

OBSAH ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOLÍN

Podněty pořizovatele, odborů úřadu a orgánů veřejné správy

Z5-01, část st. p. č. 4423 z TI na SO2 s indexem „ne“ a část p. p. č. 3385 z TI na MK

Z5-02, část st. p. č. 4426 z TI na SO2 s indexem „ne“

Z5-03, st. p. č. 5441 z TI na B9

Z5-04, st. p. č. 5226 z TI na SO2 s indexem „ne“

Z5-05, st. p. č. 4969/1 a 4969/2 z TI na SO2 s indexem „ne“

Z5-06, st. p. č. 5246/1 a 5247 z TI na SO2 s indexem „ne“

Z5-07, st. p. č. 5457 a p. p. č. 3422/12, 3422/13 z TI na SO2 s indexem „ne“

Z5-08, st. p. č. 5574 z TI na SO2 s indexem „ne“

Z5-09, st. p. č. 6250/1 z TI na R1

Z5-10, st. p. č. 6490/3 z TI na SO2 s indexem „ne“

Z5-11, st. p. č. 6484 z TI na SO2 s indexem „ne“

Z5-12, st. p. č. 3937/1 z TI na SO2 s indexem „ne“

Z5-13, jižní část p. p. č. 413, č. 422/1, 422/2, 424/1, 424/4, 424/5, 426 a jižní část č. 442/2 z L na R1

Z5-14, jižní část p. p. č. 390/4 z L na R1, západní část p. p. č. 390/6 a č. 390/18 z VP2 na R1

Z5-15, západní část p. p. č. 321/3 z V na R1 podle skutečného stavu

Z5-16, p. p. č. 334/3, 334/4 a severozápadní část č. 334/5 v k. ú. Zibohlavy z Z4 na VP2

Z5-17, p. p. č. 2299/2, 2314/1, 2314/6, 2314/8 a st. p. č. 3147, 3181, 3218, 3262 v k. ú. Štítary u Kolína z B2 na B6

Z5-18, p. p. č. 854/34 z SO2 na MKP

Z5-19, p. p. č. 1025/14 v k. ú. Sendražice z MK na B2

Z5-20, p. p. č. 494/1, 495, východní část 496/2, východní část 496/3 a 500/1 z B2, B10, TI a Z4 na R1

Z5-21, p. p. č. 241/2, 241/9, 241/34, 241/36, 241/37, 241/38, 241/39, 245/2, 245/6, 245/8, 245/9, 245/10 a okolní v k. ú. Zibohlavy z DRZ a Z3 na L podle skutečného stavu

Z5-22, p. p. č. 3411/4 a 3411/5 z VP1 na SO2 (parkoviště)

Z5-23, západní část p. p. č. 2515/22 z VP1 na OV1 (parkoviště)

Z5-24, západní část p. p. č. 2999/1 z UK na DRZ

Z5-25, zahrádková osada u ČOV pro bydlení s novou podmínkou zpracování územní studie

Z5-26, p. p. č. 3390/2, 3390/3 a st. p. č. 5151/1 z TI na B6

Z5-27, u p. p. č. 10/3 v k. ú. Sendražice u Kolína, část čp. 92 z MK na B2

Z5-28, p. p. č. 2567/42 z B6 na VP2

Z5-29, p. p. č. 2105/4 z B6 na OV2 s indexem Z

Z5-30, cyklostezka do průmyslové zóny v k. ú. Sendražice u Kolína podle skutečného stavu

Z5-31, p. p. č. 2606/1 z VP2 na DV s indexem P a zrušení etického pásma

Z5-32, plocha za lávkou přes Labe z VS1 na R1

Z5-33, stanovení počtu parkovacích míst na u nových záměrů komerčních a bytových

Z5-34, snížení minimální velikosti pozemků pro stavbu rodinných domů, zrušení podmínky rozšíření obslužné komunikace u zástavby řadových domů v ploše B2 a úprava definice ustupujícího podlaží

Z5-35, p. p. č. 1730/8, 1730/10, 1730/57, 1730/92 a 1730/93 z DRZ na DV s indexem P

