



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

01233/2017

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
č. smlouvy objednatele 1233/2017

I.
Smluvní strany



Objednatel:

Město Kolín

Karlovo nám. 78

280 12 Kolín

zastoupen: Mgr. et Bc. Vítém Rakušanem – starostou města ve věcech smluvních

Ing. Josefem Michalčíkem, vedoucím Odboru správy bytových a nebytových prostor

IČ: 002 35 440

DIČ: CZ002 35 440

Tel: 321 748 210

E-mail: vit.rakusan@mukolin.cz

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel:

obchodní firma: **PAMAK s.r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69523

sídlo: **Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín**

statutární zástupce: **Radek Patočka, jednatel společnosti**

IČO: 25779656

DIČ: CZ25779656

zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních:

Radek Patočka, jednatel společnosti, tel: 725 800 336

Jaroslav Tománek, stavební technik, tel: 602 488 054

(dále jen **zhotovitel**)

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. nového občanského zákoníku tuto smlouvu

II.
Předmět plnění

2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla s názvem „REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU LEGEROVA 224, KOLÍN“, a to v souladu s projektovou dokumentací ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele, kterou zpracovala společnost Revitali, s.r.o., se sídlem Mechovka 270, 190 14 Praha-Klánovice a dále v souladu s vydaným pravomocným stavebním povolením, touto smlouvou a položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“). Popis díla je uveden v textové a výkresové části projektové dokumentace. Projektová dokumentace je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

2.2. Předmět plnění získal finanční podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli plnou součinnost při plnění požadavků vycházejících z podmínek dotace poskytnuté na předmět plnění.

2.3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednaném termínu, rozsahu a kvalitě, sjednaným způsobem pro objednatele dílo dle odst. 2.1. smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli řádně a včas dohodnutou cenu a dílo převzít.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, jež je předmětem této smlouvy, jakož i s projektovou dokumentací stavby.

2.5. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech dodávek a prací, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla. Dílo je blíže specifikováno v



příloze č. 2 („Nabídkový – položkový - rozpočet“), který je nedílnou součástí této Smlouvy. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2.6. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci (Příloha č.1) dle článku II. odst. 2.1. , v položkovém rozpočtu (Příloha č.2), nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

2.7. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU .

2.8. Dílo bude považováno za dokončené, bude-li podepsán protokol o předání a převzetí díla řádně a včas odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele.

2.9. Zhotovitel obdrží od objednatele v době potřebné pro včasné zahájení prací pravomocné stavební povolení vydané na základě projektové dokumentace stavby.

2.10. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla postupovat s odbornou péčí podle aktuálních poznatků při provádění díla, zda by nebylo vhodné provést změnu dosud sjednaného rozsahu díla, zejména s ohledem na možnost snížení ceny díla, zkrácení termínů pro provádění a dokončení díla. V případě, že Zhotovitel zjistí, že je vhodné provést změnu dosud sjednaného rozsahu díla, bezodkladně ji navrhne objednateli.

2.11. Pokud by činnost zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.

2.12. Realizací kompletního díla se rozumí dodání veškerých zadaných částí stavby dle projektové dokumentace a nabídkového – položkového rozpočtu včetně všech souvisejících prací k úspěšnému provedení díla (stavby), a to zejména:

- zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti - komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
- provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace díla dle pokynů objednatele;
- vedení stavebních a montážních deníků,
- provádění kontrolních měření a zkoušek dle požadavku objednatele
- ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací;
- při projednání jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení stavby;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě;
- účast na jednáních ve věci provádění díla, kontrolních dnech stavby (díla) apod.;
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů.;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
- součástí předmětu díla je zajištění vydání rozhodnutí o umístění dopravního značení včetně vlastního umístění dopravního značení
- zajištění okolních nemovitostí před poškozením či jinými negativními vlivy při provádění díla, zajištění vytyčení všech inženýrských sítí v zájmovém území, provedení ochrany a přeložky



- inženýrských sítí, ochrana a údržba přilehlých veřejných komunikací a prostranství
- dodání dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu pdf., a dále geometrické zaměření provedeného díla/stavby, to vše ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD.

