

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě:

a) název stavby:

Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje- Expozice- Elektro zařízení

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Areál národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje v Kolíně
Ulice Brandlova, Kolín, PSČ 280 02

Budovy s č.p.:

Stará škola, č.p. 24 na pozemku st. 109

Zvonice, č.p. 100 na pozemku st. 108

Pozemky parcelní:

11, st. 103, st. 106, st. 108, st. 109, 2805/6

vše katastrální území Kolín [668 150]

c) předmět projektové dokumentace:

Zpracování návrhu vybavení expozice elektro zařízením a expozičními stroji, koncových prvků slaboproudu, orientačního a informačního systému areálu a dalších souvisejících prvků interiéru (expozice) v rozsahu projektové dokumentace pro zadání stavby (DZS) . Řešení se týká objektu Staré školy, Zvonice a parteru v areálu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):

Město Kolín

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín

IČ 002 354 40

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

Masák & Partner, s.r.o.

Rooseveltova 39/575

160 00 Praha 6

IČ: 270 866 31

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:

Odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner s.r.o.

Autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 03 086

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a

techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:

- Návrh vybavení interiéru:
Ing. Martin Navrátil, Ing. arch. Jaroslav Svěrek
odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák
č. autorizace ČKAA: 03 086
- Zařízení slaboproudé elektrotechniky (vč. EZS):
Ing. Radek Pírek, Michal Holub
odpovědný projektant: Ing. Ivo Skoták
autorizovaný inženýr, obor technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení
č. autorizace ČKAA: 100 3896
- Návrh vybavení expozice:
KLUCIvespolek, S.R.O
Na Hradbách 127
280 02 Kolín

A.2. Seznam vstupních podkladů:

Místní šetření (11/2015 – 02/2016)
Zaměření stávajícího stavu (TH Geodet, 01/2016)
Fotodokumentace stávajícího stavu (11/2015 – 02/2016)
Archivní projektová dokumentace a historické fotografie
Stavebně historický průzkum (J. Záhorka, 02/2016)
Restaurátorský průzkum omítek – stará škola (Z. Šmahel, 11/2015)
Restaurátorský průzkum malířské výzdoby – kostnice, zvonice (J. Musilová, 01/2016)
Průběžné konzultace se Zadavatelem zakázky a rozhodnutí
Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení akce “Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje“ (08/2016) (Masák & Partner, 02/2016)
Územní rozhodnutí a stavební povolení akce “Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje“ (08/2016)

A.3. Údaje o území:

a) rozsah řešeného území:

Jedná se o elektro zařízení v interiérech objektů Zvonice a Staré školy a v parteru v prostoru areálu kostela sv. Bartoloměje, z jižní části je ohraničený hradební zdí, ze severní části pak komunikací v ulici Brandlova, přesný rozsah řešeného území je patrný z výkresové části dokumentace.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Areál kostela sv. Bartoloměje v Kolíně je národní kulturní památkou (č. rejstříku ÚSKP: 19709/2-735), kterou byl prohlášen v rámci Nařízení vlády č. 262/1995Sb. Areál je součástí Městské památkové rezervace města Kolín.

c) údaje o odtokových poměrech:

Předmětem projektu je návrh elektro zařízení a koncových prvků slaboproudu do nových expozic, odvodnění staveb v rámci areálu zůstane dle stávajícího řešení.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, řešené území se nachází v ploše OV1 – obslužná sféra a VP1 – veřejný park, parkově upravené plochy.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavba je v souladu s regulačním plánem – Regulační plán městského historického jádra Kolín z roku 2005.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Není řešeno.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

V rámci projektu nebylo žádáno o výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Akce “Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje“

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Budovy s č.p.:

Stará škola, č.p. 24 na pozemku st. 109

Zvonice, č.p. 100 na pozemku st. 108

Pozemky parcelní:

11, st. 103, st. 106, st. 108, st. 109, 2805/6

vše katastrální území Kolín [668 150]

A.4. Údaje o stavbě:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o návrh vybavení expozic a interiéru objektů Zvonice, Staré školy a parteru v areálu kostela sv. Bartoloměje. Projekt je rozdělen do dvou částí:

1. Návrh vybavení expozice: Elektro zařízení včetně strojů, informačního a orientačního systému areálu
2. Zařízení slaboproudé elektrotechniky (z této části jsou součástí tohoto projektu pouze koncové prvky, definované ve výkazu výměr).

Před zahájením realizace musí být zpracována dodavatelem kompletní dílenská dokumentace všech částí akce “Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje- Expozice- Elektro zařízení“.

Tato dokumentace neslouží jako dílenská (dodavatelská). Veškeré míry musí být dodavatelem ověřeny přímo na stavbě a před zahájením výroby musí být předloženy vzorky materiálu s povrchovou úpravou k odsouhlasení investorem a projektantem. V případě nejasností v dokumentaci je třeba kontaktovat architekta projektu.

b) účel užívání stavby:

Celkově by areál měl sloužit pro kulturně vzdělávací účely. V rámci obnovy národní kulturní památky dojde k vybudování nových expozic, vybavení interiéru, parteru.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Areál kostela sv. Bartoloměje v Kolíně je národní kulturní památkou (č. rejstříku ÚSKP: 19709/2-735), kterou byl prohlášen v rámci Nařízení vlády č. 262/1995Sb. Areál je součástí Městské památkové rezervace města Kolín.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba je navržena v souladu s platnými právními předpisy, zejména požadavky uvedených ve vyhlášce o Obecně technických požadavcích na výstavbu (268/2009Sb.).

Jelikož se v tomto projektu nejedná o samotnou stavu, ale zařízením elektro prvky, není tato část řešena.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Není řešeno.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

V rámci projektu nebylo žádáno o výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Hlavní prostorové kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor) nejsou touto projektovou dokumentací měněny.

V rámci obnovy národní kulturní památky dojde ke zpřístupnění některých veřejnosti nepřístupných prostor a objektů, vybudování nových expozic.

V rámci provozu jsou stanoveny i maximální počty návštěvníků v jednotlivých objektech, a to zejména s ohledem na požárně bezpečnostní řešení stavby. Tyto počty návštěvníků nesmí být překročeny, zajištění je na provozovateli objektu a musí být obsaženo ve zpracovaném provozním řádu objektů.

Stará škola – max 50 návštěvníků

Zvonice – max 20 návštěvníků

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Bilance objektů je řešena v akci s názvem „Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje“

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Maximální celková délka výstavby je odhadována na 6 měsíců.

Zahájení stavby: červenec 2018

Ukončení stavby: prosinec 2018

Stavba musí být věcně a časově koordinována s realizací stavby „Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje“ a dalšími souvisejícími realizovanými zakázkami v rámci areálu.

k) orientační náklady stavby:

8 250 000,-Kč bez DPH

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Projekt je rozdělen do dvou částí:

01) Návrh vybavení expozice - Elektro zařízení včetně strojů, informačního a orientačního systému areálu

02) Zařízení slaboproudé elektrotechniky (z této části jsou součástí tohoto projektu pouze koncové prvky, definované ve výkazu výměr).

vypracoval: Ing. Martin Navrátil, Masák&Partner
11/2017