

## Městský úřad Kolín

Doručeno: 07.09.2016 15:03:19  
 čj.: MUKOLIN/OSBN 100085/16-  
 listy: 1 přílohy: 0

## Městský úřad Kolín

## Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



<b>Žadatel:</b>	<b>Naše čj.:</b>	MUKOLIN/SU 67675/16-pes
Město Kolín, IČ 002 35 440	<b>Naše zn.:</b>	SU 16154/2016
Karlovo náměstí 78	<b>Počet listů:</b>	4
Kolín I	<b>Příloh/listů:</b>	1 x PD
280 12 Kolín 2	<b>Vyřizuje:</b>	Jana Pešíková
	<b>Telefon:</b>	321 748 233
	<b>E-mail:</b>	jana.pesikova@mukolin.cz
	<b>Datum:</b>	06.09.2016

- objekt č. p. 9, ul. Kouřimská, Kolín I
- pozemek parc. č. st. 63, katastrální území Kolín
- městská památková rezervace Kolín
- výměna oken

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán památkové péče podle § 25 odst. 1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti Města Kolín IČ 002 35 440, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, zastoupeného II. místostarostou města PhDr. Tomášem Růžičkou (dále jen „žadatel“), doručené dne 21.6.2016, ve věci výměny oken na domě č. p. 9, ul. Kouřimská, Kolín I, který se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 a 3 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto

## závazné stanovisko:

Předmětem žádosti je oprava a výměna oken 2. a 3. podlaží bytového domu, včetně drobných oprav omítek a klempířských výrobků souvisejících s opravou výplní. Část oken je navržena k repasi (cca 50%), část k výměně (cca 50%). Nová okna jsou řešena jako dřevěné repliky stejného členění jako stávající okna (špaletová i jednoduchá). Okna mají být opatřena krycím nátěrem v odstínu slonové kosti RAL 1013, vnější okna nárožního objektu RAL 1019 – šedobéžová. Je navrženo zasklení izolačním dvojsklem ve vnějších křídlech. Žádost je doplněna projektovou dokumentací pro stavební povolení vypracovanou Projektovou kancelář Ing. Outlý O-pro Servis, Ing. Outlý (ČKAIT – 0400421) v květnu 2016, č. zak. 04-2016.

Záměr opravy a výměny oken včetně drobných oprav omítek a klempířských výrobků na domě č. p. 9, ul. Kouřimská, Kolín I, na pozemku parc. č. st. 63 v katastrálním území Kolín, který se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín, je podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný**, za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. **Bude vyhotoven výkres nových oken uličních fasád objektu 9a včetně jejich osazení do okenního otvoru a to v měřítku 1:10 s detaily profilací 1:1.** Okno bude členěno do „T“ s profilovaně vyloženým poutcem v celé šířce okenního otvoru. Klapačka bude mít zdobenou patku a hlavici (dle archivní fotky z roku 1910 a 1962). Profilace poutce, příčel a rámu okenních křidel budou v rozpracovanosti konzultovány se zástupcem NPÚ ÚOP StČ. **Výkresy budou následně předloženy MěÚ Kolín k posouzení v samostatném správním řízení.**
2. **Osazení izolačního dvojskla do vnějších křidel je podmíněno dodržením subtitálního řešení příčel s maximální šířkou 28 mm truhlářsky spojených s okenním rámem maximálního profilu 50/50 mm.** V jiném případě bude izolační zasklení osazeno do vnitřních křidel.

3. Nebudou přiznané drážky spojů jednotlivých vlysů.
4. Distanční rámeček izolačního dvojskla bude bílý.
5. Jedno okno (nebo část okna se všemi profilovanými prvky) bude vyhotoveno jako vzorek, který bude včetně vzorku barevnosti předmětem posouzení za účasti investora, projektanta, zástupce NPÚ ÚOP SČ a výkonného zástupce památkové péče. Až následně bude přikročeno k výrobě ostatních okenních výplní.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Město Kolín, IČ 002 35 440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

### Odůvodnění

Městskému úřadu Kolín, odboru výstavby – stavebnímu úřadu, oddělení památkové péče jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu (dále jen „správní orgán“), byla dne 21.6.2016 doručena žádost vlastníka Města Kolín IČ 002 35 440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, o vydání závazného stanoviska k zamýšlené opravě a výměně oken 2. a 3. podlaží bytového domu, včetně drobných oprav omítek a klempířských výrobků souvisejících s opravou výplní - č. p. 9, ul. Kouřimská, Kolín I, na pozemku parc. č. st. 63 v katastrálním území Kolín, který se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 28.6.2016 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-321/51860/2016 mu bylo doručeno dne 22.8.2016. Na základě tohoto vyjádření a vlastní znalosti předmětného objektu, ve smyslu ustanovení § 44a odst. 1 památkového zákona a v souladu s ustanovením § 67 a následujících správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce připravovat. Před vydáním rozhodnutí byla vlastníku objektu, jako jedinému účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opatřením ze dne 25.8.2016 pod č. j. SU 95150/16-pes dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům, čehož vlastník ve stanoveném termínu nevyužil.

