
D.1.1a Technická zpráva

OBSAH:

D.1.1a Technická zpráva	1
a) Účel objektu	2
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	2
1. Architektonické a výtvarné řešení	2
2. Funkční a dispoziční řešení	3
3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu	3
4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	4
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	4
1. Kapacity a užitkové plochy	4
d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	5
1. Přípravné a ochranné práce	5
2. Bourací práce	5
3. Výkopy, základy	6
4. Nosné tesařské konstrukce	6
5. Nenosné horizontální a vertikální konstrukce	6
6. Střešní plášť	7
7. Vnější povrchy	8
8. Vnitřní povrchy	8
9. Výplně otvorů	9
10. Umělecko – řemeslné a ostatní prvky	9
11. Černá kuchyně	10
12. Komíny	10
13. Požadavky na provádění	11
e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	11
f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrologického průzkumu	11
g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	11
h) Dopravní řešení	11
i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	11
j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu	12

a) ÚČEL OBJEKTU

Stavební objekt SO 01 Stará škola se zabývá stavebními úpravami stávajícího objektu č.p. 24, který se nachází v jihozápadní části areálu kostela sv. Bartoloměje. Existence školy je poprvé písemně doložena již v roce 1345. Jednu z obvodových zdí tvoří raně gotická městská hradba s půlválcovou baštou z 13. století. Jednopatrová budova byla do dnešního hmotové podoby přestavěna po požáru v roce 1796.

Nejstarší farní škola sloužila svému účelu až do roku 1600, kdy obec pořídila pro školní účely větší objekt. V současnosti je budova využita Regionálním muzeem, kde jsou v horním podlaží expozicní prostory, v přízemí pak depozitáře.

Objekt po provedení stavebních úprav bude sloužit pro potřeby investora pro kulturně vzdělávací účely (muzeum), některé prostory budou pro veřejnost otevřeny jako nové expozicní prostory. Koncept expozic by měl obecně souviset s původním využitím objektu – škola, expozice jsou tedy navrženy jako interaktivní edukační prostory. Současně bude vytvořeno nezbytné technické, technologické, sociální a hygienické zázemí objektu.

b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

1. Architektonické a výtvarné řešení

Stávající stav

Existence školy je poprvé písemně doložena již v roce 1345. Jednu z obvodových zdí tvoří raně gotická městská hradba s půlválcovou baštou z 13. století. Jednopatrová budova byla do dnešního hmotové podoby přestavěna po požáru v roce 1796. V třicátých letech 20. století byly z objektu odstraněny omítky, v tu dobu byl objekt zastřešen šindelovou krytinou. V rámci stavebních úprav v průběhu 20. století byl objekt upravován do své dnešní podoby, při poslední významné úpravě v 90. letech byla na střechu položena betonová krytina.

Fásada školy je neomítaná převážně kamenná s místy vyzděnými plnou cihlou. Střecha je valbová, zastřešení je provedeno betonovou krytinou. Okna jsou převážně dřevěná špaletová, kolem oken jsou provedeny okenní šambrány. Vstupní dveře do objektu jsou dřevěné novodobé do kamenného ostění. Stropy jsou dřevěné trémové, podlahy v objektu jsou převážně novodobé prkenné. V přízemí objektu byl v rámci rekonstrukce v 90. letech 20. století obnoven prostor černé kuchyně, který se nachází vedle schodiště do 2.NP.

Navrhovaný stav

V návrhu jsou respektovány hodnoty historické dispoziční a prostorové skladby s vyloučením zásahů do památkové podstaty objektu. V maximální míře budou ponechány historické konstrukční elementy stávajících staveb a bude preferována jejich konzervace, či dílčí oprava a uplatnění v nově navržených prvcích.

