

## Městský úřad Kolín

Odbor životního prostředí a zemědělství

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: +420 321 748 111, fax: +420 321 727 938, e-mail: [zivotni.prostredi@mukolin.cz](mailto:zivotni.prostredi@mukolin.cz)

sídlo odboru: Sokolská 545, Kolín II

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN		I.	Čís. dopr.
Došlo	10-11-2010 43342/10	Čís. jedn.	Pracovní
Č. j.			
Přílohy			



Městský úřad Kolín  
Odbor výstavby - stavební úřad  
pí Pešíková  
Karlovo náměstí 78  
280 12 KOLÍN I

Vaše čj. (zn.): SU 600187/10-71382/10-pes

Naše čj.: OZPZ 71752/2010

Naše zn.: OZPZ 23/10-71752/10-Tv

Počet listů: 1

Příloh/listů: 0/0

Vyřizuje: Daniela Tvrdíková

Telefon: 321 748 334

E-mail: [daniela.tvrdikova@mukolin.cz](mailto:daniela.tvrdikova@mukolin.cz)

Datum: 08.11.2010



**Stavební úpravy na domě č.p. 109, ul. Zámecká, Kolín I – Městský společenský dům, na pozemku parc.č.st. 5/1 v k.ú. Kolín, spočívající v zateplení fasády, zateplení střešní konstrukce a výměně oken – vyjádření k zahájení stavebního řízení bez jednání**

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, podává na základě žádosti, kterou obdržel dne 04.11.2010, následující vyjádření:

a) Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje Michálková, tel. 321 748 324): Se stavbou souhlasíme za těchto podmínek:

1. S odpady, které vzniknou realizací akce, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, v platném znění), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.

2. V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.

3. V průběhu výstavby bude vedena evidencí odpadů dle zákona o odpadech a vyhl. MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

4. Po ukončení akce bude předložena evidence odpadů, tj. jejich specifikace, množství a bude doložen způsob jejich odstranění.

b) Z hlediska vodoprávního úřadu (vyřizuje Ing. Mukařovská, tel. 321 748 349): nemáme námítky.

c) Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje Chramosta, tel. 321 748 329): nemáme námítky za podmínky, že při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných v souvislosti s realizací stavby, které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, přijme investor – stavebník v době realizace stavby taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby (např. zkrápění - mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, zaplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

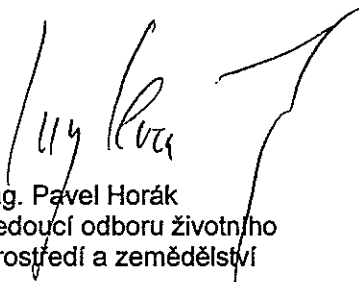
d) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (vyřizuje Podoláková, tel. 321 748 339): nemáme námitek.

e) Z hlediska ochrany přírody a krajiny (vyřizuje Felixová, tel. 321 748 337): nemáme námítky.

f) Z hlediska státní správy lesů a myslivosti (vyřizuje Pospíšilová, tel. 321 748 325): nemáme námítky.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**

odbor  
životního prostředí  
a zemědělství  
KOLÍN  
6.01



Ing. Pavel Horák  
vedoucí odboru životního  
prostředí a zemědělství

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
STŘEDOČESKÉHO KRAJE

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

Ing. Martin Škorpík  
V Břízách 794  
280 00 Kolín II.

NAŠE ZN.: 41657-2.5/2010/KO  
VYŘÍZUJE: Štěpánka Pokorná

TEL.: 321 751 018  
E-MAIL: michaela.pajerova@khsstc-ko.cz

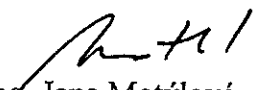
DATUM: 2010-09-07

Projektová dokumentace „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Městského společenského domu v Kolíně“ - vyjádření.

Dne 31.8.2010 obdržela Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Městského společenského domu v Kolíně“.

Po prostudování a posouzení předložených materiálů z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví konstatuji, že se jedná stavbu, spočívající v provedení kontaktního zateplení fasády, provedení výměny výplní otvorů a zateplení střešní konstrukce.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti konstatuje KHS, že předloženým návrhem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví. Z tohoto důvodu není Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v řízení o předmětném návrhu dotčeným orgánem státní správy a stanovisko ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění proto nevydává.

  
Ing. Jana Motýlová  
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální,  
územního pracoviště Kolín

Rozdělovník:  
adresát  
KHS Stř.kr.ÚP Kolín + příloha

Krajská hygienická stanice  
Středočeského kraje se sídlem v Praze  
Územní pracoviště v Kolíně  
U nemocnice  
280 02 Kolín 3  
tel.: 321 751 011  
-52-

# ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Kolín

Adresa: Polepská 634, 280 02 Kolín

Tel.: 950 885 129

Fax: 950 885 128

E-mail: spisovna.ko@sck.izscr.cz

K č. j. HSKL 9372-1/2010 - KO

Kolín 15. 9. 2010

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD

Ing. Martin Škorpík

V Břizách č.p.794

280 02 Kolín II

## Závazné stanovisko dotčeného orgánu

(Vyřizuje: nrap. Rudolf Příbyl, tel.: 950 885 161, e-mail: rudolf.pribyl@sck.izscr.cz)

**Místo stavby** : Kolín I, ul. Zámecká, č.p. 109.

**Název stavby** : Zlepšení tepelně technických vlastností budovy MSD.

**Stavebník – investor stavby** : Město Kolín, Karlovo náměstí, č.p. 78, Kolín I.

**Předložená dokumentace** : Projektová dokumentace.

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany, posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o PO), výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne: **31. 8. 2010.**

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a v souladu s § 46 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (dále jen vyhláška o požární prevenci)

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO S PODMÍNKAMI.**

Toto stanovisko je vázáno na splnění těchto podmínek:

Při kolaudaci předložit doklady od zhotovitele na kontaktní zateplovací systém s třídou reakce na oheň „A1,A2“ (minerální vlna). Části výplně v prosklené stěně jižního průčelí, které jsou navrženy pro výplň z PUR desek požadujeme nahradit deskami, které budou mít výplň s minerální vlnou – doklad při kolaudaci. Instalovat panik. kování na dveře na únik. cestách.

### Poznámky:

Část dokumentace obsahující požárně bezpečnostní řešení si trvale ponecháváme.

### Příloha

Projektová dokumentace.

Na vědomí : 1 x Městský úřad Kolín.

1 x Ing. M. Škorpík, V Břizách, Kolín II.

1 x HZS Stř.kr., územní odbor Kolín – 277.

IČ

Bankovní spojení (bank connection)

Číslo účtu (Bank-konto, N/Nr.)

plk. Jan Brachna  
ředitel územního odboru Kolín  
rada

Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
25

: 70885371

: Česká národní banka Praha

: 8609881/0710



1027336

**Městský úřad Kolín****Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz  
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz  
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN		4.01	Čís. dopor.
Došlo	21-10-2010	Zpracováno	Pe
Č.j.	SU/69270/10	Ukl. znak	✓



Město Kolín, IČ 00235440  
Karlovo náměstí 78  
Kolín I  
280 02 Kolín 2

Naše čj.:  
Naše zn.: SU 4253/10-54144/10-peh

Počet listů: 2  
Příloh/listů: PD

Vyřizuje: Hana Petrusová  
Telefon: 321 748 362  
E-mail: hana.petrusova@mukolin.cz

Datum: 18.10.2010

- budova MSD čp. 109, parc.č.st. 5/1, Zámecká ul., 280 12 Kolín I
- zateplení fasády, výměna oken a dveří a zateplení střešní konstrukce domu
- katastrální území Kolín

**Rozhodnutí**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán památkové péče podle § 25 odst. 1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový úřad), k žádosti Města Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, doručené dne 2.9.2010, ve věci zateplení fasády, výměny oken a dveří a zateplení střešní konstrukce domu čp. 109, parc.č.st. 5/1, ul. Zámecká v Kolíně I, katastrální území Kolín, vydává ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů toto

