

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Město Kolín, IČO 00235440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 6789/17-Dur

Naše zn.: SU 2583/2017

Počet listů: 7

Příloh/listů: 2

Vyřizuje: Martin Ďuriš

Telefon: 321 748 200

E-mail: martin.duris@mukolin.cz

Datum: 28.12.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

4.1.2018

Vyznačeno dne:

Vyznačil:

4.1.2018

č.p. 412, Kolín III a č.p. 980, Kolín II, ul. Bezručova, ul. Masarykova na pozemku st.p.č. 5620/3, 3926/7, 3929/3, 6577/3 a p.č. 2576/1, 2576/171, k.ú. Kolín

- přístavba a stavební úpravy objektů č.p. 412, Kolín III a č.p. 980, Kolín II (stavba společného pavilónu)

Rozhodnutí

Dne 25.01.2017 podalo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro přístavbu a stavební úpravy č.p. 412, Kolín III a č.p. 980, Kolín II (stavba společného pavilónu) na pozemku st.p.č. 5620/3, 3926/7, 3929/3, 6577/3 a p.č. 2576/1, 2576/171, k.ú. Kolín.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal, podle ustanovení § 94a odst. 4 stavebního zákona, žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku st.p.č. 5620/3, 3926/7, 3929/3, 6577/3 a p.č. 2576/1, 2576/171, k.ú. Kolín a na základě § 92 odst. 1 a § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

I. územní rozhodnutí o umístění stavby:

přístavba č.p. 412, Kolín III a č.p. 980, Kolín II (stavba společného pavilónu) na pozemku st.p.č. 5620/3, 3926/7, 3929/3, 6577/3 a p.č. 2576/1, 2576/171, k.ú. Kolín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu pavilónu o zastavěné ploše 374,8 m² a výšky 7,92 m. Stavba bude sloužit pro učebny polytechnických znalostí, přírodních věd, dílen a jazykové učebny. Stavba bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí. Navržený pavilón je provozně propojen se stávajícími stavbami základních škol.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 5620/3, 3926/7, 3929/3, 6577/3 a p.č. 2576/1, 2576/171, k.ú. Kolín tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci č. 11/2016 zpracovanou Ing. Martinem Škorpíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT: 0001840.

II.

stavební povolení na stavbu:

přístavbu a stavební úpravy č.p. 412, Kolín III a č.p. 980, Kolín II (stavba společného pavilónu) na pozemku st.p.č. 5620/3, 3926/7, 3929/3, 6577/3 a p.č. 2576/1, 2576/171, k.ú. Kolín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu pavilónu o zastavěné ploše 374,8 m² a výšky 7,92 m. Stavba bude sloužit pro učebny polytechnických znalostí, přírodních věd, dílen a jazykové učebny. Stavba bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí. Navržený pavilón je provozně propojen se stávajícími stavbami základních škol.

Dispoziční řešení stavby společného pavilónu:

1.NP: 2x chodba, 2x učebna přírodních věd, kabinet, WC pro osoby imobilní, WC chlapců, WC dívek, WC personál + úklidová komora, šatna dětí, výtahová šachta

2.NP: výtahová šachta, schodiště, chodba, dílny, polytechnická učebna, šatna, kabinet, WC pro osoby imobilní, WC chlapců, WC dívek, WC personál + úklidová komora

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba výše uvedená bude provedena podle projektové dokumentace č. 11/2016 zpracovanou Ing. Martinem Škorpíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT: 0001840, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

c) Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Vzhledem k výskytu dřevin rostoucích mimo les v okolí stavby **upozorňujeme** na ustanovení § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění, ve kterém je uvedeno, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (např. památné stromy, zvláště chráněné rostliny) nebo ochrana podle zvláštních předpisů. Prokázané poškození dřevin je postižitelné dle ust. § 87, resp. § 88, zákona o ochraně přírody a krajiny.

Při realizaci stavby dále požadujeme postupovat v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Hlavně zdůrazňujeme bod 4.6 – Ochrana stromů před mechanickým poškozením a 4.10 – ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam.

V případě, že si stavba vyžádá kácení stromu o obvodu kmene větším než 80 cm (měřeno ve 130 cm od země) nebo kácení zapojených porostů dřevin nad celkovou plochu 40 m², požádá vlastník pozemku orgán ochrany přírody MěÚ Kolín o povolení jejich kácení.