III.

Vymezení obecných pojmů

- 3.1. Smlouvou se rozumí tato Smlouva o dílo.
- 3.2. Objednatel dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) se rozumí zadavatel v terminologii zákona o veřejných zakázkách.
- 3.3. Zhotovitelem dle občanského zákoníku se rozumí dodavatel v terminologii zákona o veřejných zakázkách.
- 3.4. Stavbou (dílem) se rozumí stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží. Pod pojmem stavba se podle těchto podmínek rozumí také její část (stavební objekt nebo stavební úprava) a dodávka a montáž zařízení včetně nezbytných stavebních prací. Konkrétní vymezení stavby (díla) je uvedeno v čl. II. Smlouvy.
- 3.5. Staveniště je prostor pro stavbu, pro její realizaci a pro zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí o umístění stavby či stavebním povolením.
- 3.6. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění díla slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.
- 3.7. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.8. Vyšší mocí (vis maior) jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, vylučující odpovědnost, tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran; např. extrémní vlivy počasí, válka, mobilizace, povstání, vyhlášené krizové stavy, atp.
- 3.9. Nižší mocí (vis minor) jsou okolnosti vylučující odpovědnost, a to skutečnosti nezávislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou předem předvídat, ale mohou je ovlivnit, tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran, např. působením třetích osob (krádež, ...) atp.
- 3.10. Vlastníkem zhotovovaného díla (stavby) je objednatel.
- 3.11. Práce, které v položkovém rozpočtu stavby obsaženy nejsou, a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají dodatečné stavební práce (vícepráce). Práce, které v položkovém rozpočtu stavby obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 3.12. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla (stavby), stavební i technologické části, vyklizení a vyčištění staveniště a podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí díla (dále jen: „Závěrečný protokol“), předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatelům požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků (dále jen: „Zápis o odstranění vad“), bezvadné provedení komplexního odzkoušení.
- 3.13. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 3.14. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti položkovému rozpočtu stavby, která však nebrání užívání díla.
- 3.15. Nabídkový položkový rozpočet – jedná se o oceněný výkaz výměr s případnými dalšími oceněnými položkami či přírážkami, které předložil zhotovitel jako cenovou nabídku v zadávacím řízení.
- 3.16. Vyklizením staveniště se rozumí uvedení staveniště a okolí dotčeného stavbou do původního stavu nebo do stavu dle Smlouvy či projektové dokumentace.
- 3.17. Sankcí se rozumí smluvní pokuta a úrok z prodlení.

IV.

Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím poddodavatelů



- 4.1. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.
- 4.2. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele (poddodavatele) tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavatelem splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze Smlouvy. Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. V případě, že se jedná o změnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

V.

Termín plnění

- 5.1. Termín zahájení předmětu plnění: po nabytí účinnosti smlouvy
- 5.2. Termín ukončení předmětu plnění: do 5 měsíců od podpisu smlouvy
- 5.3. Zhotovitel doloží jako přílohu č. 3 této smlouvy podrobný časový harmonogram vypracovaný po týdnech s upřesněním jednotlivých etap výstavby ve formátu pdf nebo xls. Tento Harmonogram bude pro zhotovitele závazný. Změna Harmonogramu je možná pouze se souhlasem objednatele.

VI.

Cena díla

- 6.1. Cena za provedené dílo (dále jen: „cena“) je stanovena Smlouvou jako cena za kompletní a bezchybné provedení předmětu plnění, který je vymezen touto Smlouvou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

- cena bez DPH:	3 946 125,31Kč
- DPH 21%	591 918,80Kč
- cena celkem vč. DPH:	4 538 044,11Kč

6.3. Dohodnutá cena je kompletní, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla dle této smlouvy.

6.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami, v daném místě a čase nezbytnými pro realizaci díla, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít vliv na cenu nabídky a dobu realizace díla, a to včetně podmínek na místě realizace díla. Tyto skutečnosti zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky.