Níže prezentované architektonické řešení objektů je nutno chápat jako momentálně nejpravděpodobnější z možných alternativ, nicméně nutně závislé na momentálním stupni poznatků. Dá se očekávat, že jak budou při postupné realizaci zjišťovány nové skutečnosti, bude tento architektonický záměr modifikován tak, aby ve výsledku byla v co největší míře zachována původní jedinečná charakteristika řešených objektů. Stejně tak je samozřejmé, že historická a architektonická kvalita areálu bude omezovat stavební program, rozsah stavebních zásahů i možné kapacitní nároky. I v průběhu výstavby bude proto prioritní zájem směřovat k prohlubování znalostí o hodnotách jednotlivých objektů, jejich historickém vývoji, stavebních proměnách a širších vazbách a vztazích.

V rámci stavebních úprav dojde k změně zastřešení – betonová krytina bude nahrazena krytinou prejzovou, fasáda ze smíšeného zdiva bude sanována. Projektantem navržené řešení s omítnutou fasádou nebylo investorem akceptováno. Technicky není možné zajistit dokonalou ochranu neomítané fasády ze smíšeného zdiva, v průběhu provozu objektu je nutné počítat s pravidelnou údržbou případně opravami této fasády. Dále budou řešeny nosné tesařské konstrukce (stropy, krov), kromě vybraných repasových oken budou osazeny repliky špaletových oken, budou provedeny nové vstupní dveře, nové podlahy, vnitřní omítky budou ponechány stávající s drobnými úpravami. Komíny budou upraveny a hlavy komínů budou osazeny stříškami provedenými ze starých bobrovek. Pro zajištění nové dispozice je v západní části 1.NP vestavěno nové hygienické a sociální zázemí. Funkce černé kuchyně by měla být obnovena, k tomu jsou navrženy nezbytné stavební úpravy a dále napojení černé kuchyně do komína. Objekt bude napojen na nové rozvody vody, kanalizace, silnoproud, slaboproud, na střeše objektu bude osazen hromosvod.

2. Funkční a dispoziční řešení

Objekt po provedení stavebních úprav bude sloužit pro potřeby investora pro kulturně vzdělávací účely (muzeum), některé prostory budou pro veřejnost otevřeny jako nové expoziční prostory. Současně bude vytvořeno nezbytné technické, technologické, sociální a hygienické zázemí objektu.

1.NP

V přízemí objektu budou vytvořeny nové expoziční prostory, pokladna a nezbytné technické, technologické, sociální a hygienické zázemí objektu (WC , úklid). V prostoru bašty v 1.NP by měl být vystaven fyzický model areálu kostela sv. Bartoloměje.

2.NP

V prvním patře objektu budou místnosti využity pro expoziční účely.

Podkroví objektu

Podkrovní prostor nebude přístupný veřejnosti a nemá navrženo žádné využití.

3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Řešení vegetačních úprav okolí objektu není součástí tohoto stavebního objektu, vegetační / sadové úpravy jsou součástí stavebního objektu SO 05 Parter.

4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Tento stavební objekt není přístupný k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístup do objektu je zajištěn nebo představeným kamenným schodištěm do 1.NP. S ohledem na zájmy památkové péče není možné ani přístup, ani užívání osobám s omezenou schopností pohybu a orientace stavebně technicky zajistit.

c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

1. Kapacity a užitkové plochy

Stavebními úpravami nedochází k žádným změnám v prostorových kapacitách objektu - zastavěná plocha ani obestavěný prostor se nemění.

Užitné plochy jednotlivých místností:

1.NP

101 Chodba	5,69m ²
102 Expozice	34,47m ²
103 Černá kuchyně	2,83m ²
104 Schodiště	2,5m ²
105 Expozice	8,32m ²
106 Chodba	5,31m ²
107 Pokladna	1,56m ²
108 Sociální zázemí	4,24m ²
109 WC	2,31m ²
110 Úklid	0,75m ²
111 Technické a technologické zázemí	11,29m ²

2.NP

201 Schodiště	2,62m ²
202 Schodiště na půdu	3,02m ²
203 Expozice	10,31m ²
204 Expozice	21,38m ²
205 Předsíň	6,79m ²
206 Chodba	8,19m ²
207 Černá kuchyně	1,35m ²
208 Expozice	34,91m ²

Pro tento typ objektu není nutné řešení orientace, osvětlení ani oslunění, rozměry stávajících dveřních a okenních výplní se nemění. Pro expoziční účely bude část oken vybavena zatemňovacími, resp. matnými skly.

V rámci objektu je z hlediska požárně bezpečnostního řešení předepsán maximální počet návštěvníků: 50. V rámci provozu objektu je nutné dodržení tohoto limitu zajistit.

d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

1. Přípravné a ochranné práce

Před zahájením stavebních prací dodavatel provede kompletní vyklizení objektu od zbytků stavebního materiálu, sutí, odpadů atd. Vyklizení bude prováděno pod dohledem pověřené odpovědné osoby a za účasti autorského dozoru při vstupní konzultaci z důvodu nutnosti uložení a ochrany umělecko-řemeslných prvků. V rámci ochranných prací je nutné zajistit zejména ochranu hodnotných architektonických prvků např. zabezděním nebo opláštěním.

2. Bourací práce

Veškeré bourací práce musejí být prováděny citlivě vůči stavebním konstrukcím, které zůstanou zachovány. Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta / statika. Veškeré konstrukce určené k demolici či odstranění jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

V objektu staré školy dojde k výraznějším bouracím a demontážním pracem, zásah bude proveden téměř do všech stavebních konstrukcí. Odstraněna bude betonová střešní krytina včetně laťování a všech střešních výlezů, odstraněny budou veškeré klempířské prvky (oplechování, střešní žlaby a dešťové svody), degradované prvky krovu. Mezi prostorem krovu a 2NP bude odstraněna vrchní část skladby stropní konstrukce pro zajištění přílozování stropních trámů. Ve skladbě mezi 1NP a 2NP budou vrstvy podlahy odstraněny po obvodu objektu pro umožnění revize zhlaví stropních trámů. Odstraněny budou veškeré betonové vrstvy a prvky – betonové prahy, parapety, předpokládané betonové vrstvy jako součásti podlahového souvrství v 1NP. Pro umožnění realizace nového podlahového souvrství v 1NP budou stávající podlahy, případně ulehý terén odstraněn až na požadovanou výškovou úroveň.

Po provedení nezbytných sond, které zajistí ověření předpokládaného stavu vedení komínového sopouchu, bude vybourána část stropu mezi 1NP a 2NP včetně ocelového profilu pro umožnění odtahu spalin z černé kuchyně do komína.

Bude odstraněna většina novodobých okenních a dveřních výplní, odstraněny novodobé podlahy včetně souvrství. V rámci některých dispozičních úprav dojde k vybourání otvorů do zděných stěn. Zdivo z cihel plných bude opatrně bouráno, cihly očištěny a následně budou druhotně využity. Otvory budou před vybouráním zajištěny v úrovni nadpraží. Budou provedeny některé prostupy pro vedení instalací, v případě prostupu základovými konstrukcemi bude použito jádrové vrtání předpokládaných kamenných základů. Novodobější truhlářské prvky (madlo na hlavním schodišti, dřevěné stupně schodiště na půdu) budou odstraněny.

Na fasádě dojde v rámci sanačních prací ke kompletnímu odspárování cementových výplní spár kamenného zdiva, což bude technicky i časově náročné. Degradované části smíšeného zdiva budou vyjmuty.

Před objektem bude rozebrána celá konstrukce schodiště a kamenné terasy, po provedení všech souvisejících prací budou tyto kamenné konstrukce vyskládány z téhož materiálu.

Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích dodavatel musí použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí. Při bouracích pracích je nutné věnovat zvýšenou pozornost transportu a skladování vybouraného stavebního materiálu. Při bourání je třeba zamezit shromažďování většího množství materiálu na jednom místě. Případně lze materiál skladovat co nejbližší nosných svislých konstrukcí (pilířů, stěn).

Požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, které jsou organizace povinny zabezpečit, se řídí vyhláškou č. 48/1982 Sb. Pro bourání platí předpisy vyhlášky v odd. osmém §163-167. Neoddělitelnou součástí bezpečnosti práce musí být vykonávání kontrol, zkoušek a revizí.

3. Výkopy, základy

Pro vedení instalaci budou v rámci objektu provedeny výkopové práce, v prostoru chodby m 106 bude umístěna revizní šachta kanalizace, poklop šachty bude zadlážděn. Pro provedení prostupů skrz základové konstrukce je navrženo jádrové vrtání (cca 3x).

4. Nosné tesařské konstrukce

Ve skladbě podlahy mezi 1NP a 2NP bude po kontrole zhlaví rozhodnuto o každém jednotlivém trámu, kvůli stavebně technickému stavu fasády očekáváme náhradu zhlaví protézováním v 60% prvků.

Ve skladbě podlahy mezi 2NP a podkrovím budou staticky nevyhovující stropní trámy oboustranně zpříložkovány fošnovými příložkami 80x150mm a zajištěny kovovými svorníky.

5. Nenosné horizontální a vertikální konstrukce

Skladby konstrukcí

V objektu staré školy jsou navrženy následující nové skladby konstrukcí:

SH 01

- prkna šíře 250 – 300 mm na pero a drážku (druhotně použitá) na polštáře 120/100 mm	30 – 40 mm
- stávající násyp (zkontrolovat, popř. doplnit katrovanou sutí)	120 - 150 mm

SH 02

- betonová historická šachovnicová dlažba cca 200/200 mm (druhotně použitá)	25 mm
- vápenocement. malta	30 – 50 mm
- vyrovnávací štěrkový podsyp	50 – 80 mm
- stávající terén	

SH 03

- cihelná dlažba, formát cca 200/200 mm (možno druhotně použitá)	30 mm
- vápenná malta	30 – 50 mm
- vyrovnávací štěrkový podsyp	50 – 80 mm
- stávající terén	

SH 04	<ul style="list-style-type: none"> - cihlová dlažba - vápenná malta - hutněný násyp (stavební suť, šterk fr. 0 – 16 apod.) 	65 mm 50 mm
SH 05	<ul style="list-style-type: none"> - prkna šíře 250 – 300 mm na pero a drážku (druhotně použitá) na polštáře 120/100 mm a 800 mm - stávající násyp (zkontrolovat, popř. doplnit katrovanou suti) - stávající prkenný záklop na stropní trámy - stávající prkenné podbití - stávající vápenná omítka (během realizace prověřit správnost předpokladu) 	30 – 40 mm 120 - 150 mm 25 mm 25 mm 15 – 20 mm
SH 06	<ul style="list-style-type: none"> - vápenohlinový mlat - prkenný záklop na stropní trámy cca 150/150 mm - prkenné podbití - vápenná omítka 	100 mm 25 mm 25 mm 15 – 20 mm
SH 14	<ul style="list-style-type: none"> - kamenná štetová dlažba z příčně kladených kamenů - prosívka 	80 - 100 mm 100 mm
SH 15	<ul style="list-style-type: none"> - keram. dlažba do lepidla formát 200x200mm - beton. mazanina se sítí 150/150/6 (pod příčkami prohloubený základ na 200 mm) - původní hutněný terén 	15 mm 100 mm

Využití konkrétních skladeb v rámci objektu je graficky znázorněno ve výkresové části dokumentace, stejně jako v tabulce místností, která je nedílnou součástí dokumentace.

6. Střešní plášť

Po odstranění stávající střešní krytiny a všech souvisejících konstrukcí bude sanována konstrukce krovu. Degradované dřevěné prvky (zejména pozednice, úžlabní krokve) budou nahrazeny novými prvky, některé vážné trámy a prvky budou protézovány. Všechny dřevěné prvky krovu budou následně opatřeny bezbarvým nátěrem proti dřevokazným škůdcům a houbám.

