

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
Plynářská 830  
280 02 Kolín IV  
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

---

**Stavebník :** MĚSTO KOLÍN,  
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**Stavba :** SMETANOVA 764 – POLIKLINIKA – ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

**Místo stavby :** k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 5503, poz. parc. č. 2809/5  
SMETANOVA 764, 280 02 KOLÍN IV

**Městský úřad :** KOLÍN

**Kraj:** STŘEDOČESKÝ

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

(Ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček**

**V Kolíně, duben 2018**

**Vyhotovení č.:**

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

## A. Průvodní zpráva

Obsah :

A.1	Identifikační údaje .....	2
A.1.1	Údaje o stavbě .....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	4
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	6

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : Smetanova 764 – poliklinika – úprava veřejného prostranství
- b) Místo stavby : k.ú. Kolín, st. parc. č. 5503, poz. parc. č. 2809/5  
Smetanova 764, 280 02 Kolín IV

c) Předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby je úprava veřejného prostranství přilehlého k objektu polikliniky v jeho západní části směřující do ulice Smetanovy, v jižní části do ulice Zahradní a v severní části přilehlé k lékárně. Úpravy jsou navrženy na pozemcích parc. č. st. 5503 a poz. 2809/5 v k.ú. Kolín,

Jedná se o revitalizaci frekventovaného prostoru v blízkosti centra města, jeho úpravu z hlediska současných požadavků na jeho využití a z hlediska estetických požadavků

Projektová dokumentace řeší úpravu a členění vlastního prostoru u polikliniky - úpravu prostranství na západní straně polikliniky včetně vybavení prvky městského mobiliáře, veřejného osvětlení a úprav zeleně zahrnující úpravu a kácení stávající zeleně a výsadbu zeleně nové, dále úpravu prostoru na severní straně objektu - části přilehlé k lékárně - úpravu stávajícího schodiště za prostorově úspornější schodiště pro zásobování lékárny a vstup pro personál lékárny, úpravu včetně rozšíření prostranství pro parkování v této části (rozšíření o tři parkovací stání) tak, aby prostorově splňovalo požadavky dle současně platných předpisů a norem, dále úpravu v jihozápadní části pozemku v místě stávajících kontejnerů na tříděný odpad včetně přeložky zařízení ČEZ a.s. - příprava do budoucnosti pro stavbu podzemních kontejnerů. Na jižní straně objektu polikliniky bude provedena úprava a kácení stávající zeleně a výsadba nové zeleně včetně úpravy zpevněných ploch (vytvoření chodníku pro pěší v místě stávající vyšlapané pěšiny). Součástí úpravy veřejného prostranství bude i úprava stávající rampy pro bezbariérový přístup do lékárny a výstavba nové propojovací rampy pro umožnění bezbariérového přístupu k hlavnímu vstupu do polikliniky (řešeno v minulosti samostatnými projektovými dokumentacemi projednanými ve stavebních řízeních).

Dále bude v souvislosti s navrženými úpravami provedena úprava severozápadní fasády budovy lékárny - odstranění kabřincových obkladů, provedení nového povrchu fasády a doplnění klempířských prvků.

Řešené veřejné prostranství bude upraveno i z estetického hlediska.

Stávající kabřincový obklad opěrných stěn místy opadává, bude nahrazen gabionovým obkladem, prvky gabionů budou uplatněny u nových opěrných stěn a u městského mobiliáře (stolky) v kombinaci se dřevem. Kámen v gabionových koších bude lomový v šedém odstínu.

V řešeném prostoru bude provedena nová dlažba - na prostranství v hlavním prostoru před poliklinikou betonovými pojezdovými dlaždicemi, v doplňkových pochozích komunikačních prostorech maloformátovými dlaždicemi, nová keramická mrazuvzdorná protiskluzná dlažba v šedém odstínu bude provedena na vyrovnávacích schodištích (vyrovnávací schodiště na polikliniku a do lékárny) a na rampách. Betonová a keramická dlažba bude v šedém odstínu - bude konzultována a odsouhlaseno městským architektem. Vyrovnávací schodiště ze Smeta-

novy ulice bude ponecháno stávající s kamenným obkladem, který bude očištěn a bude doplněno zábradlím, upravené severní schodiště bude provedeno s prefabrikovanými betonovými stupni - vzhled imitace kamene - šedý odstín. Ocelové prvky budou opatřeny nátěrem v šedém odstínu.

