



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OPRAVA HRADEBNÍ ZDI V KOLÍNĚ

projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby

Vypracoval: kolektiv Masák & Partner s.r.o.
17.4.2020 (rev.3)

Obsah

B	Souhrnná technická zpráva.....	4
B.1.	Popis území stavby	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,.....	4
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,.....	4
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	4
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	4
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	4
e.1.	MÚ Kolín - Odbor životního prostředí a zemědělství	4
e.2.	MÚ Kolín - Odbor životního prostředí a zemědělství - nakládání s odpady	4
e.3.	MÚ Kolín - Odbor výstavby, oddělení památkové péče	4
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,.....	4
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.)	5
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	5
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	5
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....	5
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	5
l)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,.....	5
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,.....	5
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	5
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	5
B.2.	Celkový popis stavby	6
B.2.1.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,.....	6
b)	účel užívání stavby,.....	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba,.....	6
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	6
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,	6
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	6
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	7
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,.....	7
j)	orientační náklady stavby.	7
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	7
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	7
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	7
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby.....	7

B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby.....	7
B.2.6.	Základní charakteristika objektů	7
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	10
B.2.8.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží,.....	11
b)	ochrana před bludnými proudy,.....	11
c)	ochrana před technickou seizmicitou,	11
d)	ochrana před hlukem,.....	11
e)	protipovodňová opatření,.....	11
f)	ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	11
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.4.	Dopravní řešení	11
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	11
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.5.1.	terénní úpravy,.....	11
B.5.2.	použité vegetační prvky,.....	11
B.5.3.	biotechnická opatření.	11
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	11
a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	11
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	12
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	13
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,.....	13
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,.....	13
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	13
B.7.	Ochrana obyvatelstva.....	13
B.8.	Zásady organizace výstavby.....	13
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,.....	13
b)	odvodnění staveniště,.....	13
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,.....	13
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,.....	14
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,.....	14
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	14
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	14
h)	maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,....	14
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	14
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě,	14
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,.....	14
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	15
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření,.....	15
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,.....	15
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	15
p)	Zařízení staveniště.....	15
B.9.	Celkové vodohospodářské řešení	15

B Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o prostor hradební zdi na parc. č. st. 101, st. 232/1 a st. 232/2. Většinu plochy dotčených pozemků zabírá hradební zeď. Přesný rozsah řešeného území je zřejmý z výkresové dokumentace.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stávající stavbu která je v souladu s územním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Není navržena změna v užívání stavby

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyla vydána výjimka z obecných požadavků na využívání území

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

e.1. MÚ Kolín - Odbor životního prostředí a zemědělství

- podmínka doplnění projektové dokumentace – revize technické zprávy
 - ✓ **Podmínka zohledněna** – do revize souhrnné technické zprávy byla popsána ochrana stávajících dřevin, bude postupováno v souladu s ČSN 83 9061.

e.2. MÚ Kolín – Odbor životního prostředí a zemědělství – nakládání s odpady

- podmínky odpadového hospodářství
 - ✓ **Podmínka zohledněna** – do revize souhrnné technické byly všechny podmínky doplněny

e.3. MÚ Kolín – Odbor výstavby, oddělení památkové péče

- podmínky pro realizaci stavebních prací
 - ✓ **Podmínky zohledněny** – do revize výkresů technické zprávy a souhrnné technické zprávy byly všechny podmínky doplněny

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci zpracování projektové dokumentace nebyly provedeny žádné doplňující průzkumy ani rozborů. Jako podklad pro zpracování dokumentace sloužila zejména místní šetření a konzultace se zadavatelem zakázky a dotčenými orgány památkové péče.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.)

