

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
Plynářská 830  
280 02 Kolín IV  
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

---

**Stavba :** STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU TOVÁRNÍ 44

**Místo stavby :** TOVÁRNÍ 44, 280 02 KOLÍN V,  
K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 484

**Stavebník :** MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**Městský úřad:** KOLÍN

**Kraj:** STŘEDOČESKÝ

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**  
(Ve smyslu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

**A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

V Kolíně, listopad 2018

Vypracoval: Ing. Martina Šandová

Vyhotovení č.:

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

(Ve smyslu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

## A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

### A. Průvodní zpráva

#### Obsah :

A.1	Identifikační údaje .....	2
A.1.1	Údaje o stavbě .....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	3
A.3	Seznam vstupních podkladů .....	3

#### **A.1 Identifikační údaje**

##### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) Název stavby : Stavební úpravy objektu Tovární 44

b) Místo stavby : Tovární 44, 280 02 Kolín V,  
k.ú. Kolín, st. parc. č. 484

c) Předmět projektové dokumentace :

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy dokončené stavby: jedná se o výměnu oken a vstupních dveří, úpravu ostění, zastřešení balkónů ve IV. nadzemním podlaží, úpravu podlah balkónů ve IV. nadzemním podlaží a stěn vikýřů ve IV. nadzemním podlaží ve stávajícím bytovém domě čp. 44 v ulici Tovární v Kolíně V.

Navržené stavební úpravy jsou navrženy dle expertního posudku Hodnocení příčin vzniku plísni v bytech a dle Termodiagnostiky obvodových konstrukcí bytů č. 10, 14, 18, 22, obojí vypracované expertní a projektovou kanceláří A.W.A.L., Eliášova 20, 160 00 Praha 6.

Na řešení objekt byla v lednu 2009 vypracována projektová dokumentace pro stavební řízení a vyhledání dodavatele firmou SMS 21, spol. s r.o., Nepoměřice – Miletice 12, 285 04 Nepoměřice s názvem akce „Oprava objektu Tovární 44“. Tato projektová dokumentace vycházela ze stejného expertního posudku Hodnocení příčin vzniku plísni v bytech a řešila pouze zateplení objektu. Zateplení objektu bylo provedeno. Tato projektová dokumentace navazuje na další požadavky expertního posudku doplněné o požadavky Termodiagnostiky obvodových konstrukcí bytů č. 10, 14, 18, 22.

##### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**Stavebník :** Město Kolín  
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
Zastoupený: Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem – starostou města  
IČ: 00 235 440

##### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) Zpracovatel dokumentace:

**AZ PROJECT spol. s r.o.**

Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

IČ : 272 10 341 , DIČ CZ 27210341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

b) Hlavní projektant:

Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kadleček

Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958

Obor autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156  
E-mail : kadlecek@azproject.cz

c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

Architektonicko – stavební, stavebně konstrukční:

Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kadleček  
Autorizace: ČKAIT 0003958  
Obor autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156  
E-mail : kadlecek@azproject.cz

Silnoproudá elektrotechnika: Ing. Zdeněk Evják

Tel.: + 420 603466909  
E-mail : zdenekevjak@tiscali.cz

Autorizoval : Ing. Jiří Kadleček  
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958  
Obor : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Požárně bezpečnostní řešení:

Jméno a příjmení: Vladimír Váša  
Autorizace: ČKAIT pod č. 0006733  
Obor: autorizovaný technik pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb  
IČ: 65245334  
Adresa: Rimavské Soboty 906, 280 02 Kolín II  
Tel: 602542051

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební úpravy stávajícího bytového domu jsou řešeny jako jeden stavební objekt.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- původní projektová dokumentace
- zaměření částí objektu a fotodokumentace pořízená zpracovatelem projektové dokumentace
- expertní posudek Hodnocení příčin vzniku plísní v bytech vypracovaný expertní a projektovou kanceláří A.W.A.L., Eliášova 20, 160 00 Praha 6 v VI/2008
- Termodiagnostika obvodových konstrukcí bytů č. 10, 14, 18, 22 vypracovaná expertní a projektovou kanceláří A.W.A.L., Eliášova 20, 160 00 Praha 6 v II/2009