

Zadávací dokumentace

PRO PODLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Sportovní hala v Borkách

Zadavatel: Město Kolín

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

červenec 2019

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1 Základní údaje:

Zadavatel: Město Kolín
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Mgr. Michaelem Kašparem, starostou
ID Datové schránky: 9kkbs46
Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.mukolin.cz/>

1.2 Kontaktní údaje:

Zadavatel se nechává dle §43 ZZVZ při výkonu práv a povinností souvisejících s otevřeným řízením zastoupit advokátem Mgr. Janou Řehořkovou:

Název: Mgr. Jana Řehořková, advokát
Sídlo: Eliášova 914/17, 47001 Česká Lípa
IČ: 01173707

Telefon: +420 730 572 532
E-mail: rehorkova@akrehorkova.cz
ID Datové schránky: qjtmqxa

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1 Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

V souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel označuje osoby odlišné od zadavatele včetně níže uvedené identifikace, které se podílely na vypracování některé části zadávací dokumentace a tyto nejsou advokátem nebo daňovým poradcem:

- **OV ARCHITEKTI s.r.o.**, IČ 24758094, sídlem Badeniho 29/5, Praha 6: tato osoba zpracovala Přílohy č. 5, 6 a 7 této zadávací dokumentace.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na

plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

- 2.2 Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.
- 2.3 Nabídka, veškerá korespondence a dokumenty vztahující se k nabídce vyměňované mezi dodavatelem a zadavatelem budou psány v českém jazyce.
- 2.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat písemně, v českém jazyce. V případech, kdy to ZZVZ připouští, lze použít i ústní komunikaci, pokud její obsah bude v dostatečné míře zdokumentován, zejména zápisy, zvukovými nahrávkami nebo souhrny hlavních prvků komunikace.
- 2.5 Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky s výjimkou případů uvedených v ust. §211 odst. 3 ZZVZ. Zadavatel upřednostňuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nejsou však vyloučeny i jiné prostředky elektronické komunikace, které jsou v souladu se ZZVZ.
- 2.6 Zadávací dokumentace musí být chápána a vykládána s ohledem na jakékoli případné dodatky vydané v souladu s čl. 14 a 15. tohoto dílu Zadávací dokumentace.
- 2.7 Kde je v této Zadávací dokumentaci uváděn dodavatel, rozumí se jím dle okolností v příslušné fázi zadávacího řízení i účastník zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 47 ZZVZ.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1 Předmětem veřejné zakázky je zhotovení novostavby sportovní haly pro omezený počet halových sportů se zázemím a s tribunou pro diváky, na pozemku parc. č. 432/3, ku Kolín, který je ve vlastnictvím zadavatele, a na přilehlých pozemcích, a související dopravní a technická infrastruktura – blíže viz Příloha č. 7 ZD – DPS.

Objekt sportovní haly je navržen jako jednopodlažní nepodsklepený.

Pozemek stavby leží na severovýchodním okraji Kolína, za atletickým stadionem. Pozemek je nezastavěný, vymezený házenkářským hřištěm a areálem tenisových kurtů s vlastní halou. Soubor sportovišť je obklopen listnatým lesem a z jihu řekou Labem. Přístupová cesta z Kolína je po pravém břehu Labe.

Základním konceptem návrhu je nízká jednopodlažní stavba, ukončená střechou s velkým přesahem. Přesah markýzy nabízí namísto vysoké haly zápraží pro odpočívající týmy mezi zápasy. Nad nízkou stavbou je umístěna dřevěná „lucerna“ sportovní haly. Okna prosvětlují halu odkazují k sokolovnám.

Dispoziční řešení vychází ze základního rozhodnutí umístit veškeré provozy, šatny, občerstvení s klubovnou do jednoho podlaží. Vše je snadno dostupné a rychle po ruce, a funguje zde sociální kontrola mezi jednotlivými prostory.

Vstup je orientován k příchodu z města. V interiéru se nachází recepce a foyer, které umožní zvládnout příval návštěvníků po skončení zápasu. Navazující prostory kavárny a klubovny je možné vzájemně propojit nebo naopak uzavřít. V přední části jsou navrženy toalety pro návštěvníky, bloky šaten a hygienické zázemí sportovců. Vše je propojeno chodbou ústící v přední i zadní části do haly tak, aby se nemíchal provoz diváků a sportovců.