6.5. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a nebo méněpráce oproti zadávací dokumentaci s tím že, objednatel je oprávněn kdykoli snížit rozsah díla.
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,
- objednatel požaduje provedení prací, které nejsou předmětem díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy, a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.

Zhotovitel předložil do 3 dnů od podnětu objednatele kalkulaci víceprací, součástí kalkulace bude i případný popis rizik. Po odsouhlasení kalkulace víceprací, příp. po specifikování rozsahu méněprací, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na



jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

6.6. Oceňování víceprací:

Případně objednatel vyžádané změny v rozsahu prováděného díla musí zhotovitel ocenit cenami ze své cenové nabídky. Při objektivní nemožnosti tak učinit, musí zhotovitel použít položky Cenové soustavy ÚRS pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány, ponížít je na cenovou hladinu cenové nabídky zhotovitele přiložené u této smlouvy o dílo.

Odečítání méněprací:

V případě, že se některé práce či dodávky nebudou realizovat, dojde k odečtení odpovídajících prací a dodávek, které se nebudou provádět, a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

6.7. Ve smyslu § 2621 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel nemůže bez dalšího požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatel dle čl. VI. této Smlouvy. Smluvní strany zaručují úplnost rozpočtu, proto ve smyslu § 2621 odst. 2 zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatel ve smyslu odst. 6.5. dle čl. VI. této Smlouvy.

6.8. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6.9. Plnění ze smlouvy o dílo je předmětem přenesené daňové povinnosti podle § 92 a) a e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

VII.

Platební podmínky

7.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

7.2. Cena za dílo bude objednatel hrazena zhotoviteli na podkladě zhotovitelem uskutečněných a objednatel písemně odsouhlasených dílčích zdanitelných plnění na díle s tím, že za den uskutečnění těchto plnění zhotovitelem se v dohodě označuje den, ve kterém je svým podpisem odsouhlasí k tomu pověřená osoba objednatel.

7.3. Sjednává se, že zdanitelným obdobím pro dílčí plnění zhotovitele na díle je každý kalendářní měsíc po celou dobu smlouvenou k jeho provádění a provedení, pokud byly prováděny práce na díle.

7.4. Uskutečnění, rozsah, kvalitu a cenu každého svého zdanitelného plnění na díle je zhotovitel povinen osvědčit objednateli v podobě soupisu provedených prací a dodávek na díle včetně jeho rekapitulace a zjišťovacího protokolu, a to výhradně s použitím pouze položek své cenové nabídky nebo v objednatel uzavřeném dodatku.

7.5. Jen na základě objednatel akceptovaného a k tomu pověřenou osobou objednatel podepsaného zdanitelného plnění zhotovitele je zhotovitel oprávněn nárokovat u objednatel úhradu ceny za dílo nebo jeho část s tím, že takto v originále oboustranně podepsaný soupis se v dohodě označuje za smlouvenou přílohu každého daňového dokladu (faktury) zhotovitele a její nedílnou součást.

7.6. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu prací. K faktuře bude přiložen originál potvrzeného soupisu prací.

7.7. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatel odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.

7.8. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

7.9. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

7.10. Každá faktura musí být označena číslem projektu.

7.11. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

7.12. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

7.13. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování - závěrečnou fakturu - do **10 kalendářních dnů** od dokončení díla - ukončení přejímacího řízení - podpisem protokolu o předání a převzetí. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

7.14. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního



ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VIII.

Povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- 8.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá Smlouvě a obecně závazným právním předpisům.
- 8.2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost předmětu díla ve smyslu § 2619 občanského zákoníku po dobu minimálně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (stavby). Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla (stavby). Během trvání záruční doby zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Zhotoviteli vznikají povinnosti z vadného plnění u vady, kterou má dílo v době jeho předání, byť by vyšla najevo až později, a u vady, kterou dílo nemá v době jeho předání, ale která vznikla porušením povinnosti zhotovitele. Dále má zhotovitel povinnost z vadného plnění u vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době.
- 8.4. Reklamací vad uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději před uplynutím záruční doby. V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je rovněž povinen písemně objednateli potvrdit, kdy objednatel právo z vadného plnění uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.
- 8.5. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 8.6. Smluvní strany sjednají lhůtu pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění objednatelem. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady bránící provozu a vadu odstraní nejpozději do 2 pracovních dnů od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatelem, a na odstranění ostatních reklamovaných vad nastoupí nejpozději do pěti pracovních dnů od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vady nebránící užívání díla zhotovitel odstraní ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení oznámení vady, nedohodnou-li si smluvní strany jinou přiměřenou lhůtu.
- 8.7. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu, i když má za to, že za ni neodpovídá.
- 8.8. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po převzetí díla vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel.
- 8.9. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti zhotovitele za vady.

IX.

Majetkové sankce

- 9.1. Smluvní strany se dohodly v souvislosti s porušením povinností při plnění předmětu této Smlouvy takto:
- pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla dohodnutý ve Smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
 - pokud zhotovitel nedodrží jakýkoli termín sjednaný pro provádění díla v Harmonogramu nebo v jiném dokumentu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
 - v případě prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení.
 - pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamovaných vad nebo neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý případ a den prodlení;
 - smluvní pokuty sjednané Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se tak dohodly, že oprávněná strana má nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
 - smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči faktuře zhotovitele.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu Smlouvy o více než 20 kalendářních dnů, tzn. při prodlení s jakýmkoli termínem sjednaným v této smlouvě nebo v Harmonogramu.



9.3. Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.

X.

Způsob vyúčtování majetkových sankcí

10.1. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

10.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

10.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

10.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy právo na vyúčtování majetkové sankce vzniklo. Marrým uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.

10.5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o oprávněnosti výše sankce.

XI.

Vyšší moc

11.1. Pokud se provádění díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení v takovém případě nastává dnem doručení oznámení.

XII.

Změna smlouvy

12.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.

12.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

12.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po dni doručení návrhu dodatku.

XII.

Staveniště

13.1. Objednatel předá staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením vlastní realizace díla vyklizené tak, aby na něm zhotovitel mohl provádět dílo.

13.2. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti mající vliv na provádění díla.

13.3. V případě škody vzniklé na díle z důvodu vyšší moci (*vis maior*) nebo nižší moci (*vis minor*), uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.

13.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení, jsou součástí ceny zhotovitele.

13.5. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo vyhotoven protokol.

13.6. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará, a poplatky za ně uhradí, zhotovitel. 13.7. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání, a za nedodržení podmínek povolení, hradí zhotovitel.

13.8. Jestliže v souvislosti se zahájením provádění díla bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.

13.9. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla; dále je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.



13.10. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a předat jej objednateli, pokud se strany nedohodnou písemně jinak, nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán Závěrečný protokol.

XIV.

Způsob zajištění řádného plnění

14.1. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat při provádění díla dozor nad plněním podmínek Smlouvy, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

14.2. Pověřený pracovník objednatele provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřený zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské nebo ekologické škody či výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

14.3. Zjistí-li pověřený pracovník objednatele, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

14.4. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad.

14.5. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při ověření správnosti fakturovaných prací.

14.6. Zhotovitel se zúčastní na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, kontrolních dnů svolaných při provádění díla a prováděných zkoušek. Zhotovitele bude na těchto jednáních a kontrolních dnech zastupovat stavbyvedoucí **Jaroslav Tománek, tel. 602 488 054, jaroslav.tomanek@pamek.cz**

14.7. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat při provádění díla dozor nad bezpečností práce – koordinátor BOZP. Zhotovitel bude poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora.

