



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78  
280 12 KOLÍN I

IČO:

00235440

Zastoupení ve věcech smluvních: PhDr. Tomáš Růžička, MPA místostarosta města

Zastoupení ve věcech technických: Ing. Josef Michalčík, vedoucí OSBN

Telefon/fax: 321748264, 728243662

2) Zhotovitel:

Zastoupení ve věcech smluvních: Tomáš Máj

Bytem: Míru 718, 280 02 Kolín 2

Místo podnikání: Míru 718, 280 02 Kolín 2

IČO: 715 984 56

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci technických: Tomáš Máj

Telefon/fax: 777 00 10 36

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je rekonstrukce přízemí v bytovém domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín V. Rekonstrukce přízemí spočívá dispoziční změně poloviny přízemní části objektu, kde je v současné době jedna velká bytová jednotka, která bude rozdělena na tři menší samostatné bytové jednotky č. 3, č. 4 a č. 5 podle projektové dokumentace zpracované od projektové kanceláře Ing. Karla Vrátného, IČO 10251120, Rubešova 60, 280 02 Kolín.

Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě označené jako výkaz výměr, jež je její nedílnou součástí.

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 1) Termín zahájení díla je po podpisu smlouvy. Termín dokončení díla je 31.10.2017.
- 2) Podpisem této dohody potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Rekonstrukce přízemí B.J. 1,2,3 v bytovém domě č.p. 45, ul. Tovární, Kolín V.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.

- 2) Smluvní cena díla:

Cena díla celkem bez DPH 1.527.620,50,- Kč

DPH 15 % 229.143,08,- Kč

**Cena díla celkem včetně DPH 1.756.763,58,- Kč**

- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku IV. odst. 2. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohy zadavatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatel je jeho vlastníkem.
  - 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatel. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
  - 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
  - 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
-

- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě a o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
  - 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat na pracovišti objednatele bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy včetně všech předpisů ČSN.
  - 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
  - 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
  - 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
  - 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
  - 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
  - 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
  - 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
  - 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města
-

Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č. 1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění - výkaz výměr

Dne: 06. 06. 2017



město Kolín  
PhDr. Tomáš Růžička, MPA  
místostarosta města  
objednatel



h.52

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 06. 06. 2017** **SOUHRNNÝ LIST STAVBY**

Kód: 1655

**Stavba: Stavební úpravy části bytového domu - sociální bydlení**

JKSO:  
Místo: Kolín V, Tovární čp. 45

CC-CZ:  
Datum: 17.5.2017

Objednatel:  
Město Kolín, Karlovo nám. 45, Kolín I

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Tomáš Máj

IČ: 71598456  
DIČ: CZ8005020782

Projektant:  
Ing. Karel Vrátný, Rubešova 60, Kolín I

IČ: 10251120  
DIČ: CZ531005056

Zpracovatel:  
Alena Vrátná, Rubešova 60, Kolín I

IČ:  
DIČ:

**Poznámka:**

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky

Náklady z rozpočtů	1 527 620,50
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

**Cena bez DPH** **1 527 620,50**

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižovaná	15,00%	ze	1 527 620,50	229 143,08

**Cena s DPH** **1 756 763,58** **v CZK**

**Projektant**

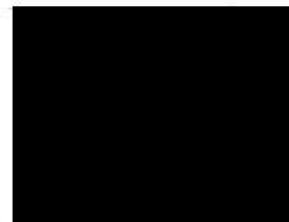
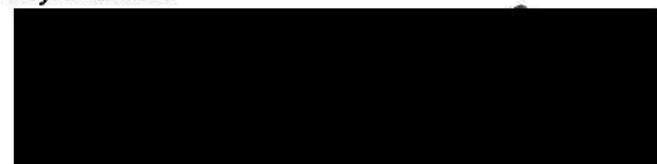
**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



06. 06. 2017

06. 06. 2017

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko



*Handwritten signature or mark.*

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1655

**Stavba:** Stavební úpravy části bytového domu - sociální bydlení

Místo: Kolín V, Tovární čp. 45

Datum: ##

Objednatel: Město Kolín, Karlovo nám. 45, Kolín I

Projektant: Ing. Karel Vrátný, Rubešova 6

Zhotovitel: Tomáš Máj

Zpracovatel: Alena Vrátná, Rubešova 60, K

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 527 620,50</b>	<b>1 756 763,58</b>
1655a	Byty 1.3, 1.4, 1.5	1 527 620,50	1 756 763,58
1655 b	Byty 1.3, 1.4, 1.5	1 527 620,50	1 756 763,58
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>1 527 620,50</b>	<b>1 756 763,58</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy části bytového domu - sociální bydlení

Objekt: 1655a - Byty 1.3, 1.4, 1.5

**Část: 1655 b - Byty 1.3, 1.4, 1.5**

JKSO: Kolín V, Tovární čp. 45

CC-CZ: Datum: 17.05.2017

Objednatel: Město Kolín, Karlovo nám. 45, Kolín I

IČ: DIČ:

Zhotovitel: Tomáš Máj

IČ: 71598456  
DIČ: CZ8005020782

Projektant: Ing. Karel Vrátný, Rubešova 60, Kolín I

IČ: 10251120  
DIČ: CZ531005056

Zpracovatel: Alena Vrátná, Rubešova 60, Kolín I

IČ: DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 1 497 620,50  
Ostatní náklady 30 000,00

**Cena bez DPH 1 527 620,50**

DPH základní 21,00% ze 0,00 0,00  
snižovaná 15,00% ze 1 527 620,50 229 143,08

**Cena s DPH v CZK 1 756 763,58**

Projektant

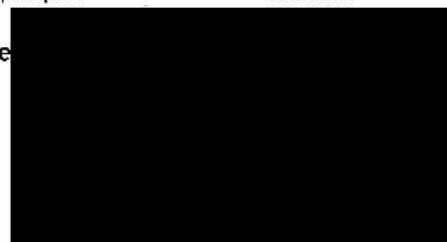
Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



06.06.2017

06.06.2017



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy části bytového domu - sociální bydlení

Objekt: 1655a - Byty 1.3, 1.4, 1.5

**Část: 1655 b - Byty 1.3, 1.4, 1.5**

Místo: Kolín V, Tovární čp. 45

Datum: 17.05.2017

Objednatel: Město Kolín, Karlovo nám. 45, Kolín I

Projektant: Ing. Karel Vrátný, Rubešova 60,

Zhotovitel: Tomáš Máj

Zpracovatel: Alena Vrátná, Rubešova 60, Kol

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>1 497 620,50</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	572 177,60
2 - Zakládání	88 439,85
3 - Svislé a kompletní konstrukce	45 505,23
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	247 436,47
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	53 747,10
997 - Přesun sutě	109 508,15
998 - Přesun hmot	27 540,80
PSV - Práce a dodávky PSV	925 442,90
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	36 957,71
713 - Izolace tepelné	27 651,36
725 - Kanalizace, vodovod, zařizovací předměty	137 115,90
731 - Topení, domovní plynovod	215 400,00
741 - Elektromontáže	176 320,00
751 - Vzduchotechnika	2 600,00
761 - Vybavení kuchyně	36 000,00
762 - Konstrukce tesařské	7 669,92
764 - Konstrukce klempířské	1 705,73
766 - Konstrukce truhlářské	72 400,93
771 - Podlahy z dlaždic	39 129,03
776 - Podlahy povlakové	71 155,93
781 - Dokončovací práce - obklady	46 185,08
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 545,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	39 105,41
786 - PBŘ	12 500,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>30 000,00</b>
Zařízení staveniště	30 000,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00

Provozní vlivy	0,00
Rezerva	0,00
Kompletační činnost	0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 527 620,50**

# ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy části bytového domu - sociální bydlení

Objekt: 1655a - Byty 1.3, 1.4, 1.5

**Část: 1655 b - Byty 1.3, 1.4, 1.5**

Místo: Kolín V, Tovární čp. 45

Datum: 17.05.2017

Objednatel: Město Kolín, Karlovo nám. 45, Kolín I

Projektant: Ing. Karel Vrátný, Rubešova 60,

Zhotovitel: Tomáš Máj

Zpracovatel: Alena Vrátná, Rubešova 60, Kol

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**1 497 620,50**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**572 177,60**

#### 2 - Zakládání

**88 439,85**

1	K	271532213	Podsypanie pod základovú konštrukciu sa zhutnením z hrubého kameniva frakcie 8 až 16 mm  (5,6*3,15+3,45*3,4+3,45*1,8+3,95*1,8+2,3*1,15+0,4*0,65+1,2*2,1+0,3*0,9+1,7*1,2,4+(4,1-4,15+4,1)*5,4)*0,1"zdevast. byt  (1,4*0,3*6+1,3*0,4*2+1*0,4+1,2*0,4*2+1*0,2+1*0,4)*0,1  Součet	m3	14,116	1 080,00	15 245,28
					13,564		
					0,552		
					14,116		
2	K	273321311	Základové desky ze ŽB tř. C 16/20  (136,253-5,52)*0,12"zdevast. byt	m3	17,013	3 090,00	52 570,17
					17,013		
3	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari  (136,253-5,52)*4,4*1,08/1000	t	0,674	30 600,00	20 624,40
					0,674		

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**45 505,23**

4	K	311272223	Zdivo nosné tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3  (1,2*2,2*3+1,8*3,5+1,15*3,2)*0,25	m3	4,475	4 340,00	19 421,50
					4,475		
5	K	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	3,000	490,00	1 470,00
6	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3  1,9*3,5+1,45*3,5+4,1*3+4,1*0,3-0,6*1,97*2-0,8*1,97"zdevast. byt	m2	21,315	487,00	10 380,41
					21,315		
7	K	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3  1*2,1-3,6*3+1,7*3,2*2-0,8*1,97*2	m2	20,628	690,00	14 233,32
					20,628		

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**247 436,47**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy (1,7+1,3)*0,15	m2	0,450 0,450	340,00	153,00
9	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně 1*(5,6-3,4-1,8*2+5,45*3+12,4)*(0,4-3,15)-1,25 *2,3-0,4*0,6+1,2*2,1-0,3*0,9"zdevastovaný byt	m2	152,218 152,218	250,00	38 054,50
10	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm (1,7+1,3)*0,15	m2	0,450 0,450	827,00	372,15
11	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy 2,9*3*0,15	m2	1,305 1,305	322,00	420,21
12	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně 2,9*2*(5,6+3,15+3,45+3,4+1,8-3,35+2,3+1,15+3,95+1,8+1,2+2,1+0,3+11,4-4,1*2+4,15-5,45*6-1,1)-2,9*1,7*5+2,9*(4,1+5,4*2-1,45*2+1,5-1,7-1,4)"zdevast. byt -(1*1,8*6+0,8*1,97*18+0,6*1,97*8) 0,5*1*6-0,5*2*2,7*6-1*0,2-1,2*0,3+1*0,3+1,2*0,4*2-0,2*2*4+0,3*2*2+0,4*2*6"podhledy, ostění 2,9*(2*1,7+1,45*3+5,45-4,1+1,6)- (0,8*1,97*4+0,6*1,97*2)+4,1*0,3*2+1,6*0,2+1,6*0,2+0,3*(1,4+1,7)"byty 1.1, 1.2 -37,55"sanační omítka Součet	m2	597,848 605,230 -48,624 28,620 50,172 -37,550 597,848	219,00	130 928,71
13	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	1,305	689,00	899,15
14	K	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně 1*(4,1+4+4,1+5,45+1,7-5,6+3,15+3,45+0,5*2*6) "zdevast. byt	m2	37,550 37,550	445,00	16 709,75
15	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 (3,4*3,45+3,15*5,6+1,65*1,9-1,9*1,65+1,15*0,2-2,3*1,15- 0,4*0,65+3,95*1,9-1,2*0,4+0,8*0,2+1,3*2-0,3*1)*0,1"zdevast. byt (3,45*1,65+0,2*1+1,7*5,3+1,7*4,3+4,1*5,45+1,2*0,3+4*3,6+2,6*1,8+1*0,4+1,3*1,5+0,15*1,3+1,3*1,6+1,45*1,45+1,3*0,45+4,1*3,9+1,3*0,3*6)*0,1 Součet	m3	13,894 4,930 8,964 13,894	3 030,00	42 098,82
16	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlázení povrchu	m3	13,894	345,00	4 793,43
17	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu 0,25*(1*3+1,1+0,55)"parapety	m2	1,163 1,163	205,00	238,42
18	K	634111115	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 120 mm mezi stěnou a mazaninou 4,1+4+5,45+1,7+5,6+3,15+3,45+0,5*2*6	m	33,450 33,450	71,40	2 388,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m <sup>2</sup> na MC	kus	12,000	207,00	2 484,00
20	M	553311130	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 600 L/P	kus	4,000	640,00	2 560,00
21	M	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	8,000	667,00	5 336,00
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>							<b>53 747,10</b>
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 25*58,1+50,2+46,7 byty + chodba	m <sup>2</sup>	180,000	74,00	13 320,00
23	K	952901R01	Vyčištění komínového průduchu 14,6*2	m <sup>2</sup>	29,200	174,00	5 080,80
24	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm 1,2*3,2-0,6*1,97	m <sup>2</sup>	2,658	71,00	188,72
25	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm 1,7*2,9-0,8*1,97	m <sup>2</sup>	3,354	88,00	295,15
26	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m <sup>2</sup> 3,95*1,8-2,1*1,2-0,3*0,9	m <sup>2</sup>	9,900	47,00	465,30
27	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahy tl přes 200 mm 141,773*0,34 zdevast. byt	m <sup>3</sup>	48,203	207,00	9 978,02
28	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m <sup>2</sup> 1,1*0,6-0,55*1,5	m <sup>2</sup>	1,485	253,00	375,71
29	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m <sup>2</sup> 1,05*1,8*3	m <sup>2</sup>	5,670	111,00	629,37
30	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup> 0,8*1,97*9-0,6*1,97*3	m <sup>2</sup>	17,730	180,00	3 191,40
31	K	977331111	Frézování hloubky do 10 mm komínového průduchu z cihel plných pálených 14,6*2	m	29,200	686,00	20 031,20
32	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m <sup>2</sup> 1,8*1,5	m <sup>2</sup>	2,700	70,90	191,43
<b>997 - Přesun sutě</b>							<b>109 508,15</b>
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením 70,912+3,357	t	74,269	227,00	16 859,06
34	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 74,269*21	t	1 559,649	9,88	15 409,33
35	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	74,269	1 040,00	77 239,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
998 - Přesun hmot							27 540,80
36	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	122,950	224,00	27 540,80
PSV - Práce a dodávky PSV							925 442,90
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							36 957,71
37	K	711461103	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné fólií přilepenou v plné ploše	m2	141,773	135,00	19 139,36
			141,773 hydroizolace na mazanině, zdevast. byt		141,773		
38	M	283220800	zemní izolační fólie tl. 1 mm, šířka 2,05 délka role 20 m	m2	163,039	101,00	16 466,94
39	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	421,000	3,21	1 351,41
713 - Izolace tepelné							27 651,36
40	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	141,773	16,60	2 353,43
			141,773 zdevast. místnost		141,773		
41	M	283759090	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 50 mm	m2	144,608	155,00	22 414,24
42	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	141,773	6,30	893,17
			141,773		141,773		
43	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	155,950	8,70	1 356,77
44	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	325,000	1,95	633,75
725 - Kanalizace, vodovod, zařizovací předměty							137 115,90
45	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	129,00	129,00
46	K	7251119R1	Kanalizace, vodovod, zařizovací předměty - v.v. viz příloha	kpl	1,000	136 080,00	136 080,00
			1		1,000		
47	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	100,00	100,00
48	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	112,00	112,00
49	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	232,00	232,00
50	K	725650805	Demontáž těleso otopných plynových	soubor	1,000	198,00	198,00
51	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	60,20	120,40
52	K	725840850	Demontáž baterie sprch T 954 diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	113,00	113,00
53	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	10,50	31,50
731 - Topení, domovní plynovod							215 400,00
54	K	7311101R1	Topení - v.v. viz příloha	soubor	1,000	185 600,00	185 600,00
			1		1,000		
55	K	7311101R2	Domovní plynovod - v.v. viz příloha	soubor	1,000	29 800,00	29 800,00
			1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>741 - Elektromontáže</b>							<b>176 320,00</b>
56	K	741311R01	Sílnoproud - v.v. viz příloha	kus	1,000	176 320,00	176 320,00
<b>751 - Vzduchotechnika</b>							<b>2 600,00</b>
57	K	751111R01	Dodávka + montáž vent axiální vč. potrubí, provedení prostupů m.č. 1.23	kus	1,000	2 600,00	2 600,00
<b>761 - Vybavení kuchyně</b>							<b>36 000,00</b>
58	K	76111R001	Dodávka + montáž kuchyňské linky vč. filtrační digestoře, dřez vč. příslušenství, elektrický sporák	soubor	3,000	12 000,00	36 000,00
<b>762 - Konstrukce tesařské</b>							<b>7 669,92</b>
59	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm 141,773 zdevast. byt	m2	141,773 141,773	54,10	7 669,92
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							<b>1 705,73</b>
60	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti 1,1*3-0,55-0,6	m	4,450 4,450	51,00	226,95
61	K	764216603	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm 4,45	m	4,450 4,450	326,00	1 450,70
62	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	18,000	1,56	28,08
<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>							<b>72 400,93</b>
63	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,000	31,10	31,10
64	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	4,000	50,20	200,80
65	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdiva 0,55*1,5+1,1*0,6+1*1,8*3	m2	6,885 6,885	432,00	2 974,32
66	M	6114300R2	okno plastové jednodílné oteviravé, sklopné 0,55/1,5 m	kus	1,000	3 465,00	3 465,00
67	M	6114300R3	okno plastové jednodílné oteviravé, sklopné 1,1/0,6 m	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
68	M	6114300R4	okno plastové dvokřídle oteviravé 1/1,8 m	kus	3,000	6 500,00	19 500,00
69	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	12,000	528,00	6 336,00
70	M	611601320	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 60x197 cm vč. kování	kus	4,000	1 350,00	5 400,00
71	M	611601920	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bité 80x197 cm vč. kování	kus	5,000	1 650,00	8 250,00
72	M	61160192R	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bité 80x197 cm vstupní vč. kování	kus	3,000	5 500,00	16 500,00
73	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	12,000	30,50	366,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
74	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m <sup>2</sup>	kus	12,000	20,90	250,80
			12		12,000		
75	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	4,000	146,00	584,00
76	M	607941040	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,34 x 1 m	m	4,400	409,00	1 799,60
			1,1*4		4,400		
77	K	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,000	163,00	163,00
78	M	607941040	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,34 x 1 m	m	0,550	409,00	224,95
79	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	12,000	76,20	914,40
80	M	611871160	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 62 cm š 10 cm	kus	4,000	63,60	254,40
81	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 82 cm š 10 cm	kus	8,000	82,80	662,40
82	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	264,00	264,00
83	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 352,000	1,08	1 460,16
771 - Podlahy z dlaždic							39 129,03
84	K	771413111	Montáž soklíků pórovinových lepených rovných v do 65 mm	m	28,400	57,20	1 624,48
			2*(1,7+5,3+3,95+1,9+2,1+1,65)		33,200		
			-0,8*6		-4,800		
			Součet		28,400		
85	K	771571116	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 25 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	36,300	450,00	16 335,00
			4,1*9+6*8,1+2,5*3,5*3,1		36,300		
86	M	5976115R2	dlaždice keramické	m <sup>2</sup>	41,961	350,00	14 686,35
			28,4*0,065*36,3		38,146		
87	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	17,700	9,41	166,56
			4,5-4,1+2,5-3,5*3,1		17,700		
88	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m <sup>2</sup>	30,246	31,40	949,72
			30,246		30,246		
89	K	771579197	Příplatek k montáž podlah keramických za lepení dvousložkovým lepidlem	m <sup>2</sup>	30,246	31,40	949,72
90	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	28,400	38,30	1 087,72
			28,4		28,400		
91	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	506,000	6,58	3 329,48

776 - Podlahy povlakové

71 155,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	K	776141112	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	92,500	210,00	19 425,00
			16,4+20-23,1+2,6+12,3+18,1		92,500		
93	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	92,500	90,00	8 325,00
			92,5		92,500		
94	M	284122450	podlahovina Novoflor Standard šíře 1500 tl. 2 mm	m2	101,750	269,00	27 370,75
95	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	119,500	9,71	1 160,35
			2*(3,4+3,45+3,15+5,6+3,45+1,8+12,4+1,7+4,1+4,15+4,1+5,45*3)		127,300		
			-0,8*9*2-0,6+0,45*2*8		-7,800		
			Součet		119,500		
96	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	103,200	92,00	9 494,40
			2*(4,1+3,9+4+4,1+5,45*2+4,1+2,3+1,15+3,4+3,45+3,15+5,6)*2*0,45*9+0,2*2*3		109,600		
			-0,8*8		-6,400		
			Součet		103,200		
97	M	283421400	lišty pro obklady délka 2,5 m barva šedá profil číslo 8	kus	42,106	66,90	2 816,89
98	K	77651R001	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	123,968	18,00	2 231,42
			3,45*3,4+3,15*5,6+1,8*3,45+12,4*1,7+4,1*5,45*2+4,15*5,45		123,968		
99	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	874,000	0,38	332,12
<b>781 - Dokončovací práce - obklady</b>							<b>46 185,08</b>
100	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	54,760	349,00	19 111,24
			2*(2,7*2-1,55*2+0,2*2+3,45*2+1,7*2+0,2*2+1,65*2+1,8*2)+1,5*(1,55*2-2*2)		63,650		
			-0,6*2*3-0,6*1,5		-4,500		
			-2*0,6*5-1,5*0,6-1,3*1,1-1*1,1		-9,430		
			0,6*(0,6*3+2,2*3)*kuch. linky		5,040		
			Součet		54,760		
101	M	597610260	obkladačky keramické I. j.	m2	60,236	364,00	21 925,90
102	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za plochu do 10 m2	m2	54,760	31,40	1 719,46
103	K	781419197	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za spárování silikonem	m	54,760	30,30	1 659,23
104	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	525,000	3,37	1 769,25
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>3 545,90</b>
105	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	45,344	78,20	3 545,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(2*1,97+0,6)*(0,1+2*0,05)*4"zárubně		3,632		
			(2*1,97+0,8)*(0,1+2*0,5)*8		41,712		
			Součet		45,344		
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>39 105,41</b>
106	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	896,913	17,80	15 965,05
			152,218+605,23"zdevast. byt		757,448		
			2,9*(4,3*2+3,55*2+1,7*2+4,5*2+0,1+0,1*2+6,5*2+2,2+0,1*4+0,1+0,5)+3,2*2*2+2,2-1,5*3,25"společná chodba		139,465		
			Součet		896,913		
107	K	784211011	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	896,913	25,80	23 140,36
			896,913		896,913		
<b>786 - PBŘ</b>							<b>12 500,00</b>
108	K	786617R01	Dodávka + montáž nástěnný požární hydrant D25 s 20 m dlouhou tvarové stálou hadicí (0,33 l/s průtok, 0,2 NPa přetlak)	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
109	K	786627R02	PHP P6 21A	kus	2,000	1 100,00	2 200,00
110	K	786627R03	Bezpečnostní tabulky	soubor	1,000	450,00	450,00
111	K	786627R04	Dodávka - montáž autonomní hlásiče	kus	3,000	450,00	1 350,00
<b>VP - Vícepráce</b>							<b>0,00</b>



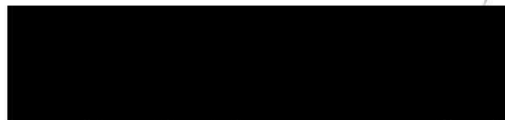
## Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Smlouva o dílo ve věci zakázky malého rozsahu na akci "Rekonstrukce přízemí v bytovém domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín V" mezi městem Kolín a Tomášem Májem, IČ 71598456, Míru 718, 280 02 Kolín II byla schválena v Radě města dne 05.06.2017 pod č. usnesením 3518/103/RM/2017.

V Kolíně dne

06. 06. 2017



Mgr. Pavlína Havlíková  
člen RM a ZM



Mgr. Michael Kašpar  
místostarosta města Kolína

*Handwritten mark or signature in the bottom right corner.*