Střešní krytina je navržena jako keramická prejzová na dřevěných latích 60x40mm. Sklon střešní krytiny je proměnlivý dle křivosti řešeného. Do střešního pláště bude navržen jeden střešní výlez. Veškeré klempířské prvky na střešním plášti budou z předzvětralého titanzinku, stejně jako veškeré prvky odvodnění střechy,

7. Vnější povrchy

V rámci fasády jsou navrženy sanační práce, které se odlišují dle konstrukčního materiálu.

Návrh sanace RS01a – kamenné zdivo:

odstranění cementových výplní spár a mechanické očištění celého zdiva
odspárování do hl. cca 30 mm
očištění zdiva tlakovou vodou
vyklínování větších spár ostrými kameny
vyplnění spár vápennou maltou s použitím trasového vápna, probarvenou ve hmotě (odstín upřesněn na základě vzorku)
maltu strhnout do líce zdiva, dbát na co nejmenší znečištění líce kamene

Návrh sanace RS01b – cihelné zdivo:

odstranění cementových výplní spár a mechanické očištění celého zdiva
odstranění nesoudržných cihel do hloubky
vysazení kaveren kvalitními, druhotně použitými cihlami
vyplnění spár vápennou maltou s použitím trasového vápna, probarvenou ve hmotě (odstín upřesněn na základě vzorku)
maltu strhnout do líce zdiva, drobnější kaverny možno maltou vyplnit

Stávající šambrány oken budou očištěny a doplněny vápennou maltou z trasového vápna. Venkovní kamenná terasa, kamenné schodiště a parapetní stěna bude rozebrána a po realizaci všech souvisejících prací (zejména rozvody TZB) znovu vyzděna za použití původního kamenného zdiva a bude vyspárována.

8. Vnitřní povrchy

Podlahy

Podlahy jsou rozdílné v rámci jednotlivých prostor. V přízemí je navržena prkenná podlaha do hlavní expoziční místnosti a do technického, technologického a sociálního zázemí. Prkna jsou navržena smrková minimální šíře 250-300mm. V hygienickém zázemí je navržena keramická dlažba velikosti 200x200mm. Ve zbývajících prostorech je navržena cihlová podlaha i repase stávající cihlové podlahy. Ve vstupní chodbě je navržena historická dochovaná betonová šachovnicová dlažba, materiál bude zajištěn ve spolupráci s NPU.

Podrobný popis podlah viz jednotlivé skladby konstrukcí a druhy sanací povrchů.

Omítky

V objektu staré školy byly provedeny restaurátorské průzkumy omítek (nejsou součástí této PD). Průzkumné sondy budou před realizací rozšířeny pro získání uceleného přehledu o stávajícím materiálovém a barevném řešení omítek. Po citlivém odstranění novodobého nátěru bude rozhodnuto o výsledné barevnosti omítek. Rozšířené rest. sondy, stejně jako šlící po vedení instalací, budou omítnuty vápennou maltou a natřeny. **Práce na omítkách staré školy budou probíhat pro restaurátorským dohledem.**

Podrobný popis omítek viz jednotlivé skladby konstrukcí a druhy sanací povrchů.

Nátěry dřevěných prvků

Stávající dřevěná bedněná stěna u výstupu do podkroví bude sanována, navržená sanace:

RS10

mechanické očištění

revize stavu, kontrola hřebíkových spojů

nátěr ochranným bezbarvým prostředkem proti houbám a dřevokaznému hmyzu

po posouzení stavu nátěr vápenným mlékem nebo lněným olejem

9. Výplně otvorů

Dveře

Stávající dveře budou s výjimkou odstraňovaných vstupních dveří repasovány. Nové dveře jsou navrženy jako dřevěné masivní (smrkové) – kazetové, vstupní dveře do staré školy jsou navrženy jako dřevěné svlakové do kamenného ostění. Na vstupních dveřích je umístěn prvek EZS, je nutná koordinace při výrobě dveří s částí elektro.

Podrobný popis dveří viz Tabulka dveří.