Upravovaný prostor pro parkování za lékárnou, upravovaná šířka chodníku přilehlého k opěrné stěně (cca 500 mm) v ulici Smetanově a prostor mezi chodníkem v ulici Smetanově a vyrovnávacími schody pro přístup na zvýšené prostranství u polikliniky budou provedeny s živичným povrchem.

Budou instalovány prvky městského mobiliáře: lavičky, stolky, odpadkové koše, stojany na kola.

Bude řešeno nové veřejné osvětlení včetně osvětlení s wifi a úprava stávajícího.

Bude provedena kapénková závlaha zeleně v horní části prostranství.

Inženýrské sítě v řešeném území:

Elektro - přeložka distribuční sítě elektro nn  
- přívod elektro pro kapkovou závlahu  
- úprava veřejného osvětlení  
- demontáž a zpětná montáž závory a parkovacího automatu

Vodovod - závlahový systém  
- napojení systému kapkové závlahy  
- rozvod kapkové závlahy

Dešťová kanalizace - napojení na stávající systém odvodnění území

V budoucnu je plánována kompletní úprava obvodového pláště polikliniky, v rámci této úpravy bude provedeno dotvoření celkového výrazu místa.

Nové zpevněné plochy na většině plochy prostranství u polikliniky jsou navrženy z betonové dlažby, chodníky a plochy v místě laviček jsou navrženy z dlažby maloformátové betonové, upravované zpevněné plochy parkovacích stání v severovýchodní části u budovy lékárny jsou navrženy živичné.

V rámci úprav opěrných stěn bude provedeno odstranění kabřincového obkladu na všech plochách upravovaných stěn, včetně severozápadní stěny lékárny. Stávající opěrné stěny budou opatřeny gabionovým obkladem tl. 120 mm kotveným do stávající opěrné stěny. Nově navržené části opěrných stěn budou tvořeny gabionovými koši s výplní z kameniva. Stávající zábradlí na horní hraně opěrných stěn bude ponecháno a doplněno tak aby, vyhovovalo současným technickým požadavkům.

Úpravami veřejného prostranství jsou dotčena čtyři schodiště. Vyrovnávací vstupní schodiště do budovy polikliniky bude upraveno – budou odstraněny nájezdy, které neodpovídají požadavku Vyhl. 398/2009 Sb. pro bezbariérový přístup do objektu. Ten bude umožněn úpravou stávající přístupové rampy do lékárny a vybudováním navazující vyrovnávací rampy k hlavnímu vstupu do objektu polikliniky. Vnější vyrovnávací schodiště pro hlavní vstup do polikliniky bude doplněno po stranách záhony s výsadbou, bude provedeno nové zábradlí a schodišťová madla.

Vstupní schodiště do lékárny bude upraveno v souvislosti s vytvořením vyrovnávací rampy mezi vstupy do lékárny a polikliniky. Schodišťové rameno bude zúženo, na podestu schodiště bude napojena nová vyrovnávací rampa, spojující vstupy lékárny a polikliniky, stávající přístupová rampa bude upravena dle současných technických požadavků.

Vyrovnávací kamenné schodiště spojující prostor ulice Smetanovy a prostranství před budovou polikliniky bude ponecháno, povrch bude očištěn, v souvislosti s úpravami opěrných stěn opatřeno novými madly a středovým zábradlím.

Stávající schodiště u severního nároží budovy lékárny, které slouží pro zásobování a vstup zaměstnanců lékárny, bude upraveno. Upravené schodiště bude prostorově úspornější jednoramenné přímé. Díky této úpravě bude možné rozšířit stávající parkovací stání.

