

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## **A.1. Identifikační údaje:**

### **A.1.1. Údaje o stavbě:**

#### **a) název stavby:**

Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje- Expozice- nábytek a vybavení

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):**

Areál národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje v Kolíně  
Ulice Brandlova, Kolín, PSČ 280 02

#### Budovy s č.p.:

Stará škola, č.p. 24 na pozemku st. 109

Zvonice, č.p. 100 na pozemku st. 108

#### Pozemky parcelní:

11, st. 103, st. 106, st. 108, st. 109, 2805/6

vše katastrální území Kolín [668 150]

#### **c) předmět projektové dokumentace:**

Zpracování návrhu vybavení interiéru, návrhu vybavení expozice, parteru v rozsahu projektové dokumentace pro zadání stavby (DZS) . Řešení se týká objektu Staré školy a Zvonice, parteru v areálu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně.

### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi:**

#### **c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):**

Město Kolín

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín

IČ 002 354 40

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

#### **a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:**

Masák & Partner, s.r.o.

Rooseveltova 39/575

160 00 Praha 6

IČ: 270 866 31

#### **b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:**

Odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner s.r.o.

Autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 03 086

#### **c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a**

**techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:**

- Návrh vybavení interiéru:  
Ing. Martin Navrátil, Ing. arch. Jaroslav Svěrek  
odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák  
č. autorizace ČKAA: 03 086
- Zařízení slaboproudé elektrotechniky (vč. EZS):  
Ing. Radek Pírek, Michal Holub  
odpovědný projektant: Ing. Ivo Skoták  
autorizovaný inženýr, obor technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení  
č. autorizace ČKAA: 100 3896
- Návrh vybavení expozice:  
KLUCIvespolek, S.R.O  
Na Hradbách 127  
280 02 Kolín

**A.2. Seznam vstupních podkladů:**

Místní šetření (11/2015 – 02/2016)  
Zaměření stávajícího stavu (TH Geodet, 01/2016)  
Fotodokumentace stávajícího stavu (11/2015 – 02/2016)  
Archivní projektová dokumentace a historické fotografie  
Stavebně historický průzkum (J. Záhorka, 02/2016)  
Restaurátorský průzkum omítek – stará škola (Z. Šmahel, 11/2015)  
Restaurátorský průzkum malířské výzdoby – kostnice, zvonice (J. Musilová, 01/2016)  
Průběžné konzultace se Zadavatelem zakázky a rozhodnutí  
Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení akce “Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje“ (08/2016) (Masák & Partner, 02/2016)  
Územní rozhodnutí a stavební povolení akce “Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje“ (08/2016)

**A.3. Údaje o území:**

**a) rozsah řešeného území:**

Jedná se o návrh nábytku a vybavení v interiérech objektů Zvonice a Staré školy a v parteru v prostoru areálu kostela sv. Bartoloměje, z jižní části je ohraničený hradební zdí, ze severní části pak komunikací v ulici Brandlova, přesný rozsah řešeného území je patrný z výkresové části dokumentace.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):**

Areál kostela sv. Bartoloměje v Kolíně je národní kulturní památkou (č. rejstříku ÚSKP: 19709/2-735), kterou byl prohlášen v rámci Nařízení vlády č. 262/1995Sb. Areál je součástí Městské památkové rezervace města Kolín.

**c) údaje o odtokových poměrech:**

Předmětem projektu je zbudování nových expozic, odvodnění staveb v rámci areálu zůstane dle stávajícího řešení.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, řešené území se nachází v ploše OV1 – obslužná sféra a VP1 – veřejný park, parkově upravené plochy.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:**

Stavba je v souladu s regulačním plánem – Regulační plán městského historického jádra Kolín z roku 2005.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Není řešeno.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení:**

V rámci projektu nebylo žádáno o výjimky a úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Akce “Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje“

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:**

Budovy s č.p.:

Stará škola, č.p. 24 na pozemku st. 109

Zvonice, č.p. 100 na pozemku st. 108

Pozemky parcelní:

11, st. 103, st. 106, st. 108, st. 109, 2805/6

vše katastrální území Kolín [668 150]

#### **A.4. Údaje o stavbě:**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Jedná se o návrh nábytku a vybavení expozic a vybavení interiéru staveb Zvonice a Staré školy a parteru v areálu kostela sv. Bartoloměje.

Projekt je rozdělen do dvou částí:

01. Návrh vybavení expozice

02. Návrh vybavení interiéru

Před zahájením realizace musí být zpracována dodavatelem kompletní dílenská dokumentace všech částí akce “Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje- Expozice- Nábytek a vybavení“.

Tato dokumentace neslouží jako dílenská (dodavatelská). Veškeré míry musí být dodavatelem ověřeny přímo na stavbě a před zahájením výroby musí být předloženy vzorky materiálu s povrchovou úpravou k odsouhlasení investorem a projektantem. V případě nejasností v dokumentaci je třeba kontaktovat architekta projektu.

**b) účel užívání stavby:**

Celkově by areál měl sloužit pro kulturně vzdělávací účely. V rámci obnovy národní kulturní památky dojde k vybudování nových expozic, vybavení interiéru, parteru.

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):**

Areál kostela sv. Bartoloměje v Kolíně je národní kulturní památkou (č. rejstříku ÚSKP: 19709/2-735), kterou byl prohlášen v rámci Nařízení vlády č. 262/1995Sb. Areál je součástí Městské památkové rezervace města Kolín.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

Stavba je navržena v souladu s platnými právními předpisy, zejména požadavky uvedených ve vyhlášce o Obecně technických požadavcích na výstavbu (268/2009Sb.).

Požadavky na bezbariérové užívání staveb, jako např. přístup do jednotlivých staveb, není možné vzhledem k charakteru stavby jako národní kulturní památky zajistit, v rámci dokumentace je řešen přístup na parter z komunikace v ulici Brandlova pomocí rampy.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

Není řešeno.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení:**

V rámci projektu nebylo žádáno o výjimky a úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.):**

Hlavní prostorové kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor) nejsou touto projektovou dokumentací měněny.

V rámci obnovy národní kulturní památky dojde ke zpřístupnění některých veřejnosti nepřístupných prostor a objektů, vybudování nových expozic.

V rámci provozu jsou stanoveny i maximální počty návštěvníků v jednotlivých objektech, a to zejména s ohledem na požární bezpečnostní řešení stavby. Tyto počty návštěvníků nesmí být překročeny, zajištění je na provozovateli objektu a musí být obsaženo ve zpracovaném provozním řádu objektů.

Stará škola – max 50 návštěvníků

Zvonice – max 20 návštěvníků

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):**

Bilance objektů je řešena v akci s názvem „Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje“

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**

Maximální celková délka výstavby je odhadována na 6 měsíců.

Zahájení stavby: červenec 2018

Ukončení stavby: prosinec 2018

Stavba musí být věcně a časově koordinována s realizací stavby „Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje“ a dalšími souvisejícími realizovanými zakázkami v rámci areálu.

**k) orientační náklady stavby:**

3 050 000,-Kč bez DPH

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

Projekt je rozdělen do dvou částí:

01) Návrh vybavení expozice

02) Návrh vybavení interieru

vypracoval: Ing. Martin Navrátil, Masák&Partner

11/2017