14.7.1. Zhotovitel je povinen splnit ustanovení zák. 309/2006 Sb.

14.7.2. Koordinátor je oprávněn navrhnout objednateli v případě opakovaného nedodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci sankci v částce 5.000 Kč za každé porušení.

14.8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

14.9. Zhotoviteli nevzniká povinnost z vadného plnění u vady způsobené dodržováním nevhodných pokynů ze strany objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

14.10. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče.

14.11. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

Dodrží-li zhotovitel povinnosti tohoto ujednání Smlouvy, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

14.12. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

XV.

Předání a převzetí díla

15.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku nejpozději 3 dny



před termínem předání a převzetí díla. K účasti je povinen přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně i autorského dozoru projektanta.

15.2. K termínu předání a převzetí díla připraví zhotovitel všechny doklady potřebné pro jeho další provozování.

15.3. Předání stavby bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.

15.4. O předání a převzetí díla bude sepsán Závěrečný protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání díla (stavby), včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru Závěrečného protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí předmětu díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Závěrečný protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.

15.5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, a to zejména:

- stavební deník o realizaci a záruční listy
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
- evidenci škod na zdraví a majetku
- projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem
- projektovou dokumentaci skutečného provedení
- doklady o shodě výrobků a materiálů

15.6. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, s výjimkou stanovenou v odstavci 4. tohoto článku. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v Závěrečném protokolu.

15.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

15.8. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, zjištěných při předání a převzetí stavby, bude potvrzeno zápisem sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstranění vad a nedodělků přijímá, nebo z jakých důvodů odmítá potvrdit jejich odstranění.

15.9. Objednatel přizve ke kolaudaci zhotovitele a ten je povinen se kolaudace zúčastnit. V případě, že se při kolaudačním řízení objeví vady díla, které brání vydání řádného kolaudačního rozhodnutí v důsledku nesprávného provedení díla zhotovitelem nese zhotovitel za tyto vady plnou odpovědnost a je povinen tyto vady nejpozději do 10 dnů od jejich zjištění odstranit, tak, aby nic nebránilo vydání kolaudačního rozhodnutí na provedené dílo.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

16.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případech, které již dříve stanoví Smlouva nebo v případech, které stanoví občanský zákoník.

16.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy s účinky ke dni doručení písemného odstoupení od Smlouvy zhotoviteli, jestliže zhotovitel:

- bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 20 kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy směřující k nápravě, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení;
- je v prodlení s plněním díla více než 20 kalendářních dnů;
- je v úpadku, v likvidaci nebo v jiné obdobné situaci;
- změní právní subjektivitu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke Smlouvě;
- bude-li kontrolou zjištěno, že uvedl do Smlouvy nepravdivé, neúplné nebo hrubě zkreslené údaje;
- zjistí-li kontrola, že se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání

16.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy s účinky ke dni doručení písemného odstoupení od Smlouvy objednateli, jestliže objednatel:

- je v prodlení s platbou faktury více než 90 dní;
- při závažném porušení povinností objednatele.

16.4. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících,



je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

16.6. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem uvedeným v písemném odstoupení, jinak dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud tato druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.

16.7. Vedle skutečností zakládajících možnost odstoupení od Smlouvy smluvními stranami ujednaných v této Smlouvě, může strana ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku bez zbytečného odkladu od Smlouvy odstoupit, poruší-li druhá strana Smlouvu podstatným způsobem. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvidala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Strana může dále ve smyslu § 2002 odst. 2 občanského zákoníku od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

XVII.

Ostatní ustanovení

17.1. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2586-2635.

17.2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém, či díle samém jeho prováděním, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 15 dnů ode dne způsobení škody. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo nebezpečí jeho zničení přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla.

17.3. Postup prací a veškeré potřebné údaje pro provedení stavby budou zhotovitelem denně zaznamenávány do stavebního deníku. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele a koordinátor BOZP. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, příp. po odstranění všech vad a nedodělků na díle. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn Smlouvy.

V deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.
- Jméno stavbyvedoucího, vč. čísla autorizace a otisku razítka ČKAIT

Deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z deníku oddělit kopii a stránka deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtně.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Zhotovitel předloží deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého



harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za měsíc se soupisem provedeným prací a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit deník před zcizením a poškozením

17.4. Změnové listy. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráci nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 dnů od písemného vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly, a z jakého důvodu. Změnový list bude podepsán objednatel a slouží jako podklad pro případný dodatek smlouvy o dílo.

17.5. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na vyzvání zhotovitele včas prověřit a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel toto prověření neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby.

Neprodleně poté, co tato Smlouva nabude účinnosti, objednatel oznámí zhotoviteli frekvenci pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatel, jež budou probíhat na staveništi či na jiném místě dle dohody smluvních stran a určí, který den v kalendářním týdnu bude obvykle tímto kontrolním dnem. Kdykoliv během provádění díla má objednatel právo požadovat konání se namátkového kontrolního dne na staveništi, což oznámí zhotoviteli nejméně 3 pracovní dny předem.

17.6. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatel, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

17.7. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná.

17.8. Zjistí-li ve smyslu § 2627 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně Smlouvy v přiměřené době, může kterákoli z nich od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

17.9. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona o technických požadavcích na výrobky a prováděcích předpisů.

17.10. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

17.11. Zhotovitel provede stavbu v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy.

17.12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu provádění díla. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel se tímto souhlasem zavazuje zavázat i své případné poddodavatele.

17.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky z uzavřené smlouvy na další subjekty, ani postoupit Smlouvu.

17.14. Technický dozor nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.

17.15. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušeni podnikání u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám a pojištění podnikatelského rizika musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činnosti nebo vyplývá z porušení obecné závazných právních předpisů a této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatel o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob a pojištění podnikatelského rizika. Pojistná částka bude činit min. 10 mil. Kč s maximální spoluúčastí 5.000,- Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy.

17.16. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli nebo třetí osobě škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

17.17. Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům, než k



provedení díla a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit zapůjčenou projektovou dokumentaci objednateli.

17.18. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce dodržet.

17.19. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XVIII. Závěrečná ujednání

18.1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

18.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

18.3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

18.4. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

18.5. Smlouva je vyhotovena ve 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

18.6. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

18.7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

18.8. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem předat podepsanou smlouvu o dílo objednateli nejpozději do 8 kalendářních dnů od data podpisu smlouvy zhotovitelem. V případě, že tak neučiní, vystavuje objednateli riziku vzniku škody v důsledku nedodržení povinnosti zveřejnění smlouvy do 15 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami na profilu zadavatele dle ustanovení § 147a, odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Objednatel má právo v případě stanovení pokuty za správný delikt v důsledku nedodržení ustanovení § 147a, odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v jeho platném znění, z důvodu nedodržení zákonem stanoveného termínu zveřejnění smlouvy na profilu zadavatele, v důsledku pozdního předání podepsané smlouvy zhotovitelem objednateli, požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a zhotovitel se touto smlouvou zavazuje způsobenou škodu objednateli uhradit.

18.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

18.10. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy potvrzují, že obsahu této Smlouvy porozuměly, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně



podepisují.

18.11. Rada města Kolin odsouhlasila uzavření této smlouvy o dílo usnesením č. 4018/118/RM/2017 dne 16. 10. 2017.

XIX. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace *(bude předložena k uzavření smlouvy)*

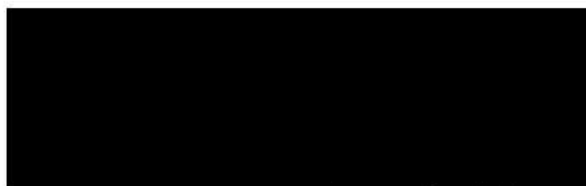
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet z nabídky

Příloha č. 3 - Časový harmonogram *(bude předložen k uzavření smlouvy vybraným dodavatelem)*

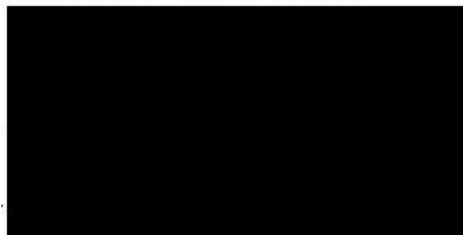
Příloha č. 4 - Pojistná smlouva *(bude předložena k uzavření smlouvy vybraným dodavatelem)*

V Kolině dne 18.11.2017

V Kolině dne 15.11.2017



Mgr. et Bc. Vít Rakušan, starosta města



Radek Patočka, jednatel společnosti

PRÍLOHA Č. 1 - PROJEKTOVA'
DOKUMENTACE

PRÍLOHA Č. 2 -
POLOŽKOVÝ ROZPOČET
Z NABÍDKY

Příloha č. 3 ke Smlouvě o dílo

Časový harmonogram prací

Harmonogram realizace díla

na akci "Rekonstrukce bytového domu Legerova 224, Kolín"

Termín: 13.11. 2017 - 13.4. 2018

13.11. - 30.11.	1.12.-15.12.	16.12.-31.12.	1.1.-15.1.	16.1.-31.1.	1.2.-15.2.	13.2.-28.2.	1.3.-15.3.	16.3.-31.3.	1.4.-13.4.
Bourání konstrukci									
Svislé a kompletní kce									
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní									
					Izolace proto vodě, vlhkosti a plynům				
			Kce tesařské						
			Kce suché vystavby						
			Kce truhlářské						
			Kce klempířské						
			Krytina skládaná						
							Kce zámečnické		
Podlahy z dlaždic - demontáž						Podlahy z dlaždic - pokládka			
Podlahy povlakové - demontáž							Podlahy povlakové - pokládka		
			Dokonč. práce - obklady						
							Dokonč. práce - malby		
ZTI - vnitřní plynovod									
			Vzduchotechnika						
			Vytápění						
			Odkouření						
Elektromontáže - hr. rozvody							Elektromontáže - kompletace		
Vodovod+kanalizace - demontáž + hr. rozvody							Vodovod+kanalizace - kompletace		

Vypracoval : Jaroslav Tománek 602 488 054

V Kolíně dne 9.11.2017

Příloha č. 4 ke Smlouvě o dílo

Pojistná smlouva zhotovitele



Pojistná smlouva

č. 8603210122

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

Pamak s.r.o.

Zastoupená

Radek Patočka, majitel
IČO: 25779656

se sídlem / bydlištěm: Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

mob. tel.: 725800336
e-mail: radek.patocka@pamak.cz

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1 Úvodní ustanovení

1. Pojistník je zároveň pojištěným
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:
výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 12.2.2016
3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
ZSU - 500/15 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

a dále:

P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení
P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. Doba trvání pojištění
Počátek pojištění: 2.2.2016

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na další trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 1.2.2026 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8602798291. Případně nepotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu a bude zaslána informace o způsobu vypořádání pojistného.

ČLÁNEK 2. Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmou způsobené vadou výrobku a vadou práce při předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1 odst. 2.

Limit pojistného plnění: 7 000 000 Kč
Spoluúčast: 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností) na níž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podnikání (dále jen "obory činnosti") - jako například obory činnosti živnosti, vplně vztahuje se pojištění pouze na obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejich přílohách. Nejsou-li obory činnosti výslovně uvedeny vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného.

