



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ZADAVATEL:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
IČ: 00235440
Zastoupené: Mgr. Et Bc. Vít Rakušan – starosta

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ JERONÝMOVA V KOLÍNĚ

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná dle ustanovení § 85 odst. (1) a (2) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

A)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

MĚSTO KOLÍN

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel, územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek – ust. § 2 odst. 2 písm. c) Zákona
Právní forma:	obec, kód 801
sídlo:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
kód ZÚJ:	533165
IČ:	00235440
DIČ:	CZ00235440
Statutární orgán:	Mgr. Et Bc. Vít Rakušan – starosta
Adresa profilu zadavatele (URL):	https://www.softender.cz/detail/mestokolin

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budov Mateřské školy, Jeronýmova 772 v Kolíně, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budovy a výměně původních výplní otvorů.

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v zateplení obvodových stěn kontaktním tepelně izolačním systémem, zateplení střech a výměně původních výplní otvorů na budově Mateřské školy Jeronýmova 772 v Kolíně. Při realizaci uvedených úprav budou prováděny další doplňkové stavební práce (úprava povrchů, výměny parapetů a oplechování, rekonstrukce hromosvodné sítě, zhotovení a montáž nových zámečnických konstrukcí apod.) pro zajištění hlavního předmětu díla.



Klasifikace předmětu veřejné zakázky - kódy CPV:

45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45000000-7	Stavební práce
45261310-0	Klempířské práce
45261410-1	Tepelná izolace střech
45262520-2	Zednické práce
45262521-9	Fasády
45321000-3	Tepelné izolace
44221000-5	Okna, dveře a související položky
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:

Celková cena BEZ DPH:	15 490 000,00 Kč
DPH 21%:	3 252 900,00 Kč
Celková cena včetně DPH:	18 742 900,00 Kč

Smlouva o dílo byla uzavřena dne 5. 2. 2014.

B)

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Otevřené podlimitní řízení, stavební práce.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 9. 10. 2013 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění - datum uveřejnění ve Věstníku VZ dne 10. 10. 2013 pod ev. č. zakázky: **365304**. (*ŘÁDNÝ FORMULÁŘ*), resp. dne 22. 10. 2013 – datum uveřejnění ve Věstníku VZ dne 25. 10. 2013 pod ev. č. zakázky **365304** (*OPRAVNÝ FORMULÁŘ*).

C)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE:

Uchazeč č. 1

JTA- Holding, spol. s r.o.

Náměstí Sv. Čecha 732/1, 702 00 Ostrava - Přívoz

IČ: 258 16 624

Oznámení o zadání zakázky bylo uveřejněno ve Věstníku VZ dne 19. 2. 2014 pod evidenčním číslem zakázky **481740**.



ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

Nabídka vybraného uchazeče byla v porovnání s nabídkami ostatních uchazečů hodnocena jako nejvýhodnější podle stanoveného hodnotícího kritéria – nejnížší nabídková cena.

UVEDENÍ, JAKÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE:

Předmět veřejné zakázky bude uchazeče realizovat prostřednictvím těchto subdodavatelů:

SULKO s.r.o.

IČ: 479 76 969

Montáž plastových a hliníkových otvorů výplní

% podíl
na plnění VZ

2,83%

D)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY:

Pořadové číslo nabídky:	1.
Uchazeč:	JTA- Holding, spol. s r.o.
Sídlo	Náměstí Sv. Čecha 732/1, 702 00 Ostrava - Přívoz
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	258 16 624
Nabídková cena v Kč bez DPH	15 490 000,00

Pořadové číslo nabídky:	2.
Uchazeč:	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.
Sídlo:	Vápenice 17/2970, 796 01 Prostějov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	469 72 021
Nabídková cena v Kč bez DPH	19 837 564,00

Pořadové číslo nabídky:	3.
Uchazeč:	VHH THERMONT s.r.o.
Sídlo:	Troubelice 352, 783 83 Troubelice Doručovací adresa: Šumperská 537, 783 91 Uničov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	258 78 778
Nabídková cena v Kč bez DPH	19 705 195,28

Pořadové číslo nabídky:	4.
Uchazeč:	TOMIreko, s.r.o.
Sídlo:	Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	283 59 216
Nabídková cena v Kč bez DPH	20 050 312,80



Pořadové číslo nabídky:	5.
Uchazeč:	KASTEN, spol. s r.o.
Sídlo:	Větrná 145, 277 11 Neratovice - Byškovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	629 54 890
Nabídková cena v Kč bez DPH	18 149 530,31

Pořadové číslo nabídky:	6.
Uchazeč:	V. P. Procházka s.r.o.
Sídlo:	Nebovidy 134, 280 02 Kolín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	261 84 745
Nabídková cena v Kč bez DPH	16 563 008,95

Pořadové číslo nabídky:	7.
Uchazeč:	Trigema Bulding a.s.
Sídlo:	Bucharova 14/2641, 158 00 Praha 5
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	276 53 579
Nabídková cena v Kč bez DPH	15 554 374,00

Pořadové číslo nabídky:	8.
Uchazeč:	Sdružení PROMINECON + IZOLPARTNER, MŠ Jeronýmova Vedoucí sdružení: PROMINECON CZ a.s. Sídlo / místo podnikání: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1 IČ: 251 10 977 Člen sdružení: IZOLPARTNER s.r.o. Sídlo / místo podnikání: U továren 256/14, 102 00 Praha 10 - Hostivař IČ: 290 34 272
Sídlo:	Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	251 10 977
Nabídková cena v Kč bez DPH	15 324 225,00

Pořadové číslo nabídky:	9.
Uchazeč:	MARHOLD a.s.
Sídlo:	Jiráskova 169, 530 02 Pardubice
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	150 50 050
Nabídková cena v Kč bez DPH	15 794 785,45

E)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCŮ ČI UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ:



Uchazeč č. 6

V. P. Procházka s.r.o.

Uchazeč neprokázal splnění požadavků zadavatele – technické specifikace a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

Odůvodnění:

Nedostatky nabídky:

- *Uchazeč v rámci předložené nabídky nedoložil okótovaný nákres řezu profilem hliníkového dveřního rámu a křídla, který hodlá použít pro plnění veřejné zakázky.*
- *Uchazeč v rámci předložené nabídky nedoložil dokument, z kterého by bylo patrné splnění maximální hodnoty součinitele prostupu tepla hliníkového dveřního rámu.*

Uchazeč č. 7

Trigema Bulding a.s.

Uchazeč neprokázal splnění požadavků zadavatele – technické specifikace a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

Odůvodnění:

Nedostatky nabídky:

- *Uchazeč v rámci předložené nabídky nedoložil okótovaný nákres řezu profilem hliníkového dveřního rámu a křídla, který hodlá použít pro plnění veřejné zakázky.*
- *Uchazeč v rámci předložené nabídky nedoložil dokument, z kterého by bylo patrné splnění maximální hodnoty součinitele prostupu tepla hliníkového dveřního rámu.*

Uchazeč č. 8

Sdružení PROMINECON + IZOLPARTNER, MŠ Jeronýmova

Uchazeč neprokázal splnění požadavků zadavatele – technické specifikace a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

Odůvodnění:

Nedostatky nabídky:

- *Uchazeč v rámci nabídky předložil výpočet celkového součinitele prostupu tepla sestavy oken dle ČSN EN ISO 10077-1 se zahrnutím ztužujících prvků. Vypočtený součinitel prostupu tepla činí $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Po přepočtení této hodnoty z údajů uvedených v nabídce činí součinitel prostupu tepla $U_w = 0,82 \text{ W/m}^2\text{K}$ což je hodnota vyšší než je požadována v ZD.*
- *Uchazeč v rámci nabídky předložil výpočet výměny vzduchu přes ventilační klapky Bristec EMF. - Uchazečem navržená ventilační klapka nesplňuje podmínky uvedené v ZD. Konkrétně se jedná o podmínku uvedenou v bodě X. 4. 8. ZD první odstavec, první věta, ve kterém je jednoznačně napsáno, na všech oknech v hernách MŠ a v kancelářích instalovány větrací štěrby, resp. ventilační klapky s regulací. Klapku Bristec EMF nelze regulovat ani uzavřít, protože jsou určeny primárně do prostorů s plynovými spotřebiči, kde musí být zajištěna trvalá výměna vzduchu.*

Uchazeč č. 9

MARHOLD a.s.

Uchazeč neprokázal splnění požadavků zadavatele – technické specifikace a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.



Odůvodnění:

Nedostatky nabídky:

- Uchazeč v rámci nabídky předložil dokumenty požadované v bodech 1 a 4 Zadávací dokumentace k **hliníkovým vchodovým dveřím**, ve kterých jsou uvedeny 3 profilové systémy ALUPROF MB 86 - SI, ST a AERO. Žádáme uchazeče o vysvětlení, který z uvedených profilových systémů hodlá použít pro plnění veřejné zakázky.
- Uchazeč v rámci nabídky předložil **výpočty celkového součinitele prostupu tepla** dle ČSN EN ISO 10077-1 pro sestavy č. 11 a 13 požadované v bodě 7 Zadávací dokumentace. Z výpočtů není zřejmé, zda je v nich zahrnuto navržené ztužení těchto sestav. Žádáme uchazeče o vysvětlení, jakým způsobem jsou ztužující prvky ve výpočtu zahrnuty.
- Uchazeč v rámci nabídky předložil **výpočet výměny vzduchu** v typické herně MŠ pro jím navržený větrací systém Bristec. V popisu u výpočtu uvádí použití větrací klapky EMF 35, v předloženém technickém listu je však klapka EFR. Kterou klapku hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky? V předložené tabulce s výpočtem je uveden počet klapek – 6 ks. Komisi není jasné, jak došel uchazeč k objemovému průtoku vzduchu 450m³/hod uvedenému v tabulce, když jedna klapka vymění max. 35m³/hod. Z výpočtu není zřejmé, zda bude splněn požadavek na minimálně půlnásobnou výměnu vzduchu v místnosti klapkami. V popisu rovněž není uvedeno, kde budou klapky umístěny.

Uchazeč řádně provedl vysvětlení nabídky u nesrovnalostí uvedených v bodech b), c). Uchazeč v rámci vysvětlení bodu a) uvedl, že při plnění veřejné zakázky bude používat hliníkové vchodové dveře z profilového systému ALUPROF MB 86 – SI. Tento profil dle předloženého Protokolu o počáteční zkoušce typu výrobku č. 1390 – CPD – 010 -13/Z, nesplňuje podmínku týkající se maximální hodnoty součinitele prostupu tepla hliníkového rámu uvedenou v ZD.

F)

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLO-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ:

Žádná z předložených nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

G)

DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLA-LI TAKOVÁ MOŽNOST VYUŽITA:

Taková možnost nebyla využita.

H)

DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, BYLO-LI ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ ZRUŠENO:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Kolíně dne 19. 2. 2014

Město KOLÍN
1.03


Mgr. Et Bc. Vít Rakušan
starosta města