Stávající přístupová rampa bude rozměrově upravena dle současných stavebně technických požadavků a požadavků pro přístup pro osoby ZTP. Rampa bude napojena na horní podestu upraveného schodiště u vstupu do lékárny. Bezbariérový přístup do budovy polikliniky bude zajištěn díky nové propojovací rampě, spojující vstup lékárny a vstup do budovy polikliniky.

V rámci úprav veřejného prostranství bude provedena obnova a doplnění veřejného osvětlení na řešené ploše. Jedná se zejména o instalaci nových bezpaticových sloupů veřejného osvětlení, vybavených technologií pro vysílání WiFi signálu a zásuvkami pro dobíjení elektrokol. V rámci úprav prostranství bude připravena plocha pro budoucí instalaci velkoobjemových podzemních kontejnerů na tříděný odpad. Těmito úpravami je vyvolána přeložka vedení veřejného osvětlení včetně přesunutí sloupů osvětlení a dále také přeložka podzemního vedení elektro ve správě ČEZ Distribuce a.s. Stávající závora v areálu polikliniky a parkovací automat v chodníku v ulici Smetanově budou před započítáním stavebních prací demontovány, po jejich ukončení bude provedena zpětná montáž závory a parkovacího automatu.

Budou provedeny úpravy a částečné odstranění stávající zeleně na řešeném prostranství. Budou odstraněny stávající vzrostlé stromy v počtu 16 kusů, jedná se o borovice černé (*Pinus nigra*) a smrk pichlavý (*Picea pungens*), které byly vyhodnoceny jako nevhodná výsadba se sníženou vitalitou. Dále budou odstraněny keře na upravovaných plochách (zimolezy, skalníky, tavolníky, břečťan apod.). Za odstraněnou zeleň bude provedena nová výsadba 12 ks stromů se založenou korunou a obvodem kmene 18-20 cm, keřů, solitérních travin a trvalkových záhonů. Veškeré dotčené zelené plochy budou vyrovnány, bude doplněna kulturní vrstva zeminy a po provedení výsadby solitérních dřevin okrasných keřů a záhonů budou ostatní plochy osety trávnikem.

Z důvodu výsadby zeleně do jednotlivých vzájemně izolovaných ploch a omezení vsaku vysokým podílem zpevněných ploch na řešeném prostranství, je navržen systém kapkové závlahy pro výsadbu v záhonu uprostřed prostranství, v záhonech u vstupního schodiště do objektu polikliniky a v zelených plochách u vyrovnávacího schodiště. Systém bude napojen na zdroj vody z přípojky pro objekt polikliniky a osazen podružným vodoměrem, řídicí jednotka kapkové závlahy bude umístěna v místnosti vrátnice polikliniky.

Nový mobiliář a vybavení veřejného prostranství budou tvořit lavičky, stolky, odpadkové koše a stojany na kola.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník : Město Kolín  
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
IČ: 00235 440  
Zastoupený : Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem – starostou města

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) Zpracovatel dokumentace :

**AZ PROJECT spol. s r.o.**

Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

IČ : 272 10 341 , DIČ CZ 27210341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

Projektant :

Název firmy : AZ PROJECT, spol. s r.o.

IČ : 272 10 341

Statutární zástupce : Ing. Jiří Kadleček - jednatel

Adresa : Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

Tel. : + 420 321 728 755, 608982156

E-mail : kadlecek@azproject.cz

b) Hlavní projektant :

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček  
Adresa : Plynářská 830, 280 02 Kolín IV  
Autorizace : ČKAIT pod č.: ČKAIT 0003958  
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Tel. : + 420 321 728 755, 608982156  
E-mail : kadlecek@azproject.cz

c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

Architektonický návrh:

Jméno a příjmení : Ing. arch. Jarmila Cetkovská  
Adresa: Fučíkova 425, 284 01 Kutná Hora  
Autorizace : ČKA pod č.: 1242  
Obor autorizace : autorizace se všeobecnou působností

Část stavební :