- zednictví, vě, montážních prací
- vodoinstalatérství, topenářství, vzduchotechnika
- provádění staveb a jejich změn, údržbové práce pro stavbu

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění

Výše obrátu za předcházející rok: do 10 000 000 Kč

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obrátu nad částku 12 000 000 Kč

1.2 Připojištění

Sjednává se

Připojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici podstatný vliv na vznik pojistné události, jest průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším než jaký podle Doplňkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věci v době vzniku pojistné události

Supliment: 300 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

Připojištění "G", které se vztahuje na:

- a) náhradu nákladů na hrazení služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
 - b) regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,
- pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřené podmínky pojištění odpovědnosti za újmu

Supliment: 1 000 000 Kč

Spoluúčast: 20 000 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností území České republiky

ČLÁNEK 3. Zvláštní údaje a ujednání

Pro mobilní stroje a mobilní elektronická zařízení (přenosná nebo pevně instalovaná ve vozidle) je místem pojištění území České republiky, není-li touto pojistnou smlouvou sjednána širší územní platnost.

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení.

ČLÁNEK 4. Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Pojštění odpovědnosti za újmu - základní	12 602 Kč
Roční pojistné	
Pojštění odpovědnosti za újmu - připojištění	3 225 Kč
Roční pojistné	
Celkové roční pojistné před úpravou	15 827 Kč
Sjednáva se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období	-5 %
Jiná sleva / přirážka	-15 %
Celkem sleva / přirážka	-20 %
Celkové roční pojistné po úpravě	12 661 Kč
Pojistné za pojistné období	12 661 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

každěno roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele
k 02.02
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2226222
Kód banky: 0800
Konstantní symbol: 3558
Varianta symbol: 8603210122

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojistného



ČLÁNEK 5. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnska 634
664 42 Modřice
Tel: 841 105 105
www.koop.cz

ČLÁNEK 6. Prohlášení pojistníka

- Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textově podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění a významná ustanovení pojistných podmínek.
- Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textově podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění. Pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojštěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojštěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věc nebo jiné hodnoty pojštěného zájmu pojštěné touto pojistnou smlouvou (k datu uzavření smlouvy) pojštěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v smlouvě "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

ČLÁNEK 7. Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve smysle stanovené pojistitelem a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkem. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 1.2.2016

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (ziskatele): Josef Nowok

Zaměstnanec pojistitele

Ziskatelské číslo: 278771

Telefonní číslo: 777

Email: jnowok@koop

VIENNA

POJISTNÍ

SKUPINA

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

POJISTNÍ

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1

Další vyluky z pojištění

Vedle vyluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním tržiště a stánkovým prodejem v tržnicích,
- b) provozováním zastávek, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových zářezů, vozítek segway lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a poutových atrakcí, zábavních parků,
- e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
- f) činností kaskadérů,
- g) provozováním činností, při které je porušována integrita lidské kůže,
- h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
- i) činností agentury práce,
- j) směnárenskou činností,
- k) hornickou činností a činností prováděnou normickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
- l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znenodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.

Článek 2

Další vyluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle vyluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, nastrojích, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
- c) zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,
- d) poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS)
- f) obchodem s léčivými s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
- h) provozováním fit center a solarií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
- i) prováděním geologických prací,
- j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.
- k) obchodem s erotickým zbožím.

Článek 3

Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újmou způsobených výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14.
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:

- a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojišťovací smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
- a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje která nemá původ v jeho jízdě nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v rámci rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 500 000,- Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Článek 4

Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s
- a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody, výlukou vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním kulturních prodejných a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
 - d) stavbou, opravami a likvidací lodí,
 - e) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou.
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s
- a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
 - b) výrobou a prodejem pohonných motorů,
 - c) prováděním revizí elektrických, plynových, hasičích, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
 - d) poskytováním technických služeb,
 - e) provozováním útluků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata.
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opravením vadného výrobku poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. c) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

- Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s realitní činností nebo pronájmem nemovitosti nebo je-li pojištění sjednáno výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo držbou nemovitosti, vztahuje se takové pojištění na odpovědnost za újmu způsobenou z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelným pojištěným nebezpečím, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejícím.