

Město Kolín

Odbor správy bytových a nebyt. prostor

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
tel.: +420 321 748 111, fax: +420 321 720 911
e-mail: sprava.budov@mukolin.cz
pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/OSBN 48601/18-krap
Spisová zn.: OSBN zakázky 8427/2018

Vyřizuje: Bc. Petra Krásná
Telefon: 321 748 261
E-mail: petra.krasna@mukolin.cz

Počet listů: 1
Příloh/listů: 0/0

Datum: 25.05.2018

Dodatečné informace č. 2 k výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Zadavatel město Kolín

Zastoupené PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA, místostarostou města Kolína

Se sídlem Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I

Telefon 321748111, fax 321720911

e-mail posta@mukolin.cz

IČ 235440

DIČ CZ00235440

Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci 10 bytových jednotek pro osoby se sníženou pohyblivostí v domě č. p. 110, 111 a 112 ul. Husova, Kolín I

Zadavatel dne 24.05.2018 obdržel e-mail dotazy:

- 1) byt 11+12 rozdělení dispozice - žádá si zásah do nosné konstrukce a je potřeba vypracovávat statickou část PD?
Odpověď zadavatele: Ano
- 2) ovládání oken a balkonových dveří - počítá se s kompletní výměnou výplní otvorů?
Odpověď zadavatele: Ano, muselo by dojít k úpravě nájezdů na balkóny, což vyžaduje změnu otvorových výplní.
- 3) prosím o zaslání konkrétních požadavků z dotačního programu MMR výzva 80, aby byly přesněji specifikovány požadavky na PD
Odpověď zadavatele: Jedná se o veřejně přístupné informace, které jsou dostupné pod odkazem <http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-80-Socialni-bydleni-pro-socialne-vyloucene>.
- 4) existuje k objektu stávající projektová dokumentace včetně vyhotoveného PBŘ?
Odpověď zadavatele: PD najdete v příloze, „PBŘ“ je poplatné době z roku 1978, je součástí Protokolu ve věci kolaudace ze dne 1.3.1978 (poslední odstavec) nic jiného neexistuje.
- 5) je možná změna termínu odevzdání včetně stavebního povolení? Pro vyřízení legislativní části stavebního povolení potřebujeme více času, jinak je termín nereálný.
Odpověď zadavatele: Změna není možná.

- 6) je dům zkolaudován jako bytové prostory pro osoby se sníženou pohyblivostí?
Odpověď zadavatele: Ne, jedná se o bytový dům.
- 7) můžete doložit, že dům splňuje veškeré náležitosti pro osoby se sníženou pohyblivostí jako jsou průchodné šířky, rozměry výtahové kabiny, vstupní dveře do objektu a vyhrazené parkování?
Odpověď zadavatele: Ne

Zadavatel dne 25.05.2018 obdržel e-mail dotazy:

- 1) Požadujete, aby projektová dokumentace splňovala podmínky pro přihlášení se do dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj České republiky vyhlášené výzvy 80. Tato výzva je velmi rozsáhlá a pro jasnou specifikaci naší nabídky (cena a termín) potřebujeme velmi podrobně upřesnit požadavky na budoucí byty a také na projektovou dokumentaci.
Odpověď zadavatele: Odpověď zadavatele: Jedná se o veřejně přístupné informace, které jsou dostupné pod odkazem <http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-80-Socialni-bydleni-pro-socialne-vyloucene>.
- 2) Řešený objekt byl zkolaudován jako bytový dům. Není proveditelné, aby dotační podmínky změnilo využití i jen části objektu (např. na DPS - domov s pečovatelskou službou, byty se speciálními potřebami a požadavky nájemníků apod.), protože na toto objekt není koncipován. Požadavky na byty budou vyvozovat požadavky na celý objekt:
- _ Šířka chodeb
 - _ Velikost schodiště, výtahu
 - _ PBŘ (požárně bezpečnostní řešení) a z něho vycházející změny
 - _ Bezbariérový přístup
 - _ Parkovací stání
 - _ Rampy
 - _ Atd.
- Žádáme potvrzení, že výše uvedené nebudete požadovat.
Odpověď zadavatele: Pokud to bude nutné pro kolaudaci bytových jednotek, tak bude nutné změnit projekt.
- 3) K objektu není projektová dokumentace stávajícího stavu, PBŘ, kolaudace. Bude nutné provést zaměření a tuto dokumentaci vytvořit. To znamená prodražení a prodloužení termínu dodání projektu.
Odpověď zadavatele: PD a protokol o kolaudaci včetně vyjádření hasičů zasíláme v příloze. PD najdete v příloze, „PBŘ“ je poplatné době z roku 1978, je součástí Protokolu ve věci kolaudace ze dne 1.3.1978 (poslední odstavec) nic jiného neexistuje.
- 4) Rozdělení jednoho bytu na dva bude mít za následek nový vstup, tedy zásah do statiky objektu, tedy nutné stavební povolení a tím dojde k prodloužení dokončení projektu včetně požadované zajištění inženýringu. K objektu neexistuje projektová dokumentace, bude muset být proveden stavebně technický průzkum na ověření výztuže stěny, která se bude bourat = prodražení a prodloužení termínu dodání projektu.
- 5) Požadovaná úprava ovládání oken bude znamenat kompletní výměnu těchto oken – prodražení
- 6) Při demontáži jádra bude muset být proveden stavebně technický průzkum, zda materiály jádra neobsahují azbest – dojde k prodloužení termínu dodání projektu.
- 7) Dle našeho názoru dojde k předání podepsané a zveřejněné SOD ke konci června. 30.8 požadujete předat vydané stavební povolení, které samo bude trvat přes prázdniny minimálně

Odpověď zadavatele k bodům 4, 5, 6 a 7: Prodloužení termínu není možné.

S pozdravem

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Michalčík
Vedoucí OSBN

Přílohou: výkresová dokumentace