



Ev. č. smlouvy objednatele: **647/2014**

Ev. č. smlouvy zhotovitele: *13-2-285*

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb.,  
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **„Zpracování projektové dokumentace pro akci Modernizace autobusového nádraží v Kolíně“**

#### **DODATEK č. 1**

#### **I.**

#### **Smluvní strany**

<b>1. Objednatel</b>	<b>město Kolín</b>
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města
ve věcech technických	Ing. Martin Tichý, vedoucí ORR a ÚP MěÚ Kolín, tel.: 321748353, e-mail: <a href="mailto:martin.tichy@mukolin.cz">martin.tichy@mukolin.cz</a> Ing. Miroslav Káninský, investiční referent ORR a ÚP MěÚ Kolín, tel.: 321748293, e-mail: <a href="mailto:miroslav.kaninsky@mukolin.cz">miroslav.kaninsky@mukolin.cz</a>
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	3661832/0800

*dále jen objednatel*

<b>2. Zhotovitel</b>	<b>AF-CITYPLAN s.r.o.</b>
Sídlo	Jindřišská 17/889, 110 00 Praha 1
Zastoupený	
ve věcech smluvních	Ing. Milanem Komínkem, generálním ředitelem a jednatelem
ve věcech technických	Ing. Vítem Bartošem, vedoucím střediska dopravních projektů tel.: 277005538, e-mail: <a href="mailto:vit.bartos@afconsult.com">vit.bartos@afconsult.com</a>
IČ	47307218
DIČ	CZ47307218
Bankovní spojení	ČSOB, a.s., Václavské nám. 32, Praha 1
Číslo účtu	482851413/0300

*dále jen zhotovitel*

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dojednaných v této smlouvě zhotoví pro objednatele řádně a odborně toto dílo: „**Zpracování projektové dokumentace pro akci Modernizace autobusového nádraží v Kolíně – rozšíření zájmového území o plochu stávajícího autobusového nádraží a pozic BUS nového terminálu**“. Modernizace spočívá v přesunutí autobusového nádraží ze stávající lokace k budově vlakového nádraží a tím vytvoření jednoho kompaktního terminálu veřejné dopravy se všemi výhodami, které toto řešení přináší. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie autobusového nádraží v Kolíně, kterou zpracoval BRAK ARCHITECTS / PETR BROŽEK v srpnu 2013. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje plné seznámení s touto architektonickou studií.

### 2. Vymezení plnění předmětu smlouvy

#### a) Obstarání

- vstupních podkladů, údajů a průzkumů nezbytných pro vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení,
- vyjádření správců inženýrských sítí, které budou sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace DUR, DSP, DZS, případně prováděcí dokumentace,
- geodetického zaměření,
- digitální a technické mapy (ortofotomapa), výpisů a snímků z katastru nemovitosti v digitální a tištěné podobě,
- podkladů stávajícího stavu inženýrských sítí pro jejich případnou rekonstrukci - nebudou-li k dispozici podklady od správců inženýrských sítí, zajistí si projektant vlastní podklady, a to na své náklady (kamerové zkoušky atd.),
- fotografické dokumentace stávajícího stavu v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu .pdf nebo .jpg.

Výše uvedené podklady si projektant zajistí bez spolupůsobení objednatele.

#### b) Vyhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DZS)

- vyhotovení
  - A) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „DUR“),
  - B) projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (dále jen „DSP“),
  - C) dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, která bude sloužit jako zadávací (dále jen „DZS“),
- celkové situace stavby v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb,



- záborový pozemkový elaborát – zákres stavby do katastrální mapy – seznam pozemků dotčených stavbou, seznam sousedících pozemků stavby,
- budou-li zjištěny pozemky dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví města Kolína, zpracuje projektant podklady k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, které předá Odboru regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kolín,
- zadávací dokumentace stavby podle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobný rozsah zadávací dokumentace stavby,
- dopracování projektové dokumentace podle podmínek stanovených stavebním povolením,
- dopracování projektové dokumentace stavby na úroveň dokumentace pro zadání stavby,
- vypracování kontrolního nabídkového rozpočtu,
- každé pare DUR a DSP bude obsahovat vyjádření všech dotčených organizací,
- každé pare DZS bude obsahovat vyjádření všech dotčených organizací.

#### **c) Zabezpečení vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení**

- projednání dokumentace a zajištění závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- zajištění vyjádření NIPI ČR,
- projednání dokumentace účastníky územního a stavebního řízení a zajištění jejich vyjádření,
- budou-li zjištěny pozemky dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví města Kolína, zajistí projektant smlouvu s vlastníkem,
- zajištění vyjádření a účastníků řízení,
- vypracování žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- účast na ústním jednání a místním šetření svolaném stavebním úřadem,
- obstarání správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.

#### **d) Autorský dozor**

#### **e) Konzultace s autorem studie**

- Uchazeč musí rozvíjet studii architekta, neodchylovat se od ní a respektovat technické řešení. V případě potřeby konzultovat v potřebném rozsahu s autorem studie. Uchazeč zajistí schválení výsledného provedení autorem studie.

