

0290/2019

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 27.08.2019

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: **Město Kolín**
 Se sídlem: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
 IČ: 235440
 DIČ: CZ00235440
 Zastoupené: Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolína
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Kolín
 Číslo účtu 3661832/0800
 na straně jedné (dále jen „objednatel“)



a

Zhotovitel: **K&T systém s.r.o**
 Se sídlem: **Turkaňk 44, Kutná Hora -Sedlec**
 IČ: 47053755
 DIČ: CZ 47053755
 Zastoupený: [REDACTED]
 Bankovní spojení: Moneta a.s.
 Číslo účtu 161253519/0600
 na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“
 nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“

tímto uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 27.08.2019 v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**Stavební úpravy bytového domu č. p. 44, Tovární, Kolín V**“, kdy tímto dodatkem mění:

I.

Dodatkem č. 1 se vypouští text čl. II. odst. 2 smlouvy o dílo ze dne 27.08.2019, a nahrazuje se tímto zněním:

„Celková cena díla činí:

Původní cena díla bez DPH:	4.472.319,81 Kč
DPH stanovené dle aktuální výše 15 %:	670.847,97 Kč
Cena celkem včetně DPH:	5.143.167,78 Kč

Vícepráce dle dodatku č. 1, (viz. příloha č.1) :

Cena VCP bez DPH:	256.379,07 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 15 %:	38.456,86 Kč
Cena VCP celkem včetně DPH:	294.835,93 Kč

Nová cena díla bez DPH:	4.728.698,88 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 15 %:	709.304,83 Kč
Nová cena díla celkem včetně DPH:	5.438.003,71 Kč

Při provádění díla došlo ke změnám technologie (viz. příloha č. 1) oproti projektu, kdy došlo k méněpracím a vícepracím na předmětném díle. Změny byly provedeny v souladu se stanovisky technického dozoru.

II.

Dodatkem č. 1 se vypouští text čl. III. odst. 1 smlouvy o dílo ze dne 27.08.2019, a nahrazuje se tímto zněním:

„Cenu díla je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli ve dvou částech:

za I. část díla: Dílo provedené a odsouhlasené v předávacím protokolu TDI k 13.12.2019

za II. část díla: Po řádném dokončení díla a jeho předání objednateli.“

II.

Dodatkem č. 1 se vypouští text čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo ze dne 27.08.2019, a nahrazuje se tímto zněním:

„Zhotovitel zavazuje dokončit dílo bez vad a nedodělků nejpozději 31.05.2020“

III.

Ostatní články ve smlouvě o dílo ze dne 27.08.2019 se nemění.

IV.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo ze dne 27.08.2019. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.

V.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah dodatku č. 1, a že jej uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 18.11.2019 usnesením č. 1631/43/RM/2019.

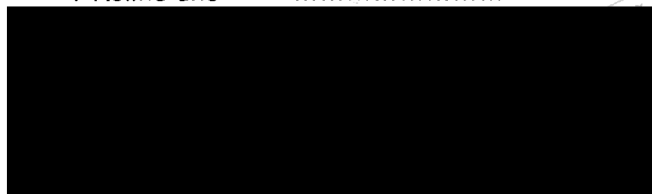
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

28. 11. 2019

V Kolíně dne

V Kutné Hoře

dne 25. 11. 2019

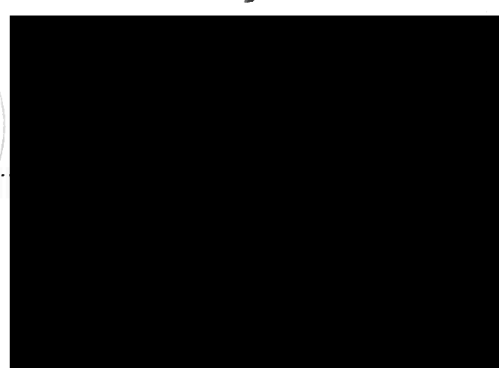


objednatel

město Kolín

zast.: Michalem Najbrtem

místostarostou města Kolín



Príloha č. 1 k dodatku č.1 ke smlouve o dílo ze dne 27.08.2019

Položkový rozpočet více a méněprací - dodatek k SOD

Projekt :

„Stavební úpravy bytového domu č.p. 44, Tovární, Kolín V“

Projektant :

AZ PROJEKT spol. s r.o.

