

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
Plynářská 830  
280 02 Kolín IV  
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

---

**Stavba :** STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU TOVÁRNÍ 44

**Místo stavby :** TOVÁRNÍ 44, 280 02 KOLÍN V,  
K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 484

**Stavebník :** MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**Městský úřad:** KOLÍN

**Kraj:** STŘEDOČESKÝ

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM  
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYHLEDÁNÍ DODAVATELE**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

V Kolíně, květen 2019

**Vypracoval: Bc. Stanislav Němeček**

**Vyhotovení č.:**

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

### A. Průvodní zpráva

#### Obsah :

A.1	Identifikační údaje .....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	3

#### **A.1 Identifikační údaje**

##### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) Název stavby : Stavební úpravy objektu Tovární 44

b) Místo stavby : Tovární 44, 280 02 Kolín V,  
k.ú. Kolín, st. parc. č. 484

c) Předmět projektové dokumentace :

*Stavební úpravy navržené v projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci „Stavební úpravy objektu Tovární 44“, vypracované AZ PROJECT spol. s.r.o. (11/2018) **zůstávají v původním navrženém rozsahu beze změny** dle stavebního povolení na předmětnou akci, které vydal Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad pod č.j.: MUKOLIN/SU 17350/19-pes dne 26.3.2019, s nabytím právní moci dne 3.4.2019*

Předmětem výše uvedené projektové dokumentace jsou stavební úpravy - jedná se o výměnu oken a vstupních dveří, úpravu ostění, zastřešení balkónů ve IV. nadzemním podlaží, úpravu podlah balkónů ve IV. nadzemním podlaží a stěn vikýřů ve IV. nadzemním podlaží ve stávajícím bytovém domě čp. 44 v ulici Tovární v Kolíně V.

*Změny oproti původní projektové dokumentaci jsou vyznačeny **červeně**.*

Předmětem projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením je řešení zjištěné havarijní situace na zateplení balkonů objektu Tovární 44. Na jednom z balkonů ve II.NP na objektu došlo k oddělení tepelné izolace ze spodní plochy betonové balkonové konzoly a pádu zateplení do prostoru balkonu o patro níže.

Při následné technické prohlídce objektu bylo zjištěno, že příčinou je zatékání do souvrství balkonu - vlivem degradace použitých materiálů u konstrukčních detailů dochází při dešti k zatékání do skladby konstrukce balkonu, který je ze spodní strany zateplen vrstvou minerální vaty - tato vlivem zatékající vody těžkne až do té míry, že dojde k oddělení izolační vrstvy od lepicího tmelu a kotevních terčů, respektive i od nosné konstrukce balkonu.

Zjištěná závada nemá vliv na vlastní nosnou konstrukci balkonu, neohrožuje statickou stabilitu konzolové desky balkonu.

Vlivem zvýšené vlhkosti dochází k degradaci tepelné izolace, souvrství pochozí plochy balkonů a dále dochází k degradaci omítky kolem balkonů vlivem prosakující vlhkosti.

Jsou navrženy úpravy všech balkonů a lodžii objektu - odstranění souvrství stávajících podlah, odstranění tepelné izolace z nosné konstrukce balkónů, odstranění tepelné izolace ze svislé obvodové konstrukce objektu v pásu kolem balkónů a lodžii.

V rámci navržených stavebních úprav bude provedena sanace nosné betonové konstrukce balkónů a lodžii cemento-polymerovými stěrkami, bude provedeno nové souvrství podlah balkónů a nová tepelná izolace na nosné konstrukci balkónů a lodžii, nová tepelná izolace v pásích svislé obvodové konstrukce objektu včetně nových omítek. Klempířské prvky oplechování ukončení balkónových desek jsou navrženy kompletně nové. Všechna ocelová zábradlí balkónů a lodžii budou otryskána, očištěna a opatřena novým trojnásobným nátěrem v hnědé barvě.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**Stavebník :** Město Kolín  
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
Zastoupený: Mgr. et Bc. Vítém Rakušanem – starostou města  
IČ: 00 235 440

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) Zpracovatel dokumentace:

**AZ PROJECT spol. s r.o.**

Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

IČ : 272 10 341 , DIČ CZ 27210341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

b) Hlavní projektant:

Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kadleček

Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958

Obor autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156

E-mail : kadlecek@azproject.cz

c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

Architektonicko – stavební, stavebně konstrukční:

Jméno a příjmení: Ing. Jiří Kadleček

Autorizace: ČKAIT 0003958

Obor autorizace: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156

E-mail : kadlecek@azproject.cz

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební úpravy stávajícího bytového domu jsou řešeny jako jeden stavební objekt.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- původní projektová dokumentace
- zaměření částí objektu a fotodokumentace pořízená zpracovatelem projektové dokumentace
- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na akci „Stavební úpravy objektu Tovární 44“, vypracovaná AZ Project, spol. s r.o., 11/2018, a stavební povolení na předmětnou akci, které vydal městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad pod č.j.: MUKOLIN/SU 17350/19-pes dne 26.3.2019, s nabytím právní moci dne 3.4.2019