stavebních úprav.

Objekt je nepodsklepený, jednopodlažní se zastřešením pomocí sedlové střechy. Hlavní vstup do budovy obdélníkového tvaru se nachází na severní fasádě objektu.

Bourací práce:

Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním převážně ručně, pro omezení hlučnosti a prašnosti. Prašnost bude dále snižována kropením. Odstraňovaný materiál bude hromaděn v přistavěných kontejnerech a likvidován na skládce.

Jídelna se sociálním zázemím pro žáky a zaměstnance v areálu mateřské školy

Nosné obvodové konstrukce: V rámci stavebních úprav nejsou prováděny žádné zásadní zásahy do svislých nosných konstrukcí. Jsou prováděny pouze drážky pro vedení instalací tak, aby zůstali skryté a interiér působil moderním dojmem.

Nejsou bourány žádné nové otvory, tedy ani osazovány nové překlady ve svislých nosných konstrukcích.

Vnitřní konstrukce: Budou vybourány nevyhovující vnitřní nenosné konstrukce stěn a příček, vybourání nevyhovujících výplní otvorů a vybourání otvorů pro nové dveře, tak aby bylo upraveno dispoziční uspořádání dle představ investora. Bourací práce budou probíhat také v souvislosti s úpravou rozvodů, budou odstraňovány povrchy podlah a bude proveden v nejnutnější míře výkop pro vedení ležaté kanalizace. Budou demontována dřevěná obložení a obklady stěn.

Navržený stav:

V návaznosti na stavební úpravy se nepředpokládá navýšení počtu pracovníků ani žáků, tedy ani zvýšení požadavků na počet zařizovacích předmětů. Stávající i navrhovaný počet žáků je 37 dívek a 37 chlapců.

Hlavní navržené úpravy:

- nové nášlapy podlah včetně vyrovnání a nivelace
- nové obklady stěn
- úprava rozvodů / výměna rozvodů/zasekání rozvodů do zdí a drážek
- výměna dveřních křídel a nátěr zárubní
- výměna dveřních křídel včetně zárubní za nová
- osazení nových zařizovacích předmětů
- aplikace omyvatelné výmalby do v. 1,5 metru
- zbylé povrchy opatřit kompletně novou výmalbou v bílé barvě
- instalace nuceného větrání z prostor se zvýšenou vlhkostí
- osazení nových otopných těles
- přístavba sprchového koutu se sprchovací vaničkou
- nově instalace bidetové sprchy a výlevky
- úprava zázemí zaměstnanců - šatny

b) Účel užívání stavby

Účel objektu ani počet zaměstnanců či žáků se v rámci stavebních úprav nezmění.

Předmětem projektové dokumentace jsou plánované stavební úpravy objektu sloužícího jako školní jídelna v areálu mateřské školy. Jedná se o dispoziční úpravy a rekonstrukci prvního traktu budovy sloužícího jako vstupní prostor, šatny a sociální zázemí jak pro žáky, tak i pro zaměstnance.

c) Trvalá nebo dočasná stavby

Všechny části stavby jsou navrženy jako trvalé.

d) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Výjimky a úlevová řešení nejsou pro realizaci záměru požadovány.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění. Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat vyhlášce č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům, zejména vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavba nevyžaduje řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky číslo 398/2009 Sb., proto tento druh objektu nespadá do skupiny staveb, které musí být navrhované pro bezbariérový přístup.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na stavbu nejsou vydány žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území. Ke stavbě nejsou vydány žádné podmiňující podmínky.

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů a technických

norem známých v době zpracování PD.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stavba není kulturní chráněnou památkou.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

V objektu se nenacházejí žádné funkční jednotky.

Vlivem stavebních úprav nedochází ke změně zastavěné plochy ani užitné plochy.

Parcela č. st. 600:

Výměra	1171,0 m ²
--------	-----------------------

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Uvedené bilance spotřeb se týkají pouze řešené části objektu školní jídelny viz grafická část PD. Prováděné stavební úpravy v objektu nemají na současný stav bilancí žádný vliv.

