

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

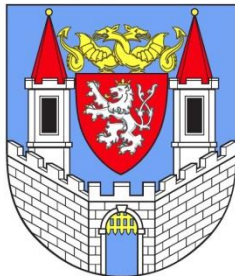
pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 3 písmeno d), § 25, hlava IV ustanovení § 60 až 62 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „**Zákon**“)

Název veřejné zakázky:

Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách v majetku města Kolín

**nadlimitní režim
jednací řízení s uveřejněním**

(dále také „**Veřejná zakázka**“)



Zadavatel Veřejné zakázky:	Město Kolín
Sídlo zadavatele	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ	00235440
Jednající	PhDr. Tomáš Růžička, 2. místostarosta města
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.mukolin.cz/
Evidenční číslo veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek	Z2017-003115
Evidenční číslo zakázky uvedené v Úředním věstníku Evropské unie	2017/S 024-041761

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel ve smyslu Zákona: územní samosprávný celek – § 4 odstavec (1) písmeno d) Zákona
Právní forma: 801 - obec
Název zadavatele: **Město Kolín**
Sídlo zadavatele: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440
Zastoupený: PhDr. Tomášem Růžičkou, 2. místostarostou města
Kontaktní osoba: Ing. Barbora Vedralová
telefon: + 420 321 748 283
e-mail: barbora.vedralova@mukolin.cz

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Společnost s názvem: PORSENNA o.p.s.
Sídlo: Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4
IČ: 27172392
DIČ: CZ27172392
Osoba oprávněná jednat: Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., ředitel
Kontaktní osoby: Ing. Jiří Mazáček, Ing. Lukáš Pučelík, Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
e-mail: epc@porsenna.cz
www: www.porsennaops.cz
telefon: +420 244 013 186

2. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou EPC ve vybraných budovách v majetku města Kolín.

V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb dopracován návrh energeticky úsporných opatření. Z uspořené provozní náklady budou investice spláceny po dobu maximálně 12 let. Opatření se budou týkat zejména obnovy, rekonstrukce či úprav energetických technologických zařízení.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvě NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

celková výše nabídkové ceny bez DPH	35 037 310,00 Kč
výše zaručených úspor bez DPH	29 784 250,00 Kč
výše hmotných investic bez DPH	29 730 000,00 Kč
rozdíl celkových nákladů EPC a celkových zaručených úspor bez DPH	5 253 060,00 Kč
podíl úspor tepla na celkovém objemu úspor	58,40 %

4. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení s uveřejněním zadávané v nadlimitním režimu.

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Účastník č. 1 Společnost s názvem: **Amper Savings + Veolia**

Lídr společnosti:

Obchodní firma (název): Amper Savings, a.s.
Sídlo: Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4
Právní forma: akciová společnost
IČ: 01428357

Člen společnosti:

Obchodní firma (název): Veolia Energie ČR, a.s.
Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Právní forma: akciová společnost
IČ: 45193410

Účastník č. 2 Obchodní firma (název): **Siemens, s.r.o.**

Sídlo: Siemensova 1, 155 00 Praha 13
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 00268577

Účastník č. 3 Obchodní firma (název): **D-energy s.r.o.**

Sídlo: Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 28808495

Účastník č. 4 Obchodní firma (název): **MVV Energie CZ a.s.**

Sídlo: Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5
Právní forma: akciová společnost
IČ: 49685490

Účastník č. 5 Obchodní firma (název): **ENESA a.s.**

Sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Právní forma: akciová společnost
IČ: 27382052

Účastník č. 6 Obchodní firma (název): **AB Facility a.s.**

Sídlo: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 24172413

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Účastník č. 2	Obchodní firma (název):	Siemens, s.r.o.
	Sídlo:	Siemensova 1, 155 00 Praha 13
	Právní forma:	společnost s ručením omezeným
	IČ:	00268577

Zadavatel ve Výzvě k podání nabídek, resp. v její příloze Požadavky na úpravu nabídky uvedl mimo jiné následující podmínku:

*„Zadavatel upřesňuje informace ohledně vybraných **výměňíkových stanic, které nejsou v majetku města**:*

- **SO-02 (MŠ Masarykova)** nemá vlastní VS, teplo je dodáváno společností MTH.
- Výměňíková stanice v **SO-12** je v majetku MTH, MTH zde platí elektřinu (tzn. opatření na elektřině ve VS nelze akceptovat).
- **SO-14 (Malý zámek)** nemá výměňík, ten je v sousední budově, v zámku jsou pouze čerpadla, ale i ta jsou v majetku MTH.

Opatření ve výše uvedených VS není možné zahrnout do nabídek, resp. nebude akceptováno.

Realizace úsporných opatření u výše uvedených objektů je možná pouze v případě, že proběhne za regulačním uzlem, resp. za předávacím místem, a nedojde jeho realizací k navyšování tepelné ztráty stávajícího rozvodu tepla.“

Komise provedla posouzení a konstatovala, že nabídka účastníka Siemens, s.r.o. obsahuje u budov SO-02 (MŠ Masarykova), SO-12 (MSD) a SO 14 (Malý zámek) návrh opatření „Řízení zdroje tepla a připojení na dispečink“. Toto opatření zahrnuje mj. úpravu stávajícího systému MaR zdroje tepla.

Na základě výše uvedených skutečností se Komise jednomyslně usnesla, že nabídka účastníka Siemens, s.r.o. obsahuje návrh úsporného opatření, které je v rozporu s podmínkami a požadavky zadavatele, a doporučila zadavateli jeho vyloučení z další účasti v zadávacím řízení. Zadavatel toto doporučení přijal a rozhodl o vyloučení.

7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, ODŮVODNĚNÍ JEJÍHO VÝBĚRU

Účastník č. 5	Obchodní firma (název):	ENESA a.s.
	Sídlo:	U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9 - Vysočany
	Právní forma:	akciová společnost
	IČ:	27382052

Nabídka účastníka ENESA a.s. je nabídkou, která použitím zveřejněného způsobu hodnocení uvedeného v Oznámení o zahájení zadávacího řízení (uveřejněném v souladu s ustanovením § 212 a souvisejících Zákona ve Věstníku veřejných zakázek a v Dodatku k Úřednímu věstníku EU) a v zadávacích podmínkách (uveřejněné taktéž na profilu zadavatele) získala nejvyšší výsledné bodové ohodnocení. Tím se účastník stal vybraným dodavatelem. Zároveň se jedná o nabídkou úplnou, neobsahující mimořádně nízké nabídkové ceny a splňující podmínky Zákona a zadavatele.

8. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE POBDODAVATELE(Ů), KTERÝ SE PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM

V souladu s ustanovením § 60 odstavec (1) písmeno c) Zákona

Zadavatel nebyl schopen definovat způsob naplnění svých potřeb nebo posoudit, co může nabídnout trh z hlediska možných řešení potřeb zadavatele, a to z důvodů objektivně vyplývajících z charakteru veřejné zakázky.

EPC projekt (poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem), jehož součástí je nejen návrh a realizace náročných technických řešení, ale zejména strukturované podmínky právní a finanční spolupráce. Předmětem jednání mezi zadavatelem a jednotlivými dodavateli je konzultace navrženého řešení, jeho technických, právních či finančních podmínek a možností s jeho dalšího uzpůsobení potřebám zadavatele.

10. OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

11. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VZ NA ČÁSTI

Důvodem nerozdělení veřejné zakázky je nepřiměřená technická a finanční náročnost předmětu plnění.