Řešené území je součástí Městské památkové rezervace města Kolín, jednotlivé objekty jsou evidovány jako nemovité kulturní památky.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Lokalita se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Realizací obnovy objektu nedojde ke změně v území a nebudou zhoršeny urbanistické, světelně-technické, akustické ani jakékoliv jiné podmínky daného místa. V rámci realizace stavby budou zachovány stávající odtokové poměry.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci přípravných prací bude odstraněna náletová zeleň u koruny a v ploše hradební zdi (keře, břečtan a další rostliny). Dále bude provedeno ochranné opláštění kmene stávajícího stromu, který se nachází v těsné blízkosti hradební zdi, viz odstavec B.6.b) této zprávy, v souladu s ČSN 83 9061.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Dotčené území se nachází v zastavěné historické části města.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní řešení se obnovou hradební zdi nemění. Část zdi je přístupná pouze pro pěší.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Se stavbou nejsou vázány žádné podmiňující či vyvolané investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

parc. č. st. 101, st. 232/1 a st. 232/2, katastrální území Kolín.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevzniká žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stávající stav

Hradební zeď ohraničuje původní historické centrum města a aktuálně odděluje prostory dvorů po obou stranách zdi. Velká část hradební zdi je zakryta popínavou zelení, skutečný stav bude možné zdokumentovat až po jejím odstranění. Koruna zdi je místy narušená, v některých částech značně uvolněná. Hradební zeď a její povrch vykazuje lokální degradace – trhliny, kaverny, celkově je ale ve staticky způsobilém stavu. Část zdi byla omítnuta vyspárována cementovými materiály či omítnuta novodobými omítkovými systémy.

b) účel užívání stavby,

Návrhem nedochází k žádným změnám v užívání stavby. Stavba byla v historii užívána jako opevnění města, nyní slouží k zajištění terénu a oddělení dvorů a parcel.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Tento stavební objekt je bez požadavků na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nebyly stanoveny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,

Stavba je nemovitou kulturní památkou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěné plochy jednotlivých objektů:

SO 01: 211 m²

SO 02: 89 m²

SO 03: 103 m²

Celkem: 403 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

V rámci stavby nevzniká žádná potřeba a spotřeba médií a hmot, nejsou produkovány žádné emise. Bude produkován biologicky rozložitelný odpad (odstranění náletové zeleně), odhad množství 4t, a směs stavebního odpadu (uvolněná malta ze spar zdiva), odhad množství 4t. Stavba nemění způsob hospodaření s dešťovou vodou, dešťová voda je přirozeně vsakována v okolí stavby. Na stavbu se nevztahuje hodnocení energetické náročnosti.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná realizace v roce 2020/2021 v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

2 000 000 Kč

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanistické souvislosti a prostorové řešení zůstávají beze změny zachovány. Stavba se nachází v městské památkové rezervaci.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V návrhu jsou respektovány hodnoty historické dispoziční a prostorové skladby s vyloučením zásahů do památkové podstaty objektu. V maximální míře budou ponechány historické konstrukční elementy stávajících staveb a bude preferována jejich konzervace, či dílčí oprava.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Tato stavba je bez požadavků na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Jsou navrženy sanace hradebních zdí:

A) Po odstranění zeleně, avšak před stavebním zásahem do konstrukcí, bude zástupci NPÚ ÚOP StČ umožněno provedení aktualizace stavebně historického průzkumu.

B) Zásahy do konstrukcí, včetně přezdění koruny, budou omezeny na nejnutnější minimum, budou na místě konzultovány se zástupcem NPÚ ÚOP StČ, dodatečně zazdívk

z historických cihel zůstanou zachovány, stejně jako deformace líce zdiva. Prioritou opravy je prezentace autentické středověké hradby v maximálním rozsahu, včetně mladších úprav.

C) Přezdívaná místa kamenné konstrukce budou mít spárovez zdiva zděného do řádků stejného charakteru, jako okolí. Vzorek zdění bude odsouhlasen zástupci památkové péče.

