

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Město Kolín, IČO 00235440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 57801/18-Dur
Naše zn.: SU 12677/2018

Počet listů: 3
Příloh/listů: 2

v zastoupení

Vyřizuje: Martin Ďuriš
Telefon: 321 748 200
E-mail: martin.duris@mukolin.cz

Radim Kozlovský, 30.06.1962
Okružní 1375
Kolín V
280 02 Kolín 2

Datum: 17.07.2018

- **ul. Míru, Kolín II na pozemku p.č. 2643/1, k.ú. Kolín**
- **úprava schodiště u Vodojemu Kolín**

**Společný územní souhlas a souhlas s provedením
ohlášeného stavebního záměru**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řád, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti o vydání územního souhlasu pro stavbu: **úprava schodiště u Vodojemu Kolín na pozemku p.č. 2643/1, k.ú. Kolín**, kterou dne 21.06.2018 podalo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 v zastoupení Radim Kozlovský, 30.06.1962, Okružní 1375, Kolín V, 280 02 Kolín 2 (dále jen „stavebník“) a ohlášení této stavby ze dne 21.06.2018 podaná stavebníkem, po posouzení uvedených podání podle ustanovení § 96a odst. 2, resp. § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

pro stavbu: **úprava schodiště u Vodojemu Kolín na pozemku p.č. 2643/1, k.ú. Kolín**, dle navrženého projektové dokumentace č. 1801, kterou zpracoval Radim Kozlovský, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby, ČKAIT 0006258.

Stavba obsahuje:

Jedná se o výstavbu nového schodiště k Vodojemu Kolín. Schodiště bude s převýšením 1,4 m. Každé schodiště bude mít jádro monolitické železobetonové za základovými pasy. Povrch schodnic bude proveden z hlazeného betonu s nátěrem. Zábradlí bude provedeno betonové monolitické.

Dále bude provedena úprava navazujících zpevněných ploch.

Stavebnímu úřadu bylo dne 21.06.2018 doručeno výše uvedené oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona:

- záměr je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas

V případě dané stavby se jedná o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. d) stavebního zákona, která vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 stavebního zákona:

Protože byla podána žádost o územní souhlas, podle § 96 odst. 3, a současně ohlášení stavebního záměru, podle § 105, stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Poučení:

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků. Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Upozornění:

Stavbu lze užívat na základě vydání kolaudačního souhlasu.

Při výkopových pracích je povinnost ochránit veškeré sítě technického vybavení v zájmovém prostoru stavby a řídit se podmínkami, uvedenými ve vyjádřeních jejich vlastníků a majetkových správců, popřípadě si vyžádat odsouhlasení prací v jejich ochranných pásmech.

Stavebník je povinen se řídit stanovisky dotčených orgánů tj. vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 04.04.2018 pod č.j.: MUKOLIN/OZPZ 19344/18-Tv; vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru dopravy ze dne 20.06.2018 pod č.j. MUKOLIN/OD 57516/18-car; rozhodnutí Městského úřadu Kolín, odboru výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče ze dne 28.05.2018 pod č.j. MUKOLIN/SU 19169/18-pes.

Upozorňujeme Vás, že svépomocí můžete ohlášenou stavbu provádět, jestliže zabezpečíte odborné vedení její realizace osobou, která má oprávnění k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění a dále podle § 158 a § 160 odst. 3 stavebního zákona.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

otisk úředního razítka

Martin Ďuriš, v. r.
referent
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek stavba povolena

Doručí se:

Účastníci řízení:

Město Kolín v zastoupení Radim Kozlovský, Okružní 1375, Kolín V, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 01 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, orgán památkové péče, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Na vědomí:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 4ybng6b