

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

	strana
B.1 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	2
B.2 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA.....	5
B.3 POŽÁRNÍ BEZEPEČNOST.....	5
B.4 HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	5
B.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ.....	5
B.6 OCHRANA PROTI HLUKU.....	6
B.7 ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA.....	6
B.8 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	6
B.9 OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	6
B.10 OCHRANA OBYVATELSTVA.....	6
B.11 INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY).....	6

Přílohy

- Příloha 1 Fotodokumentace (Tabule 1)
- Příloha 2 Vizualizace (Tabule 1-2)

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.1a Zhodnocení staveniště

Zájmové území se nachází ve Středočeském kraji, okrese a městě Kolín, v katastrálním území Kolín (IČ ÚTJ 668150). Nadmořská výška zájmového území se pohybuje kolem 207m. Zájmové území se nachází v historickém centru Kolína, severně od Karlova náměstí na vyvýšené terase nad řekou Labe. Jedná se o dvě na sebe bezprostředně navazující zahrady. Jedna z nich se nachází za Městským úřadem, druhá navazuje na objekt Městského společenského domu (dále MSD). Obě budovy tvoří jižní hranici řešeného parkánu. Jeho severní hranici lemuje opěrná zeď v majetku ČD, a.s. nad železničním koridorem. Západní hranici tvoří betonová opěrná zeď, která navazuje na budovu MSD. Na východě je parkán uzavřen také zdí a to mezi MÚ a opěrnou zdí Českých drah. Z parkánu se otvírají působivé výhledy na Labe, Horní ostrov, Podskalské nábřeží a městské části Kolína na pravém břehu řeky. Komplexní pohled na současný stav zájmového území dokládá přiložená fotodokumentace (Příloha 1).

Vstup do zájmového území je v současnosti možný z ojediněle využívaného zadního vchodu MěÚ, hlavní přístup pak přes pasáž MSD ze Zámecké ulice a dále přes venkovní terasu (1.NP) a rozsáhlé schodiště (viz příloha 1, Obr. 3). Protože řešený parkán je dnes ve velmi zanedbaném stavu, ovlivněný navíc právě probíhající rekonstrukcí MSD (lešení, zbytky stavebních materiálů a sutí apod.), je do zájmové plochy veřejnosti přístup zakázán. Vstup z pasáže je opatřen uzamykatelnou mříží (klíč je mj. umístěn na MÚ).

Parkán zahrnuje dvě zahrady, které na sebe bezprostředně navazují (zahrada MSD + zahrada za MÚ), jsou provozně i pohledově propojené a jsou výškově odstupňované. Rovinatý terén v zázemí MSD se přes krátký mírný svah a schodiště zvedá na úroveň zahrady u MÚ.

V parkánu je poměrně zachovalá a dobře patrná cestní síť včetně menšího schodiště mezi oběma zahradami. Cestní síť zahrnuje betonový chodník podél opěrné zdi ČD, dlážděnou plochu v návaznosti na hlavní vstupní schodiště z terasy MSD a dva dlážděné chodníčky z čtvercové betonové dlažby (dlaždice 40x40cm). Součástí cestní sítě je také úrovňová terasa v „podloubí“ MSD.

Pod hlavními vstupními schodištěm se dále nachází objekt technického zázemí a betonový bazén (viz příloha 1, Obr. 2 a 4). Z původních parkových úprav zde zůstalo několik laviček (viz příloha 1, Obr. 3 a 5) a jedna lampa veřejného osvětlení.

Opěrná zeď ČD je nedostatečně zajištěna pletivovým oplocením proti pádu do kolejiště. Také dvě zařízení trakčního vedení, která se v parkánu nacházejí, jsou z hlediska provozu zahrady problematická a je nutné řešit jejich technické a bezpečnostní zajištění proti úrazu – stavební část.

B.1.b Celkové urbanistické a architektonické řešení

Na vlastní ztvárnění zájmového území mělo vliv několik dílčích faktorů. Zásadní měli velikost i charakter řešeného území a jeho interakční vztah s navazujícími stavebními a technickými objekty. Také to byla jeho lokalizace v rámci města resp. poloha vzhledem k historickému centru Kolína. Další vliv měl možný potenciál zájmového území daný současným i plánovaným využitím Městského společenského domu, stejně tak i možnost využití parkánu v návaznosti na aktivity Městského úřadu.

Hlavním cílem předloženého návrhu bylo:

- programová náplň parkánu v návaznosti na navazující objekty,
- podpora společenské funkce prostoru,
- vytvoření vhodné cestní sítě s doprovodnými pobytovými plochami,
- zhodnocení stávající zeleně z hlediska další perspektivy,
- návrh nové zeleně s převažující okrasnou funkcí,
- návrh mobiliáře a objektů drobné architektury,
- zajištění provozně nebezpečných technických objektů

Na základě vstupních požadavků zadavatele byl v rámci této studie vypracován 1 návrh s variantními řešeními zahrady Městského úřadu. Na koordinační schůzce ze dne 9.8.2016 byla jednohlasně zvolena k dopracování (DSP/PDPS) a doporučena k realizaci původní návrh. Následující část textové zprávy je proto rozpracována ve smyslu zvoleného návrhu.