Plyňatrenská 630

280 02 Kolín IV

Tel. 321728755

Objednatel - investor :

Město Kolín

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín

Odbor správy bytových a nebytových prostor

pracoviště : Sokolská 545, 280 02 Kolín II

Zhotovitel :

K&T systém s.r.o

Turkank 44, Kuthná Hora - Sedlec

285 32 Hlízov

...í dveře v rozpočtu dveře do kovové zárubně a jiný rozměr

Komentář TDI

rozměr nových dveří 1240 x 2100 mm	ks	2	15 900,00 Kč	31 800,00 Kč	Dodávka nových dveří dle specifikace není možná do stávajících ocelových zárubní, jak je uvedeno v PD a je nutná kompletní výměna prvku, včetně hliníkového rámu-zárubně.
------------------------------------	----	---	--------------	--------------	---

2. Úprava balkonových dveří na bezbarierové

bourací práce	ks	2	950,00 Kč	1 900,00 Kč	Tyto položky se týkají požadavku objednatele na provedení části balkonových dveří formou bezbariérového přístupu z některých bytů v 1.NP na balkony zvětšením průchodů a to i s přebouráním, nebo dozděním otvorů. Prvky upraveny a osazeny madlem a hliníkovým prahem.
dozdívka u balkonových dveří	ks	1	950,00 Kč	950,00 Kč	
zednické začištění	ks	3	350,00 Kč	1 050,00 Kč	
rozšíření rozměru na světlost 800 mm, práh Al, venkovní	ks	3	3 950,00 Kč	11 850,00 Kč	

3. příplatek protihluk - měření

příplatek za protihluková okna 39 dB na jižní straně					
příplatek					
sestava balkonové dveře + okno 2270 x2320mm	ks	6	5 250,00 Kč	31 500,00 Kč	Tyto položky se dotýkají požadavku KHS Stř. kraje, jenž je uveden v dodatku I.etapy PD a to v provedení okenních prvků s parametry na útlum hluku směrek do ulice Tovární a provozu Veolia Energie Kolín a.s. - kolínská elektrárna. Všechny prvky budou provedeny s vyšším útlumem hluku i z důvodů předchozích stížností uživatelů bytů.
balkonové dveře 745 x 2340 mm	ks	4	2 050,00 Kč	8 200,00 Kč	
plastové okno 1490 x 1410 mm	ks	6	3 200,00 Kč	19 200,00 Kč	
okno 1500 x 565 mm	ks	3	1 610,00 Kč	4 830,00 Kč	

4. Extrudovaný polystyren u paty balkonů - příplatek	m2	31,1	250,00 Kč	7 785,00 Kč	Tato položka obsahuje navýšení z důvodů použití nenasákavého extrudovaného polystyrenu v rámci KZS nad podlahami balkonů, jenž TDI doporučil a projektant odsouhlasil.
103,8x 0,3					

5. Skládka podlah balkony - doporučení obchodním zástupcem Scomburg

ASOCRET-BIS-5/40- hrubá reprofiláční malta pro nerovnosti 5 mm odhad 6- 10 kg/m2	m2	119	350,00 Kč	41 580,00 Kč	Tato položka obsahuje práce a dodávku materiálu, jenž doporučil dodavatel uceleného systému sanací firma Scomburg po provedených demolicích původních vrstev podlah balkonů a zjištění stavu nosné konstrukce stropů tvořících balkony - 1. vrstva
--	----	-----	-----------	--------------	--

Vyrovnaní nerovnosti SOLOCRET -15 – jemná rychle schnoucí stěrka pro vrstvy 2 – 20 mm v jednom kroku	m2	119	240,00 Kč	28 512,00 Kč	Tato položka obsahuje práce a dodávku materiálu, jenž doporučil dodavatel uceleného systému sanací firma Schomburg po provedených demolicích původních vrstev podlah balkonů a zjištění stavu nosné konstrukce stropů tvořících balkony - 2. vrstva.
v rozpočtu špatná spotřeba tekutá lepenka AQUAFIN 2KM					
spotřeba dle výrobce 3,5 kg/m2 (rozpočet 1,5 kg/m2)	kg	92	110,00 Kč	10 120,00 Kč	Ano souhlasí - dodavatel uvádí vyšší spotřebu, než je uvedena ve VV.

