

Výzva více zájemcům o zakázku k podání nabídky

mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Identifikační údaje zadavatele

| | |
|--------------------|---|
| Zadavatel | město Kolín |
| Sídlo | Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1 |
| Zastoupené | Mgr. Bc. Vítém Rakušanem, starostou města |
| IČ | 00235440 |
| DIČ | CZ00235440 |
| Telefon | 321 748 111 |
| Fax | 321 720 911 |
| e-mail | posta@mukolin.cz |
| ID datové schránky | 9kkbs46 |
| Bankovní spojení | Česká spořitelna a.s., Kolín |
| Číslo účtu | 3661832/0800 |

Zadavatel Vás vyzývá v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem

„Revitalizace areálu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně – autorský dozor“

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky na služby je zajištění činnosti autorského dozoru při realizaci revitalizace areálu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně a účast na kontrolních dnech (2 x měsíčně)

Místo plnění zakázky

Plnění zakázky bude realizováno v prostoru areálu kostela sv. Bartoloměje, z jižní části je ohraničený hradební zdí, ze severní části pak komunikací v ulici Brandlova, přesný rozsah řešeného území je patrný z výkresové části dokumentace.

SO 01 Zvonice

V objektu zvonice dle požadavku investora nedochází k žádným zásahům do vnějších fasád, krovu ani střechy zvonice, konstrukce zvonů i zvonů samotných. Tyto konstrukce nejsou předmětem řešení. Jedinými výraznějším zásahem do vnějšího vzhledu je úprava přístavku s elektrorozvaděči – zastřešení a fasáda přístavku. Hlavními stavebními úpravami uvnitř zvonice jsou úpravy podlah, vnitřních povrchů, řešení umělecko - řemeslných prvků včetně okenních a dveřních výplní a restaurátorské práce vybraných prvků. V rámci přístavku bude odstraněna stávající betonová stropní deska a nahrazena valbou střechou se šindelovou krytinou. Stávající kamenná fasáda přístavku bude omítnuta.

SO 02 Stará škola

V rámci stavebních úprav dojde k změně zastřešení – betonová krytina bude nahrazena krytinou prejzovou, fasáda ze smíšeného zdíva bude sanována. Projektantem navržené řešení s omítnutou fasádou nebylo investorem akceptováno. Technicky není možné zajistit dokonalou ochranu neomítané fasády ze smíšeného zdíva, v průběhu provozu objektu je nutné počítat s pravidelnou údržbou případně opravami této fasády. Dále budou řešeny nosné tesařské konstrukce (stropy, krov), kromě vybraných repasovaných oken budou osazeny repliky špaletových oken, budou provedeny nové vstupní dveře, nové podlahy, vnitřní omítky budou ponechány stávající s drobnými úpravami. Komíny budou upraveny a hlavy komínů budou osazeny stříškami provedenými ze starých bobrovek. Pro zajištění nové dispozice je v západní části 1.NP vestavěno nové hygienické a sociální zázemí. Funkce černé kuchyně by měla být obnovena, k tomu jsou navrženy nezbytné stavební úpravy a dále napojení černé kuchyně do komína. Objekt bude napojen na nové rozvody vody, kanalizace, silnoproudu, slaboproudu, na střeše objektu bude osazen hromosvod

SO 03 Kostnice

V rámci návrhu je řešena kompletní úprava fasády objektu. Nová štuková vrstva bude provedena na zachovaném podkladu hrubé omítky s výjimkou soklu, který bude omítnut po kompletním odstranění stávající omítky, které je výrazněji degradována vlhkostí. Dojde k lokálním zásahům do krovu objektu (bez změny jeho tvaru) a oprava částí keramické střešní krytiny, stávající dešťové svody budou nahrazeny novými měděnými. Zbývající klempířské prvky budou očištěny, případně doplněny. Na střeše a fasádě objektu bude osazen nový hromosvod.

SO 04 Hradební zeď

Jedná se o stavební a restaurátorské úpravy kamenné hradební stěny, která tvoří jižní a jihovýchodní hranici řešeného území.