**závazné stanovisko.**

Záměrem žadatele je provedení zateplení fasády, výměny oken a dveří a zateplení střešní konstrukce budovy MSD čp. 109 ul. Zámecká v Kolíně I, katastrální území Kolín. Podle předložené projektové dokumentace „Zlepšení tepelné technických vlastností budovy městského společenského domu v Zámecké ulici v Kolíně 1“ zpracované ing. Martinem Škorpíkem, V Břizách 794, 280 02 Kolín 2 dne 16.8.2010 bude provedeno kontaktní zateplení fasády, výměna výplní okenních a dveřních otvorů a zateplení střešní konstrukce. V zapuštěných částech uliční fasády budou v 1. a 2. patře zrušeny lodžie a vodorovné fasádní prvky, okna budou osazena na zábradlí lodžií, zbytek bude doplněn výplňovým zdivem. Stejně budou zrušeny lodžie i ve 3. patře. Dvorní – severní průčelí nebude zásadně měněno, pouze okenní otvory v bočním traktu budou upraveny vybouráním dělicí vodorovné přičle a provedeny poněkud užší. Stávající břizolitová fasáda bude zateplena deskami z minerální plsti a omítnuta umělou zrnitou probarvenou akrylátovou omítkou. Barva fasády bude šedá, o dva stupně světlejší, než odstín hliníkových okenních rámců. Nová okna a venkovní dveře budou hliníkové s tepelně izolačním dvojsklem, s rozšířenou tepelně izolační zónou, rámy v přírodní barvě hliníku, bude doplněno oplechování parapetů oken eloxovaným hliníkovým plechem, střešní konstrukce bude dodatečně zateplena tepelnou izolací z minerální plsti a provedena nová povlaková střešní krytina z PE folie t. 2mm. Na terase ve 3. patře bude doplněna nášlapná vrstva podlahy z teracových dlaždic. Výše uvedený záměr je z hlediska památkové péče přípustný při dodržení následujících podmínek:

- 1) Nová omítka bude probarvena ve světle šedé barvě, odstín bude vybrán na kontrolním dnu a prověřen provedením vzorku na fasádě.
- 2) Nová okna ve zrušených lodžiích budou mírně odsazena od líce fasády.
- 3) Přízemní část fasády bude provedena z omítky stejně jako ostatní části.
- 4) Nebude zásadně měněna původní architektura fasád budovy.
- 5) Před zahájením stavebních oprav bude svolána vstupní schůzka na místě za účasti vlastníka, památkového úřadu, pracovníka Národního památkového ústavu (ing. Glosová, tel. 284 008 270), projektanta a stavební firmy, na které bude upřesněn postup a způsob obnovy a v průběhu oprav budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti výše uvedených.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona 500/2002 Sb., správní řád, je Město Kolín, IČO 00235440, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.

### Odůvodnění

Na základě žádosti vlastníka, bylo dne 2.9.2010 zahájeno správní řízení. Dům čp. 109, parc.č.st. 5/1 na severní straně Zámecké ulice v Kolíně je novodobý, ze 2. pol. 20. století, postavený na místě staršího zbořeného rozlehlého, patrně barokního domu. Dům je třípatrový, monolitické železobetonové konstrukce, s plochou střechou, má v 1 a 2. patře do ulice prosklenou členěnou fasádu typu zimních zahrad, přízemí je obloženo pískovcovými pásky, 3. patro a postranní vpadlé části pročleněné lodžiemi jsou omítnuté břizolitem, dvorní fasáda je řešena obdobně. Stávající okna jsou ocelová, zdvojená.

Městská památková rezervace Kolín byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989. Dům čp. 109 se nachází v centrální části MPR, v pohledově exponované poloze vedle radnice v Zámecké ulici. Jde sice o novodobý dům ze 2. poloviny 20. století, je však třeba, aby po uvedené opravě technického rázu byl pokud možno zlepšen i vzhled budovy.

Toto rozhodnutí bylo vydáno po písemném vyjádření odborné organizace – Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, čj. NPÚ-321-7859/2010 ze dne 22.9.2010.

### Poučení

Povinnost vlastníků dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Proti tomuto rozhodnutí je možné se odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského Kraje, odbor kultury a památkové péče, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

### Upozornění

Na požádání účastníka řízení opatří Městský úřad Kolín, odbor výstavby, stavební úřad oddělení památkové péče, doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen.



Hana Petrusová, v. r.

Referent

Za správnost vyhotovení  
oprávněná úřední osoba

Věra Lapšanská

Příloha: úřední osoba

Projektová dokumentace / Zlepšení tepelně technických vlastností budovy městského společenského domu v Zámecké ulici v Kolíně / 1\* zpracovaná ing. Martinem Škorpíkem, V Brízách 794, 280 02 Kolín 2 dne 16.8.2010

### Doručuje se:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín 2, DS: OVM, 9kkbs46

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Sabinova 373/5, Praha 3 - Žižkov, 13011 Praha