

OBSAH

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- f) požadavky asanace, demolice, kácení dřevin
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení
- b) konstrukční a materiálové řešení
- c) mechanická odolnost a stabilita

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení
- b) výčet technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení

- b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivů stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) ochrana před bludnými proudy
- c) ochrana před technickou seizmicitou
- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- i) ochrana životního prostředí při výstavbě
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Předmětem projektu je část území v okolí Zálabské skály a Práchozny v samém srdci města Kolín.

Řešené území se nachází na pravém břehu Labe naproti historickému centru, které leží na levém břehu Labe.

Návrh zahrnuje cestu s cyklostezkou podél Labe, přiléhající skálu k této cestě, pruh trávníku s vyšlapanou pěšinou podél horního okraje skály a prostor kolem Práchozny, včetně přístupové cesty od točny.

Projekt řeší zejména opravu pěšin, doplnění mobiliáře a veřejného osvětlení a rekultivaci zeleně.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci přípravy projektu projektanti provedli obhlídky a průzkumy. Získali geodetické zaměření, jehož stupni přesnosti tento projekt odpovídá. Dalšími podklady jsou platné normy a vyhlášky, závěry jednání s objednatelem, technické podklady a firemní materiály výrobců stavebních materiálů a výrobků. Projektant však upozorňuje, že poskytnuté geodetické zaměření polohopisu, výškopisu a sítí nemusí být zcela v souladu se stávajícím stavem. Před zahájením stavebních prací musí být realizační firmou provedeno vytyčení stávajících inženýrských sítí a zjednána bezpečnostní opatření tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Dopravní napojení je zajištěno z místní obslužné komunikace - stavebními úpravami se nemění. Způsob využití stávajícího území se návrhem nemění.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V řešeném území se nachází stávající vedení plynovodu a silnoproudých i slaboproudých elektroinstalací. Ochranná pásma inženýrských sítí vychází z platných právních předpisů a budou v rámci možností a konzultací se správcí sítí dodržena.

Stavebními úpravami by nemělo být zasahováno do ochranných pásem inženýrských sítí. V případě zjištění, že stavba zasahuje do ochranného pásma sítí, dodavatel stavby zajistí souhlas vlastníků technické infrastruktury s činností v ochranném pásmu.

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO NECHAT VYTYČIT VŠECHNY PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JEJICH SPRÁVCI, PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY DODRŽOVAT POKYNY SPRÁVCŮ, VÝKOPOVÉ PRÁCE V OCHRANNÉM PÁSMU PROVÁDĚT RUČNĚ A PŘED ZÁHOZEM POTRUBÍ PŘIZVAT SPRÁVCE INŽ. SÍTÍ KE KONTROLE NEPORUŠENOSTI JEJICH ZAŘÍZENÍ.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není v dosahu vyhlášeného záplavového území ani poddolovaného území.

Výškově je stavba vztažena: +0,00 = 196,70 B.p.v.

Výškové osazení stavby zůstává stávající.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Zařízení staveniště musí být bezpečné a jeho provoz nesmí nadměrně obtěžovat okolní zástavbu.

Skládky materiálu nesmí narušit životní prostředí.

Stávající inženýrské sítě a komunikace budou před zahájením výkopových prací kompletně vytyčeny a po dobu stavby ochráněny dle příslušných předpisů.

Pro využití veřejného prostranství bude před realizací stavby, v případně potřeby, projednán dočasný zábor veřejného prostranství.

Staveniště v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zastíněním atd. působit na okolí nad přípustnou míru. Při provádění nových konstrukcí musí být zajištěno, aby nedocházelo k znečištění či ohrožení sousedních pozemků a staveb. Zodpovědnost za bezpečnost přebírá dodavatel (zhotovitel), který proškolí všechny své pracovníky viz. bezpečnost při provádění stavby.

Staveniště je nutno zajistit proti možnosti znečištění podzemních vod splaškovými vodami a ropnými produkty. Vody z výkopů budou likvidovány vsakem na pozemku investora.

Mytí vozidel stavby před výjezdem na veřejnou komunikaci je možné pouze při zabezpečení proti znečištění prostředí dle příslušných předpisů. Použitá vozidla stavby musí splňovat podmínky provozu na pozemních komunikacích, hlučnost musí být v souladu s technickým osvědčením.

V průběhu výstavby musí být dodrženy veškeré příslušné předpisy a vyhlášky pro provádění stavebních prací, BOZP a ochrany životního prostředí. S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu s příslušnými předpisy.

K bourání i k manipulaci se suti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Při odvozu suti bude používáno zakrytí naložené suti plachtováním. Po celou dobu provádění prací bude před výjezdem aut z prostoru prováděna jejich očista, pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude provedeno okamžité očištění komunikací dotčených stavbou. Eventuálně poškozené okolní plochy a komunikace budou neprodleně uvedeny do původního stavu. Stavební činnost bude respektovat užívání objektů v okolí.

S ohledem na charakter okolí stavby nutno dodržovat tyto zásady k eliminaci škodlivých vlivů na okolní prostředí:

- stavba bude probíhat v denní dobu dle domluvy s Objednatelem - mimo dobu nočního klidu.
- na stavbě budou přijata opatření ke snížení prašnosti
(při manipulaci se stavební suti její kropení vodou apod.)
- použité stroje a zařízení stavby budou v bezvadném technickém stavu
- na stavbě bude k dispozici min 50kg VAPEXu pro okamžitou likvidaci případného úniku RL ze strojů

Během prací se bude postupovat v souladu s § 7 odst. 1 zák.č. 114/1992 Sb. Prováděné práce budou v souladu s ČSN 83 90 61 (ochrana stromů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích). Budou zajištěny podmínky pro zajištění pořádku v okolí staveniště a pro dodavatele prací, bude prováděn průběžný denní úklid. Při realizaci budou navržena taková opatření, aby bylo vyloučeno znečištění ploch zeleně stavebním materiálem.

V souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude základní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostředí 50 dB. Korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době jsou stanoveny dle přílohy 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostředí je:

od 6,00 do 7,00 hodin	50 dB + 10 dB = 60 dB
od 7,00 do 21,00 hodin	50 dB + 15 dB = 65 dB
od 21,00 do 22,00 hodin	50 dB + 10 dB = 60 dB
od 22,0 do 6,00 hodin	50 dB + 5 dB = 55 dB

f) požadavky asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci návrhu dojde k vykácení několika kusů náletových dřevin (viz situace zeleně - akáty, ostružiník), skála bude odhalena a očištěna od náletových dřevin a budou zde doplněny skalní trvalky.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nedojde k záborům ZPF ani pozemků určených k plnění funkci lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení a napojení na tech. infrastrukturu zůstává stávající bezezměny.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby nejsou podmíněny.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem projektu je oprava vyšlapaných pěšin, doplnění mobiliáře a veřejného osvětlení a rekultivace zeleně.

Návrh zahrnuje:

- oprava vyšlapaných pěšin nad skálou
- odborný prořez a výsadba zeleně, částečné odhalení skály od náletových dřevin, vykácení některých stromů v okolí Práchevny
- vytvoření vyhlídkového místa
- doplnění pár kusů přírodního dřevěného mobiliáře (lavičky, stojan na kola, odpadkové koše, informační tabule...)
- výměna veřejného osvětlení

Základní kapacity funkčních jednotek se návrhem nemění.

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stav

Řešenému území nacházející se v Kolíně na pravém břehu Labe, dominuje Zálabská skála, která se vine podél Labe. Podél Labe vede také cyklostezka. Práchevna je přístupná ze severu přes sídliště, z pohledu cyklisty na cyklostezce podél řeky je přístup již méně čitelný - vede z východní části skály plynule nahoru, podél hrany skály až k Práchevni.

Území kolem Práchevny představuje jedinečný okresek města, nedaleko jeho samotného centra, kde neproběhla novodobá zástavba. Je zde patrný volně rostlý urbanismus tehdy příměstské zástavby s pohledově dominantním přírodním prvkem Zálabské skály se Zálabskou baštou - Práchevnou.

Unikátní je přírodní a venkovský charakter území s torzy původní zástavby - několika dochovanými historickými stavbami a řadou staveb později doplněných a někdy značně nešťastně upravovaných.

Charakteristickým příkladem velmi zdařilého přístupu k údržbě a renovaci může být rodinný dům č.p.110, kde se užitím dobových materiálů a technologií podařilo kouzlo místa uchovat.

Jinak tomu bohužel je u řady dalších stávajících staveb v řešeném území - které díky utilitárním stavebním úpravám budov, přístaveb, oplocení, zahrad apod. bez vazby na měřítko, proporci, materiály i detail - působí velmi rušivě a negativně. Výrazné narušení panoramatu tvoří zmíněné panelové domy v sousedství.

Přírodní charakter území je malebný, negativně však působí neprostupné náletové křoviny, nesoucí si s sebou charakteristické rysy - odpadky a další.

Návrh

Cílem návrhu je oprava stávajících vyšlapaných pěšin, doplnění dřevěného mobiliáře, výměnu veřejného osvětlení.

Dojde k odbornému prořezu a výsadbě zeleně, částečnému odhalení skály od náletových dřevin, vykácení některých stromů v okolí Práchevny.

OPRAVA PĚŠIN

Stávající pěšiny budou vyspraveny písčítým/štěrkovým materiálem.

MLATOVÝ POVRCH

Mlatový povrch podél cyklostezky, rozšiřuje plochu cesty a slouží k umístění mobiliáře - laviček, stojanů na kola atd. Mlatový povrch je ohraničen ocelovým obrubníkem.

VYHLÍDKA

Nad Zálabskou skálou v místě základů původního domu bude vytvořena vyhlídka, která bude nabízet výhled na protější panorama města.

Plocha bude tvořena štěpkovou dlažbou a doplněna o městský mobiliář.

Životní prostředí

Dojde k odstranění náletových dřevin, které brání ve výhledu na věž Práchevny a k odhalení skály od náletových dřevin. Skála bude doplněna o různé skalní trvalky.

Podrobněji viz část B5.

Doprava

Beze změny.

Veřejné osvětlení

V řešeném území se nachází několik kusů stožárů VO, 5ks, a nasvětlení samotné věže Práchozny
Veřejné osvětlení bude nahrazeno novým.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Návrh zahrnuje opravu stávajících pěšin, realizaci nové mlatové plochy, vytvoření vyhlídky s lavičkou, doplnění mobiliáře, VO a revitalizace zeleně.

Na výslovný požadavek zadavatele nebylo nikde v území umístěno zábradlí. Projektant upozorňuje, že tento požadavek může být v rozporu s ČSN.

Kamenné zídky

Kamenné zídky v místě navrhované vyhlídky budou zbaveny prorůstajících porostů a lokálně vyspraveny. Budou zde doplněny kamenné stupně pro překonání výškových rozdílů max. 500mm. Ukončení zídky bude provedeno travním drnem. Travní drn má zabránit průsaku dešťové vody. Ochrana proti pádu ze zídky je pás trvalé zeleně vysoký min. 500mm a široký 1500mm.

Ohniště

Zhruba v místě stávajícího ohniště, které bude odstraněno, bude vytvořeno nové ohniště. Bude vydlážděna štípaným kamenem viz skladba S1 plocha kruhového tvaru o průměru 3m. Uprostřed této plochy bude mírně zahlobbeno samotné ohniště, které bude mít také jako podklad štípané kameny. Bude o cca 150mm níže nežli přilehlá plocha. Kamenná dlažba bude volně přecházet do okolní travnaté plochy.

Referenční obrázek:



Zdroj pinterest.com

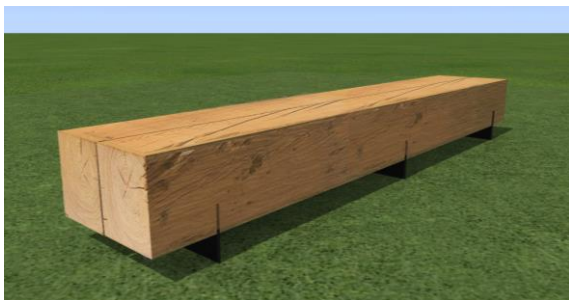
Mobiliář

Území bude doplněno o nový městský mobiliář. Lavičky budou z masivního kusu dřeva připomínající plavené dříví. V podobném duchu mohou být vytvořené také stojany na kola. Dále zde budou doplněny nové robustní odpadkové koše.

Mobiliář nesmí být kotvený v místě, kde se nacházejí inženýrské sítě.

L - Dřevěná lavička

Lavička sestává ze dvou dřevěných hranolů, propojených ocelovými plechem barvy antracit. Návrh lavičky viz výkresová dokumentace.

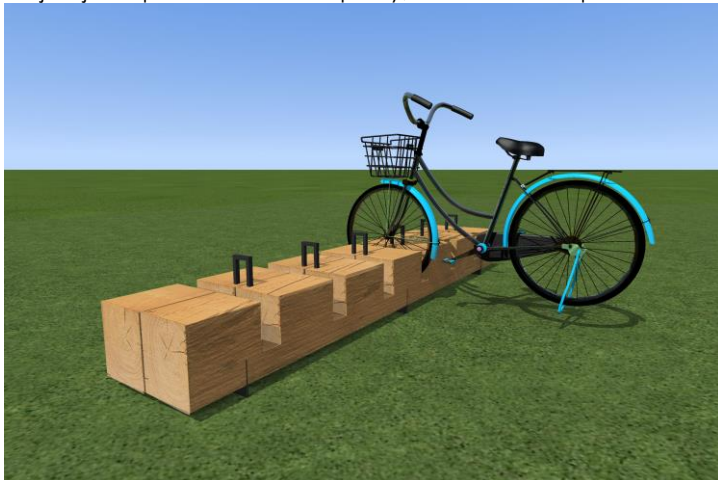


SK – Stojan na kola

Stojan také sestává ze dvou dřevěných hranolů, do kterých jsou vyřezány otvory na kola.

Nohy jsou tvořené ocelovým plechem v barvě antracit.

Stojan je doplněn o ocelové prvky, které slouží k upevnění kola ke stojanu.



OK – Odpadkový koš

- robustní jednodílný

Veškeré odpadkové koše budou v provedení pozink. ocel + prášková barva RAL9007, víka v nerez. provedení.

Konstrukce košů bude v antivandal. provedení v masivním plechu min tl. 3mm.



Zahrazovací sloupek

Ocelová konstrukce je opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem v barvě antracit



Informační tabule

Bude upřesněna investorem.

Rozmístění mobiliáře je znázorněno v koordinační situaci.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k povaze úpravám (menší úpravy zpevněním vyšlapaných tras) a území není možno dosáhnout bezbariérového přístupu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání je určena obecně platnými právními bezpečnostními předpisy, normami a vyhláškami.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Bourací práce

Dojde k odstranění stávajícího mobiliáře (odpadkových košů, laviček) a vybourání jejich základových konstrukcí.

Před likvidací vybouraných prvků bude v rámci KD projednáno jejich případné využití/uskladnění.

Zemní práce

V dotčených plochách proběhne skrývka ornice - bude sejmuta vrchní humusovitá zemina tl.100mm až 200mm, která bude dočasně deponována na ploše staveniště. Po dokončení stavebních prací bude pak zpět využita k finálním zahradním a sadovým úpravám.

Výkopové práce obnáší vyhloubení základových patek pro navrhovaný mobiliář (odpadkové koše, lavičky, stojan na kolo, informační tabule). Velikost základových patek se liší dle doporučení výrobce.

Základová spára nesmí být uložena v navážkách nebo humózních hlínách, pokud nebude v projektované hloubce zastižena zemina s požadovanou únosností, je nutné základy prohloubit nebo po dohodě s projektantem změnit dimenze základových patek. Základovou spáru je nutné důkladně chránit před klimatickými vlivy, zejména zaplavením povrchovými vodami, účinky mrazu apod. Pokud dojde k narušení základové spáry popsáním způsobem, je nutné znehodnocenou vrstvu odtěžit a nahradit prostým betonem. Dále je nutné posledních 150mm výkopů provést bez použití těžké techniky.

Dojde k odsekání částí skály v místě, kde bude vytvořena stupňovitá pěšina.

S ohledem na inženýrské sítě budou výkopy prováděny s maximální opatrností - ručně, bez použití mechanizace, tak aby nedošlo k jejich poškození. Před zahájením prací musí být vytrasovány a vytyčeny stávající inženýrské sítě.

V rámci zemních prací dojde k dílčím svahovým úpravám do finálního předepsaného tvaru.

Základové konstrukce

Základové konstrukce tvoří patky - s hloubkou založení v nezámrzné hloubce min. 800mm pod upravený terén nebo dle požadavků výrobce mobiliáře. Užitý beton základových patek bude min. třídy C16/20 X0 (B20).

Založení jednotlivých prvků bude upřesněno na základě výběru dodavatele a jeho dílenské dokumentace, případně statického posouzení jednotlivých prvků stavby.

Požadavky na vypracování dílenské dokumentace

Před vypracováním dílenské dokumentace bude provedeno zaměření stávajících konstrukcí, zejména inženýrských sítí a základů. Zaměření se předpokládá až během provádění. Výrobní projektovou dokumentaci zajistí dodavatel stavby v konzultaci s GP-architektem, jehož odsouhlasení tato dokumentace podléhá.

Požadavky na bezpečnost

Při všech pracích je nutno dodržovat příslušné ČSN a související normy, technologické předpisy a nařízení. Při stavebních pracích je třeba bezpodmínečně dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob.

Způsob zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení pro výstavbu i budoucí provoz ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., kterým se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Bezpečnost práce při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a prací s nimi souvisejících zajišťuje v plném rozsahu dodavatel stavebních prací, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o Bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

V souladu s ustanovením stavebního zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků, zodpovídá za řádné provedení prací na základě dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, a také za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce vyplývajících z ostatních právních předpisů osoba, která vede realizaci stavby. Jakékoliv změny a nejasnosti je nutno konzultovat se zodpovědným projektantem.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN a platnými právními předpisy v ČR. Výpočty byly provedeny v souladu s platnými normami v oblasti zatížení a navrhování stavebních konstrukcí.

b) konstrukční a materiálové řešení

Skladby nově navržených konstrukcí:

S1 Skladba plochy ze štípaného kamene (vyhlídka)

- štípaný kámen šedý	tl. 100mm	ČSN 73 6131 - 1
- ložná vrstva HDK 4/8	tl. 40mm	ČSN 73 61 31 - 1
- štěrkodrt ŠDB 16/32	tl. 150mm	ČSN 73 61 26 - 1
Konstrukce celkem	tl. 290mm	
E def,2= 30Mpa		

S2 Skladba mlatový povrch (podél cyklostezky)

-upravená lomová výsivka 0/4 mm	tl. 40 mm	ČSN 73 6131-1
-hutněné drcené kamenivo 0/32 mm	tl. 60 mm	ČSN 73 6124-7
-hutněné drcené kamenivo 32/64 mm	tl. 150 mm	ČSN 73 6126
Konstrukce mlatové pěšiny celkem	tl. 250 mm	

Připravená směs se uloží na vibrovaný štěrk, kde se za potřebného kropení urovná a uválcuje na požadované tloušťky. Optimální vlhkost směsi před pokládkou 5 – 7 %. Po rozprostření směsi provedena ruční oprava nepromíchaných míst před finálním hutněním, následně povrchově prohozdí 0 – 4 mm a zhutnění, hutnění vibračním válcem v celé vrstvě (max. 2103 kg/m2).

Konstrukce mlatové plochy musí zajistit dostatečnou soudržnost, trvanlivost a kvalitu celkového souvrství.

Provedení do ocelových obrubníků tl. 4mm.

Mlatový povrch bude využit na zálivky pod lavičkami v jižní části řešeného území.

Oprava vyšlapaných pěšin

V místě vyšlapaných pěšin bude sejmuta ornice v tl. 100mm, v místě šterkové pěšiny (za točnou) bude pouze doplněna tenká vrstva mlatu šedé barvy v tl. Cca 40mm. Dále budou pěšiny vysypány směsí šterku a hlíny, která bude následně zhuťněna.

PŘED REALIZACÍ MUSÍ BÝT PROVEDENY SONDY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ, DLE JEJICH ZJIŠTĚNÍ A VÝSLEDKŮ, ZJIŠTĚNÍ ÚNOSNOSTI ZEMINY, BUDOU PŘÍPADNĚ FINÁLNÍ SKLADBY UPRAVENY.

Izolace proti radonu

Neřeší se.

Elektroinstalace

Uzemnění bude provedeno dle platných předpisů.

c) mechanická odolnost a stabilita

Dlažby, povrchy

Dlažby budou provedeny z vysoce kvalitního vibrolisovaného betonu. Provedení musí vykazovat vysokou pevnost, mrazuvzdornost, odolnost proti působení vody a chemických rozmrazovacích látek, ekologická nezávadnost. Únosnost dlažeb vč. skladby podloží bude odpovídat nynějším požadavkům např. na pojezd při údržbě. Všechny plochy chodníků budou řešeny jako bezbariérové v souladu s platnými předpisy!

Zásady pro realizaci

Předpokladem správné funkčnosti plochy kryté betonovou dlažbou je dokonale zhuťněná spodní stavba a pláň, které svým složením a zpracováním musí odpovídat předpokládanému zatížení a geologickým poměrům. Podkladní vrstvy svým složením musí být vodopropustné, a to především u krytů vystavených přímému působení chemických rozmrazovacích látek, aby byl zajištěn odtok povrchové vody až na pláň, a tím byla splněna charakteristická vlastnost betonové dlažby. Při výjimečném použití nepropustných vrstev u spodní stavby musí být vhodným způsobem zajištěno odvodnění spodní stavby (drenáže apod.), aby bylo zabráněno hromadění vody a roztoků chemických rozmrazovacích látek v loži dlážděného krytu. Mezi jednotlivými betonovými kameny je nutno dle normy DIN 18 318 zachovat spáry široké minimálně 3 - 5 mm. Spára, která není tvořena samotným mezníkem, je rozhodující pro statické chování dlážděného krytu. Správná šířka spáry a následné dostatečné zapískování eliminují možnost poškození dlažby během hutnění dlážděného krytu i během jeho užívání.

Obrubníky se osazují dle normy DIN 18 318, tj. s mezerou 5 mm, která se nevyplňuje. Tato mezera je nutná především z důvodů objemových změn betonu při změnách teploty. Dále musí být provedeno řádné vyrovnaní dlažby za použití vhodné vibrační desky s plastovou podložkou (nesmí být použit hutnicí válec), aby došlo k vyrovnaní povolených výškových tolerancí a tím bylo docíleno rovného povrchu dlážděné plochy. Pro hutnění dlažby jsou vhodné vibrační desky s vyšší frekvencí vibrace (50 - 100 Hz). Vyrovnaní vibrační deskou je třeba provádět pouze na čisté a suché dlažbě a tak, aby nedošlo k poškození dlažby. Intenzitu hutnění je nutno přizpůsobit výšce dlažby - dlažby ve výšce 30 mm se při pokládce hutní vibrační deskou opatřenou ochrannou pryžovou podložkou s maximální hmotností do 100 kg. Dlažby ve výšce 40 a 60 mm je nutné hutnit vibrační deskou s plastovou podložkou o hmotnosti nejvýše 130 kg s nastavenou odstředivou silou 18 až 20 kN a dlažby ve výšce 80 a 100 mm je nutné hutnit vibrační deskou s plastovou podložkou o hmotnosti 170 až 200 kg s nastavenou odstředivou silou 20 až 30kN V případě dlažeb pro nevidomé a dlažeb na terasy se vibrační deska vůbec nepoužívá. Na závěr pokládky, před provozním zatížením plochy, musí být opakovaně veškeré spáry zapískovány kvalitním suchým křemičitým pískem na celou výšku kamene, aby došlo k dokonalému zpevnění celé dlážděné plochy a zamezení odštipnutí rohů při vzájemném dotyku jednotlivých kamenů. Položenou plochu lze plně zatížit až po uplynutí doby zrání betonu (28 dnů od data na expedičním štítku).

Údržba dlážděných ploch

Kryty komunikací z betonových dlažeb jsou nenáročné na údržbu a během životnosti vyžadují pouze zametání a v případě většího znečištění čištění tlakovou vodou. Přesto je třeba mít na paměti, že pracujete s materiálem konečného architektonického řešení. Znečištění ploch např. olejovými skvrnami, potřísněním barvami, betonem, maltou, zeminou se prakticky odstranit nedají. Řešením pak je pouze výměna takto esteticky znehodnocených kostek. V případě použití vysokotlakého vodního čistícího zařízení je třeba dbát, aby nedošlo k vyplavení spárovacího materiálu. Pokud je přesto spárovací materiál vyplaven, je nutné jeho doplnění. Betonové dlažby jsou odolné proti přímému působení chemických rozmrazovacích látek, a proto mohou být v zimním období tyto látky na dlážděné kryty aplikovány, ale musí být dodrženy nejvyšší přípustné dávky rozmrazovacích látek na plošnou jednotku krytu (vyhláška č. 104/1997 Sb., příloha 7). Při pluhování dlážděných krytů v zimním období musí být pluhovací zařízení opatřeno pryžovou stírací hranou (dlažby pro nevidomé se udržují zametáním). Dlážděné kryty mohou být v zimním období sypány vhodnými čistými posypovými inertními materiály (např. pískem). Pro posyp nesmí být použity odpadní materiály (hrubý štěrk, popel, škvára, kamenný prach, lomové prosívky) obsahující velké množství prachových a jílovitých částic, protože při tání ulpívají na povrchu a způsobují poškození a těžko odstranitelné skvrny. „Náletům“ plevelů a travních semen na spáry vydlážděných ploch se zamezí pravidelným sekáním trávníku na sousedních plochách ve správných agrotechnických lhůtách a standardním úklidem. Nebylo-li zamezeno prorůstání zeleně tímto způsobem, doporučuje se nežádoucí zeleň odstranit speciálními chemickými prostředky, např. postřikem přípravky ROUNDUP nebo CASORON G (způsob jejich aplikace je uveden v návodu na použití těchto látek).

PŘI PROVÁDĚNÍ JE NEZBYTNÉ:

- před zahájením prací budou materiály vyzkoušeny a odsouhlaseny GP, včetně kladecího plánu, detailů a spároveň.

MLATOVÁ PĚŠINA PARKOVÉHO CHARAKTERU

- mechanizací zdusáný mlatový povrch vhodný pro pochozí plochy
- provedení do betonových parkových obrubníků tl.50mm, v. 200mm s přesahem 60mm nad upravený terén na straně vodící linie pro nevidomé, fixovaných zavadlou beton.směsí (základ)
- mlatové plochy budou provedeny do ocelových obrubníků.
- odvodnění na přilehlý terén vyspádováním příčným sklonem cca 1%
- barevné provedení v pískovém tónu, ladícím k dlažbě
- před zahájením prací budou materiály vyzkoušeny a odsouhlaseny GP
- při větším spádu, než 4% bude povrch vhodným způsobem doplněn svážnicemi či shody tak, aby bylo zamezeno vyplavování materiálu mlatového povrchu při přívalových deštích.

Při provádění zemních prací, podkladních vrstev i samotné pokládce povrchů a dlažby je nutné postupovat podle všech platných ČSN a technologických doporučení výrobců, např. CS-BETON s.r.o.

Malby, nátěry

Všechny ocelové konstrukce budou zároveň zinkovány a opatřeny nátěrovým systémem v barvě RAL9007, nebo antracitové barvě.

Všechny dřevěné prvky budou hloubkově tlakově impregnovány prostředky proti dřevokazným houbám a plísním. Četnost obnovování nátěru musí odpovídat technologickým předpisům výrobce, předpokládá se cca 1x2roky. Zhotovitel zajistí dílenskou dokumentaci, podléhá odsouhlasení GP. Dřevo je nicméně přírodní materiál, který v průběhu své životnosti získává na povětrnosti svou přirozenou patinu a stárne. Tyto projevy stárnutí dřeva (barva, struktura apod.) nejsou a nemohou být považovány za vadu. Všechny dřevěné prvky jsou navrženy tak, aby je v případě potřeby bylo možné jednoduše demontovat či po uplynutí životnosti či poškození vyměnit za nové.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Uvedeno v oddílu B.2.7.b)

b) výčet technických a technologických zařízení

Stávající sítě v území budou zachovány. Před zahájením prací je nutno jejich přesné vytrasování/vytyčení zhotovitelem včetně OP a případné zjednáání vhodných opatření k jejich ochraně.

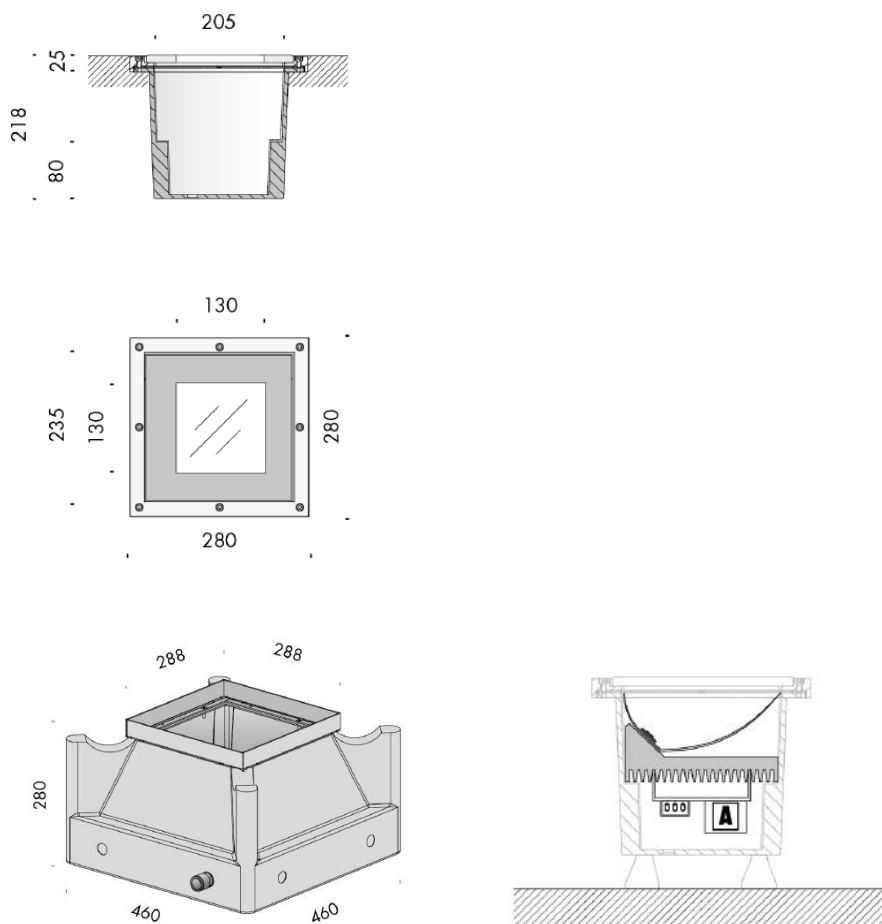
Veřejné osvětlení

Stožáry VO a stávající nasvětlení Práchozny bude zaměněno za nové.

Pro nasvětlení Práchozny budou použita svítidla zapuštěná do terénu (6x) a přisazená k betonové patce (1x).

Svítidla včetně projekčních podkladů a výpočtů byly převzaty od zadavatele.

Zapuštěné svídlo 6x - w1

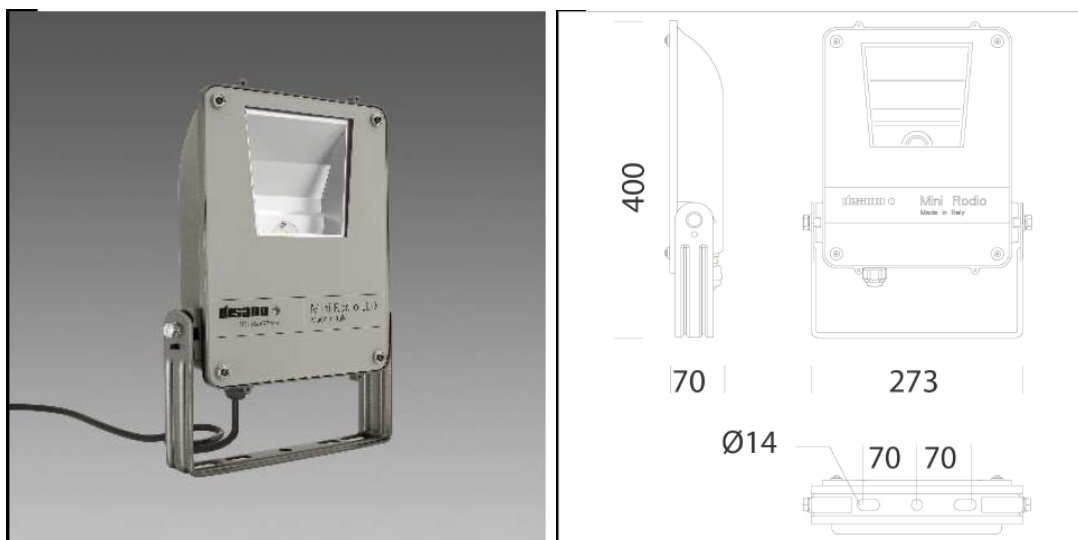


Zemní svídlo LED, 44.2 W, 3490 lm, 3000 K, CRI 97, asymetrická optika

Úložný box pro zemní svídlo, IP 67, IK 10, 280x280x218 mm

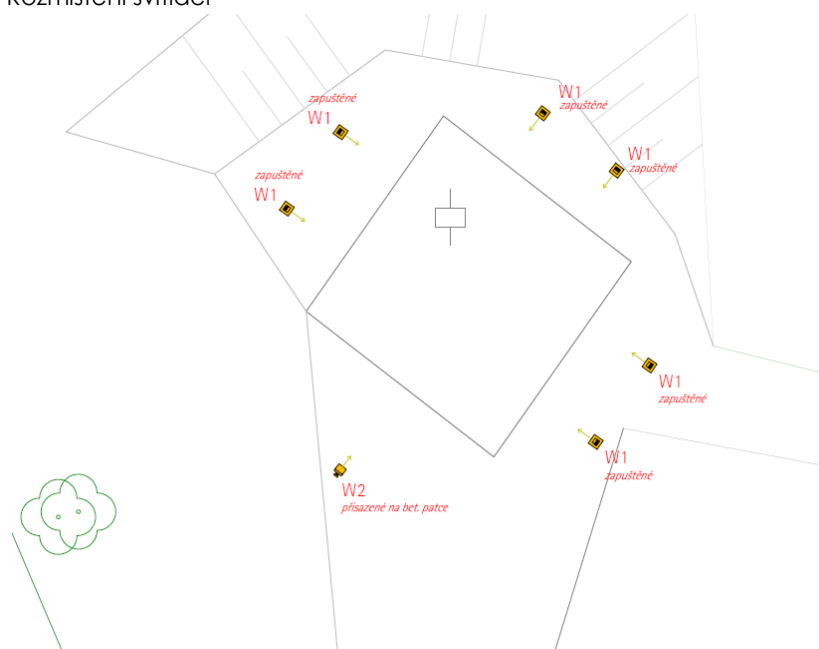
Mechanický rám pro úložný box

Svítilno přisazené k beton. Patce 1x – W2



Projektor LED, 39 W, 4721 lm, 3000 K, asymetrická optika, IP66, IK08, 400x273x70 mm

Rozmístění svítidel



Ostatní stožáry VO jsou v území umístěny nově. Navrhujeme stožáry vyměnit za kusy, které budou podobného rázu jako mobiliář. Ale i přesto doporučujeme vypracovat projekt osvětlení VO na celou lokalitu Zálabské skály.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Z požárně bezpečnostního hlediska navrhovanou revitalizací nedojde ke změně.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Bez úprav.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nebudou využívány žádné netradiční zdroje energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivů stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Bez úprav.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bez úprav.

b) ochrana před bludnými proudy

Bez úprav.

c) ochrana před technickou seismicitou

Bez úprav.

d) ochrana před hlukem

Navržená stavba nebude představovat zdroj nadměrné hlučnosti.

e) protipovodňová opatření

Bez úprav.

f) ostatní účinky

Bez úprav.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Bez úprav.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Bez úprav.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení je beze změny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bez úprav.

c) doprava v klidu

Bez úprav.

d) pěší a cyklistické stezky

Dojde pouze k opravě stávajících pěšin.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci návrhu jsou navrženy pouze drobné terénní a sadové úpravy.

Dojde k vyčištění skály od náletových dřevin.

Místo navrhované vyhlídky bude očištěno od náletových křovin.

Úpravy budou provedeny odbornou zahradnickou firmou jako součást úprav území pro jednotlivé výsadby dle požadavků pro jednotlivé rostlinné druhy. Navážky zemin nebudou provedeny, pokud nebude plocha určená k výsadbám zkontrolována a nebudou potvrzeny HTU. Pro jemné terénní úpravy bude použita kvalitní zemina bez kamenných součástí, zbytků konstrukcí, asphaltových částic, bez jedů.

Před započítáním výsadbových prací bude plocha dle potřeby plošně odplevelena herbicidem např. Roundup., a to v dostatečném předstihu (min. 4 týdny před novou výsadbou)

b) použité vegetační prvky

Záměrem návrhu je vytvořit příjemné prostředí pro relaxaci, podpořit jedinečnost tohoto místa.

Budou odstraněny náletové dřeviny (akáty) bránící ve výhledu na Práčovnu a náletové keře zhoršující průchodnost místa.

Dojde k prořezu stávajících dřevin, odstranění náletů na skále. Břečťan rostoucí po skále bude zachován. V některých místech skály budou doplněny skalní trvalky pro podpoření biodiverzity.

Pěšina vedoucí nad skálou podél rodinných domů bude z jedné strany (hraniční strany s hranou skály) lemována pásem zeleně – keřů.



Odstranění náletové zeleně na skále – odhalení skály.



V místě navrhované vyhlídky budou odstraněny náletové křoviny – ostružiníky, ponechány budou pouze šeříky a 3 stromy – myrobalán, akát a jasan.

Navržený sortiment odpovídá bioklimatickým podmínkám stanoviště.

Při výsadbě nových dřevin je nutné respektovat ochranná pásma inženýrských sítí dle ČSN 706005.

Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškeré práce v blízkosti stávajících inženýrských sítí musí být v provedeny ručně - s největší opatrností. Pokud při návrhu nemohlo být dodrženo pásmo IS, musí být v daném kořenovém systému (výsadbového balu), použita protikořenová fólie (RootControl).

Koncepce vegetačních úprav vychází ze současného stavu, který je respektován a kultivován. Náletové porosty budou vymýceny. Jehličnaté i listnaté stromy budou zachovány – bude proveden jejich případný odborný prořez. Odstraněny budou pouze skupiny akátů zabírajících výhledu na Práčovnu viz situace zeleně. Travnaté plochy poničené stavební činností budou nově osety travní směsí. Dojde k regeneraci trávníku v celé ploše regenerovaného území.

Zálivka vegetačních prvků po založení, v průběhu dokončovací péče a následně v průběhu pravidelné údržby bude prováděna dovezenou vodou.

U všech stávajících dřevin v řešeném území, u kterých se předpokládá jejich bezprostřední dotčení stavbou a které nejsou navrženy k odstranění, budou před započítím stavebních prací provedena ochranná opatření dle ČSN 83 9061 5, která budou dodržována v průběhu celé stavby tak, aby dřeviny nebyly poškozeny.

POUŽITÝ ROSTLINNÝ MATERIÁL

V místě vyhlídky je z důvodu zamezení přístupu k zídce navržen pás stálezeleného břečťanu (*Hedera helix*). Břečťan bude vysazen v počtu 5ks/m², ve výsadbové velikosti 30/40 cm.



břečťan popínavý

Na hraně skály, v místě, kde se pěšina přibližuje k této hraně nejvíce bude vysázen břečťan (*Hedera helix*) v kombinaci s v řadě vysazeným tavolníkem (*Spiraea cinerea* 'Grefsheim').

Břečťan bude vysazen v počtu 5ks/m², ve výsadbové velikosti 30/40 cm. Výsadba břečťanu se bude střídát s výsadbou tavolníku ve výsadbové velikosti 40/60cm, výsadba bude na vzdálenost 0,75m od sebe. Skupina keřů bude ponechána volně roslá, bez pravidelného tvarování do živého plotu.

Břečťan je nutné pravidelně a dostatečně zalévat!



tavolník popelavý



břečťan popínavý

Skalní masiv bude vyčištěn od náletových dřevin, ale přirozená stepní vegetace bude ponechána. U svahu je nezbytné zachování jeho přirozeného extenzivního charakteru, s doplněním výsadeb nových skalniček především domácího původu v místech, kde se nenachází vyšší travinné společenstvo. Tato místa budou specifikována v rámci autorského dozoru po vyčištění skály při realizaci díla.

Před výsadbou skalniček je nezbytné dokonale odplevelit místo výsadby. Pro výsadbu budou vybrány lokality, která splňují parametry plochého (rovinatého) místa o rozměru cca 0,3m². V tomto místě bude vybrána vrstva zeminy do hloubky cca 200mm a zcela vyměněna. Na dno jamky bude instalována drenáž (vrstva drobného štěrku v mocnosti 50mm), která nedovolí vodě, aby dlouho stála u kořenů rostliny (například po dešti). Drenáž brání uhnívání kořínků a umožňuje, aby k nim mohl kyslík.

Na drenáž bude nasypán substrát ve složení: 1 díl listovky, 2 díly štěrku, 1 díl písku.

Na vrstvu substrátu bude instalována povrchová drenáž v mocnosti cca 20mm, kterou budou tvořit drobné úlomky skalního masivu. Tato drenáž brání vodě, aby zůstávala stát u krčku rostliny, a to i během deště či tání sněhu. Dále brání v rychlém zamrzání půdy v zimě a v létě brání přehřívání půdy. Zároveň nedovolí, aby se zemina spékala a vytvářela krusty a aby totálně vysychala. Udrží pod sebou optimální vlhkost. Rostlinu je třeba sázet tak, aby krček rostliny nebo místo, kde začínají báze listů či květů bylo v horní úrovni štěrku, nebo mírně pod ní.

Do jedné výsadbové plochy o výměře cca 0,3m² budou vysazeny 3ks rostlin vždy od jednoho druhu rostliny. Předpokládaný počet ploch pro výsadbu je 15, tzn. celkem výsadba 45 ks skalniček.

Navržený sortiment:

Alyssum saxatile - tařice skalní, 27 ks
Antennaria dioica - kociánek dvoudomý, 12 ks
Dianthus deltoides - hvozdík kroupenatý, 6 ks



tařice skalní



kociánek dvoudomý



hvozdík kroupenatý

ZÁSADY:

PŘÍPRAVA

Před započítím stavebních prací (výstavby komunikací...) bude na ploše určené k výstavbě i na ploše souvisejících ploch zeleně stržena a na jiném k tomu příhodném místě správně deponována ornice. Předpoklad je, že se jedná o dostatečně kvalitní ornici, která bude po dokončení stavebních prací využita pro úpravy terénu a založení vegetačních prvků.

VÝSADBA TRÁVNÍKU

Po dokončení stavebních prací je nutné plochy určené pro výsadby rostlin resp. založení trávníku před zpracováním půdy vyčistit od všech nežádoucích materiálů, zejména od stavebních zbytků, obalů a těžko rozložitelných rostlinných částí. Půdu znečištěnou tuky, oleji, barvami a dalšími látkami ohrožujícími rostliny je nutné vyměnit.

Před rozprostřením stržené ornice resp. náhradní vegetační vrstvy půdy (odplevelený substrát tvořený: ornice+kompost+písek v poměru 1:1:1) je nutné podklad po celé ploše rozrušit (pokud jeho svazitost nepřesahuje poměr 1:1,25). Na plochách se sklonem větším než 1:1,25 je potřeba povrch podkladu zdrsnit vhodnou formou tak, aby bylo možno dostatečné spojení podkladu s

rozprostíranou vegetační vrstvou půdy. Kypření musí být stejnoměrné, musí dosahovat nejméně do hloubky 15 cm a musí napravit také zhuštění způsobené použitím nářadí a strojů.

Pro všechny plochy trávníku musí být vytvořena min. 15 cm silná vrstva kvalitní zeminy, povrchově vypádaná tak, aby docházelo k odtoku veškeré přebytkové povrchové vody do jiných, níže položených míst. V žádném segmentu povrchu trávníkové plochy nesmí být rýhy nebo prohlubně, kde by v budoucnu mohlo docházet k hromadění vody a tudíž k případnému vyhnívání nebo vymrzání travního drnu. Pro záhony s keři a půdopokryvnými rostlinami musí být vytvořena min. 40 cm silná vrstva kvalitní zeminy. Stejně jako v případě travnatých ploch musí být náležitě povrchově odvodněna.

Povrch budoucích trávníkových ploch u parkového trávníku bude urovnán, prohnoven a minimálně 2x chemicky odplevelen (v časovém rozestupu min. 6 týdnů). Následně bude výsevem založen trávník. Po výsevu bude plocha uvalcována a dostatečně zavlažena.

Osivo pro parkový trávník bude použita vhodná travní směs např. „hřišťová univerzální směs“ pro předpokládané více namáhané plochy.

VÝSADBA KEŘŮ, PŮDOPOKRYVNÝCH A OSTATNÍCH ROSTLIN

Veškeré keře, půdopokryvné rostliny a okrasné trávy budou vysazovány jako kontejnerované sazenice. U kontejnerovaných rostlin je možná výsadba kdykoliv během roku, mimo období mrazů. Povrch záhonů pro výsadby těchto rostlin bude plošně urovnán, prohnoven a minimálně 2x chemicky odplevelen (v časovém rozestupu min. 6 týdnů).

Výsadba bude prováděna s 50% výměnou půdního substrátu s aplikací tabletového hnojiva (např. Silvamix v dávce 2 tab./keř s postupným uvolňováním hnojiva). Následně budou povrchy takto osázených ploch doplněny geotextilií (jen u půdopokryvných rostlin) z netkaného textilu proti prorůstání kořínků a celistvě zamulčovány 5 - 7 cm silnou vrstvou jemně drcené borky (borová se smrkovou 1:1).

U kontejnerovaných sazenic půdopokryvných rostlin bude volen kontejner o velikosti min. 1 litr, vždy dobře zakořenělé a zdravé sazenice.

Délka výhonů a kořenový systém musí odpovídat danému druhu / kultivaru. Rostliny musí být nejméně jednou přesazené.

TRAVNATÉ PLOCHY

Technologie založení: výsev 25 g/m²

Plocha založení trávníku = 176,7 m²

Plocha regenerace trávníku = 2420 m²

Zakládání trávníku bude realizováno dle podmínek ČSN 83 9011/2006 – Práce s půdou a ČSN 83 9031/2006 – Trávníky a jejich zakládání.

Rozvojová péče dle ČSN 83 9051/2006 – Rozvojová a udržovací péče. V průběhu roku bude provedeno sečení, cca 15 opakování/ rok.

V PRŮBĚHU CELÉ AKCE BUDOU DODRŽOVÁNY NORMY:

ČSN 18 915 Práce s půdou

ČSN 18 916 Výsadby rostlin

ČSN 18 917 Zakládání trávníku

ČSN 18 918 Technicko – biologická zabezpečovací opatření

ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny

ČSN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech

Pracovníci pověřeni majitelem musí být kvalifikovaní k danému charakteru opravy a údržby. Předpokladem je minimálně vyučení v příbuzném oboru a kvalifikace pro specifické úkony. Měli by také disponovat dostatečnými informacemi o svých úkolech, výrobku, kompetencích včetně z toho vyplývající odpovědnosti.

Dřeviny jsou chráněny podle §7, odst. 1 zákona č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny před poškozováním a ničením. Povolování kácení je nově upraveno ve vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 189/2013 Sb. O ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Ke kácení jsou navrženy dřeviny tzv. podlimitní, tj. podle §3 vyhlášky č.189/ 2013 stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin plochy do 40 m² za předpokladu, že nejsou stromořadím, nerostou v zahradě nebo na pozemku se způsobem využití jako plantáž dřevin. Dále se jedná o ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území (dle katastru vedené jako zahrada, zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň). Ke kácení podlimitních dřevin není podle §8, odst. 3 zákona č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny ke kácení potřeba povolení orgánu ochrany přírody. Dále jsou ke kácení navrženy dřeviny nadlimitní, tj. podle §3 vyhlášky č.189/ 2013 stromy o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin plochy nad 40 m² za předpokladu, že nejsou stromořadím, nerostou v zahradě nebo na pozemku se způsobem využití jako plantáž dřevin. Ke kácení nadlimitních dřevin je podle §8, odst. 3 zákona č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny potřeba povolení orgánu ochrany přírody.

VŠEOBECNÉ Zásady pro výsadbu a následnou péči

Při realizaci úprav a pro následnou rozvojovou péči je nezbytné dodržovat následující normy: - Technologie vegetačních úprav v krajině

- práce s půdou ČSN 83 9011
- rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy ČSN 83 9051
- rostliny a jejich výsadba ČSN 83 9021
- trávniky a jejich zakládání ČSN 83 9031
- ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při staveb. činnostech ČSN 83 9061.
- stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých či neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce ČSN 83 9041
- ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061 (839061)

PÉČE O KEŘE - ZAJISTÍ DOAVATEL STAVBY - 1. až 3. rok po výsadbě::

odplevelování výsadbových ploch ručně – 2-3x za rok vč. úklidu ploch
zálivka dle aktuálního počasí – cca 3x ročně v prvním roce, v dalších letech v případě teplot nad 30°C
případná dosadba uhynulých dřevin - dle potřeby doplňování mulče.

Péče o keře:

- pravidelný řez (dle konkrétního druhu dřeviny) podporující zahuštění popř. tvarování keřů
- doplňování slehávající se borky - dle potřeby, cca 1x za rok
- odplevelování výsadbového pásu - 2x za rok
- dostatečná zálivka - 12 x za vegetaci tj. 1x za 14 dní
- případná dosadba uhynulých dřevin - dle potřeby
- u popínavých dřevin navedení na stěnu - dle potřeby

PÉČE O ROSTLINY- ZAJISTÍ DOAVATEL STAVBY - 1. až 3. rok po výsadbě:

Pro zdárný růst a vývoj nově realizovaných výsadeb a ozelenění je nezbytné zajistit následnou intenzivní péči v souladu s ČSN 83 9051.

- Odstranění zimní příkrývky
- Okopávka s odplevelením
- Hnojení minerální
- Hnojení kompostem
- Zálivka
- Odstranění odkvetlých a odumřelých částí
- Odpíchnutí okrajů záhonu
- Přikrytí na zimu

PÉČE A ÚDRŽBA TRÁVNÍKU: 1. až 3. rok po výsadbě:

- intenzivní kosení s odvozem pokosené trávy, cca jednou týdně tj. cca 20x za vegetaci
- zálivka v dalších letech v období sucha
- vyhrabání min. 2x ročně tj. na jaře a na podzim (vč. shrabání listů)
- vertikutace (prořezávání) 1x za rok, kterým se odstraňuje zplsnatělý travní drn
- případné došetření vyšlapaných částí (dle potřeby)

Keře

Výpěstek odpovídající 1. třídě dle ČTN 46 4902-1/2001 Výpěstek okrasných dřevin – všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.
Odpovídající habitus, barva, požadovaný druh a kultivar
Bez poškození, zdraví, bez chorob a škůdců
Odpovídající rozměrové parametry
Okrasné trávy a trvalky
Výpěstek odpovídající 1. třídě dle ČTN 46 4902-1/2001 Výpěstek okrasných dřevin – všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.
Odpovídající habitus, barva, požadovaný druh a kultivar
Bez poškození, zdraví, bez chorob a škůdců
Odpovídající rozměrové parametry.
K20-40...kontejnerovaná rostlina, 20-40 = výška rostliny v cm

V PRŮBĚHU CELÉ AKCE BUDOU DODRŽOVÁNY NORMY:

ČSN 18 915 Práce s půdou
ČSN 18 916 Výsadby rostlin
ČSN 18 917 Zakládání trávníku
ČSN 18 918 Technicko – biologická zabezpečovací opatření
ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny
ČSN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech

Pracovníci pověřeni majitelem musí být kvalifikováni k danému charakteru opravy a údržby. Předpokladem je minimálně vyučení v příbuzném oboru a kvalifikace pro specifické úkony. Měli by také disponovat dostatečnými informacemi o svých úkolech, výrobku, kompetencích včetně z toho vyplývající odpovědnosti.

Zhotovitel zajistí (po domluvě s TS) jako součást své dodávky údržbu realizované výsadby po dobu 2 let.

c) biotechnická opatření

Viz. B.5.b

Údržba

Pracovníci pověřeni majitelem musí být kvalifikováni k danému charakteru opravy a údržby. Předpokladem je minimálně vyučení v příbuzném oboru a kvalifikace pro specifické úkony. Měli by také disponovat dostatečnými informacemi o svých úkolech, výrobku, kompetencích, včetně z toho vyplývající odpovědnosti. Prořez stávající zeleně bude prováděn za účasti certifikovaného arboristy.

PODMÍNKY PŘEVZETÍ ZELENĚ:

Převzetí zeleně investorem proběhne až po ujednání dřevin a min. po první seči travních ploch. Veškeré plochy musí být v bezplevelném stavu. Do doby převzetí je nezbytné, aby zhotovitel stavby zajistil rostlinám náležitou péči.

Veškerá stávající zeleň bude po dobu výstavby náležitým způsobem ochráněna. Veškeré výsadby musí být provedeny v souladu se Zásadami výsadby stromů dle SZKT. Při veškerých pracích musí být v plném rozsahu dodržena ČSN 83 9061.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Dle nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
1/ Negativní účinky stavby

Stavba je navržena v souladu s platnými normami. Nebude produkovat žádné škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, stavba rovněž nebude znečišťovat zdroje vody či přilehlé komunikace.

V průběhu výstavby budou provedena veškerá opatření pro minimalizaci zatěžování okolí hlukem, prachem případně jiným znečištěním v souladu s vyhláškou č. 272/2011 Sb. v platném znění. Stavební činnosti budou prováděny pouze v době od 7:00 do 21:00 hodin.

Doprava stavebního materiálu bude organizována tak aby nedocházelo ke kumulaci hlukové zátěže na obyvatele okolních objektů. Hlučnější zařízení budou používány v nejvhodnější dobu (ne večer).

2/ Odpady

Pro odpady vzniklé užíváním objektu jsou navrženy odpadní nádoby. Odvoz odpadu bude smluvně zajištěn s komunálními službami města.

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz vyhláška 294/2005 Sb.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Nemá vliv.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Nemá vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA

Nejsou stanoveny žádné podmínky.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Viz. bod B.1.c

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavební řešení nemá negativní vliv na obyvatelstvo, nevzniknou zdravotní rizika obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

V průběhu výstavby je nutné postupovat v souladu s platnou legislativou.

Na pozemku investora nebude žádné zařízení na zneškodňování nebo úpravu odpadů, rovněž nebude zřízen žádný sklad pro trvalé uložení odpadů.

Pro likvidaci odpadů ze stavební činnosti platí povinnost daná platnou legislativou.

Jednotlivé odpadní hmoty musí být ukládány do skladových kontejnerů a tyto umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby.

Způsob řešení odstraňování jednotlivých druhů odpadních hmot :

1. Papírové obaly

Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou soustřeďovány, lisovány a průběžně odváženy do sběrný surovin. V žádném případě nesmí být spalovány na staveništi ani v jeho okolí.

2. Zbytky řeziva

Odpad řeziva (části odřezků z bednění, tesařských konstrukcí, hobliny, atd.) budou ze stavby průběžně odváženy a nabízeny drobným spotřebitelům jako palivo. Na staveništi nesmí být páleny.

3. Zbytky cihelné suť

Vznikající cihelná suť bude z části po vytrídění použita do zásypů přímo na staveništi, přebytek a nevhodný materiál bude odvážen na skládku mimo staveniště.

4. Igelitové odpady

Igelitový odpad tj. igelitové pytle, plachty a obaly budou na staveništi samostatně vytríděny, lisovány a následně odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Dodavatel stavby musí předložit smlouvu s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.

5. Kovové odpady

Kovový odpad bude tříděn a nabízen k odkoupení do kovošrotu.

6. Obaly od barev, ředidel a lepidel

Tyto obaly musí být ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Jejich průběžné odstraňování musí být smluvně zajištěno s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.

7. Umělohmotné obaly a odřezky izolačních hmot

Pro tento bod platí stejné zásady jako u bodů 4. a 6. Pro likvidaci těchto druhů odpadů musí investor zakotvit do smlouvy s dodavatelem povinnost předložení smlouvy o jejich ekologické likvidaci.

b) odvodnění staveniště

Trvalá opatření: Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno vsakem na terén.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Bez úprav.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zastíněním atd. působit na okolí nad přípustnou míru. Při provádění nových konstrukcí musí být zajištěno, aby nedocházelo k znečištění či ohrožení sousedních pozemků a staveb. Zodpovědnost za bezpečnost přebírá dodavatel (zhotovitel), který proškolí všechny své pracovníky viz. bezpečnost při provádění stavby.

Staveniště je nutno zajistit proti možnosti znečištění podzemních vod splaškovými vodami a ropnými produkty. Vody z výkopů budou likvidovány vsakem na pozemku investora.