Hlavními úpravami hradební stěny jsou odstranění nevhodných stavebních zásahů do konstrukce, řešení koruny zdi po celé její délce, zajištění statické poruchy hradby v blízkosti kostnice, dozdní chybějících částí hradební stěny a plošná sanace povrchu hradební stěny.

V rámci restaurátorských prací budou řešeny historické kamenné prvky, které byly do hradební stěny druhotně vsazeny.

SO 05 Parter

Parter – severní část

V rámci této části parteru bude docházet k více zásahům. Budou zde řešeny nové inženýrské objekty – přípojky, řešení veřejného i slavnostního osvětlení, v severní části budou vytvořena nová rampa spojující výškově parter s komunikací v ulici Brandlova, bude řešeno staticky nevyhovující části opěrné stěny, doplňovány budou kamenné plochy pod chrlíči.

S ohledem na stávající stav kamenné dlažby a množství stavebních zásahů bude celé prostranství po provedení všech souvisejících prací předlážděno. Využita bude stávající dlažba, stávající vzor dlažby i s doplňujícími motivy lilie bude obnoven.

Parter – jižní a východní část

Parter v jižní a východní části tvoří zrekonstruovaný prostor, proto není v této části počítáno s plošnou obnovou stávající dlažby, ale pouze k lokálním opravám v místě vedení rozvodů TZB. Zatravněný ostrůvek se vzrostlým stromem bude zachován, trávnik a strom regenerován. Vlez k historickému průchodu hradební stěnou bude zabezpečen cihelnou opěrnou stěnou a je zde navrženo nové kovové zábradlí. Dělicí mříže a možnost uzavření této části parteru mimo provozní dobu areálu bude zachována.

Parter – západní část

V této části parteru by mělo dojít k nejvýraznějším vizuálním zásahům. Je navrženo historicky doložené řešení ve formě zadláždění větší části parteru. Vzor a materiál dlažby by měl odpovídat použitému řešení v severní části parteru. Prostor původní předsíně kostela bude vydlážděn odlišně pro naznačení této původní historické konstrukce. Předpokládá se, že z této konstrukce by měly být zachovány základy, které budou tvořit hranici použitých vzorů dlažby.

Vymezení plnění zakázky

- ověřovat dodržování projektu v návaznosti na činnost účastníků výstavby a to do konečného odevzdání a převzetí stavby
- uvědomit bez zbytečného odkladu příkazce a dodavatele stavby zjisti-li nedodržení projektu, případně porušení právních předpisů a technických norem
- doporučit příkazci, aby nebyly zahájeny práce, případně aby byly zastaveny práce, pokud závažné závady vytýkané dle výše uvedeného odstavce nebyly včas odstraněny nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy důležité zájmy příkazce
- navrhopvat příkazci opatření zjisti-li odchylky od projektu
- účastní se jednání mezi příkazcem a dodavatelem stavby o nákladech na stavbu
- zajišťovat dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám stanovených stavebním povolením a poskytovat vysvětlení potřebné pro plynulost stavby
- sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska dokumentace provádění stavby a provádět o tom zápisy do stavebního deníku
- spolupracovat se stavebním dozorem a na výzvu (ústní anebo písemnou) příkazce se účastnit všech jednání a na nich se kvalifikovaně vyjadřovat

- provádět případné menší úpravy svého projektu maximálně ve formě drobných úprav, které si vynutí technické řešení stavby, nemožnost provedení určitých konstrukcí zjištěné až odkrytím konstrukcí apod. a to dle požadavku příkazce

Doba plnění zakázky

- termín zahájení prací – 6/2019
- termín dokončení díla – 6/2020.

Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky

Pro snazší posouzení a hodnocení cenových nabídek zadavatel požaduje, aby byla tištěná verze nabídky předložena v jednom vyhotovení v českém jazyce a v rozsahu a pořadí dokumentů jak následuje. Nabídka nesmí obsahovat jakékoli přepisy, opravy nebo symboly, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh řádně svázána a bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. Každý uchazeč může v rámci zadávacího řízení předložit pouze jednu nabídku. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který předložil více nabídek. Doklady nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

Pořadí a obsah dokumentů tvořících nabídku jsou závazné a jsou stanoveny následovně:

- Titulní list nabídky** dle formuláře v příloze této zadávací dokumentace s identifikací uchazeče. Titulní list bude opatřen razítkem a podpisem oprávněné osoby uchazeče. Pokud oprávněnou osobou uchazeče není statutární orgán uchazeče, musí být jako příloha titulního listu doložena plná moc oprávněné osoby k podpisu nabídky.
- Obsah nabídky** s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů.
- Popis a specifikace nabízeného plnění.**
- Cenová nabídka.**
- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů** (u zakázek malého rozsahu analogicky s ustanovením příslušného zákona) podepsané oprávněnou osobou uchazeče podle vzoru v příloze výzvy.
- Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů** (u zakázek malého rozsahu analogicky s ustanovením příslušného zákona) pro všechny části veřejné zakázky. Uchazeč v nabídce tyto doklady předloží v prostých fotokopiích. Zadavatel požaduje zejména prokázání splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů:
 - výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence (pokud je v nich zapsán),
 - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, uchazeč doloží živnostenské oprávnění „Projektová činnost ve výstavbě“,
 - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- Návrh smlouvy o dílo** podle závazného vzoru v příloze výzvy podepsaný dodavatelem či osobou zmocněnou k takovému úkonu, originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky. Návrh smlouvy bude předmětem jednání zadavatele s vybraným dodavatelem.
- Nosič CD nebo DVD** s digitální podobou cenové položkové nabídky (formát *.xls), harmonogramu realizace díla (formát *.doc nebo *.xls) a návrhu smlouvy o dílo (formát *.doc).

Požadavky a podmínky pro zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v členění – nabídková cena v Kč bez DPH, samostatně DPH (sazba DPH v zákonné výši) a nabídková cena v Kč celkem včetně DPH.

Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná. V ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídkovou cenu je možné případně překročit pouze po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Uchazeč tuto nabídkovou cenu ve výše uvedeném členění doplní rovněž v návrhu smlouvy, který je ve své nabídce povinen předložit.

Platební podmínky

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli.

Za výkon autorského dozoru bude odměna fakturována měsíčně dle odsouhlaseného počtu hodin objednatele, kde dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného fakturačního měsíce.

Splatnost vystavených faktur bude činit **30 dnů** od doručení faktury. Zálohu zadavatel neposkytuje. Faktura – daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena touto výzvou a přílohami, na které se odkazuje. Zástupci uchazečů o zakázku mohou získat podrobnější informace na odboru ORR a ÚP MěÚ Kolín na kontaktní adrese město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín 1, kontaktní osoba – Václav Horák, investiční referent, tel.: +420 321 748 347, e-mail: vaclav.horak@mukolin.cz.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na základě písemné žádosti doručené ve stanovené lhůtě zadavatel odešle vysvětlení k zadávací dokumentaci (případně související dokumenty) nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení požadavku. Vzhledem ke krátkým lhůtám pro doručení odpovědí na žádosti o vysvětlení k zadávací dokumentaci bude pro poskytnutí informací využito pouze elektronických prostředků, přičemž žádosti mohou být doručeny kontaktní osobě zadavatele e-mailem. Vysvětlení bude poskytnuto uchazečům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (profilu zadavatele) na <https://zakazky.mukolin.cz>, kde budou zároveň zveřejněny neomezeným a přímým dálkovým přístupem. Zadavatel má právo poskytnout uchazečům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. V takovém případě budou uveřejněna nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že zadávací dokumentace bude zadavatelem poskytována uchazečům pouze přímým dálkovým přístupem, nemá zadavatel informace o všech uchazečích, kteří budou podávat nabídku. Zadavatel proto doporučuje všem uchazečům na nutnost pravidelně sledovat výše uvedený internetový odkaz.

Prohlídka místa plnění

Místo je veřejně přístupné, proto zadavatel neplánuje prohlídku místa plnění.

