

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:
stavebni.urad@mukolin.cz
sídlu odboru: Zámecká 160, Kolín I

Městský úřad Kolín

Doručeno: 05.02.2018 14:52:51
čj.: MUKOLIN/ORR 12513/18-
listy: 1 přílohy: 0



Žadatel:

AQUION, s.r.o., IČO 491 01 340
Osadní 324/12a
170 00 Praha 7 - Holešovice

Naše čj.: MUKOLIN/SU 136824/17-pes
Naše zn.: SU 27948/2017

Počet listů: 5
Příloh/listů: 0

Vyřizuje: Jana Pešíková
Telefon: 321 748 233
E-mail: jana.pesikova@mukolin.cz

Datum: 02.02.2018

- **Městská památková rezervace Kolín vyhlášená nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb. z 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové rezervace**
- **rekonstrukce ulice Zlatá, Kolín I**
- **pozemek parc. č. 2806/2; katastrální území Kolín**

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“, „správní orgán“), k žádosti Města Kolín, IČ 002 35 440, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, zastoupeného na základě plné moci společností Aquion, s.r.o., IČ 491 01 340, Osadní 324/12a, 170 00 Praha 7, doručené dne 21.12.2017, ve věci rekonstrukce ulice Zlatá, Kolín I na pozemku parc. č. 2806/2 v katastrálním území Kolín, která se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín, vyhlášené nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb. z 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové rezervace, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“) a po projednání v řízení, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 a 3 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto:

závazné stanovisko:

Předmětem žádosti je rekonstrukce komunikace a stávající kanalizace, kanalizačních přípojek, veřejného osvětlení a městského mobiliáře v ulici Zlatá. Žádost je doplněna projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení vyhotovenou firmou Aquion, s.r.o., Ing. Lubomírem Mackem, CSc., MBA. (ČKAIT – 0005423) a Ing. Lucíí Váňovou, číslo zakázky SL_40017017 v červenci 2017, doplnění mailem 19.1.2018 o výkres řezu uložení kanalizačního potrubí a výkres detailu uložení žlabů X100C-X200C vypracovaných 2.1.2018 a kompletní dokumentace 30.1.2018. K rekonstrukci je určen celý úsek ulice dlouhý cca 70,0 m, tj. od ústí do Pražské ulice jižním směrem ke křižovatce s ulicí Karolíny Světlé. Výměna stávající kanalizace a kan. přípojek je řešena ve stejné trase, jedná se o jednotnou kanalizaci – do hlavní stoky jsou napojené jak srážkové tak i splaškové vody. Je navrženo rozebrání stávající dlažby ve ulici Zlatá a částečně v Pražské ulici, odebrání betonových a kamenných desek krytí stávající historické stoky, přepojení kanalizačních přípojek, rozebrání starých kabelů VO a zemní práce s úpravou povrchu. Pokud nedojde k výraznému poškození stávajícího kamenného kanálu (zhroucení, zborcení) při výkopových pracích, má být tato stoka zachována a plastové potrubí DN 300 mm má být vedeno uvnitř stávajícího kanálu. Odhadovaná délka kamenného kanálu je cca 46 m. Kanál má být ohraničen z každé strany plastovou šachtou umožňující případné revize. Z každé nemovitosti bude do hlavní stoky napojená 1 přípojka, do které budou napojené střešní svody a splaškové vody. Trasy přípojek budou zachovány. Zaústění rekonstruované kanalizační stoky v Pražské ulici a ulici Karolíny Světlé má být zachováno. Součástí návrhu je kompletní předláždění povrchů komunikace s opětovným použitím stávajícího kamene. Skladba komunikace má zůstat zachována. Je navrženo vybudování čtyř kanalizačních šachet DEN1000(Š3)/DN600, osazení dvou nových pojistných

skříni do obvodové zdi č. p. 6, rozměr skříni není uveden. Poklapy kanalizačních šachet jsou řešeny jako tzv., že opticky splynou s povrchem komunikace. V rámci rekonstrukce kanalizace je navrženo odvodnění pomocí štěrbinu vedoucí osou komunikace zaústěné do stoky přes zápachové uzávěrky – sifony. Součástí rekonstrukce veřejného osvětlení je výměna kabelů i svítidel za nástěnná svítidla historického typu.

Z hlediska státní památkové péče je realizace rekonstrukce gravitační stoky, kanalizačních přípojek, veřejného osvětlení v ulici Zlatá, Kolín I na pozemku parc. č. 2806/2 v katastrálním území Kolín dle předložené projektové dokumentace podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustná**, za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením prací bude svolána schůzka za účasti investora, zhotovitele a zástupců památkové péče, kde budou stavební úpravy upřesněny.
2. Výkopy budou prováděny ručně. Ke strojnímu výkopu lze přistoupit pouze po domluvě s oprávněným archeologem.
3. Bude zachována stávající niveleta komunikace.
4. Zásahy do historické zděné kamenné kanalizace budou eliminovány, v nezbytném případě bude provedena zednická oprava destruovaných částí stoky se zachováním historického řešení zdění (na maltu nebo na sucho).
5. Zásah do stávající dlažby bude omezen na minimum, dlažba bude po ukončení prací vrácena do stavu před rekonstrukcí se zachováním spárořezu.
6. Umístění pojistných skříní bude předem konzultováno se zástupci NPÚ. Zásah do zdiva č. p. 6 bude minimalizován. Dvířka skříní budou plechová natřená v odstínu okolní fasády.
7. Konkrétní typ svítidel VO včetně jejich barevnosti, případně další navržený městský mobiliář, bude posouzen zástupcem výkonného orgánu památkové péče v koordinaci s NPÚ v samostatném správním řízení. Jako vzor lze vzít historické svítidla v ulici Karolíny Světlé.
8. Bude provedena příprava pro napojení plánované novostavby ve dvoře č. p. 7.
9. Předláždění a vyspádování komunikace musí umožňovat vjezd na pozemek objektu č. p. 6.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Město Kolín, IČ 002 35 440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I.

Odůvodnění

Správnímu orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 21.12.2017 doručena žádost Města Kolín, IČ 002 35 440, prostřednictvím zplnomocněného zástupce Aquion, s.r.o., IČ 491 01 340, o vydání závazného stanoviska k zamýšlené rekonstrukci ulice Zlatá, Kolín I na pozemku parc. č. 2806/2 v katastrálním území Kolín, která se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín. Záměr spočívá v rekonstrukci komunikace, gravitační stoky, kanalizačních přípojek, veřejného osvětlení a doplnění městského mobiliáře.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením č.j. MUKOLIN/SU 138083/17-pes si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření č.j. NPÚ-321/353/2018 mu bylo doručeno dne 31.1.2018. Na základě tohoto vyjádření a vlastní znalosti předmětného prostranství, ve smyslu ustanovení § 44a odst. 1

památkového zákona a v souladu s ustanovením § 67 a následujících správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a provádět.

Před vydáním rozhodnutí byla vlastníku komunikace, jako jedinému účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům, čehož vlastník ve stanoveném termínu využil dne 1.2.2018 s tím, že námítky neuplatnil.

Dotčené pozemky se nacházejí na území městské památkové rezervace Kolín, která byla prohlášena nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989 a vymezuje původní středověké město včetně opevnění. Cílem MPR je ochrana sídla jako celku i ochrana jednotlivých staveb a prostor po stránce architektonické v jejich historické podobě a vzhledu. Zlatá ulička je středověkého původu a vymezuje území židovského ghetta od měšťanské zástavby. Ghetto v Kolíně vzniklo hned po založení města a je po Praze druhým největším v Čechách. Bylo umístěno v jihozápadní části města mezi Kouřimskou a pozdější Pražskou bránou, stalo se samostatným světem uvnitř křesťanského města. Přístupy do něj se pravděpodobně zavíraly. Zlatá ulička tvořila spojnici mezi hlavními tepnami – ulicí Pražskou a Karolíny Světlé. Ulička má specifický charakter s prampouchy mezi domy, je úzká, s málo okny, západně jí lemují malé židovské domky. Charakter uličky by měl zůstat zachován, tzn. s vysokou mírou autenticity podpořené kamennou dlažbou, svítidly, barevností objektů ... Veškeré zásahy je proto žádoucí omezit na nezbytné minimum. Veškeré zásahy do městského uličního interiéru je žádoucí provádět tak, aby zůstal a byl podpořen historický charakter místa v žádoucí kvalitě a detailu.

Pod stávající kamennou dlažbou lze očekávat nález historické zděné kanalizační stoky, která odváděla vodu z okolních domů směrem k řece Labe a je v daném úseku uložena v průměrné hloubce cca 1,1 m. Tyto stoky v historických jádrech měst plní svou funkci dodnes, i když v omezeném rozsahu, a jejich narušení bývá příčinou nemalých stavebních poruch objektů souvisejících s narušením kontinuity stoky. Navíc je stoka dokladem technického historického řešení odvodu vod z území a její zachování v co nejucelenější podobě je v zájmu památkové péče.

Poučení

V případě, že nejde o stavbu a nebo práce podléhající kolaudačnímu souhlasu, Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče vykonává dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není nemovitou kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu (§17 památkového zákona) z hlediska památkové péče a to zda z hlediska státní památkové péče byly splněny požadavky jím vydaných závazných stanovisek a při zjištění nedostatků a závad projedná se stavebníkem (investorem stavby) jejich odstranění (ustanovení § 9 vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Doručení usnesení prostřednictvím datové schránky se považuje za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému usnesení, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů). Usnesení se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Upozornění

Toto závazné stanovisko nahrazuje v plném rozsahu dříve vydané závazné stanovisko správního orgánu památkové péče MěU Kolín ze dne 15.11.2017 pod č. j. MUKOLIN/SU 108248/17-pes sp. zn. SU 23760/2017.

Na požádání účastníka řízení opatří Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen (úřední osoba stavebního úřadu Věra Lapšanská tel. 321 748 231).

Upozornění, ochrana archeologických nálezů

V současné době je dle vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje nutné považovat území středních Čech na území s archeologickými nálezy VIZ <https://www.kr-stredocesky.cz/web/kultura/archeologie-a-pamatkova-pece>.

Proto je povinností každého stavebníka již od doby přípravy stavby - § 22 zákona č. 20/1987 Sb., :

1. Oznámit stavbu Archeologického ústavu akademie věd České republiky, Letenská 123/4, 118 01 Praha 1, VIZ např. <http://www.arup.cas.cz/?cat=682> a také <http://www.arup.cas.cz/?p=12665>, e-mail: oznameni@arup.cas.cz
2. Umožnit provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum Archeologickému ústavu akademie věd České republiky nebo jiné oprávněné organizaci
 - Kontakty na organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů najdete na webu Archeologického ústavu akademie věd ČR: <http://www.arup.cas.cz/?cat=640>
 - Oprávněnou organizací, která často provádí archeologické výzkumy ve středních Čechách je **Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha**, web <http://www.uappsc.cz/pro-stavebniky/minimum-pro-stavebniky/>, <http://www.uappsc.cz/pro-stavebniky/dulezite-dokumenty/>, e-mail: vyjadreni@uappsc.cz, oznameni@uappsc.cz
pro okres Kolín: **Mgr. BENES Zdeněk**, 725 895 038, zdenek.benes@uappsc.cz

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být podle ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. učiněno oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Dále viz. zákon č. 20/1987 Sb.

Otisk úředního razítka

Jana Pešíková, v.r.
vedoucí oddělení památkové péče
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení
Věra Lapšanská
úřední osoba



Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Aquion, s.r.o., IČ 491 01 340, Osadní 324/12a, 170 00 Praha 7 (v zastoupení vlastníka pozemků)

Dotčené orgány:

- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Na vědomí:

- Město Kolín, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Datová schránka:

- Národní památkový ústav, Sabinova 373/5, Praha 3 - Žižkov, 130 11 Praha, DS: OVM_PO, 2cy8h6t

