



SMLOUVA O DÍLO

Č. smlouvy Objednatele: 1225/2017

Č. smlouvy Zhotovitele:

SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Kolín**
se sídlem: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín
zastoupen: Mgr. Bc. Vitem Rakušanem
IČO: 002 35 440
DIČ: CZ002 35 440
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Kolín
číslo účtu: 3661832/0800

*(dále jen „objednatel“ na straně jedné)*

a

Zhotovitel: „Společnost BFK – GEMA ART GROUP“**zastoupený společností:** **BFK service a.s.**

vedoucí účastník společnosti, zplnomocněný k jednání

zapsán ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9379

se sídlem: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky

zastoupen: Ing. Pavlem Kabátem, předsedou představenstva

Ing. Jiřím Fořtem, místopředsedou představenstva

Ing. Petrem Mezníkem, členem představenstva

IČO: 27155153

DIČ: CZ27155153

bankovní spojení:

číslo účtu:

a společností: **GEMA ART GROUP a.s.**

účastník společnosti

zapsán ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7114

se sídlem: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1

zastoupen: Zdeňkem Fučíkem, statutárním ředitelem

IČO: 26437741

DIČ: CZ26437741

*(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)**(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě každý jako „smluvní strana“)*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Preambule a vymezení pojmů

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na stavební práce vyhlášeného objednatel, jako zadavatelem, pod názvem „Revitalizace areálu sv. Bartoloměje v Kolíně“ (dále jen „výběrové řízení“ nebo „zakázka“) a v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele, podanou v rámci shora uvedeného výběrového řízení, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 a Příloha č. 2.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí ve prospěch objednatele dílo specifikované dále touto smlouvou a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla ve výši a za podmínek sjednaných níže touto smlouvou.

Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají níže uvedené výrazy ve smlouvě následující význam:

Smlouva – tato smlouva o dílo, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou smluvními stranami uzavřeny;

Objednatel – zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;

Zhotovitel – dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;

Subdodavatel – poddodavatel zhotovitele po uzavření smlouvy na plnění zakázky;

Datum zahájení prací - datum stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce;

Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit;

Příslušná dokumentace – dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění);

Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;

Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště;

Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou;

Vícepráce – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem písemně dohodl na jejich provedení;

Méněpráce – práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí písemně dohodly;

Vady – odchylky v kvalitě, obsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy. Vadou se rozumí také nepředání dokumentace v souladu s čl. VIII. odst. 2 smlouvy;

Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou definovanému předmětu plnění;

Technický dozor – odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění realizace rekonstrukce stávajících objektů v areálu kostela sv. Bartoloměje tj., zvonice, staré školy, kostnice, hradební zdi, parkánu a přilehlého parteru, a to dle požadavků objednatele, resp. v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení stavebních prací spočívajících v zajištění realizace rekonstrukce stávajících objektů v areálu kostela sv. Bartoloměje tj., zvonice, staré školy, kostnice, hradební zdi, parkánu a přilehlého parteru (*dále a výše jen „dílo“*), tedy závazek zhotovitele provést dílo specifikované touto smlouvou a předat jej objednateli a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací k zakázce na stavební práce, podle projektové dokumentace stavby, včetně soupisu stavebních prací, jež je součástí zadávacích podmínek v zakázce, stavebním povolením, ustanoveními této smlouvy, platnými zákony a jinými právními předpisy a jakýmkoliv jinými dalšími instrukcemi a pokyny, které zhotovitel obdrží od objednatele.
3. Dílem se rozumí dále i:
 - vytyčení podzemních zařízení včetně jednání se správci sítí;
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby, vč. vytyčení všech inženýrských sítí na staveništi;
 - zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby;
 - kompletní dodávka strojů, přístrojů, zařízení a materiálu;
 - provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, jako např.
 - uzavření případných dohod se správci a vlastníky inženýrských sítí v rámci realizace stavby a zabezpečení splnění jejich podmínek;
 - oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.;
 - přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele;
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zeleně;
 - provádění denního úklidu na staveništi a v jeho okolí, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich;
 - zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné;
 - koordinační a kompletační činnost celé stavby;
 - zajištění ostrahy stavby a staveniště;
 - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména pracovníků objednatele a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;
 - zajištění dočasných dopravních opatření a zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (skládky materiálu atp.);
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržby a přemísťování a následného odstranění, pro přístup a vjezd na staveniště je dodavatel povinen využívat pouze parcely objednatele nebo veřejné komunikace;
 - zajištění opatření na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
 - zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů včetně uhrazení s tím souvisejících poplatků v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provedení všech zkoušek, revizí, dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně zajištění podrobných

- technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek, a to jak v tištěné, tak i elektronické formě;
- zajištění prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, a to jak v tištěné, tak i elektronické formě;
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavby neprodleně do původního stavu;
 - zajištění pravidelné účasti oprávněného zástupce zhotovitele díla na kontrolních dnech stavby;
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů včetně dokladů nutných ke kolaudaci stavby;
 - poskytování součinnosti státním orgánům oprávněným provádět na stavbě stanovený dohled, kontrolu či inspekci;
 - dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)
 - jakákoliv další výše neuvedená činnost, která je nebo se v průběhu plnění této smlouvy ukáže jako potřebná pro naplnění účelu této smlouvy, tj. zejména pro předání díla objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce, za které nese záruku v plném rozsahu.
 5. Pokud na staveništi nebo v jeho okolí probíhá činnost objednatele, bude realizace díla probíhat za plné výroby objednatele a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje žádným způsobem neomezit výrobní činnost objednatele, vyjma případů, kdy tak bylo předem písemně dohodnuto s objednatel.
 6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, projektovou dokumentací, vč. výkazu výměr dle skutečnosti a stavebním povolením, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá dokumentace k dílu je srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům, a že tato dokumentace je dostatečná pro provedení díla a plně umožňuje jeho dokončení.
 7. Předmět plnění dle této smlouvy bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Zhotovitel je povinen dílo v odpovídající míře provádět prostřednictvím osob, kterými v zadávacím řízení prokázal splnění kvalifikace. Změna je možná pouze v omezené míře a pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dokumentaci středověkých fragmentů odborníkem dle metodiky NPÚ „Průzkum, dokumentace a inventarizace architektonických prvků“, Praha 2014. Před zahájením a v průběhu restauračních prací bude na staveništi veden seznam restaurátorů s jejich kontakty, čísla povolení Ministerstva kultury k provádění restauračních prací v dané specializaci a bude uvedeno, který prvek je restaurován a případně deponován a odvezen mimo stavbu s informací o tom, kam byl dočasně odvezen. Zhotovitel je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy a předpisy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost či estetické vlastnosti nebo by bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.
 8. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Před zahájením
 - I.) Výroby okenních a dveřních výplní, je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení repasovaný i nový vzorek okna a dveří. Zahájit výrobu oken/dveří je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele. Přistoupí-li zhotovitel k výrobě okenních a dveřních výplní bez tohoto souhlasu, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla do doby, než bude dílo opatřeno okny/dveřmi, které odsouhlasí, přičemž veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.

- II.) pasportizace fragmentů je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení vzor jedné strany dokumentace fragmentů k posouzení. Zahájit pasportizaci fragmentů je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele. Přistoupí-li zhotovitel k pasportizaci fragmentů bez tohoto souhlasu, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla do doby, než bude dílo opatřeno fragmenty, které odsouhlasí, přičemž veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.
9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo přistoupit k realizaci těchto změn a žádat následně na objednateli jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly součástí předmětu díla a v ceně díla jsou již zahrnuty.
10. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora BOZP na staveništi, vyžaduje-li to jiný právní předpis.
11. Předmětem plnění dle této smlouvy není provádění technického dozoru zhotovitelem nebo jakoukoliv osobou se zhotovitelem přímo či nepřímo propojenou.

III.

Termíny a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště:	neprodleně po podpisu smlouvy, nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy
Termín zahájení prací:	neprodleně po převzetí staveniště, nejpozději do pěti pracovních dnů od převzetí staveniště
Termín ukončení prací a předání hotového díla:	SO 03 - kostnice do 130 týdnů, ostatní SO do 80 týdnů od převzetí staveniště, nebo ode dne, v němž měl zhotovitel povinnost staveniště převzít
Termín vyklizení staveniště:	do pěti pracovních dnů od předání a převzetí díla

2. V předchozím odstavci uvedené termíny a časový harmonogram, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, jsou závazné a porušení termínů v nich uvedených opravňuje objednatele k vyúčtování smluvní pokuty podle čl. X. odst. 1 této smlouvy.
3. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl v plnění díla pokračovat. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků zhotovitele. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a které nemohl zhotovitel při podpisu této smlouvy předpokládat ani jim bez vynaložení nepřiměřených prostředků zabránit. Za okolnost vyšší moci se však nepovažuje změna majetkových poměrů zhotovitele či změna hospodářské nebo tržní situace. Zhotovitel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele o vzniku události vyšší moci, jakož i o jejím ukončení.
4. O případném přerušení nebo zastavení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku za účasti objednatele. O pokračování prací bude taktéž sepsán zápis ve stavebním deníku.
5. Místem plnění je:

Areál národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje v Kolíně, Ulice Brandlova, Kolín, PSČ 280 02

Pozemky parcelní: 11, st. 103, st. 106, st. 108, st. 109, 2805/6, 12/2 katastrální území Kolín [668 150]

Budovy s č.p.: Stará škola, č.p. 24 na pozemku st. 109, Zvonice, č.p. 100 na pozemku st. 108, Kostnice bez č.p. na pozemku st. 106, hradební zeď na pozemku 103

6. Před podpisem této smlouvy zhotovitel prověřil a seznámil se s místem plnění a prohlašuje, že místo plnění je vhodné pro provádění díla a plně umožňuje dokončení díla.

IV.

Cena díla

1. Celková konečná cena za řádné a včasné provedení díla a dokončení a předání díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků (což neplatí pouze pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezují nad míru nikoliv zanedbatelnou) byla stanovena dohodou smluvních stran.