Bilance spotřeby vody:

Pozemek je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě vedoucí v přilehlé místní komunikaci a napojení objektu je pomocí stávající vodovodní přípojky. Uzávěr vody se v objektu nachází v revizní šachtě v m.č. 1.01.

Bilance spotřeby vody se nemění.

Bilance splaškových vod:

Splaškové odpadní vody jsou odvedeny gravitačně do veřejné kanalizační sítě pomocí stávající tlakové kanalizační přípojky – předpoklad DN 150, která je ukončena v revizní šachtě na pozemku investora.

Bilance splaškových vod vychází z bilance vody.

Bilance dešťových vod:

Veškerá zachycená dešťová voda ze střešních rovin je svedena do dešťové kanalizace pomocí střešních žlabů a svodů. Dešťová kanalizace zůstává stávající bez zásahů.

Elektrická energie:

Projekt neřeší žádné změny ve stávajícím připojení.

Elektroinstalace budou provedeny měděnými kabely s celoplastovou izolací v soustavě TN-C-S. Veškeré kabely budou uloženy v parapetních kanálech, nad stropním podhledem, nebo pod omítkou s krytím minimálně 10 mm, uložení vedení ve stěnách bude provedeno dle požadavků ČSN 33 2130 ed. 3, čl. 7.10.

Odpady vzniklé při stavbě:

Původcem odpadů je zhotovitel. Zhotovitel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů, zejména s odpadem se zbytkovým obsahem škodlivin (N). GD zajistí kontrolu a údržbu stavebních mechanismů tak, aby nedošlo k úniku ropných látek. V případě úniku zajistí okamžitou likvidaci kontaminované zeminy a její uložení do nepropustných nádob.

Nakládání s odpady se řídí Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky 93/2016, kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek. Dále se musí dodavatel stavby řídit dle Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a Vyhlášky č. 387/2016 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Odpady při provozu řešeného objektu:

Za nakládání s odpady po zahájení provozu objektu odpovídá jejich původce. Odpady budou ukládány ve vhodných nádobách a tříděny dle druhu odpadu. Domovní odpad bude ukládán do svozové nádoby

umístěné na určeném stanovišti, bude zajištěno jeho pravidelné vyvážení na skládku dle obvyklých místních zvyklostí.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, kterými jsou Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek. Dále se musí dodavatel stavby řídit dle Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a Vyhlášky č. 387/2016 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Při provádění stavby bude vznikat stavební odpad převážně z demolovaných částí objektu, bude se jednat v případě svislých částí zejména o zdící materiály a podlahové a stěnové obklady. Tento typ materiálu bude odvážen k recyklaci do vybraných středisek.

Druhy odpadů vznikající při výstavbě a jejich likvidace:

Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů do podskupiny 08 01, 08 02 a 08 04. V této podskupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálů. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v plechových uzavíratelných nádobách a podle potřeby a skutečných vlastností budou odváženy k likvidaci.

Při zpracování a použití kovových materiálů při stavbě může vznikat odpad 12 01 01 Piliny a třísky železných kovů, 12 01 03 Piliny a třísky neželezných kovů, 12 01 13 Odpady ze svařování. Předpokládá se pouze nepatrné množství tohoto odpadu, který se stane součástí směsného stavebního odpadu (17 09 04).

Odpadní oleje mohou vznikat použitím ve stavebních strojích a v malé míře i použitím mechanizace na údržbu areálu za provozu. Z provozu kompresorů mohou vznikat olejové chlorované nebo nechlorované emulze. Jedná se převážně o nebezpečné odpady podskupiny 13 01 - Odpadní hydraulické oleje a podskupiny 13 02 - Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Konkrétní zařazení do druhu je závislé na výběru uživatele stavební techniky. Odpadní oleje patří podle Zákona o odpadech, č. 185/2001 Sb. mezi „vybrané výrobky“ a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Nejpravděpodobnější je varianta, že údržba techniky bude prováděna u specializované firmy, tj. mimo staveniště. Případné upotřebené oleje vzniklé na staveništi budou shromažďovány ve speciálních dvouplášťových kontejnerech na určeném místě.

