

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení  
pod názvem:

„Zajištění revizí elektroinstalace v bytech ve správě OSBN Kolín:

Část 1: Ulice A. Dvořáka C-1032 a D-1033

Část 2: Ulice A. Dvořáka B2-1034

Část 3: Ulice A. Dvořáka A2-1035

Část 4: Ulice Hrnčířská V1-1027, V2-1028, V3-1029, V4-1030, V5-1031

Část 5: Ulice Hrnčířská A1-1036, B1-1037

Část 6: Ulice V Kasárnách 160, A01-1011, A01-1012

Část 7: Ulice V Kasárnách A02-1013, A03-1014, A04-1015

Část 8: Ulice V Kasárnách B01-1021, B02-1023“

(dále též „ZD“)

Zadávací dokumentace je podkladem pro zpracování a podání nabídek dodavatelů na podlimitní veřejnou zakázku v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Práva a povinnosti dodavatele potažmo účastníka řízení a zadavatele a další podmínky neuvedené v této dokumentaci se řídí ZZVZ.

## Zadavatel:

### Město Kolín

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ: 00235440

DIČ: CZ00235440

Zastoupen:

ve věcech smluvních Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem – starostou

ve věcech technických Ing. Josefem Michalčíkem – vedoucím OSBN

## Smluvní zástupce zadavatele:

### AREA 2000 s.r.o.

se sídlem Riegrova 46, 572 01 Polička

jejímž jménem jedná Mgr. Jaromír Kašpar – jednatel

IČ: 259 37 774

DIČ: CZ25937774

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 16063.

Tel.: +420 725 735 521, + 420 461 721 749

E-mail: j.kaspar@area2000.cz

## **1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem zakázky je provedení revizí elektroinstalací (tj. zejména zásuvek, světel a jisticích prvků a vymezených elektrospotřebičů) v bytech, které vlastní Město Kolín a jejich správu vykonává Odbor správy bytových a nebytových prostor.

Revize budou prováděny v rozsahu dle příslušných právních předpisů a norem, zejména norem ČSN 33 1500 - Revize elektrických zařízení, ČSN 33 1600 ed. 2 - Revize a kontroly elektrických spotřebičů během používání, ČSN 34 1390 - Elektrotechnické normy ČSN, to vše v platném znění.

Při revizi bude vždy provedena prohlídka elektroinstalace a potřebná měření a bude vystaven doklad o revizi – revizní zpráva.

Vymezenými elektrospotřebiči se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí elektrické či kombinované sporáky, varné desky, osvětlení kuchyňských linek, digestoře, ventilátory, infrazářiče a přímotopy.

Rozpis jednotlivých bytových domů s uvedením počtu a velikostí bytových jednotek je přílohou této zadávací dokumentace.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód) je následující:

50710000-5 - Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací

**Zakázka je rozdělena na části ve smyslu ust. § 101 ZZVZ. Zadavatel stanoví, že dodavatel je oprávněn podat nabídku na jednu, více, nebo i všechny části veřejné zakázky. Jednomu účastníku zadávacího řízení lze zadat více částí zakázky.**

## **2 Doba a místo plnění veřejné zakázky**

### **2.1 Doba plnění**

Předpokládaný termín zahájení zakázky: 15. ledna 2018

Předpokládaný termín ukončení zakázky: 31. března 2018

### **2.2 Místo plnění**

Místem plnění je město Kolín, konkrétně městské byty ve správě Odboru správy bytových a nebytových prostor na adresách A. Dvořáka C-1032, D-1033, B2-1034, A2-1035, Hrnčířská V1-1027, V2-1028, V3-1029, V4-1030, V5-1031, A1-1036, B1-1037, V Kasárnách 160, A01-1011, A01-1012, A02-1013, A03-1014, A04-1015, B01-1021, B02-1023.

## **3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí 2.300.000,- Kč bez DPH.

## **4 Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci**

Dodavatel je povinen splnit a prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci k plnění veřejné zakázky v rozsahu, jak následuje.

### **4.1 Základní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., předložením čestného prohlášení. Od vybraného dodavatele bude následně požadováno předložení dokladů v plném rozsahu.

### **4.2 Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence a prokázáním, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky předložením živnostenského oprávnění na Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

### **4.3 Ekonomická kvalifikace**

Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

### **4.4 Technická kvalifikace**

Zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě požaduje k prokázání kritérií technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 79 ZZVZ předložit:

- dle § 79 odst. 2 písm. c) seznam techniků či technických útvarů, které se budou podílet na plnění ve veřejné zakázce, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Limitem pro splnění kvalifikačního předpokladu je doložení nejméně jedné osoby – revizního technika elektro.
- dle § 79 odst. 2 písm. d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Limitem pro splnění tohoto požadavku je předložení osvědčení/oprávnění TIČR k provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení podle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění, a to nejméně pro jednoho revizního technika elektro uvedeného v seznamu dle předchozího bodu.