Z5-36, p. p. č. 2435/1 a okolní ze ZO na B2

Podněty od vlastníků v písemné podobě s datem doručení, nezařazené do změny č. 4

~~Z5-37, B. V., 11.09.2014 a 04.06.2019~~

~~P. p. č. 1352/1, 1352/2, ..., 1352/8, 1352/9 a 3031/5 z DRZ a V na R2~~

~~Z5-38, I. K., 12.09.2014~~

~~P. p. č. 2189/4 v k. ú. Štítary u Kolína z VP1 na ZON~~

~~Z5-39, T. K. a L. K., 12.03.2015~~

~~P. p. č. 1749/6, 1749/7 a 1749/8 ze ZO na B2~~

~~Z5-40, H. Š., 16.12.2015~~

~~P. p. č. 547/1 a 548/3 ze Z1 na B2~~

~~Z5-41, L. V., 23.03.2016~~

~~P. p. č. 1388/2 z DRZ na R2~~

~~Z5-42, L. K., 04.05.2016~~

~~P. p. č. 266/14 z B10 (nezastavěný vnitroblok) na SO2~~

~~Z5-43, D. M., 17.05.2016 a 07.03.2019~~

~~P. p. č. 805/1, 805/10, 805/20, 805/21 a 805/22 ze Z1 na B2~~

~~Z5-44, B. P., B. P., J. P., E. V. a P. V., 26.08.2016 a 09.04.2018~~

~~P. p. č. 2002, 2004/1 a 2004/2 ze Z1 na B2~~

~~Z5-45, J. L., 14.09.2016~~

~~P. p. č. 1433/16, 1440, 1441 a 4200 z VP2 a V na R2~~

Z5-46, V. P., 19.10.2016

P. p. č. 1945/1 z VS3 na B2

~~Z5-47, B. V., 31.01.2017~~

~~Východní část p. p. č. 548/6 ze Z1 na B2~~

Z5-48, AK JUDr. M. J., 15.02.2017

P. p. č. 1852/1, 1853/1 a 1947/1 z VS3 na B2

Z5-49, JUDr. J. N., 24.03.2017

P. p. č. 3031/45 z VP2 na DV s indexem P

Z5-50, JUDr. J. N., 24.03.2017

P. p. č. 854/11 a okolní jiné vymezení veřejně prospěšné stavby propojovací komunikace ul. Spojovací a Třídvorská

Z5-51, JUDr. J. N. a Araldo, 24.03.2017 a 09.03.2020

P. p. č. 1994/5 a okolní jiné vymezení veřejně prospěšné stavby propojovací komunikace ul. Polepská a Plynárenská

~~Z5-52, P. H., 12.03.2018~~

~~P. p. č. 128/3 v k. ú. Sendražice u Kolína z B10 na B2~~

~~Z5-53, J. S., 14.03.2018~~

~~P. p. č. 1442/26 z DRZ a V na R2~~

~~Z5-54, K. L., 16.04.2018 a 05.08.2019~~

~~P. p. č. 431/4 v k. ú. Sendražice u Kolína ze Z4 na B2~~

Podněty od vlastníků v písemné podobě s datem doručení (po 01.06.2018)

Z5-55, A. V., 12.07.2018 a 12.06.2019

P. p. č. 2662/1, 2671/1 a 2672 z B10, MK, VP2 a VS3 na B5

Z5-56, M. J., 29.08.2018 a 15.02.2019

P. p. č. 2662/24 z B10 na B5

~~Z5-57, Kamenolomy, 31.10.2018 a 26.03.2019~~

~~P. p. č. 1200, 1201, 1203, 1301/1, 1301/2, 1301/3, 1301/4, 1301/5, 1303, 1305 ze Z1 na plochu těžby~~

~~Z5-58, J. H., 22.03.2019~~

~~St. p. č. 4843 z OV1 na SO2~~

Z5-59, J. N., 26.03.2019

St. p. č. 630/1 a p. p. č. 3102, 3123 v k. ú. Štítary u Kolína z B4 na SO2 s indexem F

Z5-60, M. K., 15.04.2019

P. p. č. 603/25 v k. ú. Sendražice u Kolína z DRZ na SO6

Z5-61, D. F., 25.04.2019

St. p. č. 256/1 a 6956/1 z OV1 na SO2 s indexem F

Z5-62, Lidl, 15.05.2019

P. p. č. 2662/3, 2662/5, 2662/10, st. p. č. 7431 a okolní z VS1, OV1, DV a DRZ na VS3, UK a VP2

Z5-63, Konstav, 04.12.2019

St. p. č. 1459 z VS1 na SO2 s indexem F

Z5-64, P. S., 18.12.2019

P. p. č. 615/150 z DRZ na VS1

Z5-65, Studio AM a Kenzo Development, 29.04.2020 a 29.06.2020

P. p. č. 40/3, 2989/26 a st. p. č. 204, 207/1, 208/1 a 7165 z OV1 na SO2

Z5-66, Helcon, 30.04.2020 a 27.07.2020

Části p. p. č. 2021/1 a 2071/2 z MKP na B6 a VS3

Z5-67, JTH Holding, 30.06.2020

Náhradní výsadba lesa na p. p. č. 1209, 1210, 1217 a 1230 v k. ú. Sendražice u Kolína

Součástí obsahu je i požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Poznámky

Pokud u parcelních čísel není uvedeno katastrální území, jedná se o k. ú. Kolín.

Index „ne“ je bez možnosti změny hmoty stavby, ale budou možné vnitřní úpravy objektů.

Přeškrtnuté body nebyly schváleny Zastupitelstvem města Kolína a nejsou součástí obsahu změny č. 5 územního plánu Kolín.

Zkratky

B2 – nízkopodlažní bydlení městského typu
B4 – nízkopodlažní bydlení venkovského typu
B5 – nízkopodlažní bydlení s protihlukovou ochranou
B6 – hromadné městské bydlení středně podlažní
B9 – hromadné městské bydlení vysoko podlažní
B10 – zahrady v obytné zóně
DRZ – doprovodná a rozptýlená zeleň
DV – dopravní vybavenost, index P je parkoviště
L – lesní plochy
MK – místní komunikace
MKP – místní komunikace propojovací a silnice
OV1 – občanská vybavenost
OV2 – občanská vybavenost s indexem, index Z je zdravotnictví
PZD – plochy pro drážní a železniční dopravu
R1 – sportovní a rekreační plochy
R2 – stavby pro rodinnou rekreaci
SO2 – smíšené městské bydlení, index F je omezení počtu podlaží
SO6 – smíšená zástavba výrobně obytná
TI – technická infrastruktura
UK – účelová komunikace
V – vodní toky a plochy
VP1 – veřejné parky
VP2 – veřejná zeleň
VS1 – průmyslová výroba, výrobní služby, sklady
VS3 – výrobně obslužná zóna
Z1 – zemědělská půda
Z3 – sady a zahrady
Z4 – louky a trvalé travní porosty
ZO – zahrádkové osady
ZON – zahrádkové osady bez staveb