

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**  
(ve smyslu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění)

**POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

**Označení (název) stavby :**

**Stavební úpravy objektu**

Účel stavby :

Výměna oken včetně zateplení ostění, výměna vstupních dveří, zastřešení balkónů ve 4.NP objektu

Místo stavby  
(č.p., katastrální území) :

**Kolín V, Tovární 44**  
pozemek st.p.č. 484  
k.ú. Kolín

**Stavebník (investor) :**

**Město Kolín**  
**Karlovo náměstí 78**  
**280 12 Kolín I**

**Projektant:**

Zpracovatel stavební (celkové) projektové dokumentace :

Jméno a příjmení:	AZ PROJECT spol. s r.o.
Adresa:	Plynářská 830, Kolín IV, PSČ 280 02
Autorizoval:	Ing.Jiří Kadleček
Autorizován u ČKAIT, pod č. :	0003958
Tel.:	+420 321 728 755

Zpracovatel požárně bezpečnostního řešení :

Jméno a příjmení:	Vladimír Váša
Adresa:	Rimavské Soboty 906, 280 02 Kolín 2
Autorizován u ČKAIT pod č. :	0006733
Tel.:	+420 602 542 051

Kolín, prosinec 2018

.....

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

(ve smyslu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění)

- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**
- D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**
- D.1.3.a) Technická zpráva**

### Obsah:

1)	výpis použitých podkladů .....	3
2)	popis a umístění stavby a jejích objektů.....	3
3)	rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti.....	4
4)	zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu .....	4
5)	zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení ....	5
6)	stanovení odstupových vzdáleností, popřípadě bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě.....	5
7)	vymezení požárně nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům.....	5
8)	zhodnocení provedení požárního zásahu včetně vymezení zásahových cest.....	5
9)	zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku .....	5
10)	způsob zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky .....	5
11)	zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby, .....	6
12)	rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek) .....	6
<b>Závěr .....</b>		<b>7</b>

### ÚVOD

Předmětem požárně bezpečnostního řešení je projekt na výměnu všech stávajících oken a vstupních dveří v objektu bytového domu a dále zastřešení všech balkónů nad balkóny v posledním nadzemním podlaží stávajícího bytového domu čp. 44, v Tovární ulici v Kolíně V.

## **1) výpis použitých podkladů**

### **1.1 - Podklady, normy a předpisy**

Projektová dokumentace pro stavební povolení

- ČSN 730834 PBS – Změny staveb z března 2011 + Z1
- ČSN 730833 PBS – Budovy pro bydlení a ubytování ze září 2010 + Z1
- ČSN 730802 PBS – Nevýrobní objekty, z května 2009 +Z1+Z2
- **ČSN 730810 PBS – Společná ustanovení, z července 2016**
- ČSN 730821 ed.2 – PBS – požární odolnost stavebních konstrukcí, z května 2007, Publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“ – PAVÚS a.s. z roku 2009
- ČSN 730873 PBS – Zásobování požární vodou, z června 2003
- Ostatní normy související s PBS, předpisy, výklady a odborná literatura v oblasti PO
- dále zákon č.133/1985 Sb. v platném znění, vyhl.č.268/2009 Sb., vyhl.č.22/1997 Sb., nařízení vlády č.375/2017 ze dne 23.10.2017
- vyhl. č.246/01 Sb. o požární prevenci z června 2001 ve znění vyhl.č.221/2014Sb. z října 2014
- vyhl.č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb včetně vyhl.268/2011 Sb.
- odborná stanoviska a odborná literatura z oblasti požární bezpečnosti staveb

### **1.2 – Použité zkratky**

PBR - požárně bezpečnostní řešení

PBS – požární bezpečnost staveb

SPB – stupeň požární bezpečnosti

NÚC – nechráněná úniková cesta

PÚ – požární úsek

PBZ – požárně bezpečnostní zařízení

### **1.3 - Způsob a zásady posouzení z hlediska požární bezpečnosti staveb**

Z hlediska požární bezpečnosti staveb je navrhovaná výměna oken v celém objektu, vstupních dveří a zastřešení stávajících balkónů v posledním nadzemním podlaží posouzeno podle ČSN 730834 – Změny staveb s použitím vybraných ustanovení ČSN 730810 z července 2016.