2. Cena za zhotovení díla činí:

Bez DPH **48 644 272,72 Kč**

DPH (základní sazba) **10 215 297,27 Kč**

DPH (snížená sazba) 0,- Kč

Včetně DPH 58 859 569,99 Kč

DPH bude k ceně účtováno v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy (mimo vlastní dílo zejména, nikoliv však výlučně, náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytyčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, geometrické zaměření nově překládaných a budovaných inženýrských sítí, geometrické zaměření celé stavby) a zisk zhotovitele. Cena díla obsahuje i daň z přidané hodnoty a náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. V případě jakékoliv změny cen vstupních nebo jiných nákladů souvisejících s prováděním díla se práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy nijak nemění, zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Cena uvedená v odst. 2. tohoto článku této smlouvy je cenou maximální. Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán podle cenové nabídky zhotovitele, a to na základě dodatku uzavřeného k této smlouvě.
5. Veškeré vícepráce, změny nebo doplňky, které se týkají prací, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci nebo v zadání, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku nebo v zápise a následně oceněny jednotkovými nabídkovými cenami, kdy následně dojde k uzavření písemného dodatku k této smlouvě. V případě, že vícepráce, změny nebo doplňky nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách, budou oceňovány souhrnnými cenami stavebních prací příslušných stavebních objektů, a to na základě „Katalogů směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha, a.s., Pražská 18, Praha 10, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec předmětu plnění podle této smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, nemá zhotovitel nárok na navýšení ceny o částky cen takových prací.
6. Pokud se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek a tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

7. Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen na ně po jejich zjištění neprodleně objednatele upozornit a tyto s ním projednat, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.
8. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.
9. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

V.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena tak, že jednotlivé dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně s tím, že první faktura bude vystavena nejdříve po uplynutí jednoho měsíce následujícího po dni uzavření této smlouvy a další faktury budou vystaveny vždy nejdříve k prvnímu dni v měsíci následujícím po měsíci, v němž byly fakturované práce provedeny. Konečná faktura bude vystavena ke dni předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje před vystavením každé jednotlivé faktury předložit objednateli, v dostatečném časovém předstihu, ke kontrole a k odsouhlasení soupis provedených prací s tím, že tento soupis bude objednateli předán jak v listinné tak v elektronické podobě. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a nebude proplacena. Objednatel může zhotovitele kdykoliv požádat o rozdělení fakturovaných prací do dvou faktur, kdy jedna z faktur bude zahrnovat tzv. způsobilé výdaje a druhá faktura bude zahrnovat ostatní výdaje. Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět, a to i v případě, kdy již fakturu za předmětné práce vystavil (v tom případě bude taková faktura zhotovitelem stornována/dobropisována a vystaveny faktury nové s rozdělenými částkami dle zadání objednatele).
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Splatnost všech faktur bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení.
4. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo náležitosti uvedené v odst. 6 a 8 tohoto článku, popř. je bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět do 5-ti pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn započítat tuto částku na platbu kterékoliv faktury zhotovitele, a to i faktury před datem splatnosti.
6. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na předmětné stavební práce se s účinností od 1. 1. 2012 vztahuje tzv. systém reverse-charge (režim přenesení daňové povinnosti), a to v souladu s ustanovením § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví každý daňový doklad na uskutečněné stavební práce, s náležitostmi podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a takto řádně vystavený doklad doručí objednateli nejpozději do 5 dnů po ukončení stavebních prací. Na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.
7. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že pozdním doručením daňového dokladu nebo jeho chybným vyplněním může vzniknout objednateli škoda, a to zejména zaplacením sankcí. Takovouto škodu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit v plné výši, a to nejpozději do 5 dnů ode dne jejího vyúčtování. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu dle článku 10 odst. 5 této smlouvy.

8. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j) podpis,
 - k) název projektu, reg. č. projektu - Revitalizace areálu sv. Bartoloměje v Kolině, reg. č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000299
 - l) text "Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu",
 - m) přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě,
 - n) sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.
9. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
10. Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění, pokud objednatel nerozhodne o dřívější úhradě.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před zahájením prací dle této smlouvy. Zhotovitel převezme staveniště bezodkladně po výzvě objednatele. O převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku a sepsán písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel zajistí, že provádění díla bude fyzicky zahájeno nejpozději do pěti pracovních dnů po dni převzetí staveniště zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných vedení, zajistit jejich vytyčení a tyto chránit, aby nedošlo k jejich poškození.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na převzatém staveništi, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se stává původcem odpadů vzniklých z předmětu plnění

a přechází na něj veškeré povinnosti původce podle ustanovení § 16 zákona č.185/2001 Sb. Zákon o odpadech.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po provedení díla (tj. po jeho řádném ukončení a předání díla objednateli) vyklidit staveniště a předat je v řádném stavu zpět objednateli. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat staveniště v řádném stavu objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště.
7. Pro přístup a vjezd na staveniště je zhotovitel povinen využívat pouze parcely objednatele nebo veřejné komunikace, tak, jak bude určeno v zápise o předání a převzetí staveniště.
8. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn staveniště, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ zvlášť.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla a za tím účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup na staveniště. Na požádání je zhotovitel rovněž povinen předložit objednateli veškeré doklady související s prováděním díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Kontrolní dny bude organizovat objednatel, nebo osoba jím určená (technický dozor) v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Zhotovitel je povinen zajistit účast osob, které bude požadovat objednatel nebo osoba jím určená (technický dozor), na kontrolních dnech.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně tři pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
3. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Veškeré odborné práce jsou povinny vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
5. Zhotovitel při převzetí staveniště zapíše do písemného protokolu o převzetí staveniště seznam svých subdodavatelů. Zápis bude podepsán oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které v protokolu neuvedl, musí požádat objednatele o dodatečné písemné schválení těchto, v protokolu neuvedených, subdodavatelů. Seznam subdodavatelů obsažený v protokolu, případně jeho dodatečným doplnění, je konečný a subdodavatel nesmí bez písemného souhlasu objednatele ani část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Písemnému souhlasu objednatele podléhá rovněž případná změna subdodavatelů. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti z tohoto ustanovení odstavce 5. článku VII., tedy bude provádět stavbu nebo její část pomocí subdodavatelů bez jejich písemného odsouhlasení objednatel, zavazuje se objednateli zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení.

6. Dodavatel se zavazuje provést předmět plnění dle této Smlouvy s využitím členů realizačního týmu shodných s těmi, kteří byli Dodavatelem uvedeni jako členové realizačního týmu v jeho nabídce na veřejnou zakázku a kteří budou uvedeni v Příloze č. 6 Smlouvy - Seznam realizačního týmu. Dodavatel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat alespoň takové požadavky, které byly pro příslušnou pozici v realizačním týmu stanoveny Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
7. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do tří pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na plánovaný postup prací při realizaci díla oznámí zhotovitel zástupci objednatel telefonicky a emailem v den zápisu, že byl tento zápis proveden, a objednatel jej musí odsouhlasit – neučiní-li tak nebo odmítne-li to, postupuje se podle původního plánu prací.
9. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době předání smluvně dohodnuté vlastnosti, bude odpovídat platným právním předpisům, bude odpovídat uznávaným technickým normám (zejména platným českým a československým normám ČSN) a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
10. Vlastní realizaci díla bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby a provede taková opatření, aby byl minimalizován vliv na osoby a personál objednatel, jakož i na kterékoliv třetí osoby.
11. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla zodpovídá v průběhu provádění díla zhotovitel.
12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle po celou dobu realizace díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
13. Všechna vnitřní zařízení, povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou po provedení díla uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení nebo poškození neumožňujícího uvedení do původního stavu budou zhotovitelem nahrazeny novými ve shodné či vyšší kvalitě na náklady zhotovitele.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení.
15. Zhotovitel je povinen dílo provést pod svým osobním vedením s využitím subdodavatelů, uvedených v Příloze č. 5 k této smlouvě, tvořící součást nabídky Zhotovitele a současně nedílnou součást smluvních ujednání. V Příloze č. 5 je zachycena celá struktura subdodavatelů na všech subdodavatelských úrovních. Zhotovitel není oprávněn obsah Přílohy č. 5 k této smlouvě měnit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Tímto ustanovením není nijak dotčena odpovědnost Zhotovitele za řádné provedení díla a za koordinaci veškerých činností svých subdodavatelů.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla v celém rozsahu zhotovitel písemně vyzve, nejméně pět pracovních dnů předem, objednatel k převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Pokud se strany neshodnou na soupisu případných vad a/nebo nedodělků, pak jakékoliv spory budou předloženy autorizovanému znalci jmenovanému objednatelem, jehož názor bude konečný a pro strany této smlouvy závazný.
4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů. Pokud zhotovitel neodstraní tyto vady a/nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.

IX.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakékoliv vady a/nebo nedodělky díla, které má v době jeho předání objednateli nebo, pokud objednatel převezme vadný nebo nedokončený předmět díla, za ty vady a/nebo nedodělky, které má předmět díla v době jejich odstranění nebo v době dokončení předmětu díla, a za jakékoliv vady a/nebo nedodělky vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na stavební práce provedené v rámci díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla, jinak převzetím díla. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
6. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
7. Na odstranění vad díla v rámci záruční doby nastoupí zhotovitel u objednatele v pracovní dny v době od 7.00 do 18.00 hod., a to nejpozději do **4 pracovních dnů** od okamžiku nahlášení vady objednatelem.
8. Oznámení vady díla zhotoviteli provede objednatel prostřednictvím e-mailu nebo faxu na kontaktní osobu zhotovitele.
9. Kontaktní osobou za objednatele je:
jméno a příjmení: Václav Horák, referent Odboru regionálního rozvoje

e-mail: vaclav.horak@mukolin.cz
tel./fax.: 321 748 347

Kontaktní osobou za zhotovitele je:

jméno a příjmení: Miroslav Landovský
e-mail: Landovsky@gemaart.cz
tel./fax.: 737 256 576

10. Reklamací vad díla lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, a to i v případě vad, které objednatel mohl zjistit při předání a převzetí díla, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 4 pracovních dnů po obdržení reklamáce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje uhradit objednateli zhotovitel.
12. Prokáže-li zhotovitel ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tzn., že se na vadu nevztahuje záruční doba, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

X.

Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v čl. II této smlouvy v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. To platí i v případě, kdy zhotovitel neposkytne objednateli dokumenty dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé z takového prodlení, a to ani do výše, do které vzniklá škoda převyšuje smluvní pokutu.
2. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu podle čl. IX. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad v souladu s ustanovením čl. V. odst. 4, 7 a 9 této smlouvy a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a je povinen doručit objednateli řádně vystavený daňový doklad nejpozději do 5 ti dnů ode dne ukončení stavebních prací. V případě, že tyto povinnosti zhotovitel poruší, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu, jejíž výše se rovná vyměřené sankci, stanovené platebním výměrem příslušného finančního úřadu za chybně, nepravdivě, nesprávně, neúplně či opožděně nebo nesprávně odvedenou daň z přidané hodnoty, a to za každé jednotlivé pochybení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost nahradit objednateli škodu.
4. Smluvní pokuta je splatná do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti ani právo objednatele odstoupit od této smlouvy.

XI.

Povinnosti zhotovitele

1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od předání díla. Zhotovitel je dále povinen nejméně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění podle této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění podle této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

2. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla, nejméně však do konce roku 2028, veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů, a umožnit osobám objednatelů oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po předání díla.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen a zavázán dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, umožnit vstup a kontrolu pověřeným osobám (pracovníkům Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů veřejné správy) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek příslušné smlouvy o poskytnutí dotace, pokud dílo je nebo má být zcela nebo zčásti financováno z prostředků veřejných rozpočtů formou dotace, a to po dobu trvání smlouvy o poskytnutí dotace a po dobu udržitelnosti projektu. Zhotovitel je povinen poskytnout subjektům provádějícím kontrolu a audit všechny nezbytné informace a požadované dokumenty týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy spojených s předmětem díla.
5. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
6. Zhotovitel souhlasí s využíváním veškerých údajů o své osobě a údajů souvisejících s plněním předmětu této smlouvy v informačních systémech pro účely administrace prostředků z národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním výše uvedených údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla.
8. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě při činnosti zhotovitele v souvislosti s plněním díla, a to v minimální výši **80 000 000 Kč**. Kopie této pojistné smlouvy je nedílnou součástí a přílohou č. 4 této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy může nahradit potvrzení pojišťovny o tom, že dodavatel má uzavřenu odpovídající pojistnou smlouvu, přičemž součástí tohoto potvrzení musí být všechny rozhodující údaje, tj. zejména identifikační údaje obou stran, doba platnosti pojistné smlouvy, rozhodující podmínky pojistného plnění, spoluúčast apod.
9. Zhotovitel je povinen s účinností ode dne zahájení provádění díla na staveništi sjednat stavebně-montážní pojištění kryjící veškeré škody na díle, na s ním související stavbě, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště, po dobu do převzetí díla Objednatelům do trvalého užívání, a to nejméně ve výši ceny za dílo, uvedené v čl. V této smlouvy resp. ekvivalentu této částky v cizí měně, aby minimálního limitu pojistné částky na jednu pojistnou událost. Toto stavebně – montážní pojištění bude sjednáno jako „all risk“ pojištění kryjící škody, vzniklé mimo jiné z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

Stavebně - montážní pojištění je Zhotovitel povinen sjednat s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatelů k náhradě vzniklých škod. Doklad o sjednání stavebně – montážního pojištění je Zhotovitel povinen Objednateli předložit nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště

10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a pověřeného pracovníka Národního památkového ústavu, případně výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi.

XIII.

Změna smlouvy, převod práv a povinností ze smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním – vysloveně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
4. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
5. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

XIV.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel má právo od této smlouvy písemně odstoupit pro její podstatné porušení ze strany zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění dle této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní své povinnosti v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % ceny této smlouvy.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce učiněné v zakázce informace nebo podklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů.
7. Jakýmkoliv ukončením této smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku této smlouvy.
8. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

9. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
10. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště;
 - b. objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby;
 - c. zhotovitel do pěti pracovních dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla;
 - d. zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení;
 - e. objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do pěti pracovních dnů;
 - f. zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby;
 - g. objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran;
 - h. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do sedmi pracovních dnů po předání a převzetí stavby;
 - i. zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu;
 - j. objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle článku V. této smlouvy.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
3. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
6. Smluvní strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit především smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.
7. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle a souhlas stvrzují svými podpisy.

8. Rada města Kolín odsouhlasila uzavření této smlouvy o dílo usnesením č. 4016/118/RM/2017 dne 16. 10. 2017.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace na CD

Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele na CD

Příloha č. 3 – Harmonogram provádění díla na CD

Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů na CD

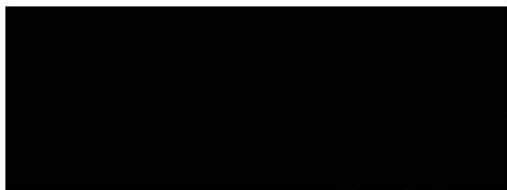
Příloha č. 6 – Seznam realizačního týmu na CD

V Kolíně dne 4. 12. 2017

V ŽAŠHUKÁCH

dne 30. 11. 2017

Objednatel:



Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta města Kolína

Zhotovitel:



Ing. Pavel Kabát
předseda představenstva
BFK service a.s.,
vedoucí účastník společnosti
„Společnost BFK – GEMA ART GROUP“,
jednající za společnost na základě plné moci

BFK service a.s.

Komenského nám. 54, 281 44 Zámuky
IČ: 27155153 • DIČ: CZ27155153

SEZNAM PODDODAVATELŮ

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

„Revitalizace areálu sv. Bartoloměje v Kolíně“

Uchazeč (obchodní název): „Společnost BFK – GEMA ART GROUP“

Zastoupený společností: BFK service a.s.

vedoucí účastník společnosti zmocněný k jednání

Adresa, sídlo, místo podnikání: Komenského nám. 54, 281 44 Zámuky

IČ: 27155153

DIČ: CZ27155153

Telefon, fax: + 420 321 770 352

e-mail: info@bfk.cz

Jméno oprávněné osoby: Ing. Pavel Kabát, předseda představenstva

a společností: GEMA ART GROUP a.s.

účastník společnosti

Adresa, sídlo, místo podnikání: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1

IČ: 26437741

DIČ: CZ26437741

Telefon, fax: + 420 221 778 011

e-mail: restaurovani@gemaart.cz

Jméno oprávněné osoby: Zdeněk Fučík, statutární ředitel

Prohlašujeme,

že máme v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavatel) a níže předkládáme seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky:

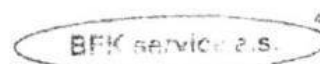
Identifikační údaje poddodavatele název a IČ :	Část plnění předmětu veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele	% finanční podíl
RAISA, spol. s r.o. Havlíčková 822, 280 02 Kolín IČ: 43005071	dodávka silnoproudých rozvodů, přípojek a nasmělení a VO	13,7 %
DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA s.r.o. Komenského nám. 54, 281 44 Zámuky IČ: 02442914	zemní práce, sadové úpravy	9 %

ETNA spol. s r. o. Újezd 409/19, 118 00 Praha 1 IČ: 45309621	dodávka svítidel	7,7 %
CAMBRIDGE TRADING COMPANY Kolín, s.r.o. Nová Ves I čp. 31, 280 02 Kolín IČ: 26730766	dodávka slaboproudých rozvodů a přípojek	6,7 %
Akant Art, v.o.s Celníční 238, 198 00 Praha 9 IČ: 25686763	omítky vnější/vnitřní	6,6 %
Jiří Vepřek Nerudova 162 280 02 Nová Ves I IČ: 12564249	dodávka ZTI rozvodů, přípojek vody, kanalizace, ÚT	2,6 %

V Zásmukách, dne 14.9.2017



předseda představenstva BFK service a.s.,
vedoucí účastník společnosti
„Společnost BFK – GEMA ART GROUP“,
jednající za společnost na základě plné moci



Komenskáho nám. 11, 281 74 Zásmuky
IČ: 27155153 • DIČ: CZ27155153

68



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Příloha ZD č. 6

SEZNAM REALIZAČNÍHO TÝMU

„Revitalizace areálu sv. Bartoloměje v Kolíně“

Společnost „Společnost BFK – GEMA ART GROUP“, jednající prostřednictvím Ing. Pavla Kabáta, předsedy představenstva BFK service a.s., vedoucího účastníka společnosti, zmocněného k jednání, tímto čestně prohlašuje, že má k dispozici následující realizační tým:

Vedoucí pracovník zodpovědný za vedení realizace zakázky

- stavební fakulta ČVUT, obor Pozemní stavby;
- autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby (ČKAIT-0010932);
- 25 let praxe v oboru pozemních staveb;
- 18 let praxe v oblasti obnovy památek
- Rekonstrukce objektu Národní 38, Praha 1, pam. č. 39850/1-1063, funkce: hlavní stavbyvedoucí, finanční objem: 320.000.000,- Kč
- Rekonstrukce objektu Nerudova 15, Praha 1, pam.č. 39259/1-698, funkce: hlavní stavbyvedoucí, finanční objem: 225.000.000,- Kč
- Hotel Karmelitská - Rekonstrukce a stavební úpravy objektu, Praha 1, Nebovická č.p. 459, pam. č. 39449/1-815, funkce: manažer, finanční objem: 1.300.000.000,- Kč
- Národní technická knihovna, Praha 6, Dejvice, funkce: manažer, finanční objem: 1.300.000.000,- Kč

Vedoucím pracovníkem zodpovědným za vedení realizace zakázky je pan/paní Ing. Václav Hána,
tel.: 606 611 865, mail: hana.vaclav@email.cz

Vedoucí přípravy

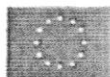
- stavební fakulta ČVUT, obor ekonomika a řízení stavebnictví;
- autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby (ČKAIT-0008072);
- 33 let praxe v oboru pozemních staveb;
- 21 let praxe v oblasti obnovy památek
- Rekonstrukce a dostavba úřadu MČ Praha 6, funkce připravář stavby, finanční objem 220 mil. Kč
- Rekonstrukce Kolovratského (pam.č. 39120/1-610) a Malého Fürstenberského paláce (pam.č. 39122/1-611) v Praze, funkce připravář stavby, finanční objem 400.000.000,- Kč
- Rekonstrukce Valdštejnské zahrady v Praze, pam.č. 38965/1-516, funkce připravář stavby, finanční objem 27 mil. Kč
- Celková rekonstrukce Valdštejnského paláce v Praze pro potřeby Parlamentu ČR – Senátu – dílčí etapa (pam.č. 38965/1-516), funkce připravář stavby, finanční objem 1,2 mld. Kč

Vedoucím přípravy je pan/paní Ing. Miroslav Pluhař, tel.: 724 003 747, mail: pluhar1956@seznam.cz

Hlavní technolog

- elektrotechnická fakulta ČVUT, obor elektroenergetika
- autorizovaný inženýr v oboru Technologická zařízení staveb (ČKAIT-0007465);
- 15 let praxe v oblasti obnovy kulturních památek.

Hlavním technologem je pan/paní Ing. Aleš Šafařík, tel.: 603 206 884, mail: ales.safarik@elpros-praha.cz



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Zástupce stavbyvedoucího

- Střední průmyslová škola stavební Náchod, obor pozemní stavitelství,
- autorizovaný technik v oboru Pozemní stavby (ČKAIT-0012768);
- 29 let praxe v oboru pozemních staveb;
- 25 let praxe v oblasti obnovy památek;
- Vítkův kámen – stavební úpravy kulturní památky zříceniny hradu, pam.č. 20088/3-1243, funkce: stavbyvedoucí, finanční objem 10 mil. Kč
- Přestavba plaveckého stadionu Kolín, funkce: stavbyvedoucí, finanční objem 155 mil. Kč
- Komunitní centrum Kolín, přístavba, oprava a úprava budovy arciděkanství v Kolíně, pam.č. 17688/2-741, funkce: stavbyvedoucí, finanční objem 10 mil. Kč

Zástupcem stavbyvedoucího je pan/paní Jiří Novotný, tel.: 602 319 387, mail: novotny@bfk.cz

Restaurátor s oprávněním na restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů

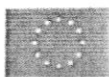
- Státní umělecko - průmyslová škola Dr. Zs. Nejedlého v Uherském Hradišti, obor užitá a dekorativní keramika;
- licence MKČR čj. 11833/90-PP ze dne 9. 10. 1990 - Restaurování uměleckých a uměleckořemeslných děl z kovu;
- 46 let praxe v oboru;
- Restaurování zámečnických prvků v areálu Bílkovy vily - mříže a mřížky, atypické oplocení, žaluzie, kování ... , finanční objem: 1.600.000,- Kč bez DPH, funkce: restaurátor, památka č. 40396/1-1422
- Vila Tugendhat Brno – restaurování kovových prvků, finanční objem: 4.850.000,- Kč bez DPH, funkce: hlavní restaurátor, památka č.: NKP č. 11
- Jízdárna – Zámek Lednice – restaurování kovů, finanční objem: 1.990.00,- Kč bez DPH, funkce: restaurátor, památka č. 46546/7-1343 (NKP č. 216)
- Staroměstské náměstí, Praha 1 – kostel sv. Mikuláše – kované a zlacené mříže, finanční objem: 772.300,- Kč bez DPH, funkce: restaurátor, památka č.: 38203/1-32
- Praha 1 – Rudolfinum – kovářské a zámečnické prvky, finanční objem: 772.300,- Kč bez DPH, funkce: restaurátor, památka č.: 11733/1-55 (NKP č. 159)

Restaurátor s oprávněním na restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů je pan/paní Josef Buňka, tel.: 602 383 076, mail: bunkajosef@seznam.cz

Restaurátor s oprávněním na restaurování uměleckořemeslných děl v omítce a štuky

- Akademie výtvarných umění;
- 30 let praxe v oboru;
- Nástěnná malba, zámek Nebílovy u Plzně, osazení transferovaných dělů nástrojných malby a restaurování nástěnných maleb Tanečního sálu, pam. č.: 21332/4-374, finanční objem: 3.300.000,- Kč bez DPH, funkce: hlavní restaurátor
- Restaurování Filozofického sálu Strahovské knihovny, funkce: hlavní restaurátor, pam. č.: 11720/1-904, NKP č.162, finanční objem: 2.522.000,- Kč bez DPH
- Restaurování oltáře Panny Marie a sv. Uršuly/Voršily v Jihlavě, pam. č.: 19125/7-4877, finanční objem: 1.200.000,- Kč bez DPH, funkce: hlavní restaurátor
- Obnova interiéru Poutního chrámu Panny Marie V Luži, funkce: hlavní restaurátor, pam. č.: 41122/6-912, finanční objem: 1.654.795,- Kč bez DPH
- Revitalizace areálu Klementina – restaurování štuky, umělého kamene a sádky, pam. č. 38162/1-7, fin. objem: 1,5 mil. Kč bez DPH, funkce: hlavní restaurátor

Restaurátor s oprávněním na restaurování uměleckořemeslných děl v omítce a štuky je pan/paní Karine Artouni, tel.: 723 623 515, mail: artscs@volny.cz



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Restaurátor s oprávněním na restaurování nepolychromovaných sochařských děl z kamene

- Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze;
- Licence MKČR č.j. 10447/90-PP ze dne 24.8.1990 - Restaurování nepolychromovaných sochařských děl v kameni, štuky a sgrafit
- 30 let praxe v oboru
- Praha 1 - rek. Kolowratského a Malého Fürstenberského paláce - Restaurování kamenných prvků - hlavní restaurátor, pam. č.: č. 44433/1-609 a 39120/1-610 součást NKP č. 173, finanční objem: 3.658.921,- Kč bez DPH
- Kolín - kostel sv. Bartoloměje - Restaurování kamenných prvků - hlavní restaurátor, pam. č.: 19709/2-735 (NKP č. 184), finanční objem: 5,5 mil. Kč
- Památník na Vítkově - Restaurování kamenných prvků - hlavní restaurátor, pam. č.: 11742/1-1328 (NKP č. 114), finanční objem: 30 mil. Kč bez DPH
- Kutná Hora - chrám sv. Barbory - Restaurování kamenných prvků - hlavní restaurátor, pam. č.: 33635/2-1043 (NKP č. 186), finanční objem: 94 mil. Kč bez DPH
- Revitalizace areálu Klementina - II.etapa - Restaurování kamenných prvků - hlavní restaurátor, pam. č.: 38162/1-7 (NKP č. 175), finanční objem: 3.267.950,- Kč bez DPH

Restaurátor s oprávněním na restaurování nepolychromovaných sochařských děl z kamene je pan/paní Zdeněk Fučík, tel.: 602 312 132, mail: fucik@gemart.cz

Restaurátor s oprávněním na restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze dřeva

- Střední uměleckoprůmyslová škola - maturita z konstrukce nábytku
- Střední uměleckoprůmyslová škola - nástavba - maturita z restaurování nábytku
- konzervátorský kurz v Moravském muzeu v Brně
- licence MKČR č.j. 11.029/90-PP ze dne 16. 4. 1991 - Restaurování dřevorezeb, intarzovaného nábytku a obrazových rámců
- 34 let praxe v oboru
- Restaurování a rekonstrukce oken a ostění v Nostickém paláci v Praze, finanční objem 8 mil. Kč bez DPH, pam. č. 39499/1-850, pozice: hlavní restaurátor
- Restaurování a rekonstrukce Kolowratského paláce - Praha 1, finanční objem: 1.875.554,- Kč bez DPH, pozice: hlavní restaurátor, pam. č.: 39120/1-610
- Restaurování oken, Jezuitská Kolej v Kutné Hoře, finanční objem 1,9 mil. bez DPH, pam. č. 29963/2-1043, pozice: hlavní restaurátor
- Restaurování a výroba replik oken hotelu Karmelitská, Praha 1, finanční objem: 2,8 mil. Kč bez DPH, pozice: hlavní restaurátor
- Restaurování dřevných prvků v objektu Becherovy vily, Karlovy Vary, finanční objem: 3.500.892,- Kč bez DPH, pam. č.: 20197/4-4911, pozice: hlavní restaurátor

Restaurátor s oprávněním na restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl ze dřeva je pan/paní Vojtěch Adámek, tel.: 777 860 706, mail: aaamekv@email.cz

Osoba odpovědná za opravu kosterní výzdoby

- Restaurování a rekonstrukce kosterní výzdoby dolní kaple kostela Věch svatých s kostnicí, Sedlec u Kutné Hory

Osoba odpovědná za opravu kosterní výzdoby je pan/paní Tomáš Král, tel.: 739 950 216, mail: kraltomas@tiskali.cz

JK



EVROPSKÁ UNIE
Fondy pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Odborník se specializací na středověk (archeolog, zpracovatel stavebně historických průzkumů)

- České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury, obor architektura a urbanismus
- participace na kresebné dokumentaci architektonických článků cisterciáckého kláštera v Pomuku (Kovář, M. – Krček, J. – Kostrouch, F. – Šíroky, R.: Stručný souhrn nových poznatků o středověké cihlové architektuře zaniklého cisterciáckého kláštera Pomuk)
- dokumentace architektonických článků premonstrátského kláštera v Teplé (záchranný archeologický výzkum ZIP a.p.s.)
- nálezové zprávy nebo publikace s dokumentací středověkých fragmentů – „Spodní podlaží románského domu v Hrzánském paláci čp. 558/I v Celetné ulici na Starém Městě pražském“, „Románská okna domu čp. 156/I v Husově ulici v Praze“

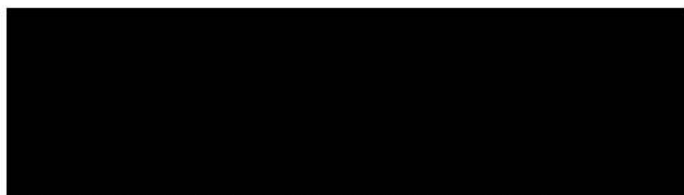
Odborník se specializací na středověk (archeolog, zpracovatel stavebně historických průzkumů) je pan/paní Matouš Šemerád, tel.: 606 492 944, mail: m.semerad@seznam.cz

1 osoba - Expert pro BOZP a PO

- osvědčení dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů – osvědčení o odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (číslo osvědčení ROVS/3598/PRE/2015),
- 13 let praxe v oboru BOZP, PO a prevenci rizik.

Expert pro BOZP a PO je pan/paní Ludmila Benešová, tel.: 724 210 265, mail: benesova.bozp@seznam.cz

V Zásnukách dne 14.9.2017



vedoucí účastník společnosti „Společnost BFK – GEMA ART GROUP“,
jednající za společnost na základě plné moci

BFK service a.s.

Komenského nám. 54, 281 44 Zásnuky
IČ: 27155153 • DIČ: CZ27155153

307

ID	Re Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Předchůdci	25.XI.17	2.XI.17	9.XI.17	16.XI.17	23.XI.17	30.XI.17	6.XI.17	13.XI.17	20.XI.17	27.XI.17	4.XI.17	11.XII.17	18.XII.17
1	SO: Stavební úpravy v areálu národní kulturní památky Kostela sv. Bartoloměje sv. BARTOLOMĚJE	130 týdnů	2.10.17	27.3.20														
2	STAVBA:																	
3																		
4	Stavebně-historický průzkum	130 týdnů	2.10.17	27.3.20														
5																		
6	1_SO-01: Zvonice																	
7	Zemní práce	1 týden	2.10.17	6.10.17														
8	Bourané konstrukce	2 týdny	9.10.17	20.10.17														
9	Nové konstrukce	4 týdny	6.11.17	1.12.17	10													
10	Sanace	2 týdny	23.10.17	3.11.17	8													
11	Restaurování/repase výplní otvorů	10 týdnů	23.10.17	29.12.17	8													
12	Kamenické prvky	4 týdny	18.12.17	1.1.18	14													
13	Zámečnické a kovářské prvky	6 týdnů	18.12.17	26.1.18	14													
14	Truhlářské prvky	2 týdny	4.12.17	15.12.17	9													
15	Klempířské prvky	1 týden	18.12.17	22.12.17	14													
16	Odstaňování prvků	2 týdny	9.10.17	20.10.17	17													
17	Restaurační práce	16 týdnů	23.10.17	9.2.18	8													
18	Rekonstrukce elektroinstalací	16 týdnů	1.3.18	20.6.18														
19	Zařízení silnoproudé elektrotechniky	1 týden	21.6.18	27.6.18	18													
20	Zařízení slaboproudé elektrotechniky	1 týden	21.6.18	27.6.18	18													
21																		
22	2_SO-02: Stará škola																	
23	Zemní práce	1 týden	3.10.17	9.10.17														
24	Bourané konstrukce	2 týdny	10.10.17	23.10.17	23													
25	Nové konstrukce	4 týdny	31.7.18	27.8.18	26													
26	Sanace	40 týdnů	24.10.17	30.7.18	24													
27	Kamenické prvky	2 týdny	25.9.18	8.10.18	28													
28	Truhlářské prvky	4 týdny	28.8.18	24.9.18	25													
29	Klempířské prvky	1 týden	18.12.17	22.12.17	14													
30	Odstaňování prvků	1 týden	10.10.17	16.10.17	23													
31	Restaurování a repase výplní otvorů	10 týdnů	24.10.17	1.1.18	24													
32	Zařízení silnoproudé elektrotechniky	1 týden	28.6.18	4.7.18	20													
33	Zařízení slaboproudé elektrotechniky	1 týden	28.6.18	4.7.18	20													
34																		
35	3_SO-03: Kostnice																	
36	Bourané konstrukce	8 týdnů	1.4.18	24.5.18														
Projekt: Projekt8 Datum: 14.9.17						Úkol Rozdělení Milník Souhrnný Souhrnný projekt Vnější úkoly Vnější milník Neaktivní úkol Neaktivní milník Neaktivní souhrnný Ruční úkol Pouze s dobou trvání Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu Ruční souhrnný Pouze zahájení Pouze s datem dokončení Konečný termín Průběh												

ID	Re Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Předchůdci	25.XI.17	2.XI.17	9.XI.17	16.XI.17	23.XI.17	30.XI.17	6.XI.17	13.XI.17	20.XI.17	27.XI.17	4.XII.17	11.XII.17	18.XII.17
37	Nové konstrukce	1 týden	3.8.18	9.8.18	38													
38	Sanace	10 týdnů	25.5.18	2.8.18	36													
39	Truhlářské prvky	10 týdnů	10.8.18	18.10.18	1837													
40	Klempířské prvky	1 týden	19.10.18	18.10.18	1839													
41	Ostatní prvky	1 týden	19.10.18	18.10.18	1839													
42	Restaurátorské práce	96 týdnů	25.5.18	26.3.20	36													
43	Ostatní	96 týdnů	25.5.18	26.3.20	36													
44	Zařízení silnoproudé elektrotechniky	2 týdnů	5.7.18	18.7.18	33													
45	Zařízení slaboproudé elektrotechniky	2 týdnů	5.7.18	18.7.18	33													
46																		
47	4_SO-04: Hradební zeď	8 týdnů	1.4.19	24.5.19														
48	Bourané konstrukce	12 týdnů	27.5.19	16.8.19	48													
49	Sanace	16 týdnů	19.8.19	6.12.19	49													
50	Kamenické prvky	8 týdnů	9.12.19	31.1.20	50													
51	Zámečnické a kovářské prvky	16 týdnů	27.5.19	13.9.19	48													
52	Restaurátorské práce	12 týdnů	27.5.19	16.8.19	48													
53	Ostatní																	
54																		
55	5_SO-05: Parter	16 týdnů	1.4.19	19.7.19														
56	Zemní práce	1 týden	22.7.19	26.7.19	56													
57	Bourané konstrukce	16 týdnů	29.7.19	15.11.19	57													
58	Sanace	10 týdnů	29.7.19	4.10.19	57													
59	Dveře	20 týdnů	18.11.19	3.4.20	58													
60	Restaurátorské práce	20 týdnů	18.11.19	3.4.20	58													
61	Ostatní	4 týdnů	29.7.19	23.8.19	57													
62	Vnitrorealizované rozvody silnoproudou	4 týdnů	29.7.19	23.8.19	57													
63	Vnitrorealizované rozvody slaboproudou	4 týdnů	29.7.19	23.8.19	57													
64	Sadové úpravy	10 týdnů	1.9.19	7.11.19														
65																		
66	6_IO: Inženýrské objekty	8 týdnů	18.11.19	10.1.20	58													
67	Přípojka vody	8 týdnů	18.11.19	10.1.20	58													
68	Přípojka kanalizace	8 týdnů	18.11.19	10.1.20	58													
69	Přípojka slaboproudou	2 týdnů	1.2.20	13.2.20														
70	Nasvětlení vnějších fasád	8 týdnů	18.11.19	10.1.20	58													
71	Přípojka NN	4 týdnů	18.11.19	13.12.19	58													
72	Veřejné osvětlení																	
73																		
74	PARKÁNÍ:																	

Úkol	Vnější milník	Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu
Rozdělení	Neaktivní milník	Ruční souhrn
Milník	Neaktivní milník	Pouze zahájení
Souhrnný	Neaktivní milník	Pouze s datem dokončení
Souhrn projektu	Ruční úkol	Konečný termín
Vnější úkoly	Pouze s dobou trvání	Průběh

Projekt: Projekt8
Datum: 14.9.17

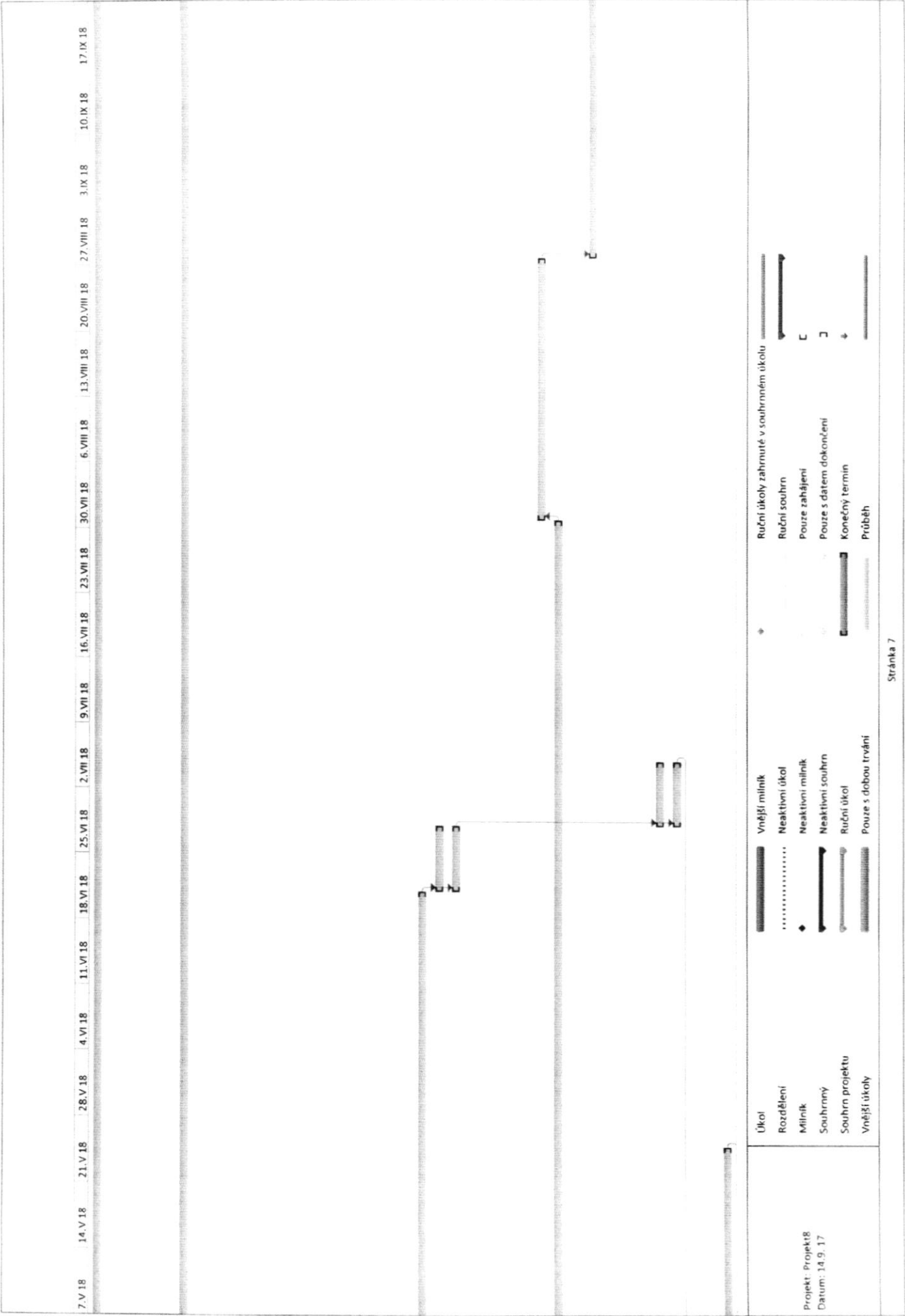
ID	Re Název úkolu úkol	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Předchůdci
75	SO-01 Parkán				
76	Terénní opravy	2 týdny	1.4.19	12.4.19	
77	Sadební opravy	16 týdnů	1.9.19	19.12.19	
78	Sanace zdi, židé a schodišť	10 týdnů	29.7.19	4.10.19	57
79	Zahradi domok	24 týdnů	1.4.19	13.9.19	
80	Silnoproud	2 týdny	16.9.19	27.9.19	79
81	Slaboproud	2 týdny	16.9.19	27.9.19	79
82	Chodníky	2 týdny	1.9.19	12.9.19	
83					
84	SO-02 Suterén muzea				
85	Bourání kci	2 týdny	13.9.19	26.9.19	82
86	Sanace kci	8 týdnů	27.9.19	21.11.19	85
87	Podlahy	4 týdny	22.11.19	19.12.19	86
88	Zdravotně technické instalace	8 týdnů	20.12.19	13.2.20	87
89	Výplně otvorů	8 týdnů	27.9.19	21.11.19	85
90	Dokončovací práce	8 týdnů	17.1.20	12.3.20	91
91	Restaurátorské práce	8 týdnů	22.11.19	16.1.20	86

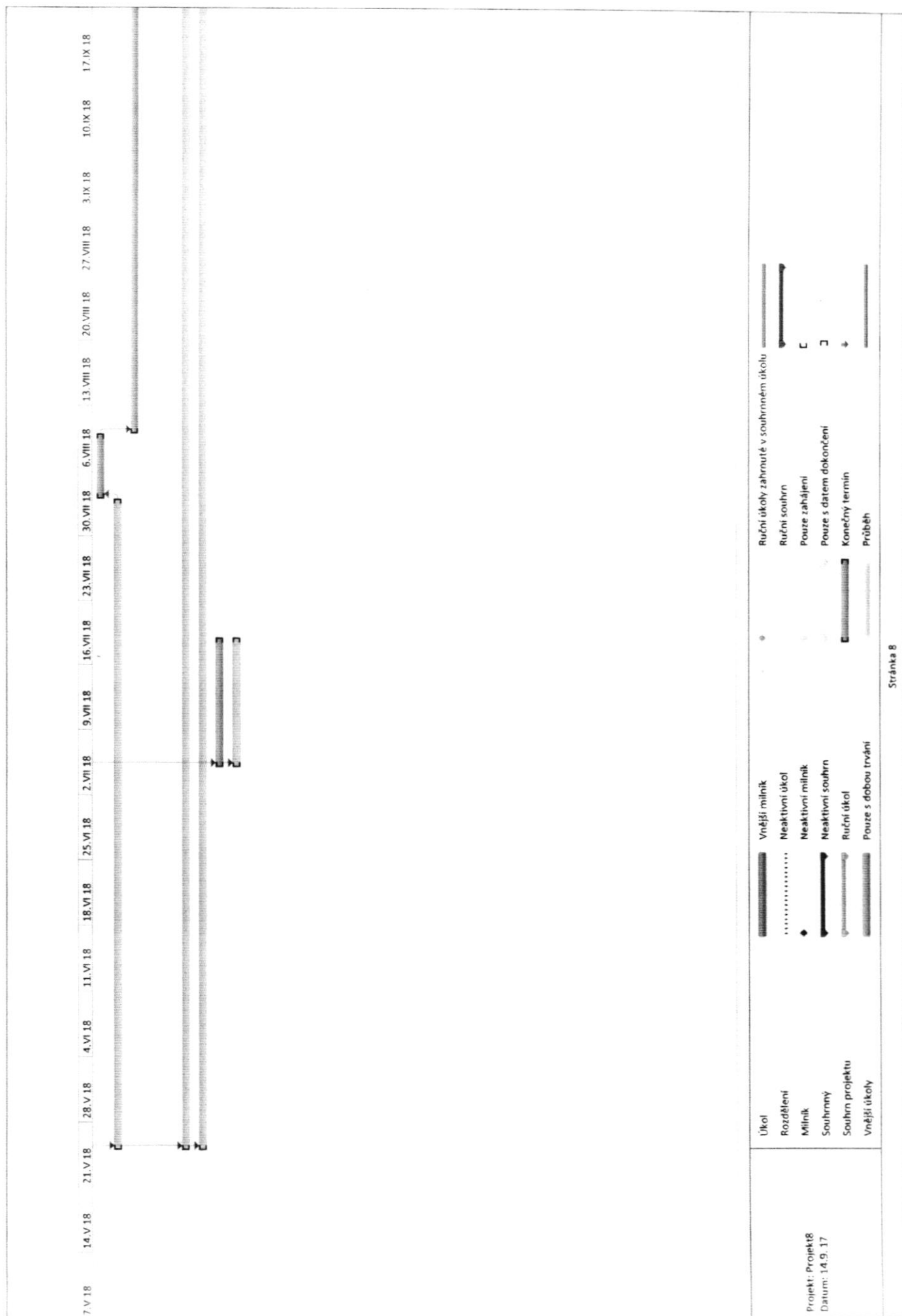
Stránka 3

[illegible]

18.XII.17 25.XII.17 1.I.18 8.I.18 15.I.18 22.I.18 29.I.18 5.II.18 12.II.18 19.II.18 26.II.18 5.III.18 12.III.18 19.III.18 26.III.18 2.IV.18 9.IV.18 16.IV.18 23.IV.18 30.IV.18

Projekt: Projekt8 Datum: 14.9. 17					
Úkol	Vnější milník	Neaktivní úkol	Neaktivní milník	Ruční souhrn	Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu
Rozdělení	.....	.....	.....	.....	.....
Milník	◆				
Souhrnný		Neaktivní souhrn		Pouze s datem dokončení	
Souhrn projektu		Ruční úkol		Konečný termín	
Vnější úkoly		Pouze s dobou trvání		Průběh	
Stránka 5					