Hasičský záchranný sbor, Středočeského kraje ze dne 09.02.2017 pod č.j. Ev. č. KO – 69-2/2017/PD:

Dodržet požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.

K řízení o povolení užívání stavby budou zástupci Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje předloženy veškeré příslušné doklady prokazující splnění požárně technických vlastností výrobků, materiálů, systémů apod., na které se PBŘ odvolává.

Příčka s požárním uzávěrem mezi místností č. 2.01 (schodiště – CHÚC) a místností č. 2.02 (chodba) bude posunuta směrem do chodby tak, aby délka chodby – nechráněné únikové cesty – byla 25 m! Tato délka bude měřena od obvodové konstrukce chodby. Zároveň dojde i k posunutí dveří do místností č. 2.06 a 2.03 tak, aby ústily do nechráněné únikové cesty – chodby.

Požadujeme trvale označit výtah dle § 10 vyhlášky 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, v kabině výtahu a vně na dveřích výtahové šachty (v každém podlaží) bezpečnostní tabulku „Tento výtah neslouží k evakuaci osob“.

Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje ze dne 15.11.2017 pod č.j. KHSSC 39405/2017:

Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník doloží měření dozvuku v učebně 1.03 – k ověření splnění normových požadavků. Měření bude provedeno oprávněným subjektem (akreditovanou nebo autorizovanou osobou)

Před vydáním kolaudačního souhlasu bude provedeno měření parametrů umělého osvětlení v polytechnické učebně 2.04 – k ověření splnění normových požadavků. Měření bude provedeno oprávněným subjektem (akreditovanou nebo autorizovanou osobou)

Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník předloží doklad o tom, že voda z nově provedených rozvodů vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, rozsah krácený dle přílohy č. 5 citované vyhlášky- odběrové místo výtokový kohout u umyvadla v učebně. Odběr pitné vody i analýza bude provedena oprávněným subjektem (akreditovanou nebo autorizovanou osobou)

Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník předloží prohlášení od zhotovitele stavby o tom, nové rozvody pitné vody byly provedeny z materiálů vhodných pro přímý styk s pitnou vodou.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 25.01.2017 podalo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, návrh na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Jelikož žádost neobsahovala předepsané náležitosti, stavební úřad řízení dne 09.02.2017 přerušil a vyzval žadatele k doplnění. Během této lhůty bylo dvakrát požádáno o prodloužení lhůty k doplnění. Po doplnění kompletní žádosti bylo opatřením ze dne 20.11.2017 oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení k seznámení záměru a podání případných závazných stanovisek a námitek k umístění a provedení výše uvedené stavby.

Během řízení nebyly vzneseny námítky.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 268/2009 Sb., i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Navržená stavba je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace - změna č. 3 územního plánu Kolín po úpravě, vydané dne 08.12.2014 Zastupitelstvem města Kolína usnesením č. 27/2014 (nabytí účinnosti 29.12.2014).

Hlavní funkcí území OV 2 je **občanské vybavení s indexem Š školství**.

Označení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

K žádosti a v průběhu řízení bylo předloženo:

- 2x projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Martin Škorpík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0001840
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 23.01.2017 pod č.j. MUKOLIN/OŽPZ 4224/17-Tv a ze dne 07.12.2017 pod č.j. MUKOLIN/OŽPZ 127193/17-Tv
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru, Středočeského kraje, územní odbor Kolín ze dne 09.02.2017 pod č.j. EV.č. KO – 69 – 2/2017/PD
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, Středočeského kraje ze dne 24.01.2017 pod č.j. KHSSC 03774/2017; ze dne 15.11.2017 pod č.j. KHSSX 39405/2017 a ze dne 22.11.2017 pod č.j. KHSSC 65263/2017
- vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 23.11.2017 pod č.j. 118170095

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební povolení pozbývá podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Martin Ďuriš, v.r.

referent

oprávněná úřední osoba



3 - správnost vyhotovení

4

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“ (si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí)

Doručí se:

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhqq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Na vědomí:

Městský úřad Kolín, odbor školství, kultury a sportu, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2