### **4.5 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 jeho poddodavatelů, a to stejným způsobem, jakým dle této zadávací dokumentace prokazuje splnění kvalifikace sám. Případné nesplnění povinnosti nahradit poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže

důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 ZZVZ bude mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, nebo jiný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

#### **4.6 Důsledek nesplnění kvalifikace**

Pokud údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebudou splňovat zadávací podmínky, nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoloží, nebyly účastníkem řízení objasněny nebo doplněny, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení.

#### **4.7 Ostatní ustanovení ke kvalifikaci**

Pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak, řídí se veškeré náležitosti prokazování kvalifikace relevantními ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (oddíl 4 Společná ustanovení ke kvalifikaci, §§ 81 až 88).

## **5 Obchodní a platební podmínky**

Veškeré obchodní a platební podmínky stanovené zadavatelem pro plnění této veřejné zakázky jsou obsaženy v textu závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu této ZD. Dodavatel v rámci návrhu Smlouvy vyplňuje pouze zadavatelem označená pole. Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit podepsaný návrh Smlouvy, který bude odpovídat vzoru Smlouvy ze zadávací dokumentace. Návrh Smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele nebo osobou zmocněnou jednat za dodavatele. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě předložena k podepsanému návrhu Smlouvy.

## **6 Hodnocení nabídek**

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena ve všech částech podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Hodnotící komise seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž jako nejvhodnější bude označena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Předmětem hodnocení bude ve všech částech zakázky celková nabídková cena revize. Cena bude doložena vyplněním tabulky se soupisem bytů na daných adresách s uvedením jejich velikosti.

## **7 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

### **7.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu pro každou část zakázky v českých korunách (Kč, CZK) v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- sazba DPH (v %),
- samostatně DPH a
- nabídková cena včetně DPH.

V případě, že neocení některou z položek či uvede její nulovou hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nerespektování zadávacích podmínek.

### **7.2 Požadavky Zadavatele na obsahové členění a formální zpracování nabídky**

#### **7.2.1 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace**

Nabídka bude předložena písemně, výhradně v listinné podobě.

Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem těch částí veřejné zakázky, pro které je podávána.

Nabídka bude předložena v jednom tištěném vyhotovení, v českém jazyce a bude vytvořena v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky i dokladů k prokázání kvalifikace.

Zároveň dodavatel kompletní nabídku poskytne v elektronické podobě na nosiči dat, který bude zabezpečen proti možnosti provedení jakýchkoliv dodatečných změn v datech v něm obsažených. Nosič musí být označen identifikačními údaji dodavatele a názvem veřejné zakázky. Dokumenty v elektronické podobě budou poskytnuty ve formátu pro běžně dostupný textový editor, tabulkový procesor (\*.doc/x, \*.xls/x), oskenované materiály (\*.pdf). Dodavatel ve formátu \*.pdf rovněž předloží úplnou elektronickou verzi své nabídky)

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázaný do jednoho svazku. Svazek bude na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem dodavatele.

Nabídku a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce, s výjimkou dokladů o prokázání kvalifikace, které je možno předložit rovněž ve slovenském jazyce. Doklady v jiných jazycích musí být opatřeny překladem do jazyka českého.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy, přepisy a nesrovnalosti, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

V případě rozdílu mezi tištěnou a elektronickou verzí bude platné originální vyhotovení tištěné verze.

Nabídku je vhodné zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy (včetně příloh). Všechny listy nabídky (včetně příloh) je doporučeno prošíť a provázat šňůrkou, jejíž konec po převázání bude přelepen zálepkou a opatřen razítkem a podpisem dodavatele.

Veškeré doklady nebo prohlášení, u nichž je požadován podpis dodavatele, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Všechny listy svazku budou očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1.

Nabídky faxem ani elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

### **7.2.2 Obsah a struktura nabídky**

Nabídka dodavatele bude strukturována následujícím způsobem:

#### **1) Krycí list nabídky**

Pro sestavení krycího listu nabídky může být použit vzor z Přílohy (Formuláře). Na Krycím listu bude uveden název veřejné zakázky, základní identifikační údaje Zadavatele a dodavatele včetně kontaktních osob a osob zmocněných k dalším jednáním.

V případě, že bude Krycí list podepsán pověřenou osobou, bude za tento krycí list přiložena plná moc pro tuto osobu. V případě že nabídku podává více dodavatelů společně, bude za krycí list rovněž přiložen doklad o smluvním vztahu. Zároveň bude v tomto dokladu stanoven jeden dodavatel, který je v zadávacím řízení pověřen zastupováním ostatních dodavatelů.

Na krycím listu účastník uvede, pro které části zakázky podává nabídku.

#### **2) Obsah nabídky**

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol.

#### **3) Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci dodavatele**

#### **4) Řádně podepsaný návrh Smlouvy**

Dodavatel předloží návrh Smlouvy odpovídající Příloze této ZD; tento návrh Smlouvy musí být předložen v originále a musí být řádně podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel není oprávněn do textu návrhu smlouvy jakkoli zasahovat jinde než ve žlutě podbarvených pasážích.