Okna

Stávající zachovalá historická okna budou repasována. Ostatní okna kromě bašty budou provedeny jako repliky zvoleného vzorového okna: jedná se o okna špaletová, dřevěná, s jednoduchým zasklením, dělená na více tabulek. Okna jsou otevíravá dovnitř a ven. V několika vybraných místnostech ve 2NP – západní část a bašta – budou do vnitřních křídel replikovaných oken vloženy skla tloušťky 7,5mm umožňují okamžité zatmavení okna na základě elektrického impulsu. Ve východní části bude jedno okno opatřeno fólií umožňující zmatnění taktéž na základě elektrického impulsu. Do všech oken jsou vloženy prvky EZS, je nutná koordinace při výrobě oken s částí elektro.

Podrobný popis oken viz Tabulka oken.

10. Umělecko – řemeslné a ostatní prvky

Truhlářské prvky

Jedná se o nové i repasované dřevěné prvky schodiště, zábradlí, dřevěných zákrytů (vč. zákrytů hasicích přístrojů), zabudované skříně. Konkrétní způsob úprav / návrh jednotlivých prvků je popsán v tabulce truhlářských prvků.

Kamenické prvky

Jedná se o předsazené schodiště před školou a novodobější kamenné ostění ve vstupních dveřích. Konkrétní způsob sanačních prací jednotlivých prvků je popsán v tabulce kamenických prvků.

Klempířské prvky

Jedná se o nové prvky oplechování v rámci střešního pláště (úžlabí, oplechování komína apod.), dále o kompletní prvky odvodnění střechy.

Kovářské / zámečnické prvky

Jedná se zejména o stávající mříže v oknech 1NP, repasi háků pro uložení dešťových žlabů, návrh nového zábradlí na předsazeném schodišti před objektem a nově navržené kovářské prvky do černé kuchyně. Konkrétní způsob úprav / návrh jednotlivých prvků je popsán v tabulce zámečnických a kovářských prvků.

Ostatní prvky

V objektu jsou umístěny přenosné hasicí přístroje s hasební schopností 34A, jejich přesné umístění je patrné z výkresové dokumentace.

11. Černá kuchyně

V 1NP vedle schodiště do 2.NP se nachází menší místnost, která dle předpokladu sloužila jako černá kuchyně. V rámci návrhu bude funkce černé kuchyně obnovena. Dle komínové hlavy je zřejmé, že komínové těleso v sobě bude obsahovat dva sopouchy, nicméně průběh druhého sopouchu není graficky podložen z žádné archivní dokumentace a nebylo možné nedestruktivním způsobem jeho polohu určit. Po provedení potřebných sond a potvrzení průběhu vedení druhého komínového sopouchu může být vybourán strop mezi 1NP a 2NP. Musí dojít k napojení prostoru v 1NP na komínový průduch. Jelikož černá kuchyně nebude v běžném denním provozu, ale bude využita při výjimečných příležitostech, je na ústí do komína navržena kovová klapka, která bude v případě nečinnosti pro zamezení tepelných ztrát trvale uzavřena.

Posouzení spalinové cesty

Orientačním podkladem pro posouzení spalinové cesty byla ČSN 73 42 30 Krby s otevřeným a uzavíratelným ohništěm.

Černá kuchyně s otevřeným ohništěm bude situovaná do 1.NP vedle schodiště. Půdorysná velikost kuchyně je cca 1,6 x 1,4 m, výška je cca 2,5 m. V rohu kuchyně má být provedeno otevřené ohniště velikosti 1,0 x 0,5 m ve výšce 0,9 m s regulovatelným příívodem vzduchu pod litinový rošt. Nad ohništěm je navržen plechový zákryt, se spodní hranou ve výšce 1,685 m nad podlahou. Plechový zákryt je těsně ukončený pod stropem kuchyně. Hloubka zákrytu, který má usměrňovat spaliny do komínového průduchu je cca 0,9 m. V rohu černé kuchyně (na opačné straně ohniště) je komínový průduch velikosti 0,4 x 0,4 m. Komínový průduch není přímý a svislý, ale je uhýbaný. Účinná výška komínového průduchu od stropu černé kuchyně je zhruba 7 m.