#### **f) Počet vyhotovení**

- Čistopis dokumentace (DÚR, DSP a DZS) bude vždy předán **v šesti tištěných pare, v elektronické formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu .doc, .xls, .pdf.**

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

##### **1. Doba plnění prací:**

Termín zahájení prací:

den následující po podpisu smlouvy o dílo

Termín dokončení prací ve dnech:

1. etapa – předání projektové dokumentace pro územní řízení: **do 45 dnů**  
od odsouhlasení finální varianty objednatelem a dotčenými subjekty
2. etapa – předání projektové dokumentace pro stavební povolení: **do 45 dnů**  
od nabytí právní moci územního rozhodnutí
3. etapa – předání zadávací dokumentace vč. slepého rozpočtu: **do 30 dnů**  
od nabytí právní moci stavebního povolení

2. Řádně zhotovené dílo bude předáno a převzato na základě písemného předávacího protokolu.

3. Místem plnění je sídlo objednatele: město Kolín.

#### IV.

#### Cena díla

1. Smluvní cena za provedené dílo vychází z přijaté nabídky a je dojednána dohodou smluvních stran ve výši:

	Původní smlouva	Dodatek	Celkem
a) <b>Obstarání vstupních podkladů a inženýrská činnost</b>	90 000 Kč	18 000 Kč	108 000 Kč
b) <b>Vyhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)</b>	225 000 Kč	44 000 Kč	269 000 Kč
c) <b>Vyhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)</b>	164 000 Kč	31 500 Kč	195 500 Kč
d) <b>Vyhotovení dokumentace pro provádění stavby (DZS)</b>	35 000 Kč	6 250 Kč	41 250 Kč
e) <b>Zabezpečení vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení</b>	80 000 Kč	15 500 Kč	95 500 Kč
f) <b>Autorský dozor</b>	20 000 Kč	3 750 Kč	23 750 Kč
g) <b>Konzultace s autorem studie</b>	25 000 Kč	4 500 Kč	29 500 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>639 000 Kč</b>	<b>123 500 Kč</b>	<b>762 500 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	134 190 Kč	25 935 Kč	160 125 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>773 190 Kč</b>	<b>149 435 Kč</b>	<b>922 625 Kč</b>

2. Cena díla je dohodnuta oběma smluvními stranami jako cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná a platná po celou dobu plnění.



3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
2. Faktury je zhotovitel oprávněn vystavit následovně:
  1. faktura - po řádném dokončení a předání dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) ve výši 377 000 Kč bez DPH,
  2. faktura - po řádném dokončení a předání dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) ve výši 225 000 Kč bez DPH,
  3. faktura - po předání pravomocného společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení 95 500 Kč bez DPH,
  4. faktura - po řádném dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby (DZS) ve výši 41 250 Kč bez DPH,
  5. faktura – v průběhu výstavby v závislosti na skutečném průběhu provedených prací AD ve výši 23 750 Kč bez DPH.
3. Splatnost faktury bude **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet zhotovitele. Za den zaplacení se považuje den, kdy finanční částka odešla z účtu objednatele.
4. Veškeré účetní doklady budou splňovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručím opravené faktury objednateli.

## VI.

### Provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny potřebné podklady související s předmětem zakázky, které má k dispozici, a poskytne zhotoviteli plnou součinnost.

## VII.

### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel tímto poskytuje záruční dobu **24 měsíců** na kvalitu díla, která počíná běžet dnem řádného předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel.

2. Objednatel uplatní vůči zhotoviteli vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Záruční vady se zhotovitel zavazuje odstranit bezplatně. Vady díla zjištěné objednavatelem a nahlášené zhotoviteli odstraní zhotovitel na své náklady nejpozději do **15 dnů** ode dne doručení písemné reklamace nebo v oboustranně dohodnutém termínu.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě v rámci článku III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení po termínu plnění díla. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě **30 dnů** po obdržení daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu v době uvedené v čl. V. smlouvy, vyhrazuje si zhotovitel právo na smluvní pokutu za každý den ve výši **0,05 %** z vyúčtované částky.
3. V případě vadného plnění díla či neodstranění záruční vady díla dle článku VII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápisě o odevzdání a převzetí díla s odstraněním vad.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli.
2. Zhotovitel není v prodlení za předpokladu, že nedojde k časovému prodlení či jinému časovému zdržení z důvodů, které nemohl zhotovitel projektové dokumentace předvídat či ovlivnit, a to ani při vynaložení odborné péče (např. dodatečné nároky objednatele, majetkové problémy, zdržení v průběhu projednání apod.).
3. Cena díla nezahrnuje případné správní poplatky uhrazené zhotovitelem spojené s plněním díla dle této smlouvy.
4. Dle § 2e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona. Smluvní vztah se řídí právem ČR.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasenými oběma smluvními stranami.



7. Smlouvu lze zrušit pouze dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu a musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Případné spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny především dohodou smluvních stran, nedojde-li k dohodě, pak soudní cestou.
9. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **4 výtiscích** s platností originálu, z nichž **2 výtisky** si ponechá objednatel a **2 výtisky** obdrží zhotovitel.
10. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

V Kolíně dne: *16.09.2014*V Praze dne: **25. 09. 2014**

Objednatel:

Zhotovitel:

**město Kolín****AF-CITYPLAN s.r.o.**.....  
Mgr. Tomáš Růžička  
I. místostarosta.....  
Ing. Milan Komínek  
generální ředitel a jednatel**AF-CITYPLAN s.r.o.**  
Jindřišská 17/889, 110 00 Praha 1  
IČ: 47307218  
DIČ: CZ47307218

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

**Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Kolína dne 15.09.2014.**

  
Ing. Jan Pospíšil  
II. místostarosta



  
Ing. Jan Hora  
člen RM

Pověření členové rady a zastupitelstva města