#### **5) Oceněný soupis bytů pro příslušnou část zakázky**

Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč bude předložena pro každou část zakázky na samostatném listě.

#### **6) Seznam případných poddodavatelů**

Hodlá-li dodavatel zabezpečit určitou část požadovaných služeb poddodavatelem, musí ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a určit identifikační údaje každého z nich. V opačném případě dodavatel uvede, že veřejnou zakázku bude plnit bez poddodavatelů.

## **8 Technické podmínky**

Vybraný dodavatel bude při zpracovávání podkladů používat pouze obecně známé a dostupné prostředky včetně všeobecně užívaných softwarových programů (např. MS Excel, MS Word) a to vždy v takové verzi, která je obecně rozšířená – např. pro operační systémy Windows XP, Windows 7, Windows 8, Windows 10 apod. V případě vyšších verzí programů použije převody na nižší obvykle používané verze.

## 9 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

## 10 Využití poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

## 11 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být doručena na adresu AREA 2000 s.r.o., Riegrova 46, 572 01 Políčka. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti je [j.kaspar@area2000.cz](mailto:j.kaspar@area2000.cz). Kontaktní osobou pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám je Mgr. Jaromír Kašpar, tel./fax: +420 461 721 749, mobil +420 725 735 521.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti doručené nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele: <https://zakazky.mukolin.cz/>.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu, bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele). I tyto dodatečné informace budou poskytovány prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.

## 12 Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky musí být podány v písemné listinné formě. Dodavatel podává nabídku v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.

Nabídky je možné doručit doporučeně poštou nebo osobně předat vždy v úředních či provozních hodinách Městského úřadu v Kolíně na pracovišti podatelny, tj. v pracovních dnech Po, St: 8:00 až 17:00 hod.; Út, Čt: 8:00 až 15:00 hod. a Pá: 8:00 až 13:30 hod.; v poslední den lhůty budou nabídky přijímány pouze do 9:30 hod.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 12. prosince 2017 v 9:30 hodin.

Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky pracovníkem Zadavatele. Opožděné podání zaviněné poštovním přepravcem či kurýrem jde k tíži dodavatele.

Nabídky podané nebo doručené po uplynutí lhůty hodnotící komise neotevře a zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí dodavatele.

### **13 Termín a místo otevírání obálek**

Otevírání obálek se uskuteční dne 12. prosince 2017 v 9:31 hodin, tj. ihned po skončení lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele na adrese Karlovo náměstí 78, Kolín.

Otevírání obálek mají právo se zúčastnit zástupci dodavatelů, jejichž nabídky byly řádně doručeny do konce lhůty pro podání nabídek. Z organizačních důvodů je omezen počet zástupců každého dodavatele na jednu osobu.

### **14 Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena v délce 90 dnů.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud zadavatel v rozporu s tímto ustanovením neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že zadávací řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.

### **15 Další práva a požadavky vyhrazené Zadavatelem**

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) Vybraný dodavatel je povinen doložit před podpisem smlouvy o dílo pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností do výše 1 mil. Kč. Nepředložení pojistných smluv před podpisem smlouvy o dílo bude zadavatelem považováno za neposkytnutí součinnosti s následkem neuzavření smlouvy.
- b) Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit ve smyslu ust. § 104 odst. 2 zákona identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a dále doklady, z nichž vyplývá vztah všech těchto osob k dodavateli.
- c) Zadavatel nevrací podané nabídky ani jejich jednotlivé části.
- d) Zakázka je rozdělena na části. Zadavatel nepřipouští možnost dílčího plnění.
- e) Zadavatel neposkytuje náhradu jakýchkoli nákladů či výdajů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení.
- f) Zadavatel je oprávněn změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Případná změna obsahu ZD bude provedena v souladu se ZZVZ.
- g) Zadavatel je oprávněn požadovat od účastníků řízení doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách u třetích osob, k čemuž mu je dodavatel povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost.



- h) Zadavatel je oprávněn posunout termín zahájení plnění zakázky v souvislosti s termínem ukončení zadávacího řízení.
- i) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v souladu se ZZVZ.
- j) Zadavateli si vyhrazuje právo změnit závazek ze smlouvy do rozsahu předmětu plnění, a to zejména z provozních a ekonomických důvodů.

## **16 Důvěrnost informací**

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

## **17 Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění není s ohledem na počet bytových jednotek plánována.

## **18 Přílohy k zadávací dokumentaci**

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto Přílohy:

Příloha č. 1: Přehled počtu bytů na jednotlivých adresách a jejich velikostí

Příloha č. 2: Obchodní podmínky ve formě textu návrhu smlouvy

Příloha č. 3: Formuláře pro zpracování nabídky

V Kolíně dne 21. listopadu 2017

Mgr. et Bc. Vít Rakušan  
starosta Města Kolín  
*zadavatel*

Mgr. Jaromír Kašpar  
jednatel AREA 2000 s.r.o.  
*smluvní zástupce zadavatele*