Zbytky organických rozpouštědel a ředidel budou vznikat při ředění barev, popř. čištění materiálů, a to převážně v průběhu výstavby. Může se jednat rovněž o pevné látky znečištěné rozpouštědly. Jedná se o odpad 14 06 02, 14 06 03. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v plechovém uzavíratelném sudu nebo nádobě a následně odváženy k recyklaci k některé ze specializovaných firem.

V období výstavby budou vznikat obaly podskupiny 15 01 (papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“). Obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové tlakové nádoby (15 01 10 N, 15 01 11 N) patří do nebezpečných obalů. Po vyprázdnění budou nevratné obaly přímo na místě rozbity, tříděny

a předávány přednostně k následnému využití, recyklaci nebo likvidaci. Obaly znečištěné nebezpečnými látkami budou nebezpečné složky zbaveny nebo s nimi bude podle jejich povahy nakládáno jako s nebezpečným odpadem. Tento odpad bude vznikat také ve fázi provozu.

V rámci realizace stavby budou vznikat odpady podskupiny 15 02 - Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 02 N nebo neznečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 03. Místem shromažďování nebezpečného odpadu budou normalizované sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem. Odpad bude skladován uzamčený ve skladu olejů, v zavázaných pytlích, a bude dle potřeby odvážen ke zneškodnění do spalovny nebezpečných odpadů. Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytříděný odpad textilního materiálu, jinak se může stát složkou komunálního odpadu.

V rámci realizace stavby bude vznikat stavební odpad skupiny 17, který bude v největší míře obsahovat zbytky pojmů, stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot apod. Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytříděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytříděné složky by měly být přednostně recyklovány. Vytříděny by měly být rovněž možné nebezpečné odpady.

Při zakládání objektu a terénních úpravách vzniká odpad zemina a kamení 17 05 04. V případě znečištění nebezpečnými látkami (např. vyteklý olej či palivo ze stavebních mechanismů) se jedná

o nebezpečný odpad (17 05 03 N), který by měl být přednostně dekontaminován v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku NO.

Použité pracovní oděvy (oděv, 20 01 10, textilní materiál, 20 01 11) budou využity jako čisticí hadry a zbytek bude nabídnut k recyklaci. Nevyužité zbytky budou vstupovat do směsného komunálního odpadu. Odpad bude shromažďován ve skladu pracovních oděvů ve vacích.

Tabulka: Seznam pravděpodobných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 02 01	Odpadní práškové barvy	O
08 02 02	Vodné kaly obsahující keramické materiály	O
08 02 03	Vodné suspenze obsahující keramické materiály	O
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
13 01	<i>Odpadní hydraulické oleje</i>	O,N
13 02	<i>Odpadní motorové, převodové a mazací oleje</i>	O,N
14 06 02	Jiná halogenovaná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
14 06 03	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 01	Beton	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezp. látky nebo nebezp. látkami znečištěné	N
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

V rámci minimalizace stavebních odpadů bude plněn Metodický pokyn odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb (Věstník MŽP 9/2003) a zejména nařízení vlády 197/2003 Sb. - Plán odpadového hospodářství ČR, který stanoví pro rok 2005 dosažení 50 % podílu využívání vzniklého stavebního a demoličního odpadu.

Třída energetické náročnosti budov:

Jedná se o stávající objekty s naplánovanou rekonstrukcí zahrnující převážně dispoziční úpravy, které budou mít stejné využití jako doposud a nejsou předepsány žádné tepelné technické požadavky.