7.V.18	14.V.18	21.V.18	28.V.18	4.VI.18	11.VI.18	18.VI.18	25.VI.18	2.VII.18	9.VII.18	16.VII.18	23.VII.18	30.VII.18	6.VIII.18	13.VIII.18	20.VIII.18	27.VIII.18	3.IX.18	10.IX.18	17.IX.18
Projekt: Projekt18 Datum: 14.9.17																			
Úkol Rozdělení Milník Souhrnný Souhrn projektu Vnější úkoly																			
Vnější milník Neaktivní úkol Neaktivní milník Neaktivní souhrn Ruční úkol Pouze s dobou trvání																			
Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu Ruční souhrn Pouze zahájení Pouze s datem dokončení Konečný termín Průběh																			

[illegible]

24.IX.18	1.X.18	8.X.18	15.X.18	22.X.18	29.X.18	5.XI.18	12.XI.18	19.XI.18	26.XI.18	3.XII.18	10.XII.18	17.XII.18	24.XII.18	31.XII.18	7.I.19	14.I.19	21.I.19	28.I.19	4.II.19
----------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------	---------	---------	---------	---------

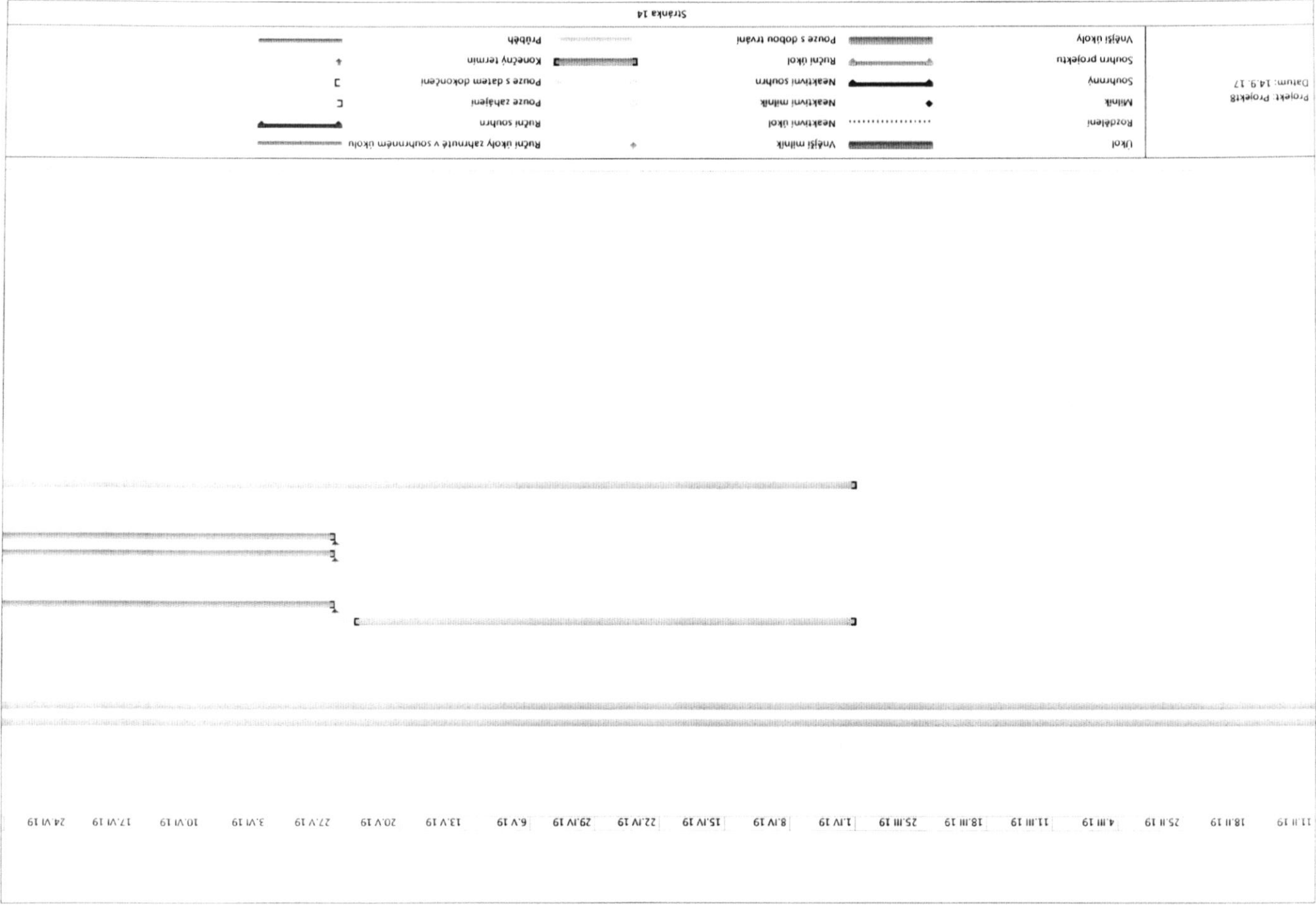




Úkol	Vnější milník	Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu
Rozdělení	Neaktivní úkol	Ruční souhrn
Milník	Neaktivní milník	Pouze zahájení
Souhrnný	Neaktivní souhrn	Pouze s datem dokončení
Souhrn projektu	Ruční úkol	Konečný termín
Vnější úkoly	Pouze s dobou trvání	Průběh

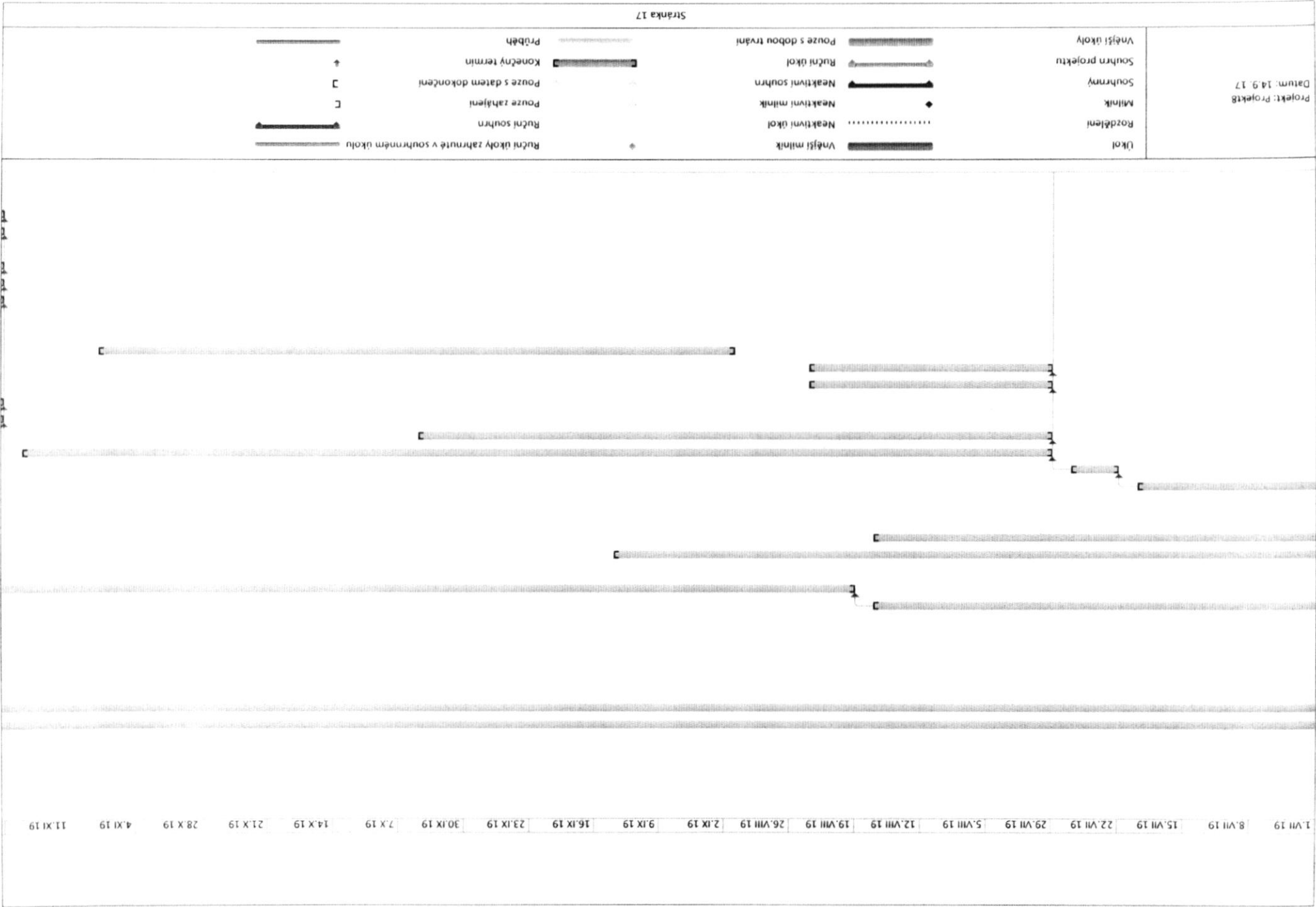
24.IX.18 1.X.18 8.X.18 15.X.18 22.X.18 29.X.18 5.XI.18 12.XI.18 19.XI.18 26.XI.18 3.XI.18 10.XI.18 17.XI.18 24.XI.18 31.XI.18 7.I.19 14.I.19 21.I.19 28.I.19 4.II.19

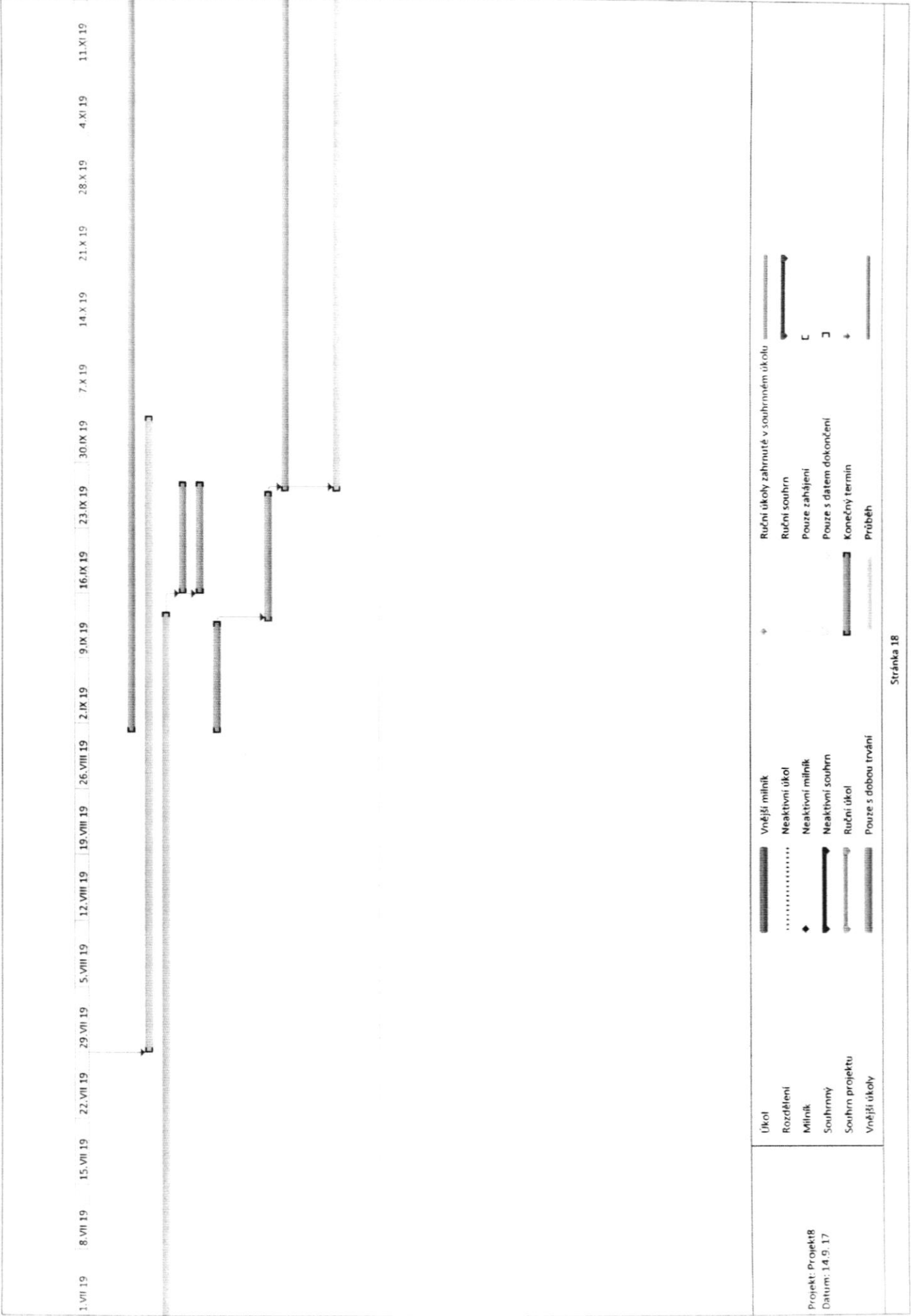
Úkol		Vnější milník	Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu	
Projekt: Projekt8 Datum: 14.9.17	Rozdělení	.....	Ruční souhrn	.....
	Milník	♦	Pouze zahájení	┌
	Souhrnný	.....	Pouze s datem dokončení	┐
	Souhrn projektu	.....	Konečný termín	↓
	Vnější úkoly	.....	Průběh	.....



[illegible]

1. VII 19	8. VII 19	15. VII 19	22. VII 19	29. VII 19	5. VIII 19	12. VIII 19	19. VIII 19	26. VIII 19	2. IX 19	9. IX 19	16. IX 19	23. IX 19	30. IX 19	7. X 19	14. X 19	21. X 19	28. X 19	4. XI 19	11. XI 19
Úkol Rozdělení Milník Souhrnný Souhrn projektu Vnější úkoly Vnější milník Neaktivní úkol Neaktivní milník Neaktivní souhrn Ruční úkol Pouze s dobou trvání Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu Ruční souhrn Pouze zahájení Pouze s datem dokončení Konečný termín Průběh																			
Projekt: Projekt8 Datum: 14.9.17																			





Legend:

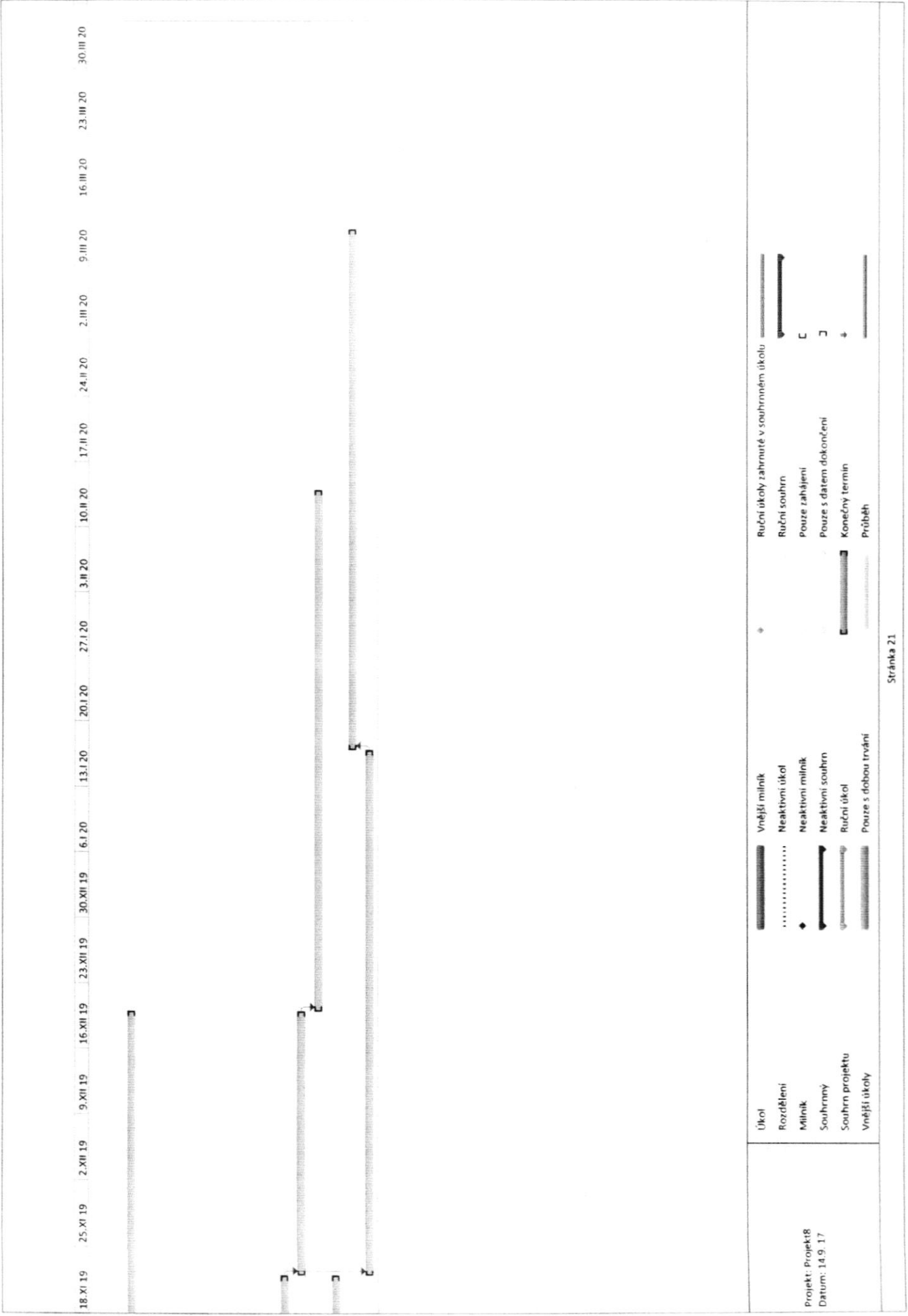
- Úkol** (Task): Solid black bar
- Rozdělení** (Breakdown): Dotted line
- Milník** (Milestone): Diamond symbol
- Souhrnný** (Summary): Thick solid black bar
- Souhrn projektu** (Project summary): Thin solid black bar
- Vnější úkoly** (External tasks): Thin solid black bar

Task Completion Status Legend:

- Vnější milník** (External milestone): Solid black bar
- Neaktivní úkol** (Inactive task): Dotted line
- Neaktivní milník** (Inactive milestone): Diamond symbol
- Neaktivní souhrn** (Inactive summary): Thick dotted line
- Ruční úkol** (Manual task): Thin solid black bar
- Pouze s dobou trvání** (Duration only): Thin solid black bar

Task Completion Status Legend (continued):

- Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu** (Manual tasks included in summary task): Thin solid black bar
- Ruční souhrn** (Manual summary): Thick solid black bar
- Pouze zahájení** (Start only): Thin solid black bar
- Pouze s datem dokončení** (End only): Thin solid black bar
- Konečný termín** (Final deadline): Thin solid black bar
- Průběh** (Progress): Thin solid black bar





Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále "pojišťovna")

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník **GEMA ART GROUP a.s.**, Praha 1, Haštalská 760/27, PSC 110 00, Česká republika, IČO 264 37 741, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 7114 má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 899-21767-12 (ve znění jejího dodatku č. 1, 2, 3).

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

1. Základní rozsah:

Pojistná nebezpečí	Limit pojistného plnění (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Územní rozsah
Základní rozsah	100 000 000	0	Evropa

2. Sjedené doložky:

Přehled doložek – pojistná nebezpečí	Sublimit pojistného plnění (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Územní rozsah
Doložka 70 – finanční škody	5 000 000	100 000	Evropa
Doložka – věci převzaté	25 000 000	5 000	Evropa
Doložka – věci užívané	10 000 000	5 000	Evropa
Doložka 111 – regresní náhrady	5 000 000	5 000	Evropa
Doložka – profesní odpovědnost	2 000 000	5 000	Evropa

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od **1.4.2017** do **31.3.2018**.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího v

V Praze dne 23.5.2017



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika
IČO 452 72 956,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,

kterou zastupuje
Kamila Lipárová, senior upisovatel útvaru korporátního pojištění a zajištění

(dále jen „pojišťovna“)

a

GEMA ART GROUP a.s.

Praha 1, Haštalská 760/27, PSČ 110 00, Česká republika
IČO 264 37 741,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 7114,

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka

kterou zastupuje
ak. mal. Zdeněk Fučík, statutární ředitel

(dále jen „pojistník“)

**uzavřely pojistnou smlouvu č. 899-21767-12
o pojištění odpovědnosti**

Tato pojistná smlouva je ve správě Kamily Lipárove, útvar korporátního pojištění a zajištění.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím poradce pro podnikatelské pojištění, pana Jiřího Menšíka,
Česká pojišťovna a.s., agentura Pelhřimov, ulice Nádražní 1663, Pelhřimov, PSČ 393 01.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami uvedenými v bodu 1.2 této pojistné smlouvy, na které tato pojistná smlouva odkazuje a dále smluvními ujednáními. Pojistné podmínky uvedené v bodu 1.2 této pojistné smlouvy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Pojistné podmínky, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy:

Pojistné podmínky - plný název	Pojistné podmínky - zkrácený název
Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014	VPPMO-P

- 1.3. Pojištěným z této pojistné smlouvy je pojistník.

2. POJIŠTĚNÝ PŘEDMĚT ČINNOSTI

- 2.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 7114, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

3. ROZSAH POJIŠTĚNÍ / POJISTNÁ NEBEZPEČÍ

- 3.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1,2,4,5,6 a 7 VPPMO-P.

3.2. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	100.000.000,- Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Evropa
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	0,- Kč

- 3.3. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

3.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čistě finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázek,
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 5.000.000,- Kč

3.3.5. Doložka pojištění tzv. profesní odpovědnosti

Pojištění se dále sjednává pro případ právním předpisem stanovené **povinnosti nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení** vzniklou jinému v souvislosti s **projektovou činností ve výstavbě** (tzv. profesní odpovědnost).

3.3.5.1. Pojištění v rámci tohoto bodu 3.3.5. se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1, 3, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P. Ve smyslu článku 22 bodu 3 písm. c) VPPMO-P se jako **den příčiny vzniku škody či újmy ujednává 9.12.2011**.

Vedle pojistných nebezpečí uvedených v článku 22 bodu 1 VPPMO-P se toto pojištění sjednává i pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání (**čistá finanční škoda**).

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že toto pojištění se vztahuje i na finanční škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

3.3.5.2. V případě finanční škody poskytne pojišťovna pojistné plnění pouze za předpokladu, že pojištěný vykonával pro poškozeného činnost na základě písemné smlouvy o výkonu této činnosti či služby nebo na základě písemného zmocnění nebo na základě jiných důkazů, které prokáží, že činnost či služby byly provedeny pro poškozeného oprávněně.

3.3.5.3. V rámci tohoto bodu se ujednává, že pojištění se vztahuje i na **odpovědnost za škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobenou poddodavatelem** pojištěného, pokud za tyto škody či újmy dle zákona odpovídá. Tímto ustanovením není dotčeno právo pojistitele uplatnit (regresovat) na subdodavateli vzniklou náhradu škody či újmy.

3.3.5.4. Pojištění se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení:

- způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení ceny,
- způsobenou překročením smluvně stanovené doby stavby, lhůt a termínů a na odpovědnost vzniklou porušením autorského práva,
- vzniklou v souvislosti s činností pojištěného týkající se tunelů, přehrad a letišť.

3.3.5.5. Odchylně od čl. 24 bodu 1 písm. g) VPPMO-P se ujednává, že se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s jinými činnostmi, u kterých české právní předpisy ukládají povinnost sjednat pojištění odpovědnosti, než je činnost architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 2.000.000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Evropa

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 5.000,- Kč

4. POJISTNÉ ZA JEDNOTLIVÁ POJISTNÁ NEBEZPEČÍ

4.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je limit pojistného plnění a výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu.

Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. v roce 2014, činí 274.000.000,- Kč.

Zúčtování pojistného se neprovádí.

4.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

Položka č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč *
1	Pojištění odpovědnosti v základním rozsahu	154.000,-
2	Doložka V70 Finanční škody	30.000,-
3	Věci převzaté	60.000,-
4	Věci užívané	55.000,-

5	Doložka V111 Regresní náhrady	zahrnuto v sazbě
6	Doložka Profesní odpovědnost	pod bodem 4.1.

*jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí 299.000,- Kč.

5. POJISTNÁ DOBA

Pojištění se sjednává na dobu od 1.4.2015 do 31.3.2016.

6. POJISTNÉ A JEHO SPLATNOST

6.1. Přehled pojistného k datu 1.4.2015 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Název pojištění	Roční pojistné v Kč
Pojištění odpovědnosti	299.000,-
Celkem v Kč	299.000,-

6.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno na účet pojišťovny č. 19-2766110237/0100, variabilní symbol 8992176712, konstantní symbol 3558, v následujících termínech a částkách:

1. splátka ve výši 149.500,- Kč je splatná k 30.04.2015,
2. splátka ve výši 149.500,- Kč je splatná k 31.10.2015.

6.3. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné

6.4. Dlužné pojistné má pojistník povinnost hradit na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

6.5. Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojistného nebudou účtovány poplatky za služby související se sjednaným pojištěním.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších (identifikačních, adresních, komunikačních) údajů uvedenými v článku 9 VPPMO-P a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P.

7.2. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

7.3. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

7.4. Stížnosti pojistníků, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 601 00 Brno a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněné osoby a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížností se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.

7.5. Právním rozhodným pro pojistnou smlouvu je právní řád České republiky.

7.6. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- a) pojistné podmínky dle bodu 1.2 pojistné smlouvy,
- b) záznam z jednání.

7.7. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník a jeden pojišťovna.

8. PŘÍLOHY

Pojistné podmínky dle bodu 1.2. pojistné smlouvy

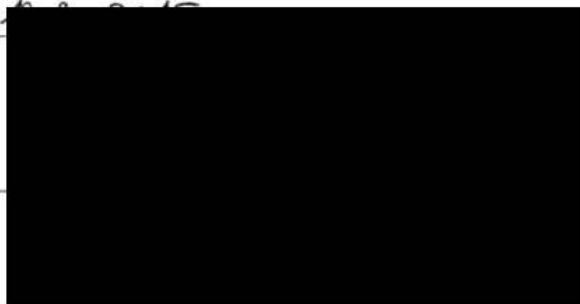
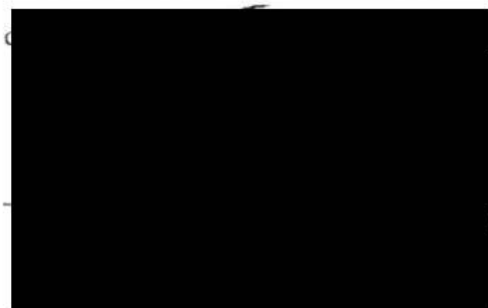
Výpis z obchodního rejstříku

Záznam z jednání

v PRAZE

v Praze

dne



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 7114

Datum zápisu:

5. března 2001

Spisová značka:

B 7114 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

GEMA ART GROUP a.s.

Sídlo:

Praha 1, Haštalská 760/27, PSČ 11000

Identifikační číslo:

264 37 741

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

Restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami nebo jejich částmi, ale jsou uložena ve sbírkách muzeí a galerií nebo se jedná o předměty kulturní hodnoty
Nákup a prodej kulturních památek nebo předmětů kulturní hodnoty

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Truhlářství, podlahářství

Statutární ředitel:**statutární ředitel:**

Ak. mal. ZDENĚK FUČÍK, dat. nar. 17. dubna 1956

Ševčíkova 1493/5, Žižkov, 130 00 Praha 3

Den vzniku funkce: 17. června 2014

Způsob jednání:

Za společnost jedná statutární ředitel samostatně.

Správní rada:**předseda správní rady:**

Ak. mal. TOMÁŠ RAFL, dat. nar. 16. února 1948

Vratislavova 67/17, Vyšehrad, 128 00 Praha 2

Den vzniku funkce: 17. června 2014

Den vzniku členství: 17. června 2014

člen správní rady:

JAN DRÖSSLER, dat. nar. 20. června 1967

Marie Cibulkové 1614/1a, Nusle, 140 00 Praha 4

Den vzniku členství: 17. června 2014

Prokura:

Ing. KAMIL BAHBOUH, dat. nar. 26. června 1967

Dominikánská 13/8, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

Prokurista Ing. Kamil Bahboud je oprávněn zcizit nebo zatížit nemovitou věc.

Ing. PETR JUSTA, dat. nar. 2. prosince 1955

Riegrova 106, 252 63 Roztoky

Prokurista Ing. Petr Justa není oprávněn zcizit nebo zatížit nemovitou věc.

Každý prokurista zastupuje společnost samostatně.

Jediný akcionář:

QED SYSTEMS a.s., IČ: 630 80 117

Praha 1, Haštalská 760/27, PSČ 11000

Akcie:

7000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10000,00 Kč

Základní kapitál:

70 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

V důsledku fúze sloučením s rozhodným dnem 1.1.2014 přešlo na nástupnickou společnost GEMA ART GROUP a.s., IČ: 26437741 jmění zanikající společnosti DISTAV Construction a.s., IČ: 250 63 804, se sídlem Praha 1, Biskupský dvůr 2095/8, PSČ 110 00.

Počet členů statutárního orgánu: 1

Počet členů správní rady: 2

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 10.3.2015 09:25

Údaje platné ke dni 10.3.2015 04:43



ČESKÁ
POJIŠŤOVNA

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ NEŽIVOTNÍ POJIŠTĚNÍ

Číslo pojistné smlouvy

Pojišťovna: Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

KLIENT

Jméno, příjmení /
obchodní firma

IC

Rodné číslo

Bydliště / Sídlo

Telefon

E-mail

Kontaktní osoba

Jméno, příjmení

Telefon

E-mail

POTŘEBY
KLIENTA

Potřeby klienta a faktory ovlivňující výběr pojistných produktů

☐

Příjmy firmy

☐

Majetková situace firmy

Počet zaměstnanců

☐

Investiční záměr

☐

Stávající zajištění firmy

Druh podnikání firmy

POJISTNÝ
ZÁJEM

V případě, že klient (pojistník) je odlišný od pojištěného, prohlašuje, že má pojistný zájem. Klient prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění odpovědnosti jiných osob z důvodu činnosti vykonávané těmito osobami nebo pro tyto osoby a v případě škody na pojišťovaném majetku ve vlastnictví jiné osoby mu hrozí přímá majetková ztráta. Tyto skutečnosti klient na žádost pojistitele osvědčí.

POŽADAVKY
KLIENTA

Klient žádá o sjednání těchto pojistných produktů:

☐ pojištění staveb
☐ pojištění movitých věcí – živé
☐ pojištění movitých věcí – odčizení
☐ pojištění přerušení provozu
☐ pojištění strojů
☐ pojištění elektronických zařízení
☐ pojištění stavebně montážních rizik

☐ pojištění odpovědnosti
☐ pojištění profesní odpovědnosti
☐ pojištění plodin
☐ pojištění lesních školek či lesů
☐ pojištění zvířat
☐ pojištění záruk
☐ pojištění finančních ztrát

☐ pojištění odpovědnosti silničního dopravce
☐ pojištění finanční způsobilosti dopravce
☐ pojištění odpovědnosti zaslátel
☐ pojištění odpovědnosti drážního dopravce
☐ pojištění přepravy zásilek
☐ pojištění jednorázových akcí
☐ pojištění členů řídicích orgánů

☐ další pojištění:

Specifické
požadavky
klienta:

DOPORUČENÍ POJISTOVACÍHO ZPRO-
STŘEDKOVATELE/ZÁSTUPCE POJIŠŤOVNY

Pojišťovaci zprostředkovatel/zástupce pojišťovny doporučuje dále sjednání těchto pojistných produktů:

☐ pojištění staveb
☐ pojištění movitých věcí – živé
☐ pojištění movitých věcí – odčizení
☐ pojištění přerušení provozu
☐ pojištění strojů
☐ pojištění elektronických zařízení
☐ pojištění stavebně montážních rizik

☐ pojištění odpovědnosti
☐ pojištění profesní odpovědnosti
☐ pojištění plodin
☐ pojištění lesních školek či lesů
☐ pojištění zvířat
☐ pojištění záruk
☐ pojištění finančních ztrát

☐ pojištění odpovědnosti silničního dopravce
☐ pojištění finanční způsobilosti dopravce
☐ pojištění odpovědnosti zaslátel
☐ pojištění odpovědnosti drážního dopravce
☐ pojištění přepravy zásilek
☐ pojištění jednorázových akcí
☐ pojištění členů řídicích orgánů

☐ další pojištění:

ite podle vzoru: A A A B C C C D E E E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Klient souhlasí s doporučením a nemá zájem, aby touto poistnou smlouvou byla sjednána jiná než doporučená pojistná nebezpečí.

Klient byl seznámen a převzal:

- ☐ sazebník poplatků
- ☐ informace o zprostředkovateli
- ☐ příslušné pojistné podmínky

Klient předal:

Na základě údajů sdělených klientem byl vyhotoven tento záznam z jednání. Klient potvrzuje, že byly zaznamenány všechny sdělené potřeby a požadavky a že mu byly zodpovězeny všechny jeho dotazy jasně a přesně, srozumitelnou formou, a to před uzavřením pojistné smlouvy. Dále potvrzuje, že zaznamenané požadavky a potřeby odpovídají jím poskytnutým informacím a jeho skutečnému záměru týkajícímu se pojištění. Klient si je vědom toho, že údaje, které během jednání o uzavření pojistné smlouvy zamířel, nemohou být v záznamu a v následném doporučení zohledněny, a že takový chybějící údaj může ovlivnit doporučení vhodného produktu. Cílem tohoto dokumentu není individualizovat analýzu potřeb klienta, pouze její záznam.

2015

Podpis pojistovatele z

„Revitalizace areálu sv. Bartoloměje v Kolině“

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

O ZAMĚSTNANECKÉM POMĚRU

Za společnost **GEMA ART GROUP a.s.**, se sídlem: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČO: 26437741, DIČ: CZ26437741, tímto čestně prohlašuji, že níže uvedená osoba jsou zaměstnancem společnosti **GEMA ART GROUP a.s.**

Alena Krahulíková, ak. mal. - restaurátorka
Bydliště: Pod vilami 25, Praha 4 - 140 00

V Praze dne 2. 10. 2017