6. Odpočet zateplení pouze částečné

Bourání kontaktního zateplení	m2	-49	300,00 Kč	- 14 700,00 Kč	Nerealizované položky v uvedeném rozsahu dle původního VV.
Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek	m2	-49	600,00 Kč	- 29 400,00 Kč	Nerealizované položky v uvedeném rozsahu dle původního VV.
deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	-49	200,00 Kč	- 9 800,00 Kč	Nerealizované položky v uvedeném rozsahu dle původního VV.
armovací vrstva se sítí včetně dorovnání	m2	49	355,00 Kč	17 395,00 Kč	Nerealizované položky v uvedeném rozsahu dle původního VV.

7. Zámečnická úprava zábradlí

znemožnění výjezdu na zahradu -	ks	2	1 750,00 Kč	3 500,00 Kč	Odstranění neoprávněně provedených úprav na zábradlí balkonů pro vstup na pozemek z balkonů z bytů v 1. NP.
úprava urezlého úchytku zábradlí výměna	ks	5	1 850,00 Kč	9 250,00 Kč	Odstranění mrazem poškozených sloupků zábradlí včetně kotvení a náhrada novými.

8. Úprava balkonu hurdis

bourání konstrukce	m2	5,7	385,00 Kč	2 194,50 Kč	Všechny tyto položky souvisejí s opravou poškozeného balkonu v 1. NP a realizací celé nové nosné stropní konstrukce do stávajících ocelových nosníků.
odvoz sutí, skládkovně	t	1	1 850,00 Kč	1 850,00 Kč	
obroušení nosných traverz	bm	6	220,00 Kč	1 320,00 Kč	
nátěr ocelové konstrukce	bm	6	285,00 Kč	1 710,00 Kč	
vyvážení Kari síť 2x	m2	5,7	250,00 Kč	1 425,00 Kč	
šalování balkonu	m2	7,5	285,00 Kč	2 137,50 Kč	
montáž	m2	5,7	1 200,00 Kč	6 840,00 Kč	

na okolo balkonů do zahrady

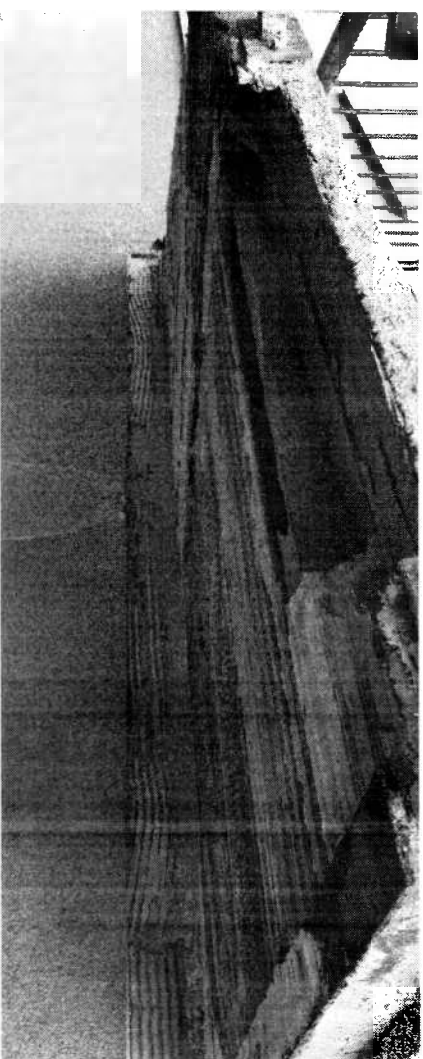
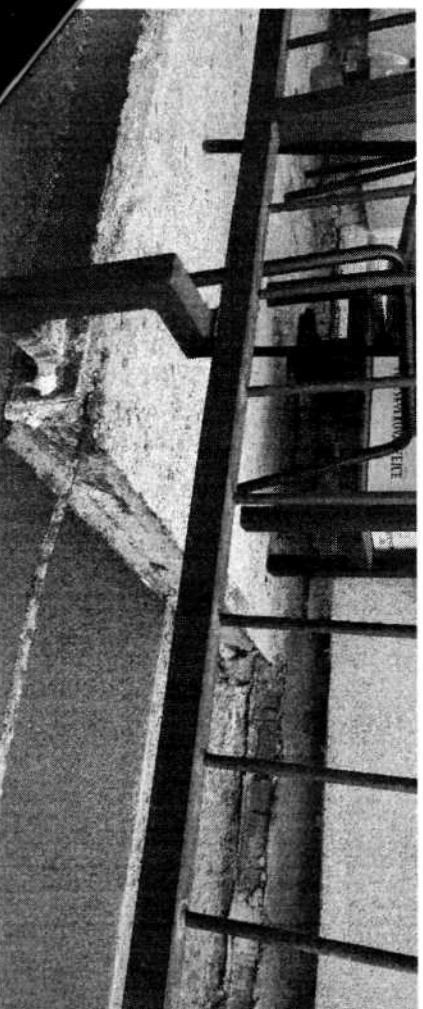
výkopové práce		bm	14	195,00 Kč	2 730,00 Kč	Tyto položky jsou realizovány na základě požadavků objednatel a doporučení TDI. Jedná se o napojení balkonů-teras na okolní terén v
betonový obrubník		bm	14	295,00 Kč	4 130,00 Kč	
geotextilie		bm	14	115,00 Kč	1 610,00 Kč	1. NP východního průčelí, kde dochází k přímému styku skladby
zásyp kačírtek		bm	14	165,00 Kč	2 310,00 Kč	balkonů s terénem. Nutno oddělit.