Hřiště 40x25m lemuje ochranná zóna 2,5m. Za ní se na jedné straně nachází lavice se střídačkami a prostor pro komentátora a rozhodčího. Na straně druhé navazuje na vstup vyvýšená tribuna zajišťující oddělení diváků od hrací plochy i rozhled po hřišti. Prostory pod tribunou se využívají jako nářadovny pro uložení nářadí a vybavení sportovců. Nad tribunou je umístěna menší světelná tabule, větší se nachází na protější straně nad střídačkami. Hřiště může být členěno ochrannými sítěmi uprostřed, na krajích a ve třetinách. Jedna z kratších stěn haly může být využívána jako horolezecká stěna s převisem. Světlá výška haly k nosníkům je 9,5m.

Předmět veřejné zakázky je podrobně vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracované společností **OV ARCHITEKTI s.r.o., IČO: 24758094, sídlem Badeniho 29/5, Praha 6**, datum 01/2019, revize 01-190329 (dále jen „DPS“).

DPS je podkladem pro plnění veřejné zakázky.

Předmětem veřejné zakázky je rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření dokončené stavby, zastupování zadavatele v řízení o užívání stavby a zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování zadavatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením.

3.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE CPV KÓDŮ:

| | |
|--------------------------|------------|
| Název: | CPV |
| Stavební práce | 45000000-7 |
| Výstavba sportovních hal | 45212225-9 |

3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 102.000.000,- Kč bez DPH.

3.4 Financování veřejné zakázky

Zadavatel usiluje o získání dotace na spolufinancování předmětu veřejné zakázky z prostředků Evropské unie, Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 5: Energetické úspory, Specifický cíl: 5.2 – Dosáhnout vysokého energetického standardu nových veřejných budov. V okamžiku zahájení zadávacího řízení je získání předmětné dotace ve fázi podání žádosti o dotaci. Zadavatel tak nemá na jisto postaveno, zda dotaci

na spolufinancování předmětu veřejné zakázky získá, či nikoliv. Zadavatel však nevylučuje realizaci veřejné zakázky ani v případě nezískání dotace, pouze návrh smlouvy o dílo bude případně uzpůsoben skutečnosti, že předmět veřejné zakázky není spolufinancován z dotace.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1 **Plnění veřejné zakázky bude zahájeno po předání místa plnění (staveniště) na základě výzvy zadavatele (objednatele) k převzetí místa plnění a k zahájení plnění veřejné zakázky (Zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky v listopadu 2019. Zadavatel pro vyloučení pochybností předesílá, že zahájení plnění veřejné zakázky bude odvislé od délky a ukončení zadávacího řízení. V případě prodloužení zadávacího řízení z jakéhokoliv důvodu bude adekvátně přizpůsoben i termín zahájení plnění veřejné zakázky).** Místo plnění bude dodavateli předáno na základě písemné výzvy zadavatele. Výzvu k převzetí místa plnění doručí zadavatel dodavateli minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí místa plnění, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak. Dodavatel je povinen místo plnění v uvedeném termínu převzít.

Plnění bude kompletně ukončeno a předmět plnění protokolárně předán zadavateli nejpozději do 78 týdnů ode dne předání místa plnění dodavateli.

Podrobnosti jsou uvedeny v obchodních podmínkách – Příloha č. 4 ZD – Návrh smlouvy o dílo.

- 4.2 Po uzavření smlouvy o dílo předloží vybraný dodavatel do 14 dnů od předání a převzetí staveniště podrobný **harmonogram** realizace veřejné zakázky. Podrobnosti jsou uvedeny v obchodních podmínkách – Příloha č. 4 ZD – Návrh smlouvy o dílo. Přílohou zadávací dokumentace je Odhadovaný harmonogram stavby, který obsahuje 4 závazné smluvní uzlové body se stanovenou dobou dokončení (viz Příloha č. 5 ZD – Předpokládaný harmonogram stavby):
- i. **základové konstrukce, pilotáže, ležaté rozvody pod deskou, úprava podloží – dokončení nejpozději do 22 týdnů od předání staveniště,**
 - ii. **uzavření vnějšího opláštění (okna, dveře atd.) – dokončení nejpozději do 52 týdnů od předání staveniště,**
 - iii. **dokončovací práce, interiéry – dokončení nejpozději do 69 týdnů od předání staveniště,**
 - iv. **komunikace – dokončení nejpozději do 69 týdnů od předání staveniště,**
- Tyto smluvní uzlové body a požadovaná doba jejich dokončení budou pro vybraného dodavatele závazné.

