

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Město Kolín, IČO 00235440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 55468/19-Dur
Naše zn.: SU 14530/2019

Počet listů: 8
Příloh/listů: 2

v zastoupení

Vyřizuje: Martin Ďuriš
Telefon: 321 748 200
E-mail: martin.duris@mukolin.cz

REINVEST spol. s r.o., IČO 65410840
K Novému dvoru 897/66
Lhotka
142 00 Praha 411

Datum: 21.08.2019

ul. Lipanská, Kolín III na pozemku p.č. 2921/1, 85/16, 84/13, k.ú. Kolín

- úprava místní komunikace v ul. Lipanská, Kolín III

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a příslušný dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení pro stavební úpravy: úprava místní komunikace ul. Lipanská, Kolín III na pozemku p.č. 2921/1, 85/16, 84/13, k.ú. Kolín, kterou dne 29.05.2019 podalo Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 v zastoupení spol. REINVEST spol. s r.o., IČO 65410840, K Novému dvoru 897/66, Lhotka, 142 00 Praha 411 na základě tohoto podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavební úpravy: úprava místní komunikace ul. Lipanská, Kolín III na pozemku p.č. 2921/1, 85/16, 84/13, k.ú. Kolín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci stávající místní komunikace. Dojde k vybourání stávajících konstrukcí vozovky a provedení nové skladby vozovky.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Sobol, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0011439, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zák. č. 309/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
4. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** od nabytí právní moci tohoto povolení.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a předloží předepsané zkoušky.
8. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a obstará si souhlasy s pracemi v jejich ochranných pásmech.
10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
11. Při realizaci akce budou splněny podmínky dané ve vyjádření či stanoviskách:

vyjádření Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 17.07.2019 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 69963/19-Tv:

Z hlediska ochrany ovzduší:

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

Při provádění záměru bude přímo na místě realizace záměru (na staveništi) vždy přítomen kompetentní pracovník odpovědný za provedení výše uvedených opatření ke snížení prašnosti.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Vzhledem k výskytu dřevin rostoucích mimo les v okolí stavby považujeme za nutné **upozornit** na ustanovení § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění, ve kterém je uvedeno, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (např. památné stromy, zvláště chráněné rostliny) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Výkopy musí být prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.

- a) Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.
- b) Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušeni je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušeni musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.
- c) Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušeni, a to včetně následné analýzy stability stromu.
- d) Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření. Ochrana může být provedena například: zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií; překrytím stěny výkopu vhodným materiálem; instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.

Při realizaci stavby dále požadujeme postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Hlavně zdůrazňujeme bod 4.6 – Ochrana stromů před mechanickým poškozením a 4.10 – ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam.

závazné stanovisko Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 17.04.2019 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 32843/19-Ze:

- S odpady, které vzniknou realizací akce, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.
- V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.
- Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo stavbu se řídí Vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady o předání odpadů před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu v Kolíně.

vyjádření Městský úřad Kolín, odbor dopravy ze dne 07.03.2019 pod č.j. MUKOLIN/OD 6833/19-car:

V případě změny stávajícího vodorovného neb svislého dopravního značení je potřeba požádat zdejší odbor dopravy o nové stanovení trvalého dopravního značení. K návrhu žádosti o stanovení dopravního značení je nutné doložit i vyjádření Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín.

Požadujeme, aby vozidla staveništní dopravy při realizaci neznečišťovala přilehlé veřejné komunikace, a nebyla přetěžována. Při stavbě musí být umožněn přístup k objektům nacházejícím se v těsné blízkosti staveniště a musí být vždy zachován nouzový příjezd pro jednotky IZS.

Bude-li to nutné při samotné stavební činnosti na komunikaci vyloučit dopravu za pomoci uzavírky, zhotovitel si o povolení uzavírky požádá odbor dopravy MěÚ Kolín v dostatečném časovém předstihu 30 dní před započítáním stavby. K žádosti doloží situační plánec, situaci širších vztahů, souhlas vlastníka místních komunikací a souhlas Policie ČR KŘP Stř. kraje DI v Kolíně. Dále požádá zdejší odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu provádění stavebních prací.

závažné stanovisko Hasičského záchranného sboru, Středočeského kraje ze dne 11.02.2019 pod č.j. KO – 106 – 2/2019/PD:

V průběhu realizace stavby bude v maximální možné míře zachován průjezd pro techniku HZS. V opačném případě je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.

Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovení objízdných tras na HZS Stč., kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín, 15 dní předem.

stanovisko Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát Kolín ze dne 02.05.2019, č.j.: KRPS-91535-1/ČJ-2019-010406-DOŽ

Instalované dopravní značení bude v souladu se Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích TP 65, Zásadami pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích TP 169. Provedení dopravních značek musí odpovídat svým rozměrem, tvarem a barevným provedením vyhl. MD č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, musí být v souladu s ČSN EN 12899-1, musí být schváleno Ministerstvem dopravy a instalováno odbornou firmou nebo osobou s platným oprávněním pro tyto práce.

Odůvodnění

Dne 29.05.2019 podalo Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 v zastoupení spol. REINVEST spol. s r.o., IČO 65410840, K Novému dvoru 897/66, Lhotka, 142 00 Praha 411 žádost o stavební povolení na stavební úpravy: úprava místní komunikace ul. Lipanská, Kolín III na pozemku p.č. 2921/1, 85/16, 84/13, k.ú. Kolín.