Účinný komínový tah je daný násobkem rozdílu výstupní teploty spalin a venkovní teploty vzduchu, a účinné výšky komína, po odečtení komínových ztrát. V posuzovaném případě, u otevřeného ohniště, bude objem spalin součtem vlastního objemu spalin při spalování paliva a vysokým přebytkem vzduchu nasávaným otevřeným ohništěm. Nasávaný vzduch bude spaliny ochlazovat a současně bude zvětšovat jejich objem. Na spalinové cestě je nutné eliminovat všechny tlakové ztráty, takže za zákrytem je nutné zřídit plechové náběhy, aby v tomto prostoru nevznikl žádný zbytečný pravoúhlý kout. U otevřeného prostoru černé kuchyně může hrozit odtahování spalin otevřeným schodištěm budovy.

Pokud by se v praxi ukázal větší problém při odvodu spalin z prostoru černé kuchyně, bylo by možné odvod spalin z černé kuchyně zajistit komínovým ventilátorem v ústí komínového průduchu, nebo obtokovým ventilátorem v prostoru černé kuchyně ve 2.NP.

12. Komíny

V objektu jsou umístěny dva komíny, jeden při severní stěně a jeden při jižní stěně objektu. Oba komíny budou využity, jeden pro odvod spalin z černé kuchyně a druhý pro umístění odvětrání analýzy a vývod vzduchotechniky. Komíny musí být při realizaci vyčištěny a zrevidovány. Komínové hlavy obou komínů budou přezděny, na vrcholu komínové hlavy bude osazena stříška provedená ze starých bobrovek.

13. Požadavky na provádění

Při provádění veškerých stavebních a montážních prací je nezbytné řídit se závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce:

č. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

č. 309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

č. 362/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu.

- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

- Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.

- Kvalita volených materiálů a technologických postupů bude podléhat platným předpisům ČR.

e) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

V rámci tohoto stavebního objektu není možné z památkových důvodů měnit jakékoliv tepelně technické vlastnosti konstrukcí ani výplní otvorů. Požadovaná normová teplota je zajištěna pomocí teplovodní soustavy vytápění a litinovými otopnými tělesy.

f) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉHO A HYDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU

V rámci tohoto stavebního objektu nedochází ke změně způsobu založení.

g) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Realizací navrhovaného objektu nedojde ke změně v území a nebudou zhoršeny urbanistické, světelně-technické, akustické ani jakékoliv jiné podmínky daného místa. Stavební činnost nicméně doprovází prašnost, hluchnost a různý odpad. Tyto vlivy se nedají vyloučit, pouze omezit. Stavebník musí zhotovitele smluvně zavázat k dodržování podmínek stavebního řízení o ochraně životního prostředí během stavby a ochraně podmínek bydlení ostatních obyvatel v těsné blízkosti stavby. Stavební činnost smí jen v minimální nutné míře narušit životní podmínky okolí stavby.

h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Řešený objekt nevyžaduje dopravní napojení, do areálu není umožněn vjezd vozidel. Parkování návštěvníků je možné na parkovacích stáních na obecních pozemcích v docházkové vzdálenosti (do 300m).

i) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí spočívá v realizaci nového hromosvodu a dále v realizaci stavebních úprav na vnějším plášti objektu. Fasáda ze smíšeného

zdiva bude sanována. Projektantem navržené řešení s omítnutou fasádou nebylo investorem akceptováno. Technicky není možné zajistit dokonalou ochranu neomítané fasády ze smíšeného zdiva, v průběhu provozu objektu je nutné počítat s pravidelnou údržbou případně opravami této fasády. Difuzně otevřené skladby podlahové souvrství zajišťují lepší ochranu obvodových stěn před vztlínající vlhkostí. Opatření proti radonu nejsou předmětem řešení.

j) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navrhované řešení je v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Obecně technické požadavky na výstavbu jsou stanoveny ve vyhlášce č. 268/2009. Navrhované řešení je v souladu s ustanoveními této vyhlášky.