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček  
Adresa: Plynářská 830, 280 02 Kolín IV  
Autorizace : ČKAIT pod č.: ČKAIT 0003958  
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Tel.: + 420 321 728 755, 608982156  
E-mail : kadlecek@azproject.cz

Statická část:

Jméno a příjmení : Ing. Tomáš Balán  
Autorizoval: Ing. Zdeněk Dobiáš  
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0001294  
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb  
Tel.: + 420 736183265

Zdravotechnika :

Petr Bareš  
Autorizace : ČKAIT pod č.: ČKAIT 0013670  
Obor autorizace : autorizovaný technik pro zdravotnětechnické instalace  
Tel.: + 420 603559886  
E-mail : pbares@volny.cz

Závlahový systém :

Název firmy : VOLET , s.r.o.  
IČ : 291 86 951  
Statutární zástupce : Daniel Mitiska  
Adresa : Žižkova 1923/111, 586 01 Jihlava  
Tel. : + 420 731 463 894  
E-mail : mitiska@zahradnitezirka.net

Silnoproudá elektrotechnika: Ing. Zdeněk Evják

Tel.: + 420 603466909  
E-mail : zdenekevlak@tiscali.cz

Autorizoval : Ing. Jiří Kadleček  
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958  
Obor : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Zeleň:

Jméno a příjmení: Ing. Anna Stočesová

Adresa: Těsnohlídkova 1516, 286 01 Čáslav

Autorizace: autorizovaný krajinářský architekt  
ČKA osvědčení o autorizaci poř.č. 00 688

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební objekty:

SO-01 Zpevněné plochy

SO-01.1 Pojezdová betonová dlažba

SO-01.2 Pochozí betonová dlažba

SO-01.3 Živičné plochy

SO-02 Opěrné stěny

SO-02.1 Opěrná stěna za lékárnou

SO-02.2 Úprava stávajících opěrných stěn

SO-03 Schodiště

SO-03.1 Stavební úpravy severního schodiště - lékárna

SO-03.2 Úprava vyrovnávacího schodiště

SO-03.3 Úprava vstupního schodiště - poliklinika

SO-03.4 Úprava vstupního schodiště - lékárna

SO-04 Rampy

SO-04.1 Přístupová rampa - lékárna

SO-04 Propojovací rampa - poliklinika

SO-05 Úprava SZ fasády objektu lékárny

SO-06 Mobiliář

SO-07 Přeložka distribuční sítě elektro NN (řeší ČEZ Distribuce a.s., není součástí této dokumentace)

SO-08 Elektroinstalace

SO-08.1 Přívod elektro pro kapkovou závlahu

SO-08.2 Veřejné osvětlení

SO-08.3 Závora a parkovací automat

SO-09 Zeleň

SO-10 Závlahový systém

SO-10.1 Přívod vody

SO-10.2 Kapková závlaha

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- prohlídka na místě samém, informace stavebníka
- geodetické zaměření dotčených ploch, provedl Ing. Pavel Fliedr, Hakenova 617, Poděbrady IČ: 12257893
- vlastní zaměření zpracovatelem projektové dokumentace
- projektová dokumentace "Poliklinika - stavební úpravy, Kolín, Smetanova 764", vypracoval Ing. Karel Vrátný - ASIST Kolín, 06/2013, č. zak. 1410.0613 (st. povolení vydal MěÚ Kolín, Odbor výstavby - stavební úřad, č.j. 95677/13-sie, dne 15.10.2013 - se stavbou bylo započato, byla provedena úprava vstupu do polikliniky)
- projektová dokumentace "Výměna výplní otvorů a nájezdová rampa pro imobilní občany, Smetanova 764, 280 02 Kolín IV", vypracoval AZ PROJECT spol. s r.o., 12/2015, č. zak. CT15-32 (st. povolení vydal MěÚ Kolín, Odbor výstavby - stavební úřad, č.j. MUKOLIN/SU48014/16-sie, , dne 14.06.2016 - se stavbou bylo započato)
- inventarizace dřevin