Dle čl.3.3, odstavec a), c), ČSN 730834, je výměna oken a vstupních dveří v obvodových stěnách objektu a zastřešení balkónů konstrukcí vně objektu ochraňující částečně balkóny v posledním nadzemním podlaží před deštěm a jinými povětrnostními vlivy, a zařazuje se do **změn staveb skupiny I**

## **2) popis a umístění stavby a jejich objektů**

### **2.1 – Základní charakteristika posuzovaného objektu**

Bytový dům čp. 44 je situován v Tovární ulici, v Kolíně V - Zálabí, na st. parc. č. 484, v k.ú. Kolín ve stávající zástavbě. Dotčený bytový dům má členitý půdorys, je podsklepený se čtyřmi nadzemními podlažími. Objekt je využíván výhradně k bydlení.

Stavebními úpravami jsou dotčena všechna okna v obvodových stěnách, vstupní dveře do objektu v 1.NP a nezastřešené balkóny v posledním nadzemním (4.NP) podlaží. Balkóny v nižších patrech jsou zastřešeny konstrukcí balkónu ve vyšším podlaží.

## **2.2 – Stručný stavebně technický popis**

Bytový dům je zděný objekt s plochou střechou, v nehořlavém konstrukčním systému. V minulosti byly obvodové stěny objektů zatepleny kontaktním zateplením, výplně otvorů vyměněny za nové plastové.

Výměna výplní otvorů - Stávající plastová okna budou nahrazena novými plastovými okny shodných rozměrů s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi, současně budou vyměněny všechny stávající vstupní dveře za nové hliníkové. Součástí výměny oken a dveří je i provedení zateplení ostění v oknech a nových parapetů, zevnitř opravy omítky ostění a výmalba.

Konstrukčně je zastřešení balkónů navrženo kovové z profilů jackel, kotvených do obvodových stěn pomocí chemických kotev. Na kovovou konstrukci bude osazeno zastřešení včetně zasklení bočních stěn z bezpečnostního skla Connex tl. 8,4 mm (podrobnosti řešení včetně detailů je řešeno ve stavební PD).

Podlaha balkónů -

## **2.3 – Základní údaje o technickém vybavení objektu – rozvody a inženýrské sítě**

Připojení bytového domu na inženýrské sítě a vnitřní rozvody ZTI je stávající beze změn!

## **2.4 – Vybrané obecné údaje pro požárně bezpečnostní řešení objektu**

objekt ..... bytový OB 2

požární výška komplexu bytových domů ..... 8,85 a 9,7 m

konstrukční systém celého objektu..... nehořlavý

Výměna oken, vchodových dveří a zastřešení balkónů nemá z hlediska PBS vliv na stávající objekt!

## **3) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti**

### **3.1 – Návrh na rozdělení objektu na požární úseky včetně komentáře, odůvodnění**

Navrhovaná výměna oken, vchodových dveří a zastřešení balkónů nemá vliv na stávající dělení objektů do požárních úseků, platí stávající kolaudovaný stav – beze změn

### **3.2 – Výpočet požárního rizika**

V souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami se výpočtové normové požární zatížení v obytných buňkách objektu nemění a předpokládá se, že byty v bytovém domě jsou zařazeny ve III.SPB, beze změn – platí kolaudovaný stav!

### **3.3 – Mezní rozměry požárních úseků, podlažnost**

Stavební úpravy navrženy zejména vně objektu, plochy PÚ se nemění!

## **4) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu**

### **4.1 – Požadavky na požární odolnost konstrukcí a jejich hodnocení**

Požární odolnost stávajících stavebních konstrukcí objektu se navrhovanými stavebními úpravami nemění – platí původní kolaudovaný stav!

Původní plastová okna a vstupní dveře budou nahrazeny plastovými okny s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi a hliníkovými vstupními dveřmi.

Zastřešení balkónů bude navrženo z materiálů třídy reakce na oheň A1 nebo A2 (nehořlavé) - kovová konstrukce a zastřešení bezpečnostním sklem, a index šíření plamene po povrchu těchto konstrukcí je  $i_s = 0 \text{ mm.min}^{-1}$

**5) zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení**

**5.1 - Stanovení počtu osob dle ČSN 730818 – Obsazení objektu osobami**

Navrženými stavebními úpravami se stávající počet osob v objektu nemění!

**5.2 – Posouzení parametrů únikových cest**

Únikové cesty nejsou předmětem hodnocení, zůstávají beze změn, dále se neposuzují!

**5.3 – Chráněné únikové cesty**

Dle původního kolaudovaného stavu beze změn!

**5.4 - požadavky na únikové cesty (NÚC):**

Dle původního kolaudovaného stavu beze změn!

**6) stanovení odstupových vzdáleností, popřípadě bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě**

**Odstupové vzdálenosti (požárně nebezpečný prostor) posuzovaných objektů:**

Odstupové vzdálenosti se nemění – platí původní kolaudovaný stav!

