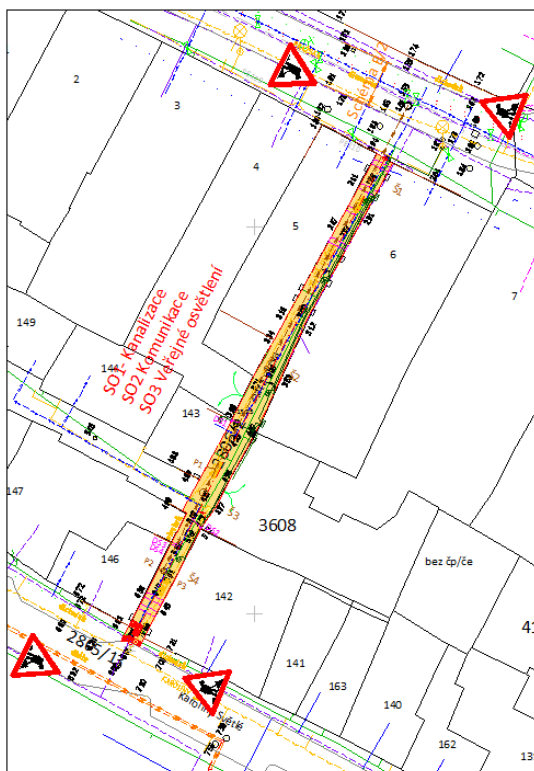


# Kolín, ul. Zlatá – rekonstrukce kanalizace, veřejného osvětlení, komunikace a úprava městského mobiliáře

## A. Průvodní zpráva



Zadavatel: Město Kolín

Zodpovědný projektant: Ing. Lubomír Macek, CSc., MBA.  
Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby,  
ČKAIT - 0005423

Číslo zakázky: SL\_40017017

Datum: 1/2018

Místo: Praha

Vypracovali: Ing. Lucie Váňová, Ing. Jaroslav Blažek  
Aquion s.r.o. T: 283 872 265  
Osadní 12a F: 283 872 266  
170 00 Praha 7 E: info@aquion.cz  
Česká Republika W: www.aquion.cz

---

**Obsah**

A.1 Identifikační údaje stavby	- 3 -
A.1.1 Údaje o stavbě	- 3 -
A.1.2 Údaje o stavebníkovy	- 3 -
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	- 3 -
A.2 Seznam vstupních podkladů	- 4 -
A.3 Údaje o území	- 4 -
a) rozsah řešeného území	- 4 -
b) dosavadní využití a zastavěnost území	- 4 -
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	- 4 -
d) údaje o odtokových poměrech	- 4 -
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	- 4 -
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	- 5 -
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	- 5 -
h) seznam výjimek a úlevových řešení	- 5 -
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	- 5 -
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	- 5 -
A.4 Údaje o stavbě	- 5 -
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	- 5 -
b) účel užívání stavby	- 5 -
c) trvalá nebo dočasná stavba	- 5 -
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	- 6 -
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	- 6 -
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vylévajících z jiných právních předpisů	- 6 -
g) seznam výjimek a úlevových řešení	- 6 -
h) navrhované kapacity stavby	- 6 -
i) základní bilance	- 6 -
j) základní předpoklady výstavby	- 7 -
k) orientační náklady stavby	- 7 -
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	- 7 -

## A.1 Identifikační údaje stavby

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Kolín, ul. Zlatá – rekonstrukce kanalizace, komunikace, veřejného osvětlení a městského mobiliáře
Místo stavby:	Město Kolín Středočeský kraj Okres Kolín
Základní charakteristika stavby:	Jedná se o rekonstrukci komunikace a gravitační kanalizační stoky, včetně rekonstrukce kanalizačních přípojek. Součástí projektu je také rekonstrukce veřejného osvětlení a výměna městského mobiliáře.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:	Město Kolín Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
Pověřená osoba investora:	Jana Ontlová Dis. pracovník odboru regionálního rozvoje a územního plánování Tel: +420 702 186 038 email: jana.ontlova@mukolin.cz

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel PD:	Aquion, s.r.o. Osadní 324/12a 170 00 Praha 7 IČO: 49101340
Odpovědný projektant:	Ing. Lubomír Macek, CSc., MBA. Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0005423
Pověřená osoba za zpracovatele:	Ing. Lucie Váňová tel: 724 304 009 email: <a href="mailto:lucie.vanova@aquion.cz">lucie.vanova@aquion.cz</a>

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení jsme využili tyto podklady:

Geodetické zaměření dotčeného území

Katastrální mapa k.ú. Kolín

Vyjádření o existenci inženýrských sítí a technické podmínky dotčených správců

Fotodokumentace

Rekognoskace terénu a zaměření skutečné hloubky šachet

Pasport kanalizace

Kamerové prohlídky

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Rekonstrukce kanalizace, komunikací a veřejného osvětlení bude probíhat v historické části města Kolín v ul. Zlatá na veřejně přístupných pozemcích v koridoru dlouhém cca 70 m. v dolní části je ulice ohraničena ul. Pražská. Úpravy končí na konci ulice Zlatá před křižovatkou s ul. Karolíny Světlé. Uvnitř ulice je rekonstrukce infrastruktury ohraničena uličními čarami. Projektová dokumentace nemění trasy a umístění objektů kanalizace a rozsahu komunikací, ani umístění svítidel veřejného osvětlení.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se komunikaci pro pěší v samotném centru města, která je obestavěná několikapodlažními domy. Ve Zlaté jsou na začátku umístěny čtyři opěrné kamenné oblouky, na konci ulice K. Světlé pak dva oblouky, které doplňují historický ráz celého místa. V přízemí budov se v horní části nachází obchůdky, nebo vstupy k bytovým jednotkám a v horní části odbočuje krátká slepá komunikace západním směrem. Veřejné osvětlení je řešeno nástěnnými historickými lampami. Tato ulice se nachází v památkově chráněném území.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v záplavovém území  $Q_{100}$  (dle digitálního povodňového plánu Středočeského kraje, z dne 1. 7. 2017).

Výstavbu je nutné posuzovat jako zásah v území s archeologickými nálezy.

### d) údaje o odtokových poměrech

Řešené území se nachází cca 250 m od řeky Labe. Dle digitálního povodňového plánu Středočeského kraje se ul. Zlatá nenachází v záplavovém území  $Q_{100}$ . Rekonstrukci stávajících komunikací nedojde k navýšení zpevněných ploch. Zpevněné plochy jsou odvodněné jednotnou kanalizací na ČOV. Ul. Zlatá je v současné době odkanalizována historickým kanálem 500x500. Při rekonstrukci bude původní historická stoka zachována. Odtokové poměry v lokalitě nebudou měněny.

### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající technické a dopravní infrastruktury, která je momentálně v nevyhovujícím stavu.

Navrhované rekonstrukce kanalizace, komunikace a veřejného osvětlení jsou v souladu s Územním plánem města Kolín ze dne 07.05.2015. Stavba bude probíhat v plochách zařazených v územním plánu pod označení SO5 (smíšené centrální územní). Návrh nemění stávající využití území.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavební záměr v ul. Zlatá je v souladu s obecnými požadavky na využití území. Zadavatelem PD a investorem stavby je město Kolín.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V projektu je řešeno obnovení stávajícího stavu, tzn. nedojde ke změnám umístění, kapacity ani délky stok, skladby komunikace ani umístění osvětlovacích míst. K projektu bude vydáno stavební povolení. Všechna vyjádření/stanoviska správců sítí byly zajištěny a respektovány a nachází se v dokladové části E.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevové řešení nejsou známy.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou známy.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

V následujících tabulkách jsou výpisy z katastru nemovitostí k dotčeným parcelám rekonstrukcí ul. Zlatá.

#### **Všechny pozemky v tabulce se nacházejí v k.ú. Kolín a v památkově chráněném území**

Parc.č.	LV	Vlastník	Adresa	Způsob využití	Druh pozemku
2806/2	10001	Kolín 533165	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	ostatní komunikace	ostatní plocha
2805/3	10001	Kolín 533165	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	ostatní komunikace	ostatní plocha
2805/13	10001	Kolín 533165	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín	ostatní komunikace	Ostatní plocha

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o rekonstrukci stávající stavby.

#### **b) účel užívání stavby**

Účelem stavby je rekonstrukce gravitační kanalizace, komunikace, veřejného osvětlení a městského mobiliáře.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba bude trvalého charakteru.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Projekt je v souladu se Zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

V souladu se Zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách.

V souladu se Zákonem o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb.

V souladu se Zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Při výstavbě budou zohledněny veškeré stávající a navržené koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené územním plánem.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

PD zohledňuje technické požadavky budoucích provozovatelů a je v souladu s platnými technickými normami ČSN EN. V místech vjezdů k nemovitostem a místa pro přecházení budou obrubníky snižené na úroveň nivelety vozovky.

Kanalizace, komunikace a veřejné osvětlení je v majetku města Kolín.

Provozovatelem kanalizace je VODOS, s.r.o. a provozovatelem veřejného osvětlení je AVE Kolín s.r.o.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vylévajících z jiných právních předpisů**

Na úvodním jednání byly vysloveny požadavky na materiál kanalizace zástupci provozovatele kanalizace VODOS, s.r.o. Komunikace byla konzultována s architektem města Kolín. Skladba komunikace bude navracena do původního stavu.

Všechny požadavky jsou v projektové dokumentaci zohledněny a respektovány.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy.

**h) navrhované kapacity stavby**

Údaje o kapacitách stavby jsou součástí dalších příloh projektové dokumentace, např. D.1.2.1 technická zpráva.

**i) základní bilance**

Rekonstrukce kanalizace nebude navyšovat množství napojených splaškových a dešťových vod do kanalizace. Dle provozovatele kanalizace v ul. Zlatá nejsou pozorovány problémy s kapacitou kanalizace, ale z jejím nevyhovujícím stavem. Kanalizace je v rozpadu a uniká z ní silný zápach do okolí. Odvodnění ulice bylo vyřešeno navržením odvodňovacího žlabu vedoucím v ose komunikace. Kanalizační poklopy budou plně proti zápachové.

**Veřejné osvětlení**

Počet svítidel veřejného osvětlení se nemění. V PD jsou navrženy dvě lampy veřejného osvětlení. Vzhledem k tomu, že v ul. Zlatá je předpokládáno zvýšení osvětlovacích míst, jsou pro tento účel připraveny kabely VO, ke kterým se následně připojí nově navržené lampy. Plánované lampy VO jsou zvýrazněny v situaci VO.

---

Instalovaný příkon	-	200W
Energetická bilance	-	0,6 MWh/rok

**j) základní předpoklady výstavby**

Z důvodu přístupu obyvatel k nemovitostem předpokládáme rozdělení výstavby na 2 etapy:

- 1. etapa – kanalizace (3 týdny – od ul. Pražská směrem do ul. Karolíny Světlé)
- 2. etapa – veřejné osvětlení (1 týden)
- 3. etapa – komunikace a městský mobiliář (3 týdny)

**k) orientační náklady stavby**

Předběžná orientační hodnota stavby je cca 1 356 873 mil. Kč bez DPH.

Upřesněný detailní položkový rozpočet a slepý rozpočet je součástí dalších částí této dokumentace.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

<b>S01 – Kanalizace</b>	(67,85 m hlavní stoka, 10,2 m přípojek)
<b>S02 – Komunikace</b>	(osová délka komunikace je 367 m)
<b>S03 – Veřejné osvětlení</b>	(50 m tras kabelu VO, 2 lampy VO)

V Praze, dne 2.1. 2018

Ing. Lucie Váňová

Ing. Jaroslav Blažek