Kompoziční a provozní řešení

Řešený prostor parkánu zahrnuje dvě na sebe těsně navazující zahrady v zázemí dvou budov, Městského úřadu a Městského společenského domu. Zahrady se nacházejí ve dvou výškových úrovních propojených svahem a úzkým schodištěm. Z hlediska kompozice bylo v návrhu ponecháno a dále rozvinuto pohledové i provozní propojení obou zahrad.

Zahrada u Městského společenského domu (dále MSD) byla v návrhu kompozičně i provozně podřízena této budově. Východiskem pro cestní síť, členění vegetačních ploch i umístění mobiliáře se stal rytmus sloupů „podloubí“, členění zadního průčelí objektu i přístup z hlavního schodiště. Cestní síť, resp. její navrhované trasování vychází z velké většiny ze stávajícího stavu.

V zázemí hlavního přístupového schodiště je navržena shromažďovací dlážděná plocha s lavičkami členěná různými druhy dlažeb. Lavičky jsou umístěny tak, aby umožňovaly oboustranné využití, tzn. pohledy jak do parkově upravené plochy, tak směrem k Labi. Z této shromažďovací plochy je možné projít do západní části zahrady dvěma způsoby. Jedním je procházka podél opěrné zdi, druhým podél hlavního přístupového schodiště. Stávající nefunkční bazén navrhujeme zasypat s předchozím odstraněním veškerých betonových částí, obkladů i dlažeb. Terén bude v místě bazénu upraven do roviny ve smyslu navrhovaných úprav.

Na stávající dlažbu v podloubí MSD bude napojena venkovní dlažba směrem do parteru zahrady. V průmětu obrysu nadzemní terasy zde bude do velkoplošné dlažby vložen vodící pásek z dlažby menší frakce. Pásek bude kompozičně pokračovat ve vyznačené linii až po šlapáky v trávníku na jedné straně a solitérním stromem na straně druhé. V podloubí MSD budou dále doplněny současné lavičky dalšími stejného typu v jednotlivých prolukách. Některé budou na požadavek investora doplněny také stolkem s možností posezení. V kompozičních osách třech proluk bude umožněn průchod přes trávník po velkoformátových betonových šlapácích.

Zahrada u Městského úřadu (dále MÚ) je podřízena kompozičně budově úřadu a předpokládané funkci tohoto prostoru. Jako rovnocennou protiváhu hlavního vstupního schodiště z terasy MSD navrhujeme obě zahrady propojit širokým schodištěm. Ve stejné šíři dále do zahrady MÚ pokračuje v návrhu dlážděná plocha s rozšířením pro tři propojené lavičky, která končí u hraniční zdi. Do zahrady vede zadní vchod MÚ, který je v současnosti využíván pouze velmi vzácně. Z tohoto důvodu je u vchodu ponechána pouze rozšířená dlážděná plocha bez další návaznosti do zahrady. Pokud by se režim zadního vchodu v budoucnu změnil, je možné řešit propojení s hlavní dlážděnou plochou např. pomocí šlapáků v trávníku.

Sadové úpravy

V případě parkánu jedná o relativně úzkou vyvýšenou terasu podél vysokých budov se severní expozicí. Tomuto faktu odpovídá charakter navrhované zeleně tj. zastoupení vegetačních prvků a rozsah kácení stávajících dřevin. Vzhledem k expozici parkánu je nutné z hlediska druhové skladby navrhovaných rostlin vybrat taxony snášející plný stín či polostín (pouze západní okraj zahrady je v letním období částečně osluněný). Návrh předpokládá kácení všech stávajících stromů a téměř všech keřů ve smyslu navrhované kompozice a funkčního využití parkánu (viz dále). Z navrhovaných vegetačních prvků jsou v návrhu použity:

- malé a středně velké stromy listnaté
- stříhané živé ploty
- solitérní nižší keře
- popínavé rostliny
- nízké půdopokryvné rostliny (trvalky a keře) s jarními cibulovinami
- parkový trávník s jarními cibulovinami

B.1.c Technické řešení

Není součástí tohoto stavebního objektu.

B.1.d Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu

Není součástí tohoto stavebního objektu.

B.1.e Řešení technické a dopravní infrastruktury

Není součástí tohoto stavebního objektu.

B.1.f Vliv stavby na životní prostředí

Vliv navrhovaných opatření na životní prostředí lze vzhledem k celkovému charakteru záměru hodnotit jako mírný. Protiváhou velkého rozsahu kácení mimolesních dřevin v parkánu MSD je množství nově navrhovaných vegetačních prvků a rozmanitá druhová skladba (kvetoucí dřeviny, trvalkové výsadby, vertikální zeleň apod.). Provádění záměru bude probíhat šetrným způsobem např. s respektováním termínů pro kácení dřevin v mimovegetačním období.

Veškeré odpady z realizace výsadeb budou vytríděny a zneškodněny dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Obalové materiály (kontejnery od vysazovaných dřevin) budou předány k dalšímu využití.

B.1.g Řešení bezbariérového užívání

Není součástí tohoto stavebního objektu.

B.1.h Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení

V rámci průzkumných prací byl pro úvodní studii tohoto prostoru v červenci 2016 v zájmovém území proveden podrobný dendrologický průzkum, který se stal jedním z hlavních podkladů pro navrhované zahradně-architektonické úpravy (Geo Vision, 2016). Cílem bylo zmapování dřevin (stromů i keřů), které se zde nacházejí včetně zhodnocení jejich perspektivy pro budoucí kompoziční a funkční řešení zájmové plochy. Východiskem pro hodnocení stávajících dřevin se

stal také znalecký posudek č. 118-2 436/16 (Kolařík J., 2016) zahrnující zhodnocení vybraných stromů v parkánu.

Na základě uvedeného dendrologického průzkumu byly v říjnu 2016 vykáceny v parkánu všechny stromy a téměř všechny keře. Hlavním důvodem byla samotná revitalizace parkánu MSD s předpokládaným využitím daného prostoru.

B.1.i Údaje o podkladech pro vytýčení stavby

- Geometrické zaměření resp. mapa zájmového území s katastrální mapou, polohopisem a výškopisem v polohovém souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Balt po vyrovnání (Bpv) – zpracovatel Jiří Beneš, Marek Živný
- Vytýčovací plán v měřítku 1:100 vypracovaný na podkladu výše uvedeného geometrického zaměření v (příloha 1.3.)
- Osazovací plány v měřítku 1:50 (příloha 1.4.)

B.1.j Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

Viz část A. Průvodní zpráva. Tento stavební objekt (SO-1 Sadové úpravy) není dále členěn na dílčí stavební objekty.

B.1.k Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Není součástí tohoto stavebního objektu.

B.1.l Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Je řešeno v rámci části F.

B.2 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

V rámci tohoto stavebního objektu nebylo řešeno a nebyly provedeny žádné statické výpočty.

B.3 POŽÁRNÍ BEZEPEČNOST

Není řešeno v rámci tohoto stavebního objektu. Navrhované sadové úpravy nezhoršují případný zásah HZS oproti stávajícímu stavu.

B.4 HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hygiena a ochrana zdraví vyplývá z obecných norem. Při realizaci projektu musí být zajištěna ochrana povrchových vod a půdy před znečištěním.

B.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Zájmové území svým charakterem vyžaduje zvláštní opatření pro zajištění bezpečnosti při jejich užívání, a to ochrana osob a majetku při podélném, rovnoběžném styku s železničním tělesem a jeho živými částmi trakčního vedení DV 3 kV .

Stavební část řeší splnění ustanovení normy ČSN 73 6223 a to podélnou nevodivou zábranou o výšce 2 m, v celé délce.

B.6 OCHRANA PROTI HLUKU

Při realizaci záměru nevznikne žádný nadměrný zdroj hluku.

B.7 ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Není řešeno vzhledem k charakteru stavby resp. charakteru stavebního objektu.

B.8 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Není řešeno v rámci tohoto stavebního objektu.

B.9 OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Tento stavební objekt neřeší žádná zvláštní opatření ochrany před vnějšími vlivy.

B.10 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navrhované sadové úpravy nebudou mít žádný negativní vliv na obyvatele města Kolín, protože nevytvářejí žádné nežádoucí vlivy a reálně zlepšují podmínky pro rekreační daného zájmového území.

B.11 INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)

B.11.a Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Není řešeno v rámci tohoto stavebního objektu. – Odvedení povrchových vod obsahuje SO-2 stavební část. Zde bude využito stávající funkční odvodnění.

B.11.b Zásobování vodou

Není řešeno v rámci tohoto stavebního objektu. V rámci sadových úprav není uvažováno s dodatečnou umělou závlahou.

B.11.c Zásobování energiemi

Není řešeno v rámci tohoto stavebního objektu.

B.11.d Řešení dopravy

Není řešeno v rámci tohoto stavebního objektu.

B.11.e Povrchové úpravy okolí stavby včetně vegetačních úprav

Je zahrnuto a podrobně popsáno v předloženém stavebním objektu SO-1 Sadové úpravy.

B.11.f Elektronické komunikace

Není řešeno.

B.11.g Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Nevyskytují se. Vzhledem k charakteru záměru se neuvažuje, nejedná se o výrobní stavbu.