Dům č. p. 9 na Karlově náměstí vznikl spojením dvou domů (v roce 1841) – nárožního v nároží Karlova náměstí a Kouřimské ulice a jižně situovaného sousedního domu v Kouřimské ulici. Jedná se o dvoupátrový objekt otevřený do náměstí třemi oblouky loubí, má neorenesanční fasády a okna zapuštěná do špalety, s pevným plochým poutcem, dvoukřídly horním oknem a dvoukřídly spodním oknem s vodorovnou příčlím uprostřed okenního křídla. Jádrem domu tvoří středověké konstrukce zachované zejména v přízemí a suterénech. Objekt je z větší části novostavba z let 1846 – 52, upravovaná v 50. letech 20. století. Z tohoto období pochází i většina oken. Objekt je situován na Karlově náměstí, hlavním prostoru Městské památkové rezervace Kolín, která byla prohlášena nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989 a vymezuje původní středověké město včetně opevnění. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být poškozeno prostředí MPR. Cílem obnovy okenních výplní objektu č. p. 9 je zachování jeho vysoké architektonické hodnoty s navrácením původního výrazu fasád odpovídající doby vzniku v polovině 19. století. Stávající okenní výplně jsou novodobé, špaletové, zapuštěné do okenního otvoru. Nevykazují žádnou řemeslnou či historickou hodnotu. Jejich výměna za repliky historických výplní dle archivní dokumentace je z pohledu památkové péče vítána a důležitá pro navrácení autenticity objektu. Osazení subtilních okenních vnějších křidel uliční fasády by mělo objektu vrátit historický vzhled a zároveň být příkladem pro rekonstrukce dalších objektů v rezervaci. Dodržení subtilnosti vlysů a příčlím okenních křidel s tradičním truhlářským spojem je nezbytné pro kvalitu řemeslného provedení na exponované fasádě v centrální části MPR. Předložení podrobné dokumentace je požadováno z důvodu možnosti posouzení truhlářské kvality návrhu nových oken, jejich subtilnosti a vhodného členění.

### Poučení

Lze-li zamýšlené udržovací práce na nemovitosti provést na základě ohlášení, může stavební úřad dát souhlas pouze v souladu s tímto závazným stanoviskem (ustanovení § 14 odst. 5 zákona č. 20/1987 Sb.).

V případě, že nejde o stavbu a nebo práce podléhající kolaudačnímu souhlasu, Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče vykonává dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není nemovitou

kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu (§17 památkového zákona) z hlediska památkové péče a to zda z hlediska státní památkové péče byly spíněny požadavky jím vydaných závazných stanovisek a při zjištění nedostatků a závad projedná se stavebníkem (investorem stavby) jejich odstranění (ustanovení § 9 vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Doručení usnesení prostřednictvím datové schránky se považuje za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému usnesení, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů). Usnesení se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

V případě doručování prostřednictvím poštovních služeb stanoví § 23 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, jehož prostřednictvím se doručuje. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, vrátí se rozhodnutí správnímu orgánu, který jej zhotovil.

### Upozornění

Na požádání účastníka řízení opatří Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen (úřední osoba stavebního úřadu Věra Lapšanská tel. 321 748 231, Miloslava Čmejrková, tel. 321 748 287).

Otisk úředního razítka



Jana Pešíková, v.r.  
referent  
oprávněná úřední osoba  
Za správnost vyhotovení  
Věra Lapšanská  
úřední osoba

Příloha: projektová dokumentace pro stavební povolení č. zak. 04/2016, datum 05/2016, vypracovaná firmou Projektová kancelář Ing. OUTLY O-pro Servis, Karlovo náměstí 75, Kolín I

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Datová schránka:

- Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, 9kkbs46

Na vědomí:

Datová schránka:

- Národní památkový ústav, Sabinova 373/5, Praha 3 - Žižkov, 130 11 Praha, DS: PO\_R, 2cy8h6t