4.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je území dotčené stavbou – pozemky p.č. 426, p.č. 429, p.č. 424/1, p.č. 424/3, p.č. 424/8, p.č. 432/3, p.č. 432/4, p.č. 442/10, p.č. 442/11, katastrální území Kolín. Blíže viz Příloha č. 7 ZD – DPS.

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

5.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku tuto splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a (iv) vedoucí pobočky závodu. (**§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, § 74 odst. 2 a 3 ZZVZ**).

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (**§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ**),

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (**§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ**),

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (**§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ**),

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (**§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ**).

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ (viz Příloha č. 2 ZD – Předloha čestného prohlášení o základní způsobilosti),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ (viz Příloha č. 2 ZD – Předloha čestného prohlášení o základní způsobilosti),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,

- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ (viz Příloha č. 2 ZD – Předloha čestného prohlášení o základní způsobilosti).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ.

Způsob prokázání dle § 77 odst. 1 ZZVZ

Předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zahraniční dodavatel předkládá výpis z obchodního rejstříku nebo jeho obdobu podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, v původním jazyce s připojením jeho překladu do českého jazyka. Povinnost připojit překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

V případě států, kde neexistuje evidence obdobná obchodnímu rejstříku v České republice, prokazuje dodavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu čestným prohlášením, v němž prohlásí, že (i) řádně vznikl a existuje podle právního řádu platného v zemi svého sídla, místa podnikání nebo bydliště, (ii) osoby podepisující jeho jménem nabídku a související dokumenty jsou k tomu plně oprávněny a že (iii) je oprávněn k podnikání podle právního řádu platného v zemi svého sídla, místa podnikání nebo bydliště.

Podává-li nabídku zahraniční osoba prostřednictvím své organizační složky v České republice, doloží také výpis z českého obchodního rejstříku vztahující se k této organizační složce.

Způsob prokázání dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent.

Způsob prokázání dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Předložením Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru: Pozemní stavby

Předložením Oprávnění o ověřování výsledků zeměměřičských činnosti podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

5.3 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE - § 78 ZZVZ

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci předložením:

Zadavatel v souladu s § 78 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval **100.000.000,- Kč** za 3 bezprostředně předcházející účetní období (v každém z těchto období).

Způsob prokázání je stanoven doložením výkazu zisků a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele – viz § 78 ZZVZ.

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

5.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE - § 79 ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje předložením **seznamu stavebních prací** poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací**. Rovnocenným dokladem k prokázání této kvalifikace je dle § 79 odst. 5) ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Z osvědčení a seznamu stavebních prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval:

- **alespoň 1 stavební práci s minimálním finančním objemem prací 20.000.000,- Kč bez DPH** spočívající v novostavbě pozemní stavby zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 v oddílu 1265 Budovy pro sport nebo v oddílu 1263 Školy, univerzity a budovy pro výzkum (vyjma podzemních budov),
- **alespoň 1 stavební práci s minimálním finančním objemem prací 10.000.000,- Kč bez DPH** spočívající v novostavbě pozemní stavby, která je v režimu nízkoenergetické nebo pasivní stavby,
- **alespoň 1 stavební práci s minimálním finančním objemem prací 90.000.000,- Kč bez DPH** spočívající v novostavbě obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. novostavba stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu) nebo jiné stavební práce (novostavba) obdobného charakteru (např. administrativní budovy).

Dále bude seznam stavebních prací obsahovat u každé zakázky: identifikaci objednatele, finanční objem prací bez DPH, předmět stavební práce a její rozsah, dobu a místo plnění.

Pokud byla zakázka plněna společně s jinými dodavateli nebo v postavení poddodavatele, uvede účastník v seznamu také rozsah, v jakém se účastník na plnění zakázky podílel.

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje **seznamem členů realizačního týmu a doložením odborné kvalifikace a dokladů o vzdělání členů realizačního týmu, který bude tvořit minimálně:**

- **HLAVNÍ STAVBYVEDOUCÍ**

- Vysokoškolské vzdělání**

- Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Minimálně 10 let odborné praxe** v pozici hlavního stavbyvedoucího

- Profesní zkušenost v pozici stavbyvedoucího při realizaci min. 1** zakázky obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky, tj. realizace stavby v hodnotě rozpočtových nákladů ve výši min. 70 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom) a dokladů o odborné kvalifikaci osob (certifikáty, oprávnění, autorizace),
- profesního životopisu formou čestného prohlášení, obsahující délku jejich praxe a informaci o účasti této osoby na realizovaných projektech – zakázkách (včetně specifikace její profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek a doby jejich realizace),
- pokud se nejedná o zaměstnance dodavatele, bude rovněž doložen závazek této osoby podílet se na plnění zakázky v uvedené funkci (tento závazek může plynout z poddodavatelské smlouvy, případně může být formou čestného prohlášení dané osobou).

5.5 OBECNÉ POŽADAVKY NA PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel stanovuje, že dodavatel není oprávněn nahradit v nabídce doklady k prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ.

Dodavatel je oprávněn předložit čestné prohlášení za účelem prokázání splnění kvalifikace pouze v případech stanovených zákonem. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu příslušně zmocněnou. Zmocnění musí v takovém případě být součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána příslušnou osobou

Dodavatel předloží do nabídky v elektronické podobě kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace v českém jazyce. Zahraniční dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka.

Povinnost připojit k dokladům překlad se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce.

Vybraný dodavatel bude dle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je zadavatel nebude mít již k dispozici. Nesplnění povinnosti vybraného dodavatele předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy o dílo a dále bude postupováno dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) a § 125 ZZVZ.

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Organizovaná prohlídka místa plnění se nekoná. Pozemky staveniště jsou veřejně přístupné.

7. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu formou oceněného výkazu výměr (viz Příloha č. 6 ZD – Výkaz výměr) za celý vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Zadavatel požaduje, aby byly vyplněny všechny položky a součásti výkazu výměr. Oceněný výkaz výměr v předepsané struktuře bude součástí nabídky (ve formátu PDF a v datovém formátu .XSL).

Účastník není oprávněn žádným způsobem pozměňovat data uvedená ve výkazech výměr.

Nabídková cena bude zahrnovat všechny náklady na včasné a kompletní zhotovení předmětu plnění a bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla. Nabídková cena bude uvedena na titulním listu nabídky (viz Příloha č. 1 ZD – Krycí list nabídky) a v návrhu smlouvy o dílo v čl. 6.2 (viz Příloha č. 4 ZD – Návrh smlouvy o dílo) a bude uvedena v tomto členění:

- a) **Celková nabídková cena bez DPH**
- b) **DPH z nabídkové ceny**
- c) **Celková nabídková cena včetně DPH**

Maximální přípustná nabídková cena

Zadavatel stanoví maximální přípustnou nabídkovou cenu ve výši **110.000.000,-Kč** bez DPH, která je maximální a nejvýše přípustná. V případě, že nabídková cena účastníka za předmět plnění veřejné zakázky překročí maximální přípustnou nabídkovou cenu, bude toto posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka z další účasti v zadávacím řízení vyloučí.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude obsahovat:

- a) **identifikační údaje dodavatele a další údaje** – viz Příloha č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

- b) doklady prokazující kvalifikaci** – viz čl. 5 Zadávací dokumentace.
- c) uvedení výše nabídkové ceny** – viz Příloha č. 1 ZD – Krycí list nabídky. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací s výkazem výměr – viz Příloha č. 6 – Výkaz výměr.
- d) návrh smlouvy o dílo** – viz čl. 9 Zadávací dokumentace.
- e) jistota** – viz čl. 11 Zadávací dokumentace.
- f) informaci a doklad** (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně.
- g) seznam poddodavatelů** – viz Příloha č. 3 ZD – Předloha seznamu poddodavatelů, zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b ZZVZ požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží o této skutečnosti čestné prohlášení. Seznam poddodavatelů bude podepsaný oprávněnou osobou za účastníka jednat. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen „návrh smlouvy o dílo“) (viz Příloha č. 4 ZD – Návrh smlouvy o dílo).
- 9.2 Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat.
- 9.3 Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy o dílo údaje, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení, které jsou takto **barevně zvýrazněny**.

10. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

10.1 Lhůta pro podání nabídky

Nabídky je třeba zadavateli doručit nejpozději do dne **6.9.2019 do 11:00 hod.**

- 10.2 Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek města Kolín E-ZAK dostupného zde:

<https://zakazky.mukolin.cz/>

- 10.3 Nabídka v elektronické podobě podána prostřednictvím el. nástroje E-ZAK musí být opatřena platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na osobním kvalifikovaném certifikátu. Osoba podávající nabídku za účastníka zadávacího řízení musí být držitelem elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu.
- 10.4 Elektronická nabídka bude vložena ve standardním elektronickém formátu – pdf, dokumenty MS Office.

10.5 Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro podání nabídky prostřednictvím E-ZAK, jako i pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

10.6 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

10.7 Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

https://zakazky.mukolin.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf

https://zakazky.mukolin.cz/manual_3/qcm-podepisovaci_applet-pdf

10.8 Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.

10.9 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se bude konat bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese zadavatele. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě NEVEŘEJNÉ. Otevírání nabídek proběhne elektronicky v souladu s § 109 ZZVZ.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

11.1 Zadávací lhůta, po kterou jsou dodavatelé vázáni svými nabídkami, činí 150 dnů. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

11.2 Zadavatel vyžaduje k zajištění plnění povinností dodavatele vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu ve výši **1.000.000,- Kč**. Poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností vyplývajících z účasti dodavatele v zadávacím řízení a práva a povinnosti s ní spojená se řídí § 41 ZZVZ. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Nakládání s jistotou, její uvolnění, příp. opětovné složení a propadnutí se řídí ustanovením § 41 ZZVZ.

11.3 V případě peněžní jistoty složí účastník částku ve výši odpovídající jistotě na účet zadavatele č. 3663192/0800, Česká spořitelna, a.s. Kolín, variabilní symbol: IČ účastníka. Peněžní jistota se považuje za složenou řádně a včas, pokud odpovídající částka bude připsána na uvedený účet zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek.

- 11.4 Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:
- a. sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
 - b. předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
 - c. předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v ust. § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.
- 11.5 Účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistí její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty, zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení.
- 11.6 Zadavatel upozorňuje, že s ohledem na povinnou elektronickou formu nabídky, je nezbytné, aby doklad o prokázání složení jistoty formou bankovní záruky či pojištění záruky (originál záruční listiny, originál písemného prohlášení pojistitele) byl v rámci nabídky předložen v elektronické podobě. Dodavatel bude postupovat tak, že do své elektronické nabídky zařadí originál záruční listiny či písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou či pojistitelem včetně elektronických podpisů).

12. HODNOCENÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

- 12.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ **podle nejnižší nabídkové ceny**. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena bez DPH.

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 ZZVZ jako jediné kritérium hodnocení **nabídkovou cenu**, přičemž **nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny** od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou

- 12.2 Zadavatel ustanoví 5ti člennou komisi pro hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, která bude zároveň komisí pro otevírání obálek.
- 12.3 Zadavatel vybere z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě
- posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
 - hodnocení nabídek
- 12.4 Zadavatel si vyhrazuje možnost, že v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provede nejprve hodnocení nabídek a následně u vybraného účastníka provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

12.5 Před odesláním oznámení o výběru dodavatele posoudí zadavatel nabídkovou cenu vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel provede posouzení v souladu s ustanovením § 113 ZZVZ.

13. ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ DODAVATELE DLE SMLOUVY O DÍLO

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli dle odst. 14.1 smlouvy o dílo nejpozději při podpisu smlouvy o dílo záruku za řádné plnění povinností dodavatele dle smlouvy o dílo, a to formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Každý účastník předloží již v rámci své nabídky

- **závazný písemný příslib banky (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů)**, ve kterém se banka zaváže, že pro případ, kdy s daným dodavatelem bude uzavřena Smlouva o dílo pro tuto veřejnou zakázku, vystaví dodavateli tato banka neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku, splatnou bez námitek na první písemnou výzvu oprávněného, zajišťující veškeré pohledávky zadavatele vůči dodavateli vzniklé z titulu uzavřené smlouvy o dílo, nebo
- **závazný písemný příslib pojistitele (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů)**, ve kterém se pojistitel zaváže, že pro případ, kdy s daným dodavatelem bude uzavřena Smlouva o dílo pro tuto veřejnou zakázku, vystaví dodavateli tento pojistitel neodvolatelné a nepodmíněné pojištění záruky, splatné bez námitek na první písemnou výzvu, oprávněného zajišťující veškeré pohledávky zadavatele vůči dodavateli vzniklé z titulu uzavřené smlouvy o dílo.

Výše bankovní záruky/pojištění záruky bude činit 8 % z celkové ceny díla v Kč bez PDH.

Závazný příslib bankovní záruky či pojištění záruky musí obsahovat minimálně tyto údaje: název a sídlo banky/pojistitele, název a sídlo dodavatele, výši přislíbené bankovní záruky/pojištění záruky, účel závazně přislíbené bankovní záruky/pojištění záruky, označení oprávněného (zadavatele) k čerpání přislíbené bankovní záruky/pojištění záruky.

14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

14.1 V souladu s § 98 ZZVZ mohou dodavatelé písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemné žádosti budou zadavateli zasílány na kontaktní údaje uvedené v čl. 1.2 tohoto dílu Zadávací dokumentace, případně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. **Písemné žádosti musí být zadavateli doručeny s dostatečným předstihem, a to nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro uveřejnění vysvětlení dle § 98 odst. 1 ZZVZ.** Telefonické dotazy nebudou zodpovídány. **Zadavatel uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele ve lhůtě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele.** Dodatečné informace se nepovažují za změny/doplnění dokumentace ve smyslu článku 9. tohoto dílu dokumentace, nejsou-li takto výslovně označeny.

14.2 Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele stejným způsobem, jakým uveřejnil Zadávací dokumentaci, tedy na profilu zadavatele.

14.3 Zadavatel může v souladu s § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti.

15. ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

15.1 Zadavatel je oprávněn doplnit či změnit zadávací podmínky obsažené v Zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty k podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem, jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny.

15.2 Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

16. ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY A JEHO OZNÁMENÍ

16.1 Zadavatel vybere k uzavření smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

16.2 Podrobnosti o výběru dodavatele a jeho oznámení stanoví § 122 a § 123 ZZVZ.

16.3 Od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bude zadavatel v souladu s § 104 odst. 2 ZZVZ vyžadovat, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo předložil:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanoví.

17. UZAVŘENÍ SMLOUVY

17.1 Uzavření smlouvy o dílo proběhne podle § 124 a § 125 ZZVZ. Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, je povinen předložit zadavateli před podpisem smlouvy o dílo originál bankovní záruky/pojištění záruky dle čl. XIV smlouvy o dílo. Nepředložení originálu bankovní záruky/pojištění záruky před podpisem smlouvy bude zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření

smlouvy o dílo a dodavatel bude ze zadávacího řízení vyloučen. Zadavatel pak bude v takovém případě postupovat dle § 125 ZZVZ.

- 17.2 Smlouva bude uzavřena jejím podpisem oprávněnými zástupci stran ve formě uvedené v Příloze č. 4 ZD – Návrh smlouvy o dílo. Pouze uzavřená Smlouva o dílo založí právně relevantní závazek ze strany zadavatele a žádné činnosti nemohou být zahájeny před uzavřením smlouvy o dílo.

18. NÁMITKY A DOHLED NAD DODRŽOVÁNÍM ZÁKONA

Podávání námitek, způsob jejich vyřízení a zákaz uzavření smlouvy o dílo se řídí ustanoveními § 241 až § 247 ZZVZ. Podmínky a způsob přezkoumávání úkonů zadavatele orgánem dohledu, kterým je Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, upravují § 248 až § 272 ZZVZ.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Předloha čestného prohlášení o základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Předloha seznamu poddodavatelů

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – Předpokládaný harmonogram stavby

Příloha č. 6 – Výkaz výměr

Příloha č. 7 – DPS

Město Kolín
zástupce Mgr. Jana Řehořková