D) Bude proveden vzorek struktury a barevnosti spár, který bude předložen zástupci MěÚ Kolín k odsouhlasení. Vápenná směs bude režná bez nátěru s větší frakcí písku (doporučené složení 9 složek písku, 4 složky vápna s přidáním 5 % trassu, 1 složka antuky a 1 složka mouchy).

SE.01 - OČIŠTĚNÍ PLOCHY ZDIVA

- očištění zdiva mechanicky
- kontrola stavu spárování
- oprava spár (max.10%) vápennou režnou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou), viz pozn. A
- maltu strhnout do líce zdiva, dbát na co nejmenší znečištění líce kamene
- ometení přebytečné malty koštětem z proutí, případně omytí ploch kamene

SE.02 - SANACE PLOCHY ZDIVA S MENŠÍM POŠKOZENÍM

- odstranění náletové zeleně a popínavých rostlin, možná aktualizace stavebně historického průzkumu, viz pozn. A
- očištění zdiva tlakovou vodou
- odspárování do hl. cca 30 mm
- likvidace kořenového systému náletové zeleně
- vyklínování větších spár ostrými kameny (na cca 30% plochy)
- vyplnění spár vápennou režnou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- maltu strhnout do líce zdiva, dbát na co nejmenší znečištění líce kamene
- ometení přebytečné malty koštětem z proutí, případně omytí ploch kamene

SE.03 - SANACE PLOCHY ZDIVA S VĚTŠÍM POŠKOZENÍM

- odstranění náletové zeleně a popínavých rostlin, možná aktualizace stavebně historického průzkumu, viz pozn. A
- očištění zdiva tlakovou vodou
- odspárování do hl. cca 30 mm
- likvidace kořenového systému náletové zeleně
- vyklínování větších spár ostrými kameny (na cca 90% plochy)
- vyplnění spár vápennou režnou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- maltu strhnout do líce zdiva, dbát na co nejmenší znečištění líce kamene
- ometení přebytečné malty koštětem z proutí, případně omytí ploch kamene

SE.04 - SANACE PLOCHY ZDIVA S CEMENTOVÝM SPÁROVÁNÍM

- odstranění náletové zeleně a popínavých rostlin, možná aktualizace stavebně historického průzkumu, viz pozn. A
- očištění zdiva tlakovou vodou
- odspárování do hl. cca 30 mm - tvrdé cementové spárování
- likvidace kořenového systému náletové zeleně
- vyklínování větších spár ostrými kameny (na cca 10% plochy)

- vyplnění spár vápennou režnou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- maltu strhnout do líce zdiva, dbát na co nejmenší znečištění líce kamene
- ometení přebytečné malty koštětem z proutí

SE.05 - SANACE KORUNY UKONČENÉ PLOCHÝMI KAMENY

- odstranění vegetace, možná aktualizace stavebně historického průzkumu
- rozebrání nesoudržného zdiva do hl. max. 300mm a přezdění (s použitím původního materiálu), bude omezeno na nejnutnější minimum, viz pozn.B,C
- koruna zdiva vyspárována vápennou režnou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- ukončení koruny velkými plochými kameny na celou šířku hradby ve spádu 2% s tenkými spárami a s přesahem cca 30mm

SE.06 - SANACE KORUNY UKONČENÉ DRNY

- odstranění vegetace, zachování drnů v největší možné míře pro pozdější použití
- možná aktualizace stavebně historického průzkumu, viz pozn. A
- rozebrání nesoudržného zdiva do hl. max. 300mm a přezdění (s použitím původního materiálu) na trassovou maltu, bude omezeno na nejnutnější minimum, viz poznámky B a C
- koruna zdiva vyspárována trassovou maltou, probarvenou ve hmotě (odstín upřesněn na základě vzorku, sjednocen s okolní maltovinou)
- ukončení koruny drny s vhodnou vegetací, využít původní drny

SE.07 - SANACE CIHELNÉ KORUNY

- odstranění cihelné koruny, zachování použitelných cihel
- vyzdění koruny cihlami stejného formátu i kvality jako okolní cihly s použitím zachovaných cihel, ve stávajícím spádu, viz poznámka B
- spárování trassovou maltou, probarvenou ve hmotě (odstín upřesněn na základě vzorku, sjednocen s okolní maltovinou)

SE.08 - SANACE PLOCHY CIHELNÉHO ZDIVA

- odstranění náletové zeleně a popínavých rostlin, možná aktualizace stavebně historického průzkumu, viz pozn. A
- očištění zdiva tlakovou vodou
- kontrola stavu spárování a cihel, odstranění vysypaných cihel, nahrazení kvalitní ostře pálenou cihlou, druhotně použitou, viz poznámka B
- vyplnění poškozených spár vápennou režnou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- maltu strhnout do líce zdiva, dbát na co nejmenší znečištění líce cihel
- ometení přebytečné malty koštětem z proutí

SE.09 - NAROVNÁNÍ PILÍŘE PLOTU

- stažení pilíře upínacími popruhy s rácnou přes ochrannou dřevěnou konstrukci na nároží pilířů
- srovnání pilíře do svislé polohy heverováním

- vyklínování vhodnými kameny a vyplnění spáry maltou s použitím trassového vápna, probarvenou ve hmotě (odstín upřesněn na základě vzorku, sjednocen s okolní maltovinou), minimální pevnost malty 10MPa

SE.I0 - SANACE PLOCHY ZDIVA PILÍŘŮ

- odstranění náletové zeleně a popínavých rostlin
- očištění zdiva tlakovou vodou
- kontrola stavu spárování hlavy pilíře
- vyplnění spár vápennou režnou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- maltu zatřít - spára bude zapuštěna o 1-2cm, dbát na co nejmenší znečištění líce kamene (zdivo pilířů je z nižších kamenů než zeď, spáry jsou hustší)
- ometení přebytečné malty koštětem z proutí

SE.II - SANACE KAVEREN

- vyčištění kaveren, odstranění nesoudržného zdiva
- kaverny ve zdivu zazdít, provázat s okolním zdivem, dbát na dodržení stejného charakteru zdiva, viz poznámky B a C
- vyplnění spár vápennou režnou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- maltu strhnout do líce zdiva, dbát na co nejmenší znečištění líce kamene
- ometení přebytečné malty koštětem z proutí

Postupy při dozdivání a doplňování konstrukcí:

POZN.01 - POSTUP PŘI DOZDÍVÁNÍ

- očištění navazujícího zdiva tlakovou vodou
- dozdivanou část provázat s okolním zdivem, dbát na dodržení stejného charakteru zdiva, viz poznámky B a C
- spárování vápennou režnou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- maltu strhnout do líce zdiva, dbát na co nejmenší znečištění líce kamene
- ometení přebytečné malty koštětem z proutí

POZN.02 - DOPLNĚNÍ CIHELNÉ KORUNY

- použít kvalitní, ostře pálené cihly, druhotně použité
- vyzdění koruny v mírném spádu cca 2% s přesahem cca 50mm
- spárování vápennou režnou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- spárořez podle spárořezu stávající koruny na sousední zdi

POZN.03 - DOZDĚNÍ CIHELNÉ KLENBY

- použít kvalitní, ostře pálené cihly, druhotně použité
- vyměnit vysypané cihly a dozdit stejným způsobem, jako zachovaná část
- obecně stejný postup jako u POZN.01

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci stavby nejsou navržena žádná technická a technologická zařízení.

B.2.8. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí***a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,***

Stavba nemá požadavky na ochranu před radonem.

b) ochrana před bludnými proudy,

Vzhledem k charakteru stavby není žádná ochrana před bludnými proudy uvažována.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba nemá požadavky na ochranu před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem,

Na stavbu se nevztahují požadavky na ochranu před hlukem

e) protipovodňová opatření,

Stavba nemá požadavky na protipovodňová opatření

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Území není poddolované ani se zde nevyskytuje metan.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba není napojena na technickou infrastrukturu.

B.4. Dopravní řešení***a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,***

Dopravní řešení se obnovou hradební zdi nemění. Dotčené území se nachází v zastavěné historické části města Kolína. Část zdi je přístupná pouze pro pěší.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**B.5.1. terénní úpravy,**

Nejsou navrhovány žádné terénní úpravy

B.5.2. použité vegetační prvky,

V některých místech je navrženo zadrnování koruny hradby suchomilným travním porostem.

B.5.3. biotechnická opatření.

Nejsou navržena žádná biotechnická opatření v blízkosti objektu nedochází k erozi.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana***a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,***

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu

zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky pro vliv stavby na životní prostředí.

S odpady, které vzniknou při realizaci akce, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz. vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. Odpady nesmí být ukládány volně na veřejném prostranství.

Likvidace odpadu

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech.

V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.

Odpad během provádění stavby

Stavba bude produkovat odpad ze sanačních prací, především uvolněnou spárovací maltu. Vyjmuté kameny budou znovu použity pro sanaci zdí. Stavba bude produkovat biologicky rozložitelný odpad při odstranění náletové zeleně. Odpady budou přednostně předány k recyklaci. V případě, že toto využití není možné, budou předány k likvidaci firmě, která má oprávnění k nakládání s odpady. Nakládání s odpady bude realizováno v souladu se zákonem 185/2001 Sb.

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu v Kolíně.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Po dobu stavebních prací budou všechny stromy v blízkosti stavby (především na parkánu synagogy) chráněny ve všech aspektech dle ČSN 83 9061. Musí být zajištěna ochrana před všemi příčinami poškození, především před zhutněním půdy v kořenové zóně, uzavřením povrchu půdy nepropustnými kryty, chemickým znečištěním, a mechanickým poškozením.

Na pozemku parc. č. 56 se nachází strom v těsné blízkosti hradební zdi. Kmen stromu bude chráněn vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením případným vyvázáním ohrožených větví vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat. Nesmí docházet k žádnému zásahu do kořenové zóny. V kořenové zóně se nebude provádět žádná navázka zeminy nebo jiného materiálu ani prováděny odkopávky. V kořenové zóně nesmí docházet ke zhutnění půdy ani chemickému znečištění.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Lokalita se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Záměr nedosahuje stanovených limitů zjišťovacího řízení EIA

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stávající objekty nejsou zapojeny do systému civilní ochrany obyvatelstva v rámci havarijního plánu města. Dopady stavby do stávajících krytů civilní ochrany nejsou. V objektech není možné skladovat ani používat nebezpečné chemické látky ani přípravky. Rovněž nejsou známy v okolí objekty nebo zařízení, ve který se tyto nebezpečné chemické látky nebo přípravky používají či skladují.

Z výše uvedených důvodů není třeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Objekt se nenachází na území, kde je stanovena zóna havarijního plánování (dle zákona č. 59/2006 Sb.)

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Objemy hmot se budou týkat především nového stavebního materiálu a odpadů, které jsou řešeny v následujících odstavcích. Sklad stavebního materiálu se bude odehrávat na sousedních pozemcích v majetku města Kolín, nebo po domluvě s vlastníky na soukromých pozemcích v přímém sousedství stavby.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště bude zajištěno pomocí přirozeného vsaku na pozemku objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zásobování stavebním materiálem objektu SO 01 bude probíhat z ulic Politických vězňů, Na Hradbách a Kouřimská přes přilehlé pozemky a dvory soukromých vlastníků.

Zásobování stavebním materiálem objektu SO 02 bude probíhat z ulic Na Hradbách a Na Valech přes přilehlé pozemky a dvory soukromých vlastníků, ze severní strany je přístup na parkán pouze přes objekt Synagogy.