Opatřením ze dne 10.07.2019 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), v platném znění, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem. Jedná se o úpravu stávajících komunikací bez rozšíření.

Stavební úřad stanovil tyto účastníky:

Město Kolín v zastoupení REINVEST spol. s r.o., K Novému dvoru 897/66, Lhotka, 142 00 Praha 411

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s r.o., Klenovecká 597, Kolín II, 280 02 Kolín 2

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Veolia Energie Kolín, a.s., Tovární 21, Kolín V, 280 02 Kolín 2

VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

WIC-NET, s.r.o., Jaselská 225, Kolín III, 280 02 Kolín 2

JON.CZ s.r.o., Radlická 3301/68, Smíchov, 150 00 Praha 5

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich v k.ú. Kolín:

- st.p.č. 6569/1, 7346, 3354, 3549/1, 3863, 3548, 4643, 3547, 6917, 6122, 3864, 7991
- p.č. 1902/3, 1902/1, 1902/4, 1904/4, 2559/65, 2559/67, 2559/72

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Předložené doklady:

- 2x projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Sobol, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0011439
- plná moc k zastupování
- stanovisko Krajské ředitelství policie, Středočeského kraje, územní odbor Kolín, DI Kolín ze dne 02.05.2019 pod č.j. KRPS-91535-1/ČJ-2019-010406-DOŽ
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru, Středočeského kraje ze dne 11.02.2019 pod č.j. KO – 106-2/2019/PD
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru dopravy ze dne 07.03.2019 pod č.j. MUKOLIN/OD/6833/19-car a ze dne 28.05.2019 pod č.j. MUKOLIN/OD 40981/19-car
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 17.04.2019 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 32843/19-Ze
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 17.07.2019 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 69963/19-Tv; ze dne 18.04.2019 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 32841/19-Tv
- vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 26.01.2019 pod č.j. 139190003
- vyjádření JON.CZ s.r.o. ze dne 01.08.2018
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 01.04.2019 pod č.j. 589269/19
- vyjádření spol. GridServices, s.r.o. ze dne 23.04.2019 pod č.j. 5001901191

- vyjádření MTH Kolín, s.r.o. ze dne 01.04.2019
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 02.04.2019 pod č.j. E004993/19
- vyjádření spol. Veolia Energie Kolín, a.s. ze dne 21.04.2019 pod č.j. VEKOL/20190419-001/ES
- vyjádření AVE Kolín s.r.o. ze dne 09.04.2019 pod č.j. 18/19 pd a č.j. 19/19; ze dne 09.05.2019 pod č.j. 046/19/Sp
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 06.05.2019 pod č.j. 1103748286; ze dne 16.05.2019 pod č.j. 001103748285
- vyjádření spol. VODOS, s.r.o. ze dne 24.04.2019 pod č.j. 019070089261
- vyjádření spol. WIC-NET s.r.o. ze dne 23.04.2019
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru regionálního rozvoje a územního plánování ze dne 15.02.2019 pod č.j. MUKOLIN/ORR 6835/19-ska
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvk. org. ze dne 21.01.2019 pod č.j. 445/19/KSÚS/KHT/KUT
- vyjádření spol. ČEPRO a.s. ze dne 17.01.2019 pod č.j. 2019267569
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 18.01.2019 pod č.j. UPTS/OS/210457/2019
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 17.01.2019 pod č.j. E02416/19
- vyjádření TwigoNet Europe, SE ze dne 25.01.2019 pod č.j. 4234/2019KM
- vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 17.01.2019 pod č.j. MW9910123790106503
- vyjádření ČD – Telematika a.s. ze dne 17.01.2019 pod č.j. 1201900988
- vyjádření MERO ČR, a.s. ze dne 21.01.2019 pod č.j. 2019/000058/1
- stanovisko Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů ze dne 04.03.2019 pod č. 761702019-1150-OÚZ-PCE
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 06.02.2019 pod č.j. 420/2019

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude-li stavba zahájena.

otisk úředního razítka

Martin Ďuriš, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“ (si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí)

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kolín současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Datová schránka:

Město Kolín v zastoupení REINVEST spol. s r.o., K Novému dvoru 897/66, Lhotka, 142 00 Praha 411, DS: PO, 2hwr7sk

Ostatní účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s r.o., Klenovecká 597, Kolín II, 280 02 Kolín 2

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Veolia Energie Kolín, a.s., Tovární 21, Kolín V, 280 02 Kolín 2

VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

WIC-NET, s.r.o., Jaselská 225, Kolín III, 280 02 Kolín 2

JON.CZ s.r.o., Radlická 3301/68, Smíchov, 150 00 Praha 5

Vlastníci sousedních pozemků a stavbách na nich v k.ú. Kolín:

- st.p.č. 6569/1, 7346, 3354, 3549/1, 3863, 3548, 4643, 3547, 6917, 6122, 3864, 7991
- p.č. 1902/3, 1902/1, 1902/4, 1904/4, 2559/65, 2559/67, 2559/72

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:

Policie České republiky, Dopravní inspektorát Kolín, Václavská 11, 280 00 Kolín III, DS: OVM, 2dtai5u

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3

Na vědomí:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 4ybng6b