Na objekt není zpracován PENB

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Celková lhůta realizace se předpokládá v délce dvou měsíců v roce 2020. Charakter stavby a její umístění na samostatném pozemku v území vybaveném dopravní a technickou infrastrukturou umožní realizaci stavby bez vnějších omezení.

Stavba bude rozdělena podle střídání jednotlivých profesí a podle jednotlivých místností tak, aby byl zachován provoz objektu, bez větších omezení, jelikož provoz objektu nebude během stavební činnosti přerušen.

Postup prací bude probíhat po jednotlivých místnostech.

Zhotovitel stavby předloží dle svých kapacitních a časových možností vypracovaný časový harmonogram prováděných prací a jejich návazností k odsouhlasení investorovi.

Stavba bude zahájena po sepsání smlouvy s dodavatelem.

j) Orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou určeny podrobným rozpočtem, který je součástí projektové dokumentace pro provádění stavby a k jejich upřesnění dojde na základě vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby za účasti stavebníka.

B.3 Požadavky na provádění stavby

Dokumentace je zpracována v podrobnosti pro provádění stavby.

Požadavky na dodavatelské dokumentace

Veškerou dodavatelskou dokumentaci, vypracovává dodavatel v přípravném období.

Dodavatelská dokumentace musí být vypracovaná v takovém rozsahu, aby jednoznačně určila tvar, kvalitu,

způsob provedení, fyzikální vlastnosti, estetické vlastnosti i veškeré ostatní parametry stavby.

Všechny části dodavatelské dokumentace musí dodavatel předat ještě před zahájením prací k odsouhlasení investorovi a GP. Zahájení prací je podmíněno bezvýhradným schválením předané dokumentace. Dodavatel přebírá veškerou odpovědnost za svou technickou koncepci, za své výpočty, za plány, za rozměry a za následky z nich plynoucí.

K vyloučení všech nejasností je po zhotoviteli požadováno zejména vypracování dílenských dokumentací v tomto rozsahu:

Jedná se především o dílenskou dokumentaci interiérů a spárořezů, veškeré zámečnické a truhlářské konstrukce, atd., dílenskou dokumentaci vnitřních (bytových) dveří a atypických výplní otvorů, dále dílenskou dokumentaci ostatních výrobků.

Zde je vybraný dodavatel povinen prováděcí dokumentaci posoudit, případně navrhnout alternativní výrobky či řešení ze svého sortimentu a veškeré nejasnosti nebo sporné části si vysvětlit s projektantem.

Před objednáním materiálu a zahájením prací je povinen předat a nechat si odsouhlasit dílenskou dokumentaci (zástupcem TDI a generálním projektantem),

Dokumentace bude obsahovat minimálně technologický postup provádění, dořešení či potvrzení detailních řešení obsažených v prováděcí dokumentaci, dopracování dokumentace včetně všech pomocných a kotevních konstrukcí.

V případě použití typových výrobků může dodavatel tyto dokládat i příslušnými technickými listy

Referenční vzorky, materiálové listy

Po odsouhlasení dodavatelské dokumentace a technologického postupu provádění budou dodavatelem předloženy k odsouhlasení vzorky, včetně kompletačních prvků. Nejprve ve formě vzorkovníků, katalogových listů či vzorků jednotlivých materiálů, následně, po jednoznačné specifikaci barevnosti typu materiálu a potvrzení povrchové úpravy budou provedeny vybrané reálné vzorky. Vzorkování proběhne tak, aby případné požadavky investora a GP na změny neohrožily termín výstavby. Veškeré pohledové prvky budou ve formě vzorku před objednáním a zabudováním do stavby předloženy investorovi k odsouhlasení. Rovněž tak budou předem vzorkovány veškeré barevné odstíny viditelných prvků a na základě vzorkování budou vybrány finální odstíny.

Před zabudováním materiálů a jednotlivých výrobků do stavby musí být dodavatel stavby odpovědnému zástupci investora předložit certifikáty výrobků, případně prohlášení o shodě, ze kterých bude jednoznačně vyplývat jejich vhodnost pro daný typ konstrukcí a bude tak prokázáno, že zabudovávané výrobky splňují požadované parametry dané projektovou dokumentací (zejména se jedná o požadavky požární, akustické, hygienické).

Požadavky na provádění stavby

Obecně platí, že konstrukce, prvky a materiály jsou uvedené a budou vybírány tak, aby vyhověly v současné době platným českým normám (ČSN), harmonizovaným s normami Evropské unie (ČSN EN) a normám Evropské unie (EN), v případě, že neexistují ČSN EN, při dodržení zásad daných zadáním. V případě absence norem je uplatněna zásada, že konstrukce, prvky a materiály musí mít vlastnosti považované v době zpracování dokumentace za obvyklé.

Nad rámec těchto obecných zásad je dále uveden popis kvalitativních parametrů těchto konstrukcí, prvků a materiálů, které tvoří finální (pohledové) povrchy, nebo jsou rozhodující z hlediska uživatelského komfortu a stanovené výtvarně estetické úrovně.

Tam, kde není k dispozici konkrétní kvalitativní údaj, uvádí se srovnávací ekvivalent vzorového výrobku (příklady, typy), což však neznamená, že se stanovuje konkrétní výrobek, který musí být při realizaci použit. Tyto údaje a doporučení na dodavatele a výrobce vycházejí především ze zkušenosti ověřených z realizovaných staveb námi projektovaných.

Dokumentace dodavatelská či výrobní musí respektovat standard kvality stanovený v projektu.

Podmínky provádění díla

Všechny materiály, technologie, provedení a používané výrobky musí být atestovány pro použití v České republice. V mnoha případech jsou specifikovány vyšší standardy (požadavky), než určují české normy. V těchto případech musí zhotovitel tyto vyšší standardy respektovat. Tam, kde není blíže specifikován standard, musí být respektována příslušná česká norma.

Rozsah dodavatelských prací, realizační požadavky

O dodavateli se předpokládá, že je mu známa dokumentace, skutečný stav staveniště a hranice dodávek a prací.

Tento dokument nemá vyčerpávající charakter a Zhotovitel bude povinen bez výjimek a námitek vždy

provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

- Seznámit se se stavenišťem a porovnat všechny jeho části se zadávací dokumentací. V případě neupozornění na případné rozpory, nebude po předání nabídek brán na toto zřetel.
- Zhotovení dodavatelské dokumentace, ve které budou v návaznosti na tuto dokumentaci pro stavební povolení provedení stavby podrobně a ve vyčerpávajícím množství rozkresleny všechny dodávané konstrukce.
- Dodání až na staveniště všech potřebných materiálů, přístrojů a technologických zařízení, včetně ochranných opatření potřebných pro provedení jím dodávaných prací.
- Provedením stavebních a jiných opatření - na svou plnou odpovědnost – formou lešení, pomocných a ochranných konstrukcí, zvedacích zařízení a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací.
- Zřízení takových opatření, aby nedošlo k poškození veškerých stávajících prvků nebo částí stavby a ponechávaných povrchů. V případě poškození, musí být ponechávané prvky, povrchy či konstrukce opraveny či uvedeny do původního stavu.
- Úklid a přeprava sutí a odpadu na určené místo staveniště, odkud jej bude vyvážet dle subdodavatelské dohody na skládku dodavatel hrubé stavby, případně bude toto zajišťovat přímo dodavatel těchto prací; včetně odborné likvidace k tomu certifikovanou firmou.
- Zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací
- Zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění zkoušek
- Uvedení díla do provozu včetně zpracování všech nutných zkoušek a protokolů o provedení díla.
- Případné opravy vadných částí vlastního díla a opravy nebo náhrady škody na jiných souborech objektu, které byly způsobeny dodavatelem jednotlivých souborů
- Předvedení vzorků v dostatečném předstihu v odpovídajícím množství pro finální výběr. Vzorky budou odsouhlaseny investorem – předpokládaná doba 14 dní
- Všechny práce navíc, které budou Zhotovitelem způsobeny ostatním dodavatelským profesím jím provedenými změnami v základním řešení vycházejícím z výběrového řízení, budou ostatními dodavatelskými profesemi provedeny zásadně na účet Zhotovitele.

