



## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. smlouvy stavebníka: 898 /2015

č. smlouvy vlastníka: 2015/1548

Smluvní strany

### **Česká pošta, s.p.**

Sídlo

Zapsaný

Zastoupený

IČ

DIČ

ID datové schránky

Kontaktní adresa

Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1-Nové Město  
v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
oddíl A, vložka 7565

Ing. Martinem Elkánem, generálním ředitelem

47114983

CZ47114983

kr7cdry

Česká pošta, s.p., oddělení provozní činnosti SV,  
Na Hrádku 105, 532 05 Pardubice

(dále jen „vlastník pozemků“)

a

### **město Kolín**

Sídlo

Zastoupené

IČ

DIČ

Telefon

ID datové schránky

(dále jen "stavebník")

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Mgr. Bc. Vítém Rakušanem, starostou města

00235440

CZ00235440

321 748 210

9kkbs46

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto

### **smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „smlouva“).**

#### **Článek I**

Česká pošta, s.p., (pro účel této smlouvy dále jako „vlastník pozemků“) prohlašuje, že má v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit m.j. k níže uvedeným nemovitým věcem ve výlučném vlastnictví České republiky:

- pozemku p. č. st. 5264 o výměře 1 788 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území a obci Kolín. Uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 6359 pro kat. území a obec Kolín č. 668150, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „dotčené nemovitosti“).

#### **Článek II**

Stavebník má v úmyslu realizovat na částech dotčených nemovitostí stavbu „Modernizace autobusového nádraží v Kolíně“ (dále jen „stavba“):

- na pozemku p. č. st. 5264 - trvalý zábor 15 m<sup>2</sup>.

V rozsahu 1 m<sup>2</sup> bude dotčená nemovitost dotčena dočasným zábořem. Stavba bude realizována na vlastní náklady stavebníka podle projektové dokumentace ve stupni DSP (dokumentace pro vydání stavebního povolení), kterou zpracovala projekční kancelář AF-

CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4-Michle, IČ 47307218. Katastrální situační výkres a záborový elaborát z projektové dokumentace DSP tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy.

### **Článek III**

Vlastník pozemků souhlasí, aby za dále vyjmenovaných podmínek dohodnutých v této smlouvě byla na dotčených nemovitostech provedena stavba vymezená v čl. II. Dále prohlašuje, že se s projektovou dokumentací seznámil a nemá vůči ní námitek.

### **Článek IV**

Stavebník se zavazuje písemně oznámit vlastníkově den zahájení prací nejméně 15 pracovních dní předem a ukončení prací nejpozději do 30 pracovních dní od vydání veřejnoprávního souhlasu opravňujícího stavebníka k užívání dokončené stavby. Nemovitosti budou stavebníkovi protokolárně předány ke stavbě ke dni nabytí účinnosti nájemní smlouvy dle posledního odstavce tohoto článku smlouvy. Souhlas vlastníka pozemků se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka nebo jím prokazatelně pověřených třetích osob na dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

Smluvní strany se zavazují, že nejdéle do jednoho roku od vydání veřejnoprávního souhlasu opravňujícího stavebníka k užívání dokončené stavby provedou majetkoprávní vypořádání, tzn. uzavřou kupní smlouvu, kterou bude na stavebníka převedeno vlastnické právo k dotčeným nemovitostem v rozsahu dotčeném trvale stavbou, a to za cenu obvyklou nebo za cenu stanovenou znaleckým posudkem podle toho, která z cen bude vyšší. K ceně bude připočtena DPH dle platných legislativních pravidel k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Předmět kupní smlouvy bude vymezen dle geometrického oddělovacího plánu, který na své náklady zajistí stavebník.

Smluvní strany se dále zavazují, že s účinností ke dni zahájení stavebních prací uzavřou nájemní smlouvu, jejímž předmětem bude nájem dotčených nemovitostí v rozsