

00499/2017

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 499/2017

č. smlouvy zhotovitele:

č. stavby zhotovitele:



MKOLP001JZDE

### I. Smluvní strany

#### Objednatel

Sídlo

Zastoupený

Za objednatele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních

ve věcech technických

IČ

DIČ

Telefon

ID datové schránky

Bankovní spojení

Číslo účtu

#### město Kolin

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolin 1

Mgr. Bc. Vítém Rakušanem, starostou města

Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města

Ing. Martin Tichý, vedoucí ORR a ÚP

00235440

CZ00235440

321 748 347

9kkbs46

Česká spořitelna a.s., Kolin

3661832/0800

a

#### Zhotovitel

Spisová značka

Sídlo

Zastoupený

Za zhotovitele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních

ve věcech technických

IČ

DIČ

Telefon

ID datové schránky

Bankovní spojení

Číslo účtu

#### Stavební firma Pazdera s.r.o.

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 96975

Vlasáková 1635, 258 01 Vlašim

Tomášem Pazderou, jednatelem společnosti

Tomáš Pazdera, jednatel společnosti

Michal Hájek, stavbyvedoucí

27110176

CZ27110176

317 844 536

5ew4ecn

### II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů s názvem „Revitalizace parkánu MSD“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v dodání stavby - stavebních prací uvedených v článku IV. této smlouvy v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

#### IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci „**Revitalizace parkánu MSD**“ v rozsahu a plném souladu s realizační dokumentací stavby a výkazu výměr a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 24.03.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem veřejné zakázky na stavební práce jsou zahradní a stavební úpravy parkánu u Městského společenského domu. Parkán zahrnuje dvě zahrady, které na sebe bezprostředně navazují (zahrada Městského společenského domu + zahrada za Městským úřadem), jsou provozně i pohledově propojené a jsou výškově odstupňované. V zázemí hlavního přístupového schodiště je navržena shromažďovací dlážděná plocha s lavičkami členěná různými druhy dlažeb. Lavičky jsou umístěny tak, aby umožňovaly oboustranné využití, tzn. pohledy jak do parkově upravené plochy, tak směrem k Labi. Z této shromažďovací plochy je možné projít do západní části zahrady dvěma způsoby. Na stávající dlažbu v podloubí MSD bude napojena venkovní dlažba směrem do parteru zahrady. V průmětu obrysu nadzemní terasy zde bude do velkoplošné dlažby vložen vodící pásek z dlažby menší frakce. Pásek bude kompozičně pokračovat ve vyznačené linii až po šlapáky v trávniku na jedné straně a solitérní strom na straně druhé. V podloubí MSD budou dále doplněny současné lavičky dalšími stejného typu v jednotlivých prolukách. Jako rovnocenná protiváha hlavního vstupního schodiště z terasy MSD je navrženo propojení obou zahrad širokým schodištěm. Ve stejné šíři dále do zahrady MěÚ pokračuje v návrhu dlážděná plocha s rozšířením pro tři propojené lavičky, která končí u hraniční zdi. Vzhledem k expozici parkánu je nutné z hlediska druhové skladby navrhovaných rostlin vybrat taxony snášející plný stín či polostín.
3. Dílem se rozumí dále:
  - zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky stanovené projektovou dokumentací,
  - zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky stavebního povolení,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
  - zhotovitel zajistí odvoz odpadů, včetně dokladů za likvidaci,
  - zhotovitel zajistí dokumentaci skutečného provedení v podobě tištěné v počtu 3 pare a 1 v podobě digitální na CD/DVD,
  - zhotovitel předá všechny potřebné doklady (prohlášení o shodě, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, doklady o použitých materiálech, doklady o likvidaci odpadu),
  - splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.), odstranění všech případných vad a nedodělků.

#### V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
  - termín zahájení stavebních prací – do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště  
- **předpoklad duben 2017,**
  - termín dokončení a předání díla - nejpozději **do 31.05.2017.**
2. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících dodržení technologického postupu prací nebo překážek bránících v provádění díla bude termín dokončení stavby posunut o nezbytně nutnou dobu, případně bude dohodnut nový termín dokončení díla.

## VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši:

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>                         | <b>3.412.341,93 Kč</b> |
| <b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b> | <b>716.591,81 Kč</b>   |
| <b>cena celkem včetně DPH</b>               | <b>4.128.933,74 Kč</b> |

2. DPH bude účtována dle § 92e, zákon č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku IV. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu oceněných víceprací písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito jednotkových cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i zejména i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytyčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla a zisk zhotovitele) nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. IV. této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

## VII. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro celý rozsah dodávky sjednaný touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po řádném dokončení a předání díla objednateli. Po dokončení stavebního díla bude vystavena faktura.
2. Faktura bude vystavena s náležitosti řádného daňového dokladu. Splatnost faktury činí **30 dní** ode dne doručení objednateli při splnění zákonných a ostatních podmínek týkajících se zejména úplnosti a správnosti údajů ve faktuře uvedených. Pokud nebude faktura vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli vrátit. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet po doručení opravené faktury objednateli.
3. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.
2. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
3. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. této smlouvy o dílo má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.
5. Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Účastníci této smlouvy si sjednali, že objednatel má vůči zhotoviteli právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím tuto smluvní pokutu.

## IX. Předání a převzetí díla

1. Před zahájením díla bude svolána schůzka, kde bude provedeno předání staveniště a založen stavební deník.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli vyjádření o existenci inženýrských sítí. V případě, že objednatel neseznámí zhotovitele s inženýrskými sítěmi, nese za jejich případné poškození plnou odpovědnost objednatel. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na provedeném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla objednatel. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna strana smluvního vztahu nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 následujících dní. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému. Po tuto dobu bude stavba zastavena a o tuto dobu prodloužen termín dokončení díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku nebo zasláním prokazatelnou formou písemně, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí konstrukcí. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé na jeho dodávce díla vlivem užívání komunikace nad míru obvyklou a zároveň nezpůsobilou pro daný typ komunikace dle nabídky. Dále zhotovitel neodpovídá za vady povrchu vzniklé vlivem vad podkladních vrstev, které nebyly zhotovitelem prováděny. Zhotovitel před realizací díla odborně posoudí, zda podkladní vrstvy nevykazují zjevné nedostatky, které by mohly ohrozit řádnou realizaci předmětného díla dle této smlouvy. V případě zjištění nedostatků je zhotovitel povinen na dané konkretizované nedostatky objednatele písemně upozornit. Zhotovitelem případně zjištěné nedostatky podkladní vrstvy bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy budou řešeny objednatel samostatným smluvním ujednáním se zhotovitelem nebo třetí osobou.
8. O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených stavebních prací, který obsahuje zhodnocení kvality provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakožto i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přijímá.
9. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu plnění pro zásadní vady či nedodělky, které neumožňují provozování nebo používání předmětu plnění. Pokud objednatel dílo užívá, má se zato, že s přejímkou souhlasil, a je povinen dílo uhradit v plném rozsahu. Pro odstranění vad a nedodělků bude sjednán termín pro jejich odstranění. Na pozdější vady nebude již brán zřetel a budou se řešit v záruční lhůtě.

## X. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce, potažmo na kvalitu díla jako celku záruční dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, a to bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé a odpovídající této smlouvě.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

3. V případě výskytu vady díla v průběhu záruční doby uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění u zhotovitele písemnou reklamaci. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit. V případě oprávněné reklamace se zhotovitel s objednatelem dohodnou na termínu odstranění vady písemnou formou.
4. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro provedení opravy. Účastníci této smlouvy si sjednali, že v případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje toto odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem.
5. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

### **XI. Ostatní ujednání**

1. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
2. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
3. Od této smlouvy smí odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po průkazném písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě jednostranného odstoupení od této smlouvy o dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu prokazatelně objednaných dílčích subdodávek u subdodavatelů zhotovitele v případě, že nebude možno tyto subdodávky stornovat.
5. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle předchozího odstavce, se považuje zejména:
  - opakovaná vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dní,
  - prodloužení objednatele s úhradou faktury o více než 30 dní,
  - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - opakované porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou zodpovědnost a na své nebezpečí.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
8. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Účastníci této smlouvy si sjednali, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.

10. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy o dílo:

- za objednatele Ing. Iveta Luřhová, referentka ORR a ÚP  
e-mail [iveta.luthova@mukolin.cz](mailto:iveta.luthova@mukolin.cz)  
tel. 321 748 347, 702 196 471
- za zhotovitele Michal Hájek, stavbyvedoucí  
e-mail [hajek@pazdera.cz](mailto:hajek@pazdera.cz)  
tel. 737 243 840

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zaniká uplynutím záruční doby.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
  - Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele (smluvní rozpočet)

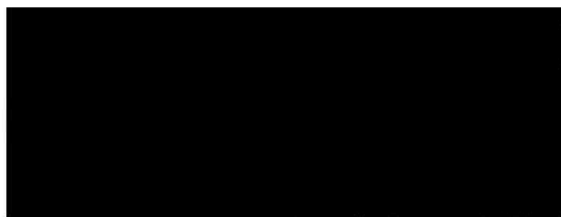
### Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 10.04.2017, usnesení č. 3310/99/RM/2017

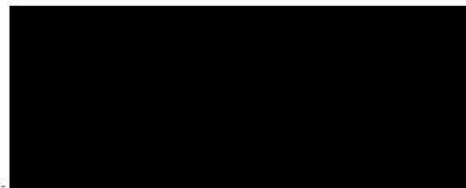
V Kolíně dne 10.04.2017

Ve Vlašimi dne 19.04.2017



Mgr. Bc. Vít Rakušan  
starosta města

Mgr. Michael Kašpar  
místostarosta města Kolína



za zhotovitele  
Tomáš Pazdera  
jednatel společnosti

*Kašpar*

# Souhrnný výkaz výměr

Akce: Kolin - Revitalizace parkánu MSD

| Část                       | Cena                   |
|----------------------------|------------------------|
| stavební část              | 2 921 264,00 Kč        |
| elektroinstalace           | 215 836,70 Kč          |
| sadové úpravy              | 275 241,23 Kč          |
| <b>Cena celkem bez DPH</b> | <b>3 412 341,93 Kč</b> |
| <b>DPH</b>                 | <b>716 591,81 Kč</b>   |
| <b>Cena celkem s DPH</b>   | <b>4 128 933,74 Kč</b> |

Tomáš  
jedna  
zděra  
čnosti



Stavba : **REVITALIZACE PARKÁNU MSD**  
 Objekt : **SO - 2 - stavební objekty**

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                      | HSV              | PSV              | Dodávka  | Montáž       | HZS      |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------|--------------|----------|
| 1 Zemní práce                     | 172 405          | 0                | 0        | 0            | 0        |
| 2 Základy,zvláštní zakládání      | 72 996           | 0                | 0        | 0            | 0        |
| 3 Svislé a kompletní konstrukce   | 22 357           | 0                | 0        | 0            | 0        |
| 4 Vodorovné konstrukce            | 17 628           | 0                | 0        | 0            | 0        |
| 5 Komunikace                      | 383 550          | 0                | 0        | 0            | 0        |
| 60 Úpravy povrchů, omítky         | 37 151           | 0                | 0        | 0            | 0        |
| 62 Úpravy povrchů vnější          | 25 027           | 0                | 0        | 0            | 0        |
| 63 Podlahy a podlahové konstrukce | 10 973           | 0                | 0        | 0            | 0        |
| 8 Trubní vedení                   | 79 060           | 0                | 0        | 0            | 0        |
| 91 Doplnující práce na komunikaci | 79 338           | 0                | 0        | 0            | 0        |
| 94 Lešení a stavební výtahy       | 11 833           | 0                | 0        | 0            | 0        |
| 96 Bourání konstrukcí             | 63 241           | 0                | 0        | 0            | 0        |
| 99 Staveništní přesun hmot        | 68 105           | 0                | 0        | 0            | 0        |
| 711 Izolace proti vodě            | 0                | 14 600           | 0        | 0            | 0        |
| 766 Konstrukce truhlářské         | 0                | 28 644           | 0        | 0            | 0        |
| 767 Konstrukce zámečnické         | 0                | 1 726 901        | 0        | 0            | 0        |
| 772 Kamenné dlažby                | 0                | 90 357           | 0        | 0            | 0        |
| 783 Nátěry                        | 0                | 15 099           | 0        | 0            | 0        |
| M21 Elektromontáže                | 0                | 0                | 0        | 2 000        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>              | <b>1 043 663</b> | <b>1 875 600</b> | <b>0</b> | <b>2 000</b> | <b>0</b> |

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

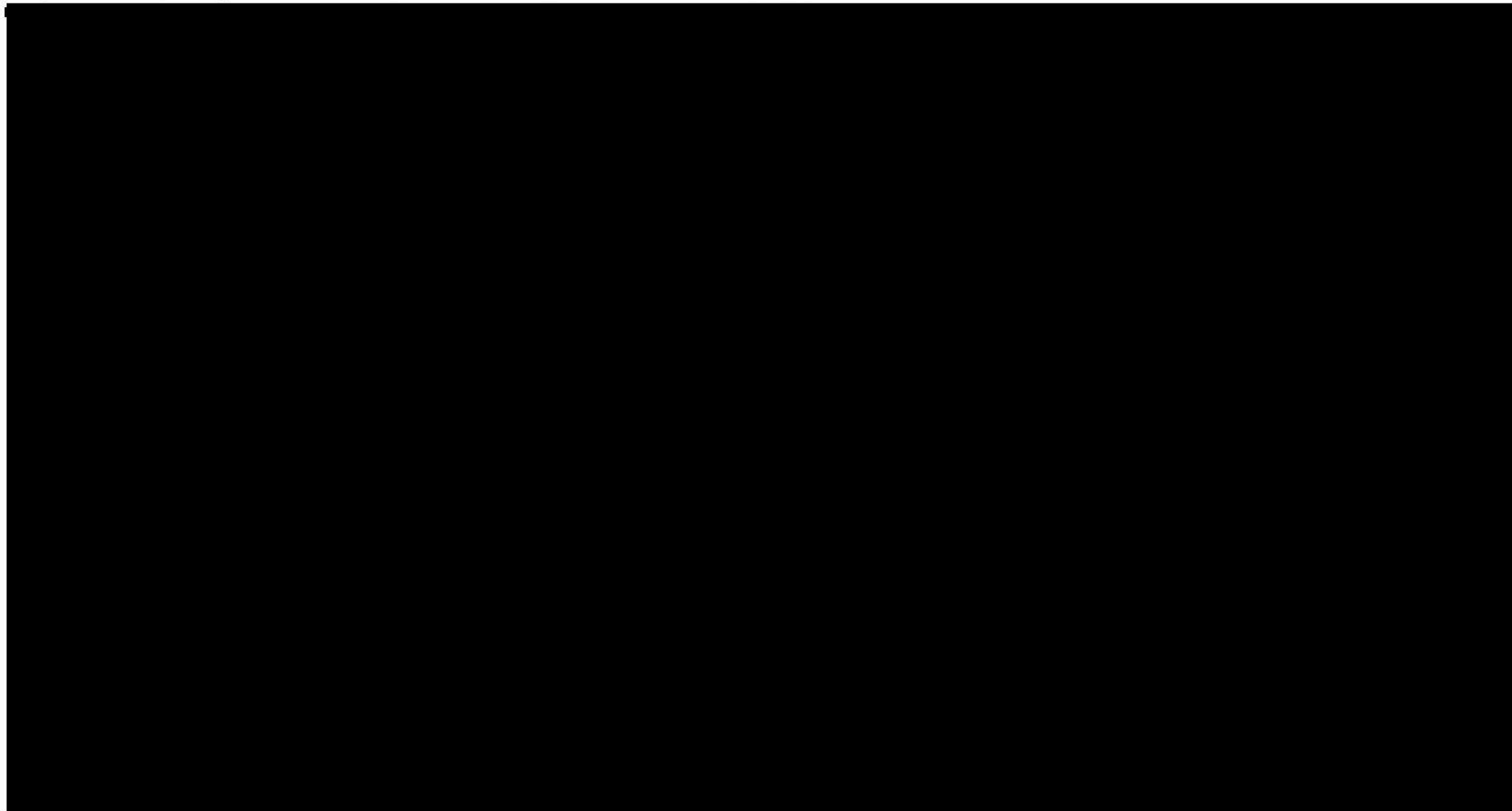
| Název VRN  | Kč | %   | Základna  | Kč       |
|--|----|-----|-----------|----------|
| Rezerva na výdaje vyvolané změnou %5               |    | 0.0 | 2 919 264 | 0        |
| Zařízení staveniště, bezpečnost, ochrana konstrukc |    | 0.0 | 2 919 264 | 0        |
| <b>CELKEM VRN</b>                                  |    |     |           | <b>0</b> |



Položkový rozpočet

Stavba :  
Objekt :

*REVITALIZACE PARKÁNU MSD*  
*SO - 2 - stavební objekty*

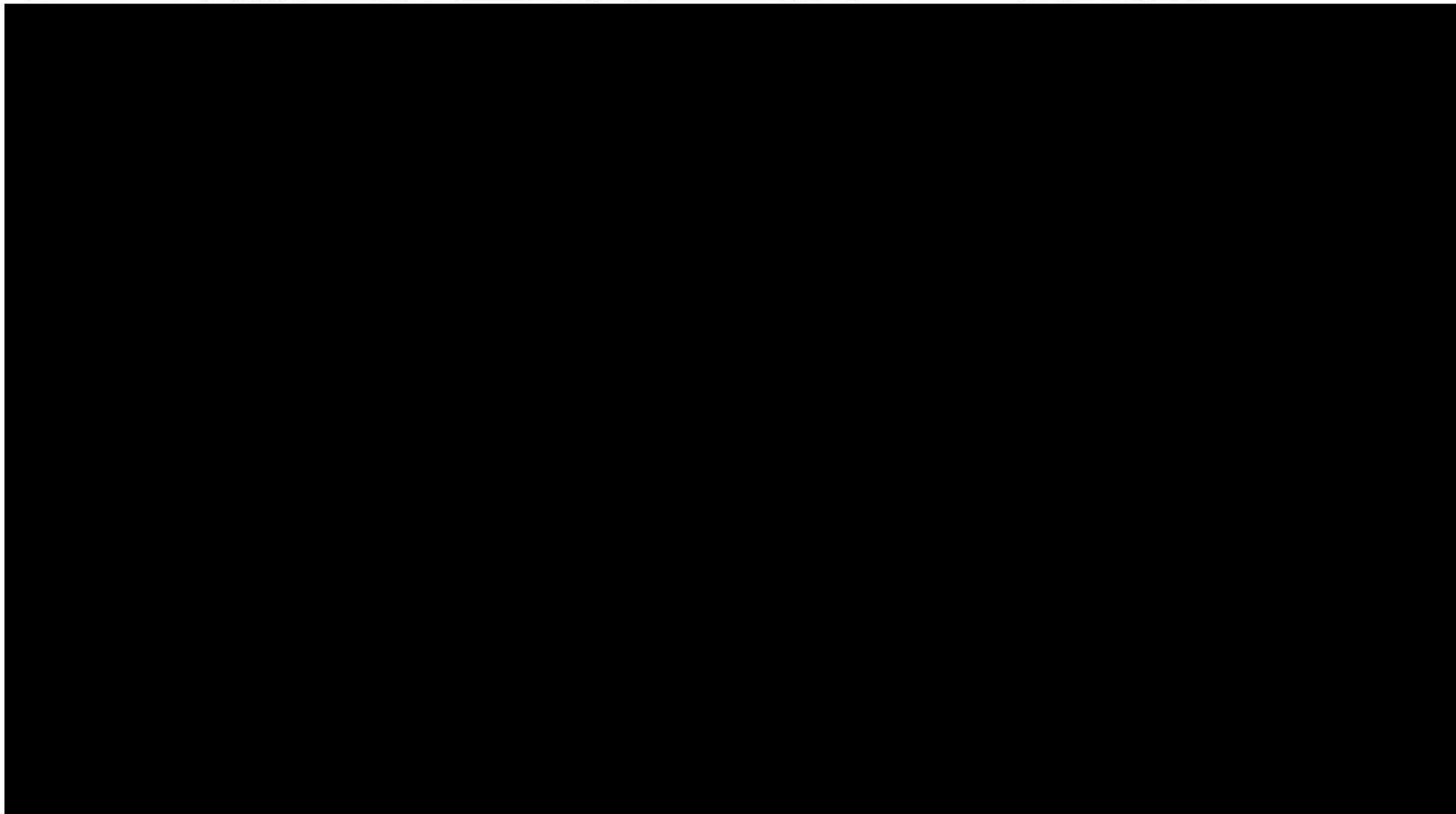


Položkový rozpočet

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| Stavba : | REVITALIZACE PARKÁNU MSD  |
| Objekt : | SO - 2 - stavební objekty |

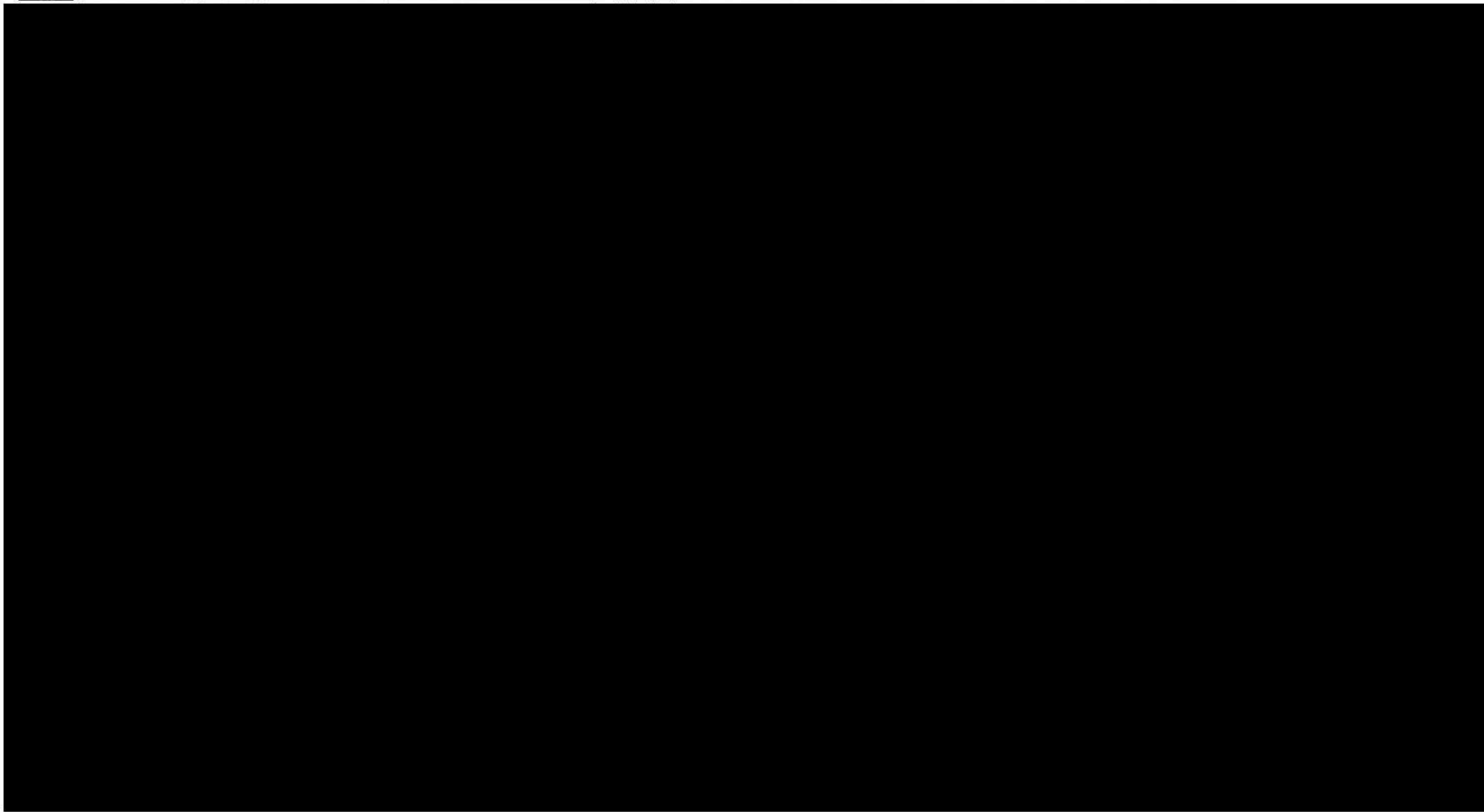
Položkový rozpočet

|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| Stavba : | <b>REVITALIZACE PARKÁNU MSD</b>  |
| Objekt : | <b>SO - 2 - stavební objekty</b> |



Položkový rozpočet

|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| Stavba : | <b>REVITALIZACE PARKÁNU MSD</b>  |
| Objekt : | <b>SO - 2 - stavební objekty</b> |

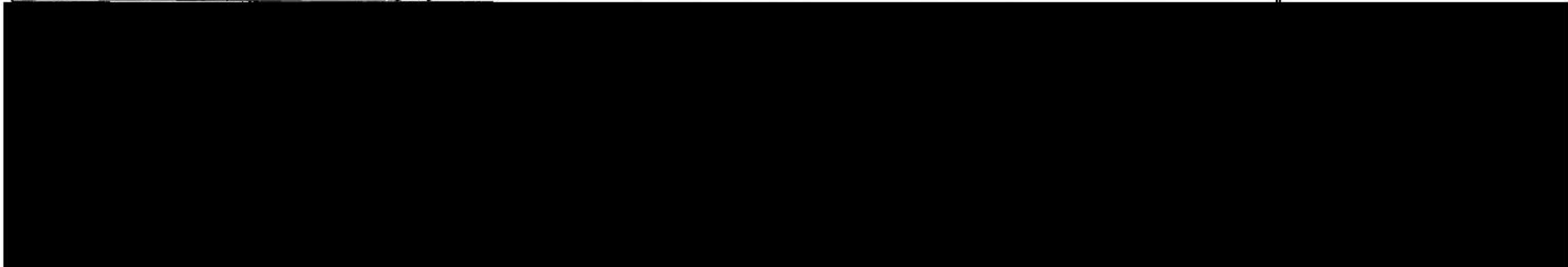


Položkový rozpočet

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| Stavba : | REVITALIZACE PARKÁNU MSD  |
| Objekt : | SO - 2 - stavební objekty |

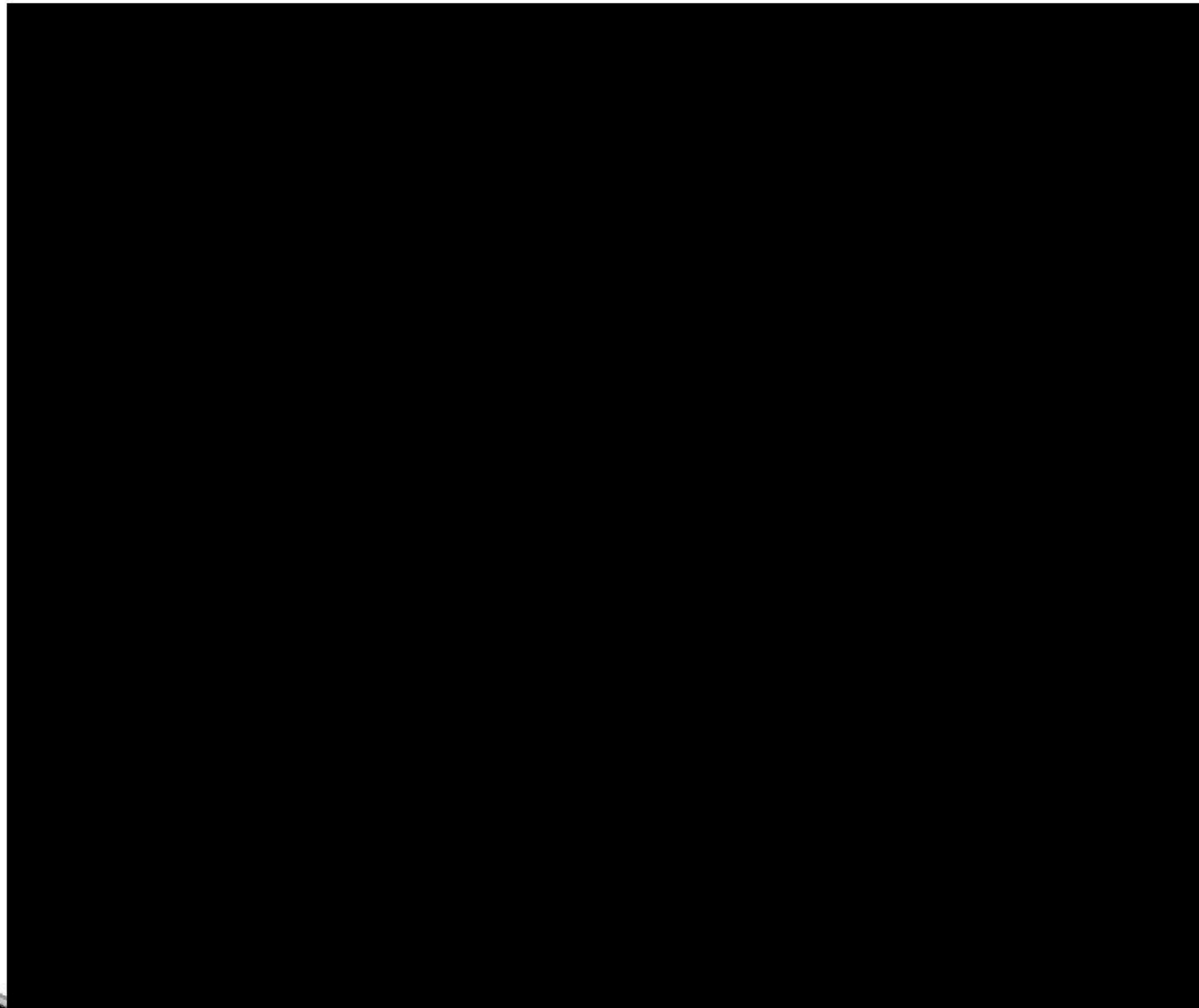
Položkový rozpočet

|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| Stavba : | <i>REVITALIZACE PARKÁNU MSD</i>  |
| Objekt : | <i>SO - 2 - stavební objekty</i> |



**SO - 3 - REVITALIZACE PARKÁNU MSD, část ELEKTROINSTALACE A VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ**

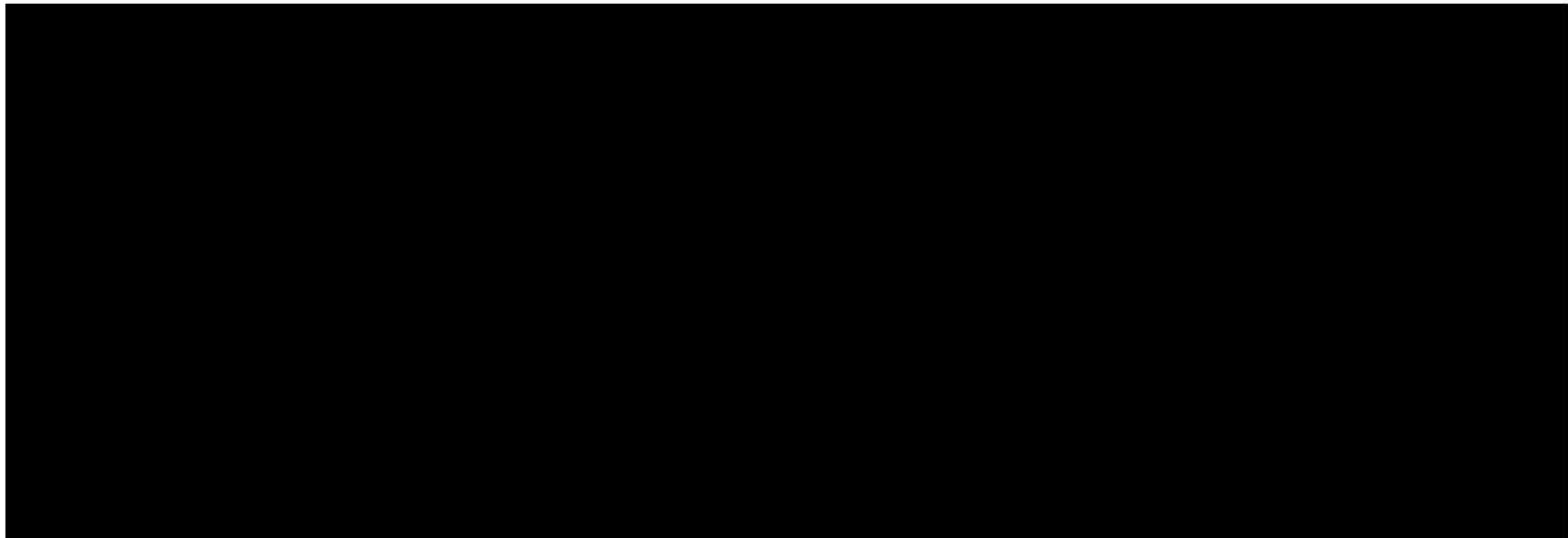
datum: 20.2.2017    zpracoval: ing. Fidler Adam    U křižovatky 91, Kolín4, tel.: 603 466 779





[Redacted content]





## Souhrnný soupis prací - výkaz výměr

Akce: Kolín - Revitalizace parkánu MSD

Stavební objekt: SO-1. – SADOVÉ ÚPRAVY

| Část   | Cena (Kč)            |
|--|----------------------|
| Založení vegetačních prvků - Zemní práce           | 26 851,13 Kč         |
| Založení vegetačních prvků - Plochy a úprava území | 201 996,62 Kč        |
| Rozvojová péče (3 roky po výsadbě)                 | 46 393,48 Kč         |
| <b>CELKEM REALIZAČNÍ NÁKLADY bez DPH (Kč)</b>      | <b>275 241,23 Kč</b> |

**Poznámka:** Pokud jsou v projektové dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a lze je zaměnit za jiné, kvalitativně a technicky obdobné.

**Upozornění:** Svislé přemístění všech použitých výrobků a materiálů na stavbě i materiálů určených k odvozu ze stavby pro sadové úpravy **není** součástí tohoto dílčího rozpočtu a je uvedeno v souhrnném rozpočtu stavby (použití stavebního výtahu).

## **Položkový soupis prací - výkaz výměr**

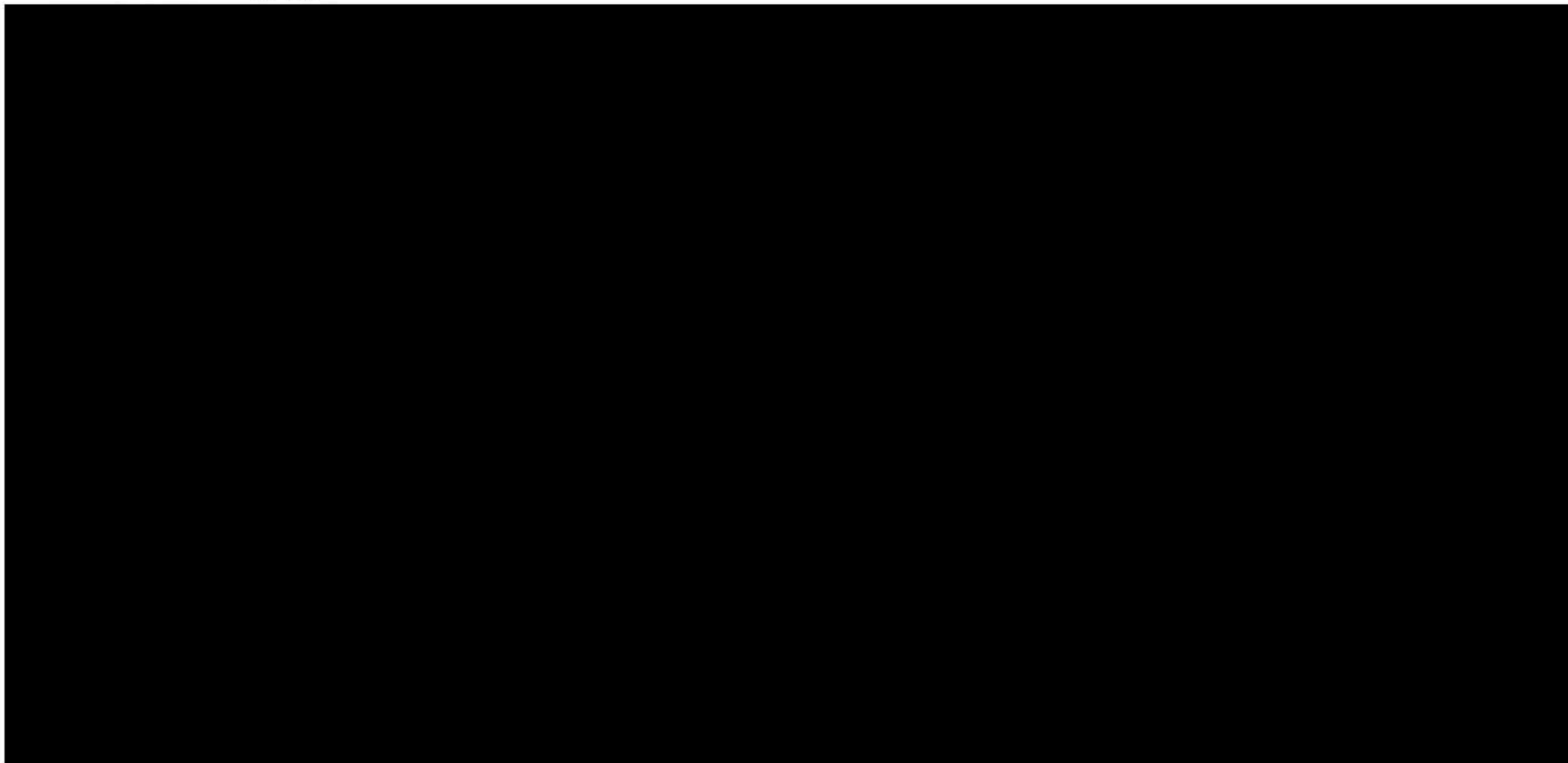
**Akce :** Kolin - Revitalizace parkánu MSD

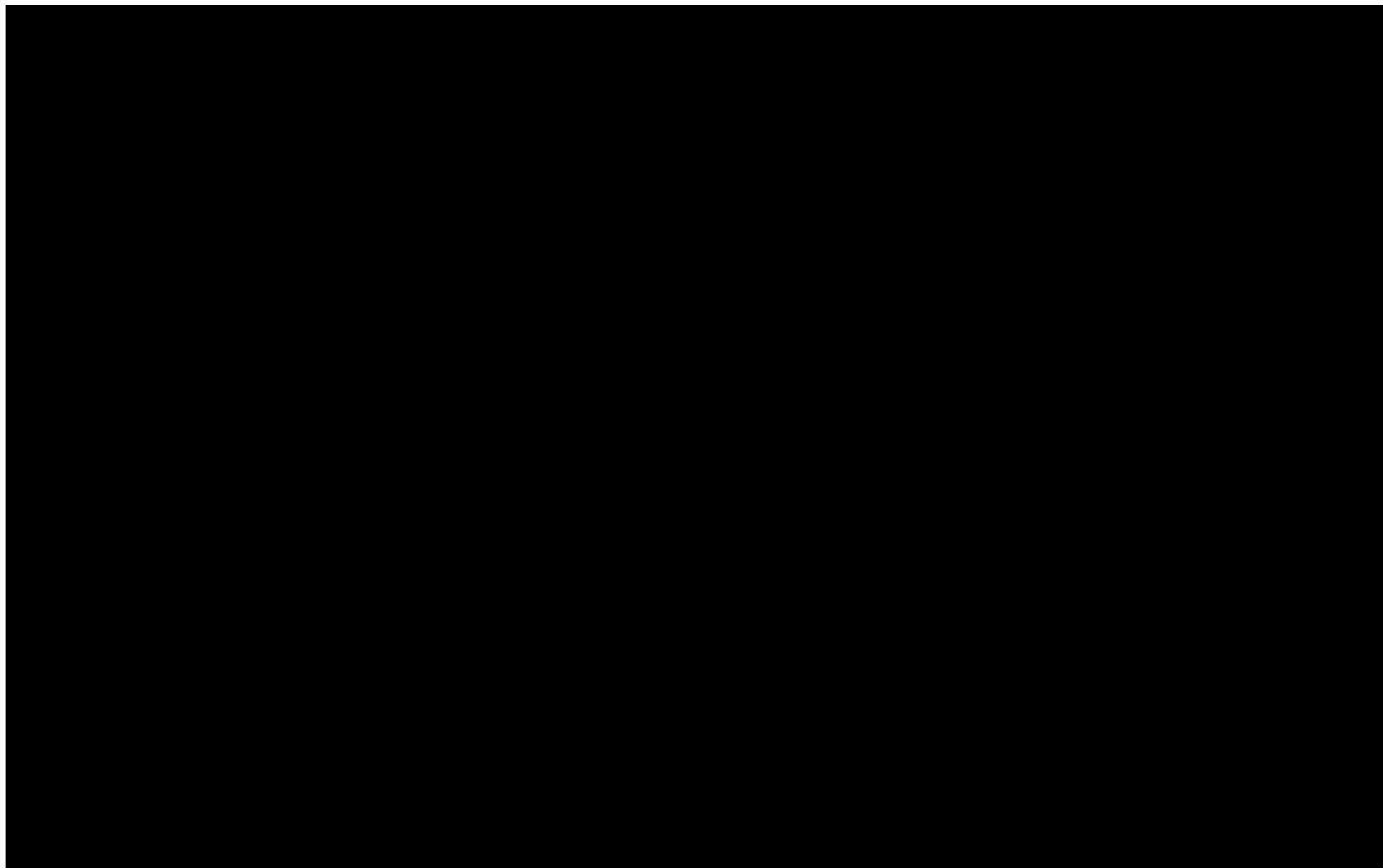
**Stavební objekt:** SO-1. – SADOVÉ ÚPRAVY

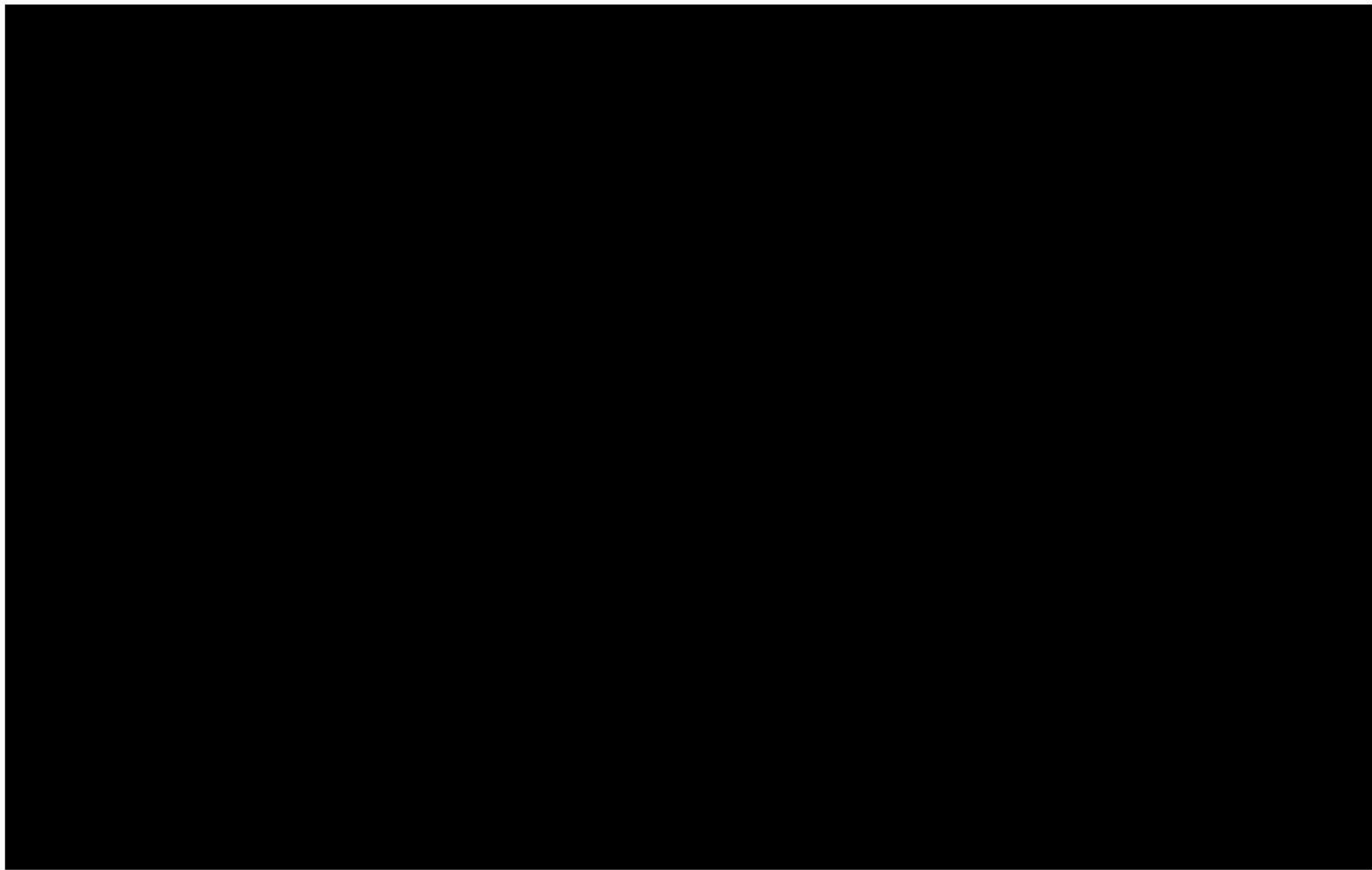
**Část:** Založení vegetačních prvků

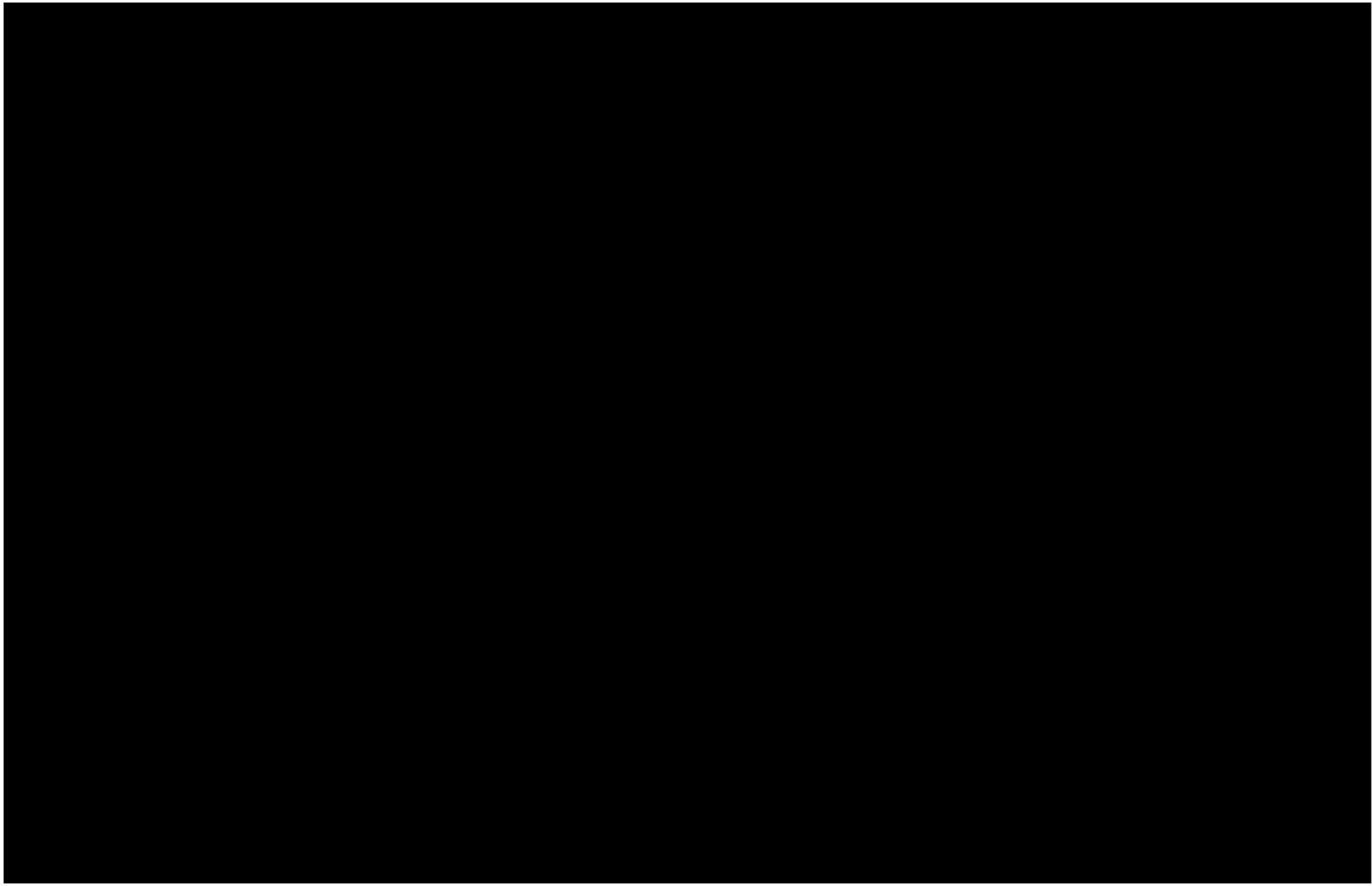
**Zpracoval :** Geo Vision, spol. s r. o.

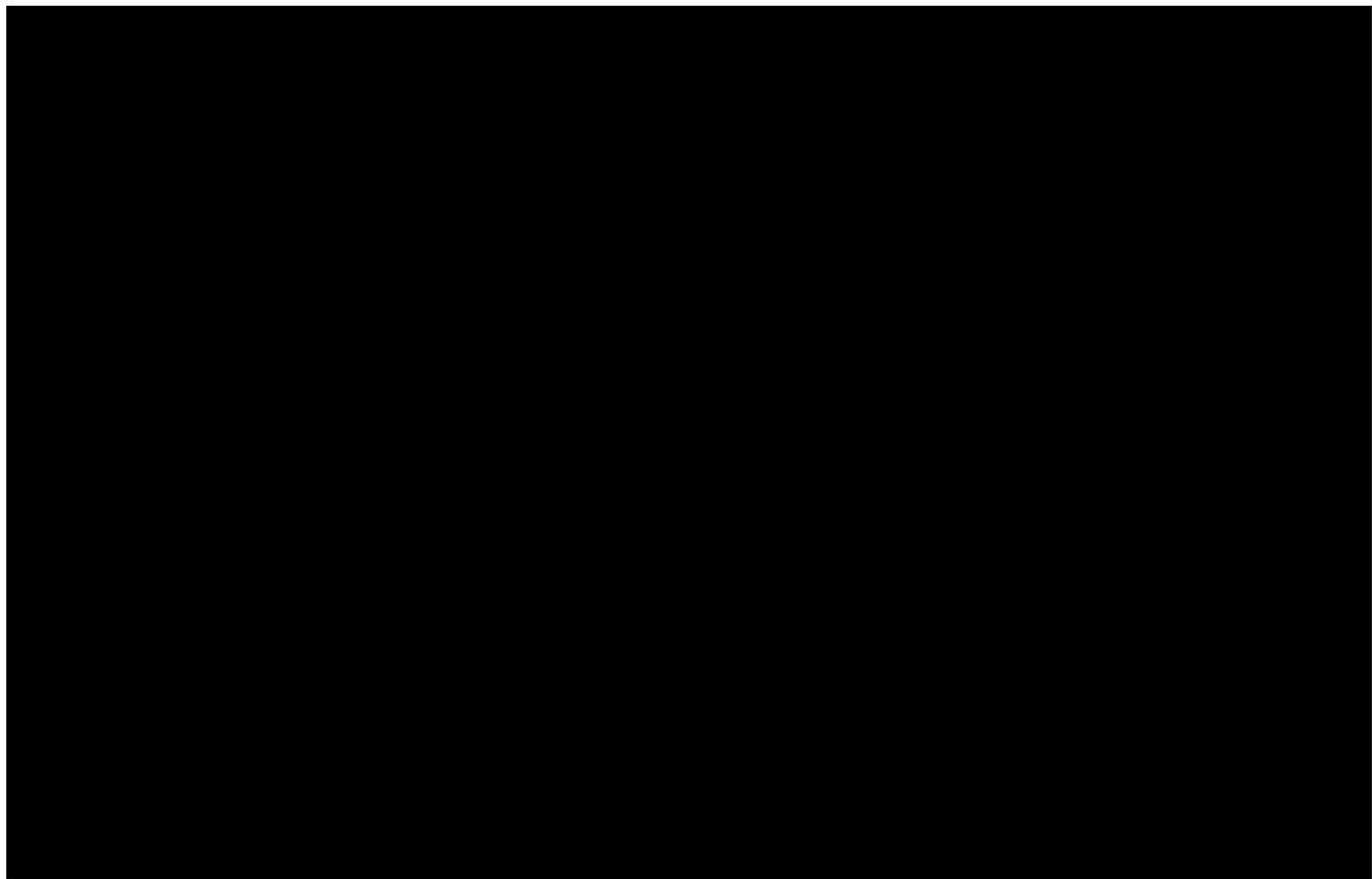
**Datum:** leden 2017

















## **Položkový soupis prací - výkaz výměr**

**Akce :** Kolín - Revitalizace parkánu MSD  
**Stavební objekt:** SO-1. – SADOVÉ ÚPRAVY  
**Část:** Rozvojová péče o výsadby (3 roky po výsadbě)  
**Zpracoval :** Ing. Tereza Tomanová, Geo Vision, spol. s r.o. (02/2017)

Vypracováno dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací B23-1 Plochy a úprava území (ÚRS Praha, 2017) a aktuální nabídky dodavatelů použitého materiálu.