Mytí vozidel stavby před výjezdem na veřejnou komunikaci je možné pouze při zabezpečení proti znečištění prostředí dle příslušných předpisů. Použitá vozidla stavby musí splňovat podmínky provozu na pozemních komunikacích, hlučnost musí být v souladu s technickým osvědčením.

V průběhu výstavby musí být dodrženy veškeré příslušné předpisy a vyhlášky pro provádění stavebních prací, BOZP a ochrany životního prostředí. S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu s příslušnými předpisy.

K bourání i k manipulaci se suti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Při odvozu suti bude používáno zakrytí naložené suti plachtováním. Po celou dobu provádění prací bude před výjezdem aut z prostoru prováděna jejich očista, pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude provedeno okamžité očištění komunikací dotčených stavbou. Eventuálně poškozené okolní plochy a komunikace budou neprodleně uvedeny do původního stavu. Stavební činnost bude respektovat užívání objektů v okolí.

S ohledem na charakter okolí stavby nutno dodržovat tyto zásady k eliminaci škodlivých vlivů na okolní prostředí:

- stavba bude probíhat v denní dobu do 22,00 hodin
 - na stavbě budou přijata opatření ke snížení prašnosti (při manipulaci se stavební suti její kropení vodou apod.)
 - použité stroje a zařízení stavby budou v bezvadném technickém stavu
 - na stavbě bude k dispozici min 50kg VAPEXu pro okamžitou likvidaci případného úniku RL ze strojů
- Během prací se bude postupovat v souladu s § 7 odst. 1 zák.č. 114/1992 Sb. Prováděné práce budou v souladu s ČSN 83 90 61 (ochrana stromů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích). Budou zajištěny podmínky pro zajištění pořádku v okolí staveniště a pro dodavatele prací, bude prováděn průběžný denní úklid. Při realizaci budou navržena taková opatření, aby bylo vyloučeno znečištění ploch zeleně stavebním materiálem.

V souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude základní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostředí 50 dB. Korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době jsou stanoveny dle přílohy 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při realizaci budou provedeny sadové a terénní úpravy.

V rámci navržených a stavebních úprav dochází k vykácení několika kusů stávajících dřevin, které budou nahrazeny novou výsadbou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Bez záborů.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Všechny druhy odpadů a emisí vzniklé při výstavbě budou likvidovány dle všech platných předpisů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Bez požadavku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby je nutné postupovat v souladu s platnou legislativou. V průběhu výstavby budou provedena veškerá opatření pro minimalizaci zatěžování okolí hlukem, prachem případně jiným znečištěním v souladu s vyhláškou č. 272/2011 Sb. v platném znění.

Stavební činnosti budou prováděny v denní dobu dle domluvy s Objednatelem - mimo dobu nočního klidu.

Doprava stavebního materiálu bude organizována tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukové zátěže na obyvatele okolních objektů. Hlučnější zařízení budou používány v nejhodnější dobu (ne večer).

Na pozemku investora nebude žádné zařízení na zneškodňování nebo úpravu odpadů, rovněž nebude zřízen žádný sklad pro trvalé uložení odpadů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Všichni pracovníci musí být seznámeni s bezpečnostními a požárními předpisy. Budou vyvěšena telefonní čísla bezpečnostních organizací a zdravotní služby.

Při provádění stavebních a montážních prací je nezbytnou podmínkou bezpečnosti práce vypracování a dodržování bezpečnostních předpisů a správných pracovních postupů pro provádění prací samotných a zabezpečení okolních pracovišť a komunikačních prostor tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví pracovníků. Zejména je nutné dodržet nařízení vlády ČR č.362/2005 Sb. a nař. vlády č. 591/2006 Sb.

Veškerá nebezpečná místa a volné prostory musí být zabezpečeny proti pádu osob a materiálu. Při provádění prací ve výškách je třeba dodržovat nařízení vlády ČR č.362/2005 Sb. a nař. vlády č. 591/2006 Sb.

Na pracoviště, kde budou prováděny stavební a montážní práce musí být zakázán vstup nepovoleným osobám. Tento zákaz je třeba na příslušných místech viditelně vyznačit a vyžadovat jeho dodržování.

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, podmínky příslušné kvalifikace a oprávnění, zejména ČSN 050601, ČSN 050610, ČSN 050630, vyhlášku ČÚBP č. 50/1978 Sb, vyhlášku č. 48/1982 Sb, vyhlášku ČÚBP č. 19 a 20/1979 Sb v platném znění a v dalších předpisech příslušných jednotlivým druhům zařízení a vykonávaných činností.

Řádné provedení díla bude prokázáno provedenými a úspěšně dokončenými technologickými zkouškami. Výsledek bude zaznamenán do stavebního deníku. Ke kolaudaci stavby budou předloženy veškeré zápisy, protokoly o provedených zkouškách, certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály.

Na pracoviště, kde budou prováděny stavební a montážní práce musí být zakázán vstup nepovoleným osobám. Tento zákaz je třeba na příslušných místech viditelně vyznačit a vyžadovat jeho dodržování.

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, podmínky příslušné kvalifikace a oprávnění, zejména ČSN 050601, ČSN 050610, ČSN 050630, vyhlášku ČÚBP č. 50/1978 Sb, vyhlášku č. 48/1982 Sb, vyhlášku ČÚBP č. 19 a 20/1979 Sb v platném znění a v dalších předpisech příslušných jednotlivým druhům zařízení a vykonávaných činností, resp. jejich platných novelizací.

Za bezpečnost práce a požární ochranu na stavbě je zodpovědná určená osoba. Zajištění bude v souladu s technickými normami, jejichž soupis je přehledně uveden v doporučeném a aktuálním standardu ČKAIT.

Stavební odpad bude odvážen na řízenou skládku. Dodavatelé při převímce prací doloží doklad o uložení tohoto odpadu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Řešení bezbariérového užívání veřejně přístupných ploch a komunikací není obsahem této projektové dokumentace. Při provádění přístavby je nutné dodržovat veškerou platnou legislativu z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Viz bod B.8.j)

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro realizaci nebude zapotřebí žádného dopravně inženýrského opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky nejsou určeny

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny nejsou specifikovány.

Na architektonicko-stavební část bude navazovat realizační dokumentace, resp. dílenská dokumentace jednotlivých dodavatelů, které budou součástí jejich díla.

Projektová dokumentace tvoří jeden celek a je nutno se s ní komplexně seznámit. V případě, že ten, kdo s dokumentací pracuje, sledá určitou disproporci mezi jednotlivými částmi dokumentace (např. výkresová část a technická zpráva), je nutno vzít v úvahu takovou variantu, za kterou zhotovitel PD, vzhledem ke své odbornosti a fundovanosti, vezme plné garance. Totéž platí i o tom, když dodavatel zjistí určité řešení, za které nemůže vzít garance ve vztahu k požadovanému výsledku, v tomto případě je povinen v ceně počítat s nápravou tohoto řešení a event. investora na tuto skutečnost upozornit.

Jakékoliv změny projektové dokumentace (PD) podléhají odsouhlasení generálního projektanta (GP= zhotovitele této PD). Před započatím prací by měla být ze strany zhotovitele dopracována dílčí výrobní / dílenská dokumentace, která bude zohledňovat skutečný stav, zejména po destruktivním odhalení skrytých konstrukcí a skladeb a která bude zohledňovat specifika dané lokality. Výrobní / dílenskou dokumentaci je možné nahradit konzultacemi daného řešení s GP a TDI v průběhu výstavby.

Z výkresů není možné odměřovat, kóty jsou orientační – skutečné rozměry dle skutečného provedení a příp. výrobní dokumentace stavby. Stavební drážky a prostupy je nutno řešit v souladu s PD jednotlivých profesí.

Záruky díla se vztahují výhradně na projekt a projektové řešení, odpovídající účelu projektové dokumentace. S ohledem na typový charakter stavby i jejích standardizovaných montovaných technologických součástí, byly veškeré technické a projekční podklady převzaty ze strany objednatele. Na reklamace skrytých, již zabudovaných či neodsouhlasených projektových řešení nebude a nemůže být ze strany generálního projektanta brán zřetel. Tento projekt byl konzultován na místních šetřeních na stavbě s objednatelem a zahrnuje jeho požadavky. Při realizaci je nezbytné postupovat podle všech platných norem, vyhlášek a stavební legislativy.

V Praze, 12/2018