**7) vymezení požárně nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům**

Odstupové vzdálenosti se nově nestanovují a tím se požárně nebezpečný prostor nově nevymezuje!

**8) zhodnocení provedení požárního zásahu včetně vymezení zásahových cest**

**8.1 - Zhodnocení a provedení požárního zásahu**

Případný požární zásah bude veden z přiléhajících komunikací (ulic Husova a Rubešova) – dle původního kolaudovaného stavu beze změn .

**8.2 - Vnitřní zásahové cesty** (dle čl.12.5, ČSN 730802)

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami se neřeší!

**8.3 - Vnější zásahové cesty** (dle čl.12.6, ČSN 730802)

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami se neřeší!

**9) zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku**

**9.1 - Přístupové komunikace** (dle čl.12.2, ČSN 730802)

Stávající, v souvislosti s navrženými stavebními úpravami se neřeší!

**9.2 - Vjezdy a průjezdy** (dle čl.12.3, ČSN 730802)

Stávající, v souvislosti s navrženými stavebními úpravami se neřeší!

**9.3 - Nástupní plochy** (dle čl.12.4, ČSN 730802)

Stávající, v souvislosti s navrženými stavebními úpravami se neřeší!

**10) způsob zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky**

**10.1 - Vnější odběrná místa**

Stávající beze změn – navrhované stavební úpravy nevyžadují jejich řešení

**10.2 - Vnitřní odběrná místa**

Stávající beze změn – navrhované stavební úpravy nevyžadují jejich řešení

### **10.3 - Přenosné hasící přístroje**

Stávající beze změn – navrhované stavební úpravy nevyžadují jejich řešení

### **10.4 - Ostatní hasební prostředky**

Stávající beze změn – navrhované stavební úpravy nevyžadují jejich řešení

**11) zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby,**

## **11.1 – Přehled vybavení objektu a jednotlivých požárních úseků PBZ**

### **11.1.1 – Elektrická požární signalizace (EPS)**

Neřeší se.

### **11.1.2 – Samočinné stabilní hasící zařízení (SSHZ)**

Neřeší se.

### **11.1.3 – Samočinné odvětrávací zařízení (SOZ)**

Neřeší se.

### **11.1.4 Ostatní požárně bezpečnostní zařízení**

Neřeší se.

### **11.1.5 - Součinnost požárně bezpečnostních zařízení**

Neřeší se.

## **11.2 – Technické rozvody, přípojky inž.sítí**

### **11.2.1 - Elektroinstalace, dodávka elektrické energie**

Ochrana proti blesku nových konstrukcí zastřešení balkonů bude provedena oddálenými pomocnými jímáči umístěnými na stávajících hřebenech vikýřů.

### **11.2.2 - Slaboproud**

Neřeší se – beze změn

### **11.2.3 - Rozvody vody**

Neřeší se – beze změn

### **11.2.4 - Kanalizace**

Neřeší se – beze změn

### **11.2.5 - Zemní plyn**

Neřeší se – beze změn

### **11.2.6 - Větrání - vzduchotechnika**

Neřeší se – beze změn

### **11.2.7 - Vytápění**

Neřeší se – beze změn

## **12) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek).**

V souvislosti s navrhovanými úpravami výměny oken, vstupních dveří a zastřešení balkonů se nové bezpečnostní značky nenavrhují, stávající uvnitř objektu zůstávají beze změn!

## ZÁVĚR

Aby navrhovaná výměna oken, vstupních dveří a zastřešení balkónů v bytovém domě vyhověla podmínkám požární bezpečnosti staveb, je nutné naplnění stanoveného požadavku, který je uveden v požárně bezpečnostním řešení.

Na vlastníka nemovitosti (stavebníka) se vztahují obecné povinnosti pro právnické osoby, stanovené zákonem ČNR č.133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou k zákonu o požární ochraně č.246/2001 Sb. o požární prevenci ve znění vyhl.221/2014Sb.

***Závěr: Projekt na výměnu oken, vstupních dveří a zastřešení balkónů v posledním nadzemním podlaží stávajícího bytového domu čp. 44, v ulici Tovární, v Kolíně V, po splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení, vyhovuje požární bezpečnosti staveb.***

**Přílohy:** - bez příloh

Řešení je uvedeno ve stavební projektové dokumentaci.

Kolín, prosinec 2018

Zpracoval:

Vladimír Váša (ČKAIT 0006733)

Rimavské Soboty 906, 280 02 Kolín 2

mobil: 602 542 051

e-mail: vasa.vladimir@seznam.cz