



DODATEK č. 4

„Tréninková sportovní hala v Borkách – zpracování projektové dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 935/2017

číslo smlouvy zhotovitele: 072014

Smluvní strany

Objednatel

Sídlo

Zastoupené

Za objednatele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních

ve věcech technických

město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou města

Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města

IČ

00235440

DIČ

CZ00235440

Telefon

321 748 111

Fax

321 720 911

e-mail

ID datové schránky

9kkbs46

Bankovní spojení

Česká spořitelna a.s., Kolín

Číslo účtu

3661832/0800

a

Zhotovitel

Spisová značka

Sídlo

Zastoupený

Za zhotovitele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních

ve věcech technických

IČ

DIČ

Telefon

e-mail

ID datové schránky

Bankovní spojení

Číslo účtu

ov architekti, s.r.o.

C 171881

Badeniho 29/5, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ing. arch. Jiřím Opočenským, jednatelem

Ing. arch. Štěpán Valouch, jednatel

Ing. arch. Štěpán Valouch, jednatel

24758094

CZ24758094

777 679 758

stepan.valouch@ov-a.cz

su5vhf2

ČSOB a.s.

240528648/0300

uzavírají tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 935/2017, č. zhotovitele 072014 ze dne 22.08.2017 (dále jen „dodatek č. 4“).

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.08.2017 smlouvu o dílo č. 935/2017, č. zhotovitele 072014, jejímž obsahem bylo mimo jiné závazek v článku VII. odst. č. 1. Doba plnění a dokončení díla následovně:

Tréninková sportovní hala v Borkách – zpracování projektové dokumentace
(dále jen „smlouva“)

nejpozději do 22.05.2018

V průběhu zpracování projektové dokumentace vyvstal požadavek zapracovat nové podněty a zpřesnit stávající uspořádání dispozice ze strany objednatele, které nebyly součástí odsouhlasené studie. Důvodem je komplexní řešení celého objektu, včetně návaznosti úprav přilehlých prostor. Tyto projekční práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.

2. Z výše uvedeného důvodu smluvní strany uzavřely dne 22.05.2018 dodatek č. 1 smlouvy o dílo, kterým se mění smlouva o dílo, článek VII. Doba plnění.

Tréninková sportovní hala v Borkách – zpracování projektové dokumentace
(dále jen „dodatek č. 1“)

nejpozději do 27.09.2018

3. S ohledem na finanční náročnost celé akce bylo rozhodnuto, že se projekt tréninkové sportovní haly v Borkách bude ucházet o dotační zdroje dle podmínek OPŽP. Ke zpracování podmínek žádosti a podkladů pro úpravu projektu byl přizván externí zpracovatel, společnost PORSENNA o.p.s., která vyhotovila energetickou optimalizaci projektu, kterou generální projektant následně zapracuje do dokumentace ke zhotovení stavby. Z tohoto důvodu je nutné posunout termín zahájení prací na DPS + DZS na 30. září 2018 a termín dokončení a předání projektové dokumentace na 31. ledna 2019 (16 týdnů dle původní smlouvy bod IV.).

4. Z výše uvedeného důvodu smluvní strany uzavřely dne 27.09.2018 dodatek č. 2 smlouvy o dílo, kterým se mění smlouva o dílo, článek VII. Doba plnění a doplňuje navazující dodatek č. 1.

Tréninková sportovní hala v Borkách – zpracování projektové dokumentace
(dále jen „dodatek č. 2“)

nejpozději do 31.01.2019

5. V průběhu projektování bylo zjištěno, že změny související s úpravou projektu dle podmínek dotačního titulu OPŽP mají dopad na technické řešení částí, kterých se úpravy přímo netýkají, a zároveň v souvislosti s převodem budovy č. p. 1578 do majetku města Kolína vyvstal požadavek na doprojektování kanalizační přípojky k tomuto objektu.

6. Z výše uvedeného důvodu smluvní strany uzavřou dodatek č. 4 smlouvy o dílo, kterým se mění smlouva o dílo, článek VII. Doba plnění a doplňuje navazující dodatek č. 3.

Tréninková sportovní hala v Borkách – zpracování projektové dokumentace
(dále jen „dodatek č. 4“)

nejpozději do 29.03.2019

II.

Smluvní strany uzavřely dne 22.08.2017 smlouvu o dílo č. 935/2017, č. zhotovitele 072014, jejímž obsahem bylo mimo jiné závazek v článku VIII. odst. č. 1. Cena díla následovně:

Cena bez DPH	1 900 000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	399 000,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2 299 000,- Kč

1. S ohledem na časovou náročnost úpravy projektu a změn souvisejících s úpravou projektu dle podmínek dotačního titulu OPŽP vznikly vícepráce. Změna závazku v rozsahu stanoveném v bodě II je realizována dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Odůvodněné vícepráce, které je nutné zapracovat do projektové dokumentace:

- Zpracování tepelně-technického posouzení všech detailů včetně výstupů
- Zpracování detailů a předpisu pro zhotovení parotěsných detailů
- Změna z obvyklé elektroinstalace na inteligentní

- Úprava zdravotně technických instalací s využitím srážkové vody
- Úprava systému vzduchotechniky
- Úprava systému vytápění s ohledem na termické kolektory
- Projekt fotovoltaické elektrárny na střešní konstrukci
- Zapracování všech výše uvedených změn do projektu pro provedení stavby, stavební část

III.

Smluvní strany z důvodu uvedeného v článku II. odst. č. 1. tohoto dodatku č. 3 smlouvy mění článek VIII. Cena díla smlouvy následovně:

IV.

Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši v článku IV. odst. č. 1. takto:

1. Smluvní strany se na základě vzniklých víceprací dohodly na úpravě celkové ceny:	
Cena projektové dokumentace	1 900 000,- Kč
Vícepráce – úprava projektové dokumentace	275 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	2 175 000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	456 750,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2 631 750,- Kč

V.

1. Tento dodatek č. 4 ke smlouvě č. 935/2017 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
2. Všechna ostatní ustanovení smlouvy č. 935/2017 o dílo ze dne 22.08.2017 zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tento dodatek č. 4 tvoří se smlouvou, dodatkem č. 1, dodatkem č. 2 a dodatkem č. 3 nedílný celek.
4. Tento dodatek č. 4 je jako plně odpovídající vůli účastníků následně podepsán bez výhrad či námitek k jeho formě anebo obsahu, a to každou z účastnických stran.

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 11.03.2019, usnesení č. 613/15/RM/2019.

V Kolíně dne 13. 03. 2019

V Praze dne

za objednatele:



za zhotovitele:



