



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: **1220/2017**

č. smlouvy zhotovitele:

### I. Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>město Kolín</b>
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města
ve věcech technických	Ing. Martin Tichý, vedoucí ORR a ÚP
	Ing. Miroslav Káninský, investiční referent ORR
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
Fax	321 720 911
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

a

<b>Zhotovitel</b>	<b>Safeconn, s.r.o.</b>
Spisová značka	221881 C, Městský soud v Praze
Sídlo	Křížová 503, 281 01 Velim
Zastoupený	Miloslavem Koubkem, jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Miloslav Koubek, jednatel
ve věcech technických	Zdeněk Chotěbor, stavbyvedoucí
IČ	02646692
DIČ	CZ02646692
Telefon	723 401 611
e-mail	koubek@safeconn.cz
ID datové schránky	j2jcxw5
Bankovní spojení	
Číslo účtu	

### II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na stavební práce s názvem „**Odstranění stávající stavby kotelny a uhelen v ulici Míru**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v dodání stavby – stavebních prací uvedených v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku

V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

#### IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci „**Odstranění stávající stavby kotelny a uhelen v ulici Míru**“ v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavby a výkazem výměr (DZS), které zpracoval Ing. Martin Škorpík, V Břizách 794, 280 02 Kolín 2, IČ 66767849, a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 03.10.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem veřejné zakázky je odstranění stávající stavby kotelny a uhelen v ulici Míru v Kolíně 2 na pozemku p. č. 4007. Jedná se o stavební úpravy prostor pod terénem, které jsou přilehlé k suterénu obytného domu na pozemcích p. č. 3568, 3569, k. ú. Kolín. Stavební úpravy spočívají ve vybourání stropních konstrukcí, vybourání části obvodových stěn a zásypu prostor pod úroveň terénu, dále v odstranění stávajícího nez hutněného zásypu, který se nyní propadá, v demolici výlezu, zazdění chodby, následného zhutnění zásypu, terénních a sadových úprav.
3. Plnění zakázky bude realizováno na pozemku v majetku města Kolína p. č. 4007 v katastrálním území a obci Kolín (668150).
4. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky uvedené v povolení odstranění stavby vydaném Odborem výstavby – stavebním úřadem MěÚ Kolín, všechna vyjádření a stanoviska orgánů a organizací, které se k předmětné stavbě vyjádřily před vydáním povolení.
5. Dílem se rozumí dále i:
  - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
  - vypracování a zajištění DIO, zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
  - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště,
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
  - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
  - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
  - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru a s koordinátorem BOZP,
  - zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně dokladů za likvidaci,
  - pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení stavby do původního stavu,
  - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 pare.
6. Zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, expertní list ÚAPP).
7. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, apod.) a odstranění všech případných vad a nedodělků.

#### V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
  - termín zahájení stavebních prací – předpoklad říjen 2017,

- termín dokončení a předání díla – 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště, – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 30.04.2018.**
2. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy.
  3. V případě nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících dodržení technologického postupu prací nebo překážek bránících v provádění díla bude termín dokončení stavby posunut o nezbytně nutnou dobu, případně bude dohodnut nový termín dokončení díla.

## VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>463.619,90,-Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>97.360,18,-Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>560.980,08,-Kč</b>

2. DPH bude účtována dle § 92e, zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku IV. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu oceněných víceprací písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito jednotkových cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady – mimo vlastní dílo a zisk zhotovitele i zejména náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. IV. této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

## VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla subdodavateli zhotovitele. Objednatel odsouhlasí zjišťovací protokol do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto účastníků sjednaných údajů:
  - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
  - d) předmět díla,
  - e) číslo faktury,
  - f) fakturovanou částku,
  - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána ve dvou vyhotoveních. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.

4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
7. Objednatel neposkytuje zálohy.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle účastníků snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.
2. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
3. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. této smlouvy o dílo má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.
5. Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Účastníci této smlouvy si sjednali, že objednatel má vůči zhotoviteli právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím tuto smluvní pokutu.

### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Před zahájením díla bude svolána schůzka, kde bude provedeno předání staveniště a založen stavební deník.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli vyjádření o existenci inženýrských sítí. V případě, že objednatel neseznámí zhotovitele s inženýrskými sítěmi, nese za jejich případné poškození plnou odpovědnost objednatel. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na provedeném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla objednatel. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna strana smluvního vztahu nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 následujících dní. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému. Po tuto dobu bude stavba zastavena a o tuto dobu bude prodloužen termín dokončení díla.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním částí díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku nebo zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí konstrukcí. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených stavebních prací, který obsahuje zhodnocení kvality provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakožto i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přijímá.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu plnění pro zásadní vady či nedodělky, které neumožňují provozování nebo používání předmětu plnění. Pokud objednatel dílo užívá, má se za to, že s přijímkou souhlasil a je povinen dílo uhradit v plném rozsahu. Pro odstranění vad a nedodělků bude sjednán termín pro jejich odstranění. Na pozdější vady nebude již brán zřetel a budou se řešit v záruční lhůtě.

#### **X. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce, potažmo na kvalitu díla jako celku záruční dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, a to bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé a odpovídající této smlouvě.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
3. V případě výskytu vady díla v průběhu záruční doby uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění u zhotovitele písemnou reklamaci. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit. V případě oprávněné reklamace se zhotovitel s objednatelem dohodnou na termínu odstranění vady písemnou formou.
4. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro provedení opravy. Účastníci této smlouvy si sjednali, že v případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje toto odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem.
5. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

#### **XI. Ostatní ujednání**

1. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
2. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
3. Od této smlouvy smí odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po průkazném písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

4. V případě jednostranného odstoupení od této smlouvy o dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu prokazatelně objednaných dílčích subdodávek u subdodavatelů zhotovitele v případě, že nebude možno tyto subdodávky stornovat.
5. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle předchozího odstavce, se považuje zejména:
  - opakovaná vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dní,
  - prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 30 dní,
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - opakované porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou zodpovědnost a na své nebezpečí.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
8. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Účastníci této smlouvy si sjednali, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
10. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy o dílo:
  - za objednatele Ing. Miroslav Káninský, referent ORR a ÚP  
e-mail [miroslav.kaninsky@mukolin.cz](mailto:miroslav.kaninsky@mukolin.cz)  
tel. 321 748 293, 728 657 769
  - za zhotovitele Miloslav Koubek, jednatel  
e-mail [koubek@safeconn.cz](mailto:koubek@safeconn.cz)  
tel. 723 401 611
11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé, přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zaniká uplynutím záruční doby.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – Cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 16.10.2017, usnesení č. 4031/118/RM/2017/Veřejný.

19. 10. 2017

V Kolíně dne .....

Ve Velimi dne ..... 20. 10. 2017

za objednatele  
Mgr. Bc. Vít Rakušan  
starosta města



za zhotovitele  
Miloslav Koubek  
jednatel  
Křizová 503, 281 01, Velim  
DIČ: CZ02646692,  
+420 723 401 611  
koubek@safeconn.cz www.safeconn.cz

## Zadání stavby pro výběr zhotovitele

**Zakázka: Stavební úpravy stávající kotelny, na pozemku parc.č. 4007, k.ú. Kolín**

**Místo: pozemek parc.č. 4007, k.ú. Kolín**

**Objednatel: Město Kolín IČ: 000235440**  
**Karlovo náměstí 78 DIČ:**  
**28012 Kolín 1**

**Zhotovitel: Safeconn, s.r.o. IČ: 02646692**  
**Křížová 503 DIČ: CZ02646692**  
**28101 Velim**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	410 235,11
PSV	48 384,79
MON	0,00
Vedlejší náklady	5 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>463 619,90</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	463 619,90 CZK
Základní DPH	21 %	97 360,18 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 560 980,08 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **10.10.2017**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			255 625,31
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 439,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 203,84
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 043,30
96	Bourání konstrukcí	HSV			89 849,66
97	Prorážení otvorů	HSV			45 224,00
98	Demolice	HSV			5 850,00
711	Izolace proti vodě	PSV			45 838,22
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 546,57
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00
Cena celkem					463 619,90

### Výkaz výměr

S:	Stavební úpravy stávající kotelny, na pozemku parc.č. 4007, k.ú. Kolin
O:	pozemek parc.č. 4007, k.ú. Kolin

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
<b>Díl: 1</b>						<b>255 625,31</b>		<b>797,6463</b>		<b>0</b>
<b>Zemní práce</b>										
1	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 16,07*7,05*2,85	m3	322,88648	195,00	62 962,86	0	0	0	0
2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	322,88000	22,00	7 103,36	0	0	0	0
3	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním úhelný:7,05*9,6*2,67*2 kotelna:7,05*16,07*3,28 nad stěnami:(7,5+37,07+7,5)*0,6*0,79 7,05*0,45*2*0,79 výlez z krytu:2,0*2,0*2,5	m3	772,70761	65,00	50 225,99	0	0	0	0
4	58152185R	Písek kopaný (772,71-322,88)*1,67	t	751,21610	135,00	101 414,17	1	751,2161	0	0
5	180401211R00	Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2	278,02000	25,00	6 950,50	0	0	0	0
6	181301101R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2 7,5*37,07	m2	278,02500	55,00	15 291,38	0	0	0	0
7	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy 7,5*37,07*0,1	m3	27,80250	420,00	11 677,05	1,67	46,43018	0	0
<b>Díl: 3</b>						<b>5 439,00</b>		<b>0,87568</b>		<b>0</b>
<b>Svisle a kompletní konstrukce</b>										
8	342271212RT2	Příčky z cihel betonových dl. 29 cm, tl. 14 cm, s použitím suché maltové směsi zazdění chodby ke krytu:1,4*2,1	m2	2,94000	1 850,00	5 439,00	0,29785	0,87568	0	0
<b>Díl: 61</b>						<b>1 203,84</b>		<b>0,17147</b>		<b>0</b>
<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>										
9	612451121R00	Omlítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká 0,45*(0,36+0,43)*4 1,8*0,65*2	m2	3,76200	320,00	1 203,84	0,04558	0,17147	0	0
<b>Díl: 63</b>						<b>7 043,30</b>		<b>5,15773</b>		<b>0</b>
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>										
10	632921913R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 60 mm dlaždice 500/500:37,07*0,5	m2	18,53500	380,00	7 043,30	0,27827	5,15773	0	0
<b>Díl: 96</b>						<b>89 849,66</b>		<b>0,45741</b>		<b>238,41037</b>
<b>Bourání konstrukcí</b>										
11	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC obvodové stěny:(7,5+37,07+7,5)*0,6*0,36 vnitřní stěny:7,05*2*0,45*0,36 odvětrání:1,8*0,3*0,65*2	m3	14,23332	650,00	9 251,66	0,00128	0,01822	1,95	27,75497
12	963051213R00	Bourání ŽB stropů žebrových s viditelnými trámy úhelný:(0,45+9,6)*(0,45+7,05)*0,31*2 odpočet otvorů:-0,8*0,95*0,31*22 kotelna:(0,45+16,07+0,45)*(0,45+7,05)*0,31 odpočet otvorů:-1,6*2,9*0,31*12	m3	63,74375	680,00	43 345,75	0,00689	0,43919	2,4	152,985
13	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 podlaha v uhelech pro napojení izolace:(0,45+9,6)*0,3*0,1*2	m3	0,60300	1 680,00	1 013,04	0	0	2,2	1,3266
14	965042241RT4	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 10 - 15 cm 7,5*37,07*0,1	m3	25,61082	1 290,00	33 037,96	0	0	2,2	56,3438
15	965049111R00	odpočet otvorů:-0,8*0,95*0,1*22+1,6*2,9*0,112 Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	25,61000	125,00	3 201,25	0	0	0	0
<b>Díl: 97</b>						<b>45 224,00</b>		<b>4,51478</b>		<b>0,064</b>
<b>Prorážení otvorů</b>										
16	975053131R00	Víceřad.podchycení stropů do 3,5 m, do 800 kg/m2 9,6*13*2	m	249,60000	85,00	21 216,00	0,01808	4,51277	0	0
17	971033261R00	Vybourání отв. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC	kus	3,00000	1 800,00	5 400,00	0,00067	0,00201	0,016	0,048
18	972054141R00	Vybourání отв. v podlaže ŽB pl. 0,0225 m2,	kus	2,00000	950,00	1 900,00	0	0	0,008	0,016
19	979990101R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel pouze cihly:27,75+3,33	t	31,08000	120,00	3 729,60	0	0	0	0
20	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	1,00000	1 380,00	1 380,00	0	0	0	0
21	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km 27,75+1+3,33	t	32,08000	120,00	3 849,60	0	0	0	0
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 32,08*12 1*14	t	398,96000	15,00	5 984,40	0	0	0	0
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m 27,75+1	t	32,08000	55,00	1 764,40	0	0	0	0
<b>Díl: 98</b>						<b>5 850,00</b>		<b>0,00738</b>		<b>3,33</b>
<b>Demolice</b>										
24	981011413R00	Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 20 %, MC výlez:2,0*2,0*(1,75+0,5)	m3	9,00000	650,00	5 850,00	0,00082	0,00738	0,37	3,33
<b>Díl: 711</b>						<b>45 838,22</b>		<b>0,78695</b>		<b>1,00139</b>
<b>Izolace proti vodě</b>										
25	711111006RZ3	Izolace proti vlhkosti vodor., nátěr penetr.emulzí, včetně emulze 0,3 kg/m2 úhelný:(0,45+9,6)*2,78*2 kotelna:(0,45+16,07+0,45)*3,28	m2	111,53960	25,00	2 788,49	0,00033	0,03681	0	0
26	711140101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,1vrst střecha uhelen a kotelny:7,5*37,07 odpočet otvorů:-0,8*0,95*22+1,6*2,9*12	m2	205,62500	35,00	7 196,88	0	0	0,00487	1,00139
27	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci viz penetrační nátěr:11,54 napojení na stávající izolaci:37,07*0,3	m2	122,66100	50,00	6 133,05	0,00041	0,05029	0	0
28	711482020RZ1	Izolační systém Technodren, svisle, včetně dodávky fólie Technodren a doplňků	m2	111,54000	85,00	9 480,90	0,00071	0,07919	0	0
29	62852251R	Pás modifikovaný asfalt 40 special mineral, s Pe vlázkou	m2	134,92600	150,00	20 238,90	0,0046	0,62066	0	0



		122,66*1,1		134,92600						
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				2 546,57		0,00003		0,07865
30	767911822R00	Demontáž drátěného pletiva výšky do 2,0 m 7,5+16,5+7,5	m	31,50000	65,00	2 047,50	0	0	0,00248	0,07812
31	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg poklopy:0,8*0,95*22*0,022 zábradlí zidky:(7,5+16,5+7,5)*0,005	kg	31,50000	950,00	499,07	0,00005	0,00003	0,001	0,00053
				0,52534						
				0,36784						
				0,15750						
Díl:	VN	Vedlejší náklady				5 000,00		0		0
32	005121010R	Vybudování zařízení staveniště oplocení staveniště: 5% mz 755.111,-: 37.755,-:1	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0	0
				1,00000						

26 463 619,90

33

