

SERVISNÍ SMLOUVA

Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s r.o.

Zastoupená jednatelem Janem Hladíkem

sídlo: Klenovecká 597, 280 02 Kolín II

IČ: 62957872

DIČ: CZ62957872

na straně jedné „dodavatel“

a

Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

zastoupené starostou Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem

IČ: 00235440

na straně druhé „objednatel“

uzavírají mezi sebou tuto:

SERVISNÍ SMLOUVU

na pohotovostní havarijní službu pro byty a nebytové prostory ve správě
odboru Správy bytových a nebytových prostor města Kolína

I. Předmět plnění

Předmětem plnění zakázky je poskytnutí pohotovostní havarijní služby dodavatelem spočívající v koncepčním odstranění následků havarijního stavu a úplného případně částečného zprovoznění provozních částí v tomto rozsahu:

- **Topení**
 - netěsnost otopné soustavy (prasklý článek otopného tělesa, potrubí, armatur)
 - netopící otopná soustava, stoupačka v objektu apod. (za havárii se nepovažuje nefunkční ventil radiátoru nebo částečně topící otopné těleso)
- **Teplá voda**
 - únik vody z potrubí poškozující majetek města Kolín nebo nájemců

-porušení dodávky vody (za havarijní se nepovažuje kapající či protékající vodovodní baterie nebo nefunkční vodovodní kohouty)

- **Studená voda**

- únik vody z potrubí poškozující majetek města Kolín nebo nájemců
- přerušení dodávky vody (za havárii se nepovažuje kapající či protékající vodovodní baterie, protékající WC nebo nefunkční vodovodní kouty)

- **Kanalizace a odpady**

- nefunkční kanalizace a odpady (za havárii se nepovažuje neodtékající umyvadlo v bytě, nefunkční sifon apod.)
- porušená kanalizace a odpady poškozující majetek města Kolín nebo nájemců

- **Plyn**

- unikající plyn z potrubí nebo plynoměru (mimo závady plynových spotřebičů nájemců)

- **Elektroinstalace**

- výpadek elektrického proudu
- poruchy na společné elektroinstalaci (za havárii se nepovažuje porucha na elektroinstalaci v bytě)

II. Místo plnění

Místem plnění je město Kolín a příměstské části Sendražice, Štítary a Zibohlavy, v nichž jsou dislokovány byty a nebytové prostory ve správě Odboru bytových a nebytových prostor (dále jen OSBN) objednatele, případně další místa určená OSBN. Seznam a celkový počet bytů a nebytových prostor na něž se vztahuje servisní smlouva, je uveden v příloze č.1 servisní smlouvy. Objednatel může tuto přílohu č.1 modifikovat přičemž změnu počtů a seznam bytů a nebytových prostor musí dodavatel akceptovat od 1. dne následujícího měsíce po oznámení dodavateli.

III. Doba plnění

Smlouva se uzavírá od 1.3.2014 na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná plynout prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV. Povinnosti dodavatele

Dodavatel se zavazuje zabezpečit pohotovostní havarijní službu na odstraňování poruch a následných oprav takto:

Pondělí až pátek : 15.30 - 07.00 hod.



Sobota, neděle a svátky: 00.00 - 24.00 hod.

Dodavatel se zavazuje zahájit odstranění všech nahlášených havarijních stavů na bytech a nebytových prostorech OSBN dle čl. 1 servisní smlouvy maximálně do 2 hodin od nahlášení nájemcem bytu či nebytového prostoru, případně pověřeným zaměstnancem objednatelům dodavateli.

Dodavatel se zavazuje poskytnout plnou záruku za vyhotovené dílo podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V. Cena a platební podmínky

Zabezpečení havarijní služby za paušální poplatek 2 Kč bez DPH / měsíčně na 1 byt.

Zabezpečení havarijní služby za paušální poplatek 2 Kč bez DPH / měsíčně na 1 nebytový prostor.

Náklady spojené s odstraněním havárie podle čl. 1 servisní smlouvy budou objednatelům akceptovány do částky 7 tis. Kč bez DPH.

Pokud by práce při odstranění havárie převyšovaly částku 7 tis. Kč bez DPH, budou tyto práce započaty až po odsouhlasení pověřeným zaměstnancem objednatelům.

Objednavatel neposkytuje dodavateli zálohu.

Dodavatel bude účtovat dohodnutou měsíční cenu za pohotovostní havarijní službu ve dvou fakturách jednu za byty a druhou za nebytové prostory, a to nejdéle do sedmého pracovního dne následujícího měsíce po skončení příslušného měsíce, ve kterém byla služba poskytnuta.

Ceny za materiál, služby a práci při odstraňování havarijního stavu budou korespondovat s cenami v místě obvyklými.

Splatnost veškerých faktur - daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednatelům. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla účtovaná částka prokazatelně připsána na účet dodavatele.

Veškeré faktury – daňové doklady musejí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležité doplněných či opravených dokladů.

Přílohou každé faktury musí být soupis materiálu, prací a služeb poskytnutých objednatelům dodavatelem v daném měsíci.

VI. Smluvní pokuty

Dodavatel nese odpovědnost za škodu pro případ porušení povinností z této smlouvy.

Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za porušení povinností týkající se 2 hodinové pohotovosti.

Objednatel je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené ceny prací na základě faktury vystavené dodavatelem, a to za každý započatý den prodlení.

VII. Odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

Smluvní stany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednavatel i zhotovitel obdrží dva výtisky.

Smlouvy nabývají platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

28 -02- 2014

V Kolíně dne




Dodavatel

28 -02- 2014

V Kolíně dne



Objednatel



Přehled bytových jednotek

Adresa				
Kolín	2	Benešova	773	18
Kolín	2	Benešova	774	17
Kolín	2	Dělnická	806	39
Kolín	2	Dělnická	807	39
Kolín	2	Bezručova	866	47
Kolín	2	Bezručova	867	47
Kolín	2	Pražská	880	23
Kolín	2	Tyršova	976	90
Kolín	2	Nad Zastávkou - DPS	113	9
Kolín	2	Míru	636	8
Kolín	2	Benešova	637	8
Kolín	2	Benešova	638	7
Kolín	2	Benešova	639	6
Kolín	2	Benešova	640	8
Kolín	2	Benešova	641	7
Kolín	2	Benešova	642	20
Kolín	2	Benešova	643	20
Kolín	2	Benešova	644	17
Kolín	2	Bachmačská	700	8
Kolín	2	Bachmačská	701	8
Kolín	2	Bachmačská	702	8
Kolín	2	Na Magistrále	711	7
Kolín	2	Na Magistrále	712	8
Kolín	1	Kouřimská	9	10
Kolín	1	Kařova	22	8
Kolín	3	Kmochova	1	2
Kolín	4	Kutnohorská	21	2
Kolín	4	Havlíčkova	818	20
Kolín	5	Tovární	44	25
Kolín	5	Tovární	45	13
Kolín	5	Tovární	175	11
Kolín	5	U Borků	681	5
Kolín	5	U Borků	684	5
Kolín	5	U Borků	685	5
Kolín	5	Na Louži - DPS	951	18
Kolín	5	A. Kaliny	1000/1	7
Kolín	5	A. Kaliny	1000/2	12
Kolín	5	K Raškovci	1388	6
Kolín	5	Okružní	1313	8
Kolín	6	Na Návsi - DPS	34	7
Kolín	6	Za Školou - DPS	117	10
Kolín	8	Za Školou - DPS	118	28
Kolín	5	Tovární	1413	16
Kolín	3	U Nemocnice	425	24
Kolín	4	Školská	162	6
Kolín	4	Zengrova	356	20
Kolín	4	Havlíčkova	357	17
Kolín	4	Zengrova	441/1	16
Kolín	4	Zengrova	441/2	16
Kolín	4	Zengrova	872	15
Kolín	4	Havlíčkova - DPS	538	16
Kolín	1	Husova - DPS	110	28
Kolín	1	Husova - DPS	111	27
Kolín	1	Husova - DPS	112	19
Kolín	1	Husova - DPS	113	30
Kolín	3	Pol. Věžů	93	9
Kolín	1	Na Hradbách	129	7
Kolín	1	Na Hradbách	130	8
Kolín	1	Na Hradbách	131	8
Kolín	1	Na Hradbách	132	13
Kolín	1	Na Hradbách	133	15
Kolín	1	Karolíny Světlé	134	17

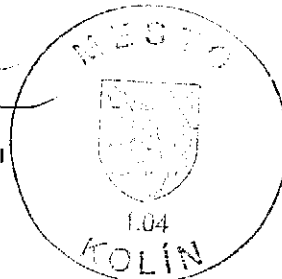
Adresa				
Kolín	2	V Kasárnách	160	35
Kolín	2	V Kasárnách	A01-1011	23
Kolín	2	V Kasárnách	A01-1012	34
Kolín	2	V Kasárnách	A02 - 1013	36
Kolín	2	V Kasárnách	A03 - 1014	44
Kolín	2	V Kasárnách	A04 - 1015	38
Kolín	2	V Kasárnách	B01 - 1021	64
Kolín	2	V Kasárnách	B02 - 1023	52
Kolín	2	Hrnčířská	V1 - 1027	17
Kolín	2	Hrnčířská	V2 - 1028	17
Kolín	2	Hrnčířská	V3 - 1029	17
Kolín	2	Hrnčířská	V4 - 1030	17
Kolín	2	Hrnčířská	V5 - 1031	17
Kolín	2	A. Dvořáka	C - 1032	48
Kolín	2	A. Dvořáka	D - 1033	48
Kolín	2	A. Dvořáka	B2 - 1034	95
Kolín	2	A. Dvořáka	A2 - 1035	91
Kolín	2	Hrnčířská	A1 - 1036	81
Kolín	2	Hrnčířská	B1 - 1037	112



28 -02- 2016

V Kolíně dne:

objednatel



dodavatel

Přehled nebytových prostor

Adresa		
ulice	č.p.	počet
Kouřimská	9A	4
Karlova	22	1
Husova	110	1
Husova	111	1
Husova	112	4
Husova	113	2
Na Hradbách	93	2
Fügnerová	366	1
Na Hradbách	129	1
Na Hradbách	130	1
Na Hradbách	131	2
Na Hradbách	133	1
Zámecká	160	1
Rimavské Soboty	923	5
Benešova	638	1
Benešova	639	1
Benešova	641	1
Benešova	644	1
Benešova	647	2
Bezručova	524	2
Slovenská	984	2
Družstevní	748	1
Benešova	774	1
Pražská	880	3
Tyršova	976	3
Kmochova	1	1
Kútňohorská	21	7
Kútňohorská	17	2
Jateční	798	1
Vávrova	809	1
Ovčárecká	397	2
Ovčárecká	472	1
Antonína Kaliny	1000/1	2
Antonína Kaliny	1000/2	1
Mlýnská	1198	1
Mlýnská	1199	1
Antonína Kaliny	1351	2
Podskalské nábřeží	1352	1
Antonína Kaliny	1353	2
Antonína Kaliny	1354	2
Antonína Kaliny	1355	2
Mnichovická	153	1
Zámecká	109	1
Jeronymova	772	1
Bezručova	980	2
Lipanská	420	1
Kútňohorská	179	1
Pražská	161	1
Zengrova	356	1
Masarykova	891	1

Adresa				
předmět	účel nájmu	ulice	č.p.	počet
Kolín 4	Městské divadlo	Smetanova	557	1
Kolín 1	Knihovna	Husova	69	1
Kolín 1	Regionální muzeum	Brandlova	35	1
Kolín 1	Stará škola	Brandlova	24	1
Kolín 2	Domov důchodců	Nad zastávkou	64	1
Kolín 2	Penzion pro důchodce	Slovenská	984	1
Zibohlavý	Kulturní dům	Hasičská	32	1
Zibohlavý	Hasičská zbrojnice	Hasičská	32	1
Sendražice	Hasičská zbrojnice	Hlavní	32	1
Štítary	Hasičská zbrojnice	Radovesnická	115	1
Kolín 4	Městská policie	Kutňohorská	23	1
Kolín 4	Městská správa kin	Smetanova	764	1
Kolín 4	ubytovna pro osoby bez přístřeší	Polepská	550	1
Kolín 5	Centrální	Hřbitov		1
Kolín 4	Poliklinika	Smetanova	764	41

předmět	počet
CELKEM	139

V Kolíně dne

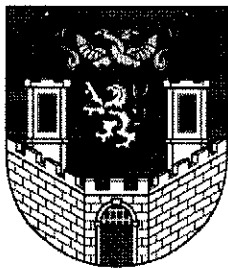
28 -02- 2014

objednatel



dodavatel





Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Servisní smlouva na pohotovostní havarijní služby po byty a nebytové prostory ve správě OSBN byla schválena v Radě města Kolína dne 24.02.2014 pod č. usnesení 136/2360/2014.

V Kolíně dne 28.02.2014

Mgr. Tomáš Růžička
I. místostarosta