Zásobování stavebním materiálem objektu SO 03 bude probíhat z ulic Kutnohorská a Parlérova přes přilehlé pozemky a dvory soukromých vlastníků, na parkán je přístup přes budovu regionálního muzea.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Některé části zdi jsou přístupné pouze přes uzavřené dvorky sousedních budov. Stavbu bude nutné koordinovat s vlastníky příslušných pozemků. Tyto pozemky budou muset být částečně přechodně využívány jako staveniště, neboť obnovovaná zeď zabírá téměř celou plochu pozemku stavebníka a ten tedy jako staveniště nemůže být využíván.

Některé sousední objekty svou stěnou přímo přiléhají k hradební zdi. Tyto objekty včetně jejich interiéru, který částečně tvoří i hradební zeď, budou ponechány bez zásahu. Navrhovaná obnova se týká pouze částí zdi viditelných z exteriéru.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci přípravných prací bude odstraněna náletová zeleň (keře, břečtan a další rostliny). Dále bude provedeno ochranné opláštění kmene stávajícího stromu, který se nachází v těsné blízkosti hradební zdi, viz odstavec B.6.b) této zprávy, v souladu s ČSN 83 9061.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro realizaci stavebních prací budou využívány pozemky v pásu cca 3m od zdi. Nebude proveden žádný trvalý ani dočasný zábor veřejných komunikací.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Stavba bude produkovat odpad ze sanačních prací, především uvolněnou spárovací maltu. Vyjmuté kameny budou znovu použity pro sanaci zdí. Stavba bude produkovat biologicky rozložitelný odpad při odstranění náletové zeleně. Odpady budou tříděny dle následujících položek: stavební odpad, biologicky rozložitelný odpad (listy, větve), dřevo, kov. Na stavbě se nevyskytuje a nebude nakládáno s nebezpečnými odpady. Odpady budou přednostně předány k recyklaci. V případě, že toto využití není možné, budou předány k likvidaci firmě, která má oprávnění k nakládání s odpady. Přepravní prostředky při přepravě převážného odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby nebylo zabráněno úniku převážného odpadu. Nakládání s odpady bude realizováno v souladu se zákonem 185/2001 Sb.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nejsou navrženy žádné zemní práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při realizaci všech činností na staveništi je zhotovitel povinen postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy v platném znění.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Z charakteru stavby vyplývá, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Stavebník stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná

opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby (§15, odst. 2 zákona č.309/2006) - ve znění pozdějších předpisů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nejsou požadovány žádné úpravy. Stávající bezbariérovost okolních staveb zůstane zachována.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Vzhledem k povaze navrhovaných úprav a souvisejícím zásadám organizace výstavby nejsou navrhována zvláštní dopravně inženýrská opatření. Staveniště bude během stavby pravidelně uklíženo tak, aby byl co nejvíce udržen pořádek a nedocházelo k znečišťování okolních komunikací.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí jsou stanoveny v technické zprávě.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Realizace stavby se předpokládá v roce 2020/2021. Žádné dílčí termíny nejsou známy.

p) Zařízení staveniště

Konkrétní zařízení staveniště si navrhne dodavatel stavby. Bude obsahovat sklad materiálu, sklad lešení, stavební buňku a mobilní WC

Pro objekt SO 01 je uvažováno na pozemku parc. č. 808, odkud je uvažováno i napojení na vodovod a elektro.

Pro objekt SO 02 je uvažováno na pozemku parc. č. 55/1, 55/4 a 985, dopravováno bude z pozemku 55/4 hydraulickou rukou přes zeď. Napojení na vodu a elektro je uvažováno z dopravního úřadu parc. č. 985.

Pro objekt SO 03 je uvažováno na pozemku parc. č. 11, napojení na vodu a elektro z regionálního muzea na parc. č. 105

B.9.Celkové vodohospodářské řešení

V rámci stavby není navrženo vodohospodářské řešení.