Požadavky na dokumentaci (projekt, předání, technologické postupy)

Dodavatel si musí s projektantem a GP vyjasnit veškeré případné nesrovnalosti před vlastní realizací dodávky. Dodavatel na základě dodavatelského projektu a vlastního přeměření skutečného provedení prostor zhotoví technologické postupy pro provedení díla, které předloží ke kontrole GP a investorovi. U vybraných konstrukcí doloží dodavatel dodavatelskou dokumentaci (systémové detaily, výkres skladeb podlahových desek, technologické celky apod.) Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy na místech, ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím.

Dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel v rámci tendrového řízení potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v projektové dokumentaci a je reálné a realizovatelné při udržení předepsané geometrie návrhu a stavebně technických parametrů a že veškeré předepsané materiály a prvky jsou v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.), příslušné atesty, certifikáty a reference budou doloženy zástupci investora. Dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní investora před uzavřením kontraktu. Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy na místech, ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím.

Dodavatel prověří soulad příslušné specifikace s ostatními dotčenými přílohami této dokumentace a je si vědom, že pro ocenění postačuje, aby položka byla uvedena v jakékoli části tohoto projektu jako celku.

Pokud bude mít odborná firma – zhotovitel – výhrady, či případně-li mu toto definování nejasné, nesprávné či protichůdné, upozorní na toto objednatel před podepsáním kontraktu a spolu vytvoří správnou dikci či opravu.

Povinnost dodavatele je zajištění dodavatelské dokumentace. Dodavatel na základě podkladů od GP a vlastního měření skutečného provedení prostor zhotoví dodavatelskou dokumentaci, kterou předloží ke schválení GP. Zároveň je povinen neprodleně v rámci této přípravy upozornit na kolize a problémy ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím.

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraní dodavatelských prací ostatních profesí účastnících na stavbě.

Návaznost a rozhraní dodávek

Zhotovitel definuje návaznost svých konstrukcí na veškeré konstrukce ostatní a v rámci své dodavatelské dokumentace tyto návaznosti upřesní vč. technologického postupu. Zhotovitel dále definuje návaznost na sousední konstrukce ve smyslu všech doplňkových konstrukcí a materiálů, u nichž by mohlo být nejednoznačné, kdo je dodává.

Požadavky na kvalitu

Splnění kvalitativních požadavků je podmínkou pro předání konstrukce. Podmínkou je rovněž dosažení stupně jakosti požadované prováděcím projektem.

Obecné požadavky na kvalitu:

- Stavba bude prováděna podle dokumentace pro provedení stavby a dodavatelské dokumentace dodavatele. Veškeré odchylky od prováděcí dokumentace budou řešeny ve spolupráci s projektantem a TDI, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.
- Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k úrazům. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován §160 zák. 183/2006.
- Stavební materiály se budou používat podle ustanovení příslušných předpisů pro materiály, bude respektován §156 zák. 183/2006 jeho následné novely.
- Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1976 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.
- Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.
- V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku. Požadované kontroly budou vyznačeny v realizační dokumentaci.
- Součástí díla je řádně vedený stavební deník.

Podmínky pro převjemku:

- Konstrukce bude vyrobena podle projektu.
- Předložení stavebního (montážního) deníku.
- Protokol o schválení předložených vzorků použitých materiálu a prvků.
- Předložení atestů, certifikátů apod. pro použité materiály a prvky.
- Protokol o provedených kontrolách rovnosti konstrukcí, které byly předmětem díla.

V Praze, 03/2020

zpracoval: Ing. Milan Matějovic
Ing. Martin Uher