10. Navýšení ceny oken Velux- demontáž, akustika, sestavy, sada

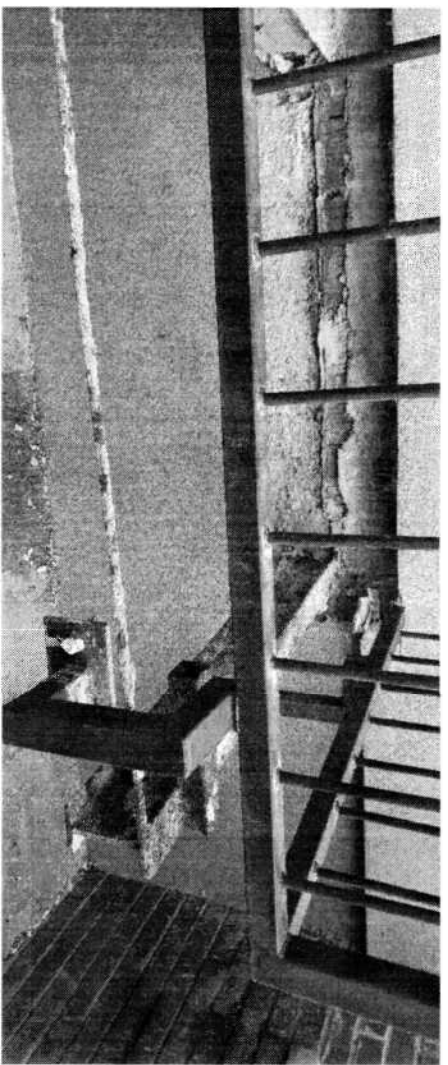
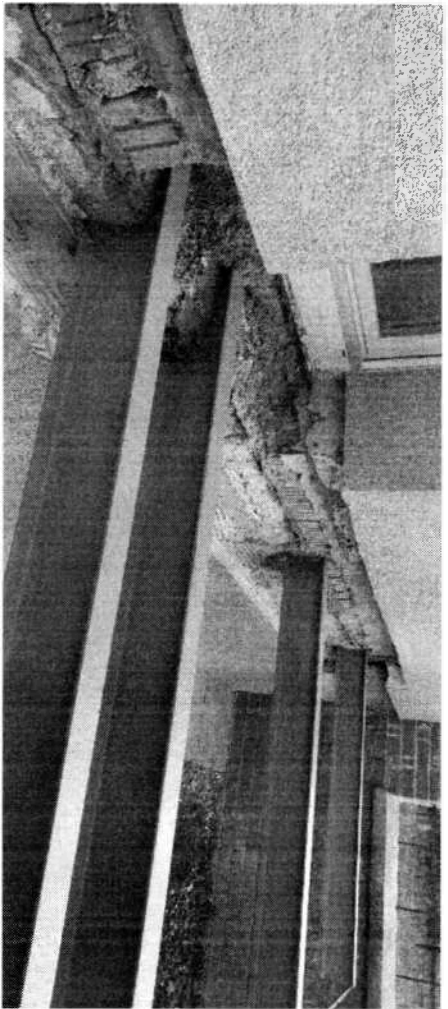
demontáž střešního okna		ks	14	900,00 Kč	12 600,00 Kč	Položka zcela chybějící ve VV.
zasklení protihlukové 0062/MK06 78x118 cm - příplatek		ks	6	2 940,00 Kč	17 640,00 Kč	Splnění požadavků KHS Střed. Kraje
montáž a lemování sestavy - příplatek		ks	14	660,00 Kč	9 240,00 Kč	Příplatek za montáž oken a sestavy lemování, jež není obsažena ve VV.
u sestavy lemování není možno koupit v sadě - příplatek		ks	14	720,00 Kč	10 080,00 Kč	Navýšení položky lemování do sestav oken, jež dodavatel nedodává ve zvýhodněném setu pro kombilemování okna vedle sebe.

celkem					253 339,00 Kč	
VRN		%	1,2		3 040,07 Kč	Dle SOD.
Celkem					256 379,07 Kč	

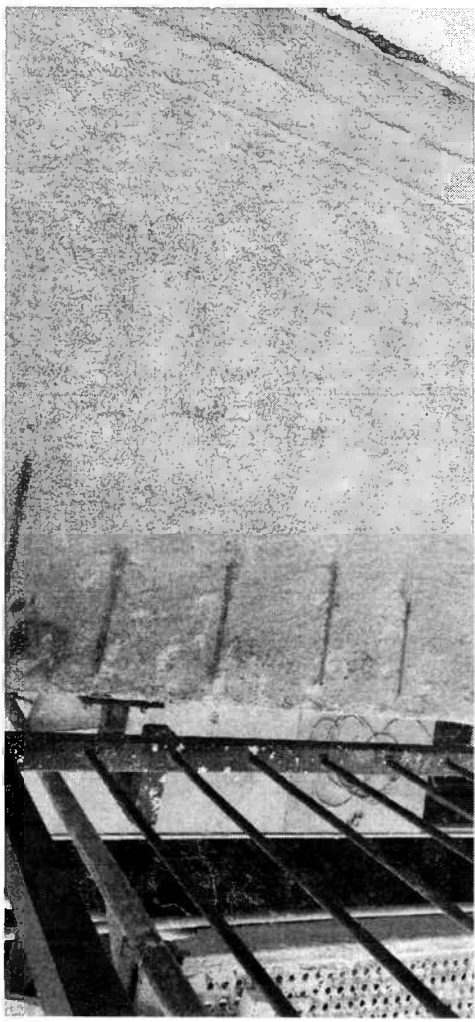
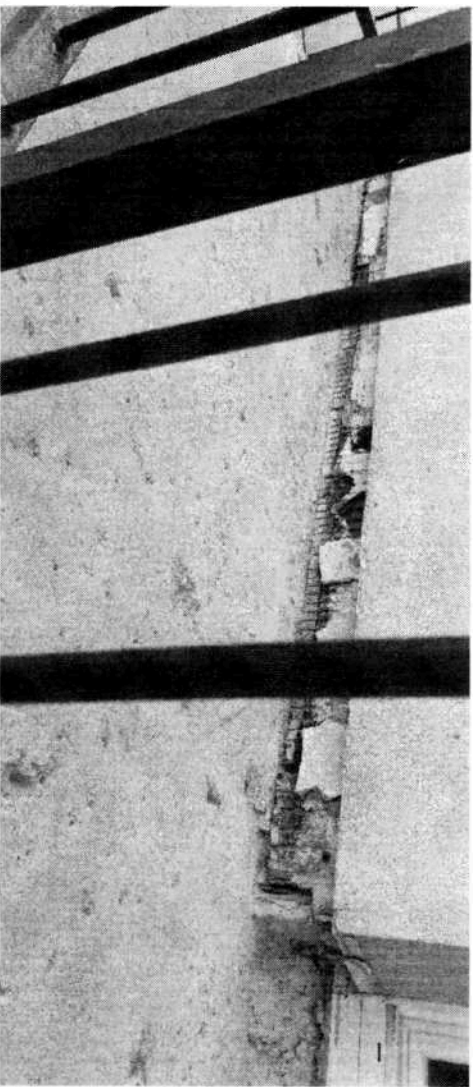
Vypracoval : Černý Bohumil - TDI
V Malešově dne 9.11.2019



Fotodokumentace k bodu 8.



Fotodokumentace k bodu 5.



Fotodokumentace k bodu 4.



V Kolíně dne 28. 11. 2019

zast. Michalem Najbrtem
místostarosta města Kolín