Místo pro podání nabídek

Doporučeně poštou na adresu: Městský úřad Kolín
podatelna
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín 1

V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

Nebo osobně do podatelny MěÚ Kolín v těchto hodinách:

| | |
|---------|--|
| pondělí | 7 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰ hod |
| úterý | 7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰ hod |
| středa | 7 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰ hod |
| čtvrtek | 7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰ hod |
| pátek | 7 ⁰⁰ – 13 ³⁰ hod |

Způsob doručení nabídky

Nabídka v listinné podobě bude odevzdána v uzavřené obálce. Obálka bude na přední straně obsahovat adresu zadavatele, adresu a razítko uchazeče a bude označena nápisem: **NEOTVÍRAT - „Revitalizace areálu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně – autorský dozor“**

Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení. Všechny nabídky nebo písemné omluvy (v případě, že se rozhodnete nezúčastnit se výběrového řízení), musí být doručeny zadavateli nejpozději do skončení soutěžní lhůty, která končí dnem

07.06.2019 v 10.⁰⁰ hod.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí této lhůty budou ze zadávacího řízení vyřazeny.

Způsob hodnocení nabídek

Nejlépe bude hodnocena nabídka, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Další podmínky soutěže, ostatní informace

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně všech příloh a dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, přílohy, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel sdělí všem uchazečům výsledek hodnotící komise písemně do 15 dnů po jejím vyhodnocení. Zadavatel si vyhrazuje:

- právo odmítnout všechny předložené nabídky,
- zrušit zadávací řízení kdykoli v jejím průběhu bez uvedení důvodu,
- nevracet podané nabídky,
- prověřit údaje uvedené v nabídce,
- vyloučit ze soutěže uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené ve výzvě,
- vyžádat si od uchazeče písemné doplnění nabídky a ověřit si informace uvedené uchazečem v nabídce,
- v průběhu lhůty pro podání nabídky podmínky soutěže a předmět veřejné zakázky doplnit, upravit nebo upřesnit, případně zrušit výzvu – tyto dokumenty se považují za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,
- oznámit uveřejněním na profilu zadavatele <https://zakazky.mukolin.cz> rozhodnutí o vyloučení uchazeče a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, v takovém případě se tyto dokumenty považují za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Uchazeči podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem. Výběrem nejvhodnější nabídky uchazeči nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě o realizaci tohoto díla a upřesnit její konečné znění.

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky. Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí v soutěži.

Uchazečem uvedené skutečnosti k prokázání kvalifikace a dalších podmínek plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou považovány za důvěrné a zadavatel je může využít pouze pro účel posouzení a hodnocení nabídek, pro kterou byly doloženy. Za důvěrné se nepovažují údaje, které komise pro posouzení a hodnocení nabídek uvede ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek. Za porušení výhrady důvěrnosti údajů se nepovažuje jejich sdělení subjektům, které na to mají právo na základě zákona (např. Úřad pro ochranu hospodářské soutěže), případně obecně závazných právních předpisů.

Zadavatel, jakožto veřejnoprávní subjekt, zveřejňuje na svých webových stránkách uzavřenou smlouvu s hodnotou plnění vyšší jak 50.000 Kč. Při zveřejňování smluv zadavatel postupuje dle zásad zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění a Směrnici č. 22/2016 o vyhotovování, předkládání, evidenci a zveřejňování smluv uzavíraných městem Kolín.

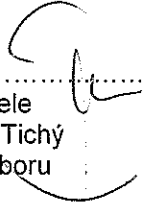
Zjistí-li zadavatel skutečnosti nasvědčující tomu, že údaje uváděné v dalších předpokladech pro plnění této veřejné zakázky malého rozsahu jsou v rozporu se skutečností, je oprávněn postupovat vůči uchazeči v souladu s příslušnými právními předpisy.

Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena touto výzvou a přílohami. Dokumentaci tvoří:

- Text výzvy k podání nabídky
- Příloha č. 01 – Titulní list nabídky
- Příloha č. 02 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 03 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 04 – PD

V Kolíně dne 21. 05. 2019


.....
za zadavatele
Ing. Martin Tichý
vedoucí odboru