**OBSAH :**

[A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA 2](#_Toc436172856)

[A.1 Identifikační údaje 2](#_Toc436172857)

[A.1.1. Údaje o stavbě 2](#_Toc436172858)

[A.2 Seznam vstupních podkladů 2](#_Toc436172859)

[A.3 Zdůvodnění nezbytnosti stavby 2](#_Toc436172860)

[A.4 Údaje o území 2](#_Toc436172860)

[A.5 Údaje o stavbě 3](#_Toc436172861)

[A.6 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení. 4](#_Toc436172862)

[B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 5](#_Toc436172863)

[B.1 Popis území stavby 5](#_Toc436172864)

[B.2 Celkový popis stavby 6](#_Toc436172865)

[B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek. 6](#_Toc436172866)

[B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení. 6](#_Toc436172867)

[B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby. 6](#_Toc436172868)

[B.2.4 Bezbariérové užívání stavby 6](#_Toc436172869)

[B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby 6](#_Toc436172870)

[B.2.6 Základní charakteristika objektů 6](#_Toc436172871)

[B.3 Připojení na technickou infrastrukturu 7](#_Toc436172872)

[B.4 Dopravní řešení 7](#_Toc436172873)

[B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav 7](#_Toc436172874)

[B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana 7](#_Toc436172875)

[B.7 Ochrana obyvatelstva 8](#_Toc436172876)

[B.8 Zásady organizace a výstavby 8](#_Toc436172877)

[Závěr 10](#_Toc436172878)

# A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

# A.1 Identifikační údaje

# A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : **DOPLNĚNÍ PŘÍVODNÍ JEDNOTKY**

**PRO TECHNOLOGII KUCHYNĚ V HOSPODÁŘSKÉM OBJEKTU**

**MŠ MASARYKOVA 891**

Místo stavby : č.p. 89, Kolín II

 st.p.č. 5446, k.ú. Kolín

Stupeň dokumentace : Dokumentace pro provedení stavby

 Charakter stavby : Udržovací práce

**A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Investor : Město Kolín

 Karlovo náměstí 78

 280 12 Kolín I

**A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Vypracoval : **Jan Hošek**

IČO:03454339

Zodpovědný projektant : **Jan Hošek**

 Mikulášovice 795

 407 79 Mikulášovice

 **ČKAIT 0501263**

# A.2 Seznam vstupních podkladů

* snímek katastrální mapy
* výpis z katastru nemovitostí
* požadavky investora

# A.3 Zdůvodnění nezbytnosti stavby

**a) Rozsah řešeného území**

Doplnění přívodní jednotky se týká stávající kuchyně v hospodářském objektu.

**b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Na parcele st.p.č. 5446, k.ú. Kolín stojí stávající hospodářský objekt č.p.891, kde se zrealizuje doplnění přívodní jednotky v kuchyni.

**c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Nejsou evidovány žádné údaje o ochraně území.

**d) Údaje o odtokových poměrech**

Neřeší se.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánovaní.**

Plánovaná stavba je v souladu s platným územním plánem města Kolín.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.**

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.**

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení.**

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.**

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním této stavby.**

Dotčené pozemky stavbou:

*Stavební pozemek*

- st.p.č. 5446, k.ú. Kolín (zastavěná plocha a nádvoří)

Majitel:

Město Děčín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

# A.4 Údaje o stavbě

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Udržovací práce – doplnění přívodní jednotky ke stávající VZT.

**b) Účel užívání stavby**

Objekt je využíván jako hospodářský objekt pro stávající areál MŠ. Využití se nemění.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba.**

Navrhovaná stavba je trvalá.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.**

Stavba nemá evidovanou žádnou ochranu stavby ani dle jiných právní předpisů.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání.**

Neřeší se.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.**

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace vyplývajících z jiných právních předpisů.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení.**

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby – po realizaci**

Kapacity objektu budou zachovány stávající.

**i) Základní bilance stavby**

Neřeší se.

**j) Základní předpoklady výstavby.**

Předpokládané zahájení stavby dle možností investora

Předpokládané dokončení stavby dle možností investora

Předpokládaná doba výstavby 1 měsíc

**k) Orientační náklady stavby.**

Orientační náklad stavby dle rozpočtu

# A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

SO 01 doplnění přívodní jednotky pro kuchyň

# B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

# B.1 Popis území stavby

1. **charakteristika stavebního pozemku**

Stavební pozemek st.p.č.5446, k.ú. Kolín se nachází v jihozápadní části města Kolín zvané Kolín II. Stavba stojí u komunikace Masarykova. Řešené pozemky jsou rovinaté.

Okolní zástavba je sestavena z bytových domů a areálu MŠ.

1. **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Průzkumy:

V rámci přípravy stavby byla provedena prohlídka stavby a zaměření řešených částí objektu.

1. **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavební pozemek se nachází mimo ochranná a bezpečnostní pásma.

1. **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

1. **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.**

Využití stavby se nemění.

1. **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

1. **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba neklade nároky na ZPF ani LPF.

1. **územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na komunikaci Masarykova.

Vedení IS je zachováno stávající. Nezasahuje se.

1. **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

# B.2 Celkový popis stavby

# B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek (souhrnné požadavky na plochy a prostory)

Stavba je využívána jako hospodářský objekt pro areál MŠ. V objektu se nachází kuchyně, která se řeší a kanceláře.

# B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanismus okolí bude zachován stávající.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení stavby je zachováno. Dojde pouze k výměně jednoho okna, které změní své členění z důvodu napojení přisávání vzduchu.

# B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby (technologická studie)

Neřeší se.

# B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

# B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání.

# B.2.6 Základní charakteristika objektů

1. **stavební řešení**

.

V rámci doplnění přívodní jednotky dojde k drobným bouracím pracím.

V celém řešeném prostoru stavby dojde k vybourání 3 otvorů pro VZT vedení ve zdi a 1 x ve stávajících luxferách. Dále dojde k demontáži stávajícího okna, kde bude napojení pro přívod vzduchu. Okno bude uzpůsobeno dle vedení VZT viz výkres.

Dále dojde k následným opravám prostupů VZT. V místě zdi pomocí pěny a v místě luxfer pomocí pórobetonových tvárnic.

Celá řešená část stavby bude oškrábána a 2x vybílena.

Dále se provedení výše zmiňované vedení VZT a napojení elektroinstalace dle jednotlivých projektových částí.

**B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení**

Na tuto stavbu nebyla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby.

**B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi**

Na tuto stavbu nebyl zpracován PENB. Výměnou oken se hospodaření s energiemi zlepší.

**B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální**

**Prostředí**

V současné době se v kuchyni nachází pouze odsávání z provozu kuchyně. Projekt řeší přívod vzduchu, který chybí.

**B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Projekt neřeší ochranu před radonem.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy.

# B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající IS. Doplněním přívodní jednotky se jejich využtí, kapacity či trasy nemění.

# B.4 Dopravní řešení

Stavba má stávající sjezd na komunikaci Masarykova. Sjezd bude zachován.

# B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není součástí projektu.

# B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

**a) vliv stavby na životní prostředí**

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol. mechanizace, která budou průběžně čištěna.

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových stavebních hmot aj.) v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 12 odst. 3) **zákona č 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto :

* stavební suť bude odvezena na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou zavážku území
* plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba po jejím provedení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Stavba nebude mít vliv na stávající dřeviny, rostliny a živočichy.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Nebyly navržené žádné podmínky.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

# B.7 Ochrana obyvatelstva

Doplnění přívodní jednotky nebude mít vliv na ochranu obyvatelstva.

# B.8 Zásady organizace a výstavby

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Během realizace bude na stavbě nutno zajistit přívod vody a el. energie.

Voda i elektřina budou využívány ze stávajícího objektu.

**b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávajícím sjezdem z komunikace Masarykova.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě.

Stavba nemá požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Při stavbě nedojde k záborům mimo pozemky investora.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno při kolaudaci.

Na stavbě budou produkovány tyto druhy odpadů:

15 01 02 Plastové obaly

17 01 02 Cihly

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečistěné

17 02 01 Dřevo

17 04 05 Železo a ocel

20 03 01 Směsný komunální odpad

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nebudou prováděny venkovní terénní úpravy.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,

- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místní komunikace.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení stavby dle možností investora

Předpokládané dokončení stavby dle možností investora

Předpokládaná doba výstavby 1 měsíc

# Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

**V Mikulášovicích, dne 18.09.2019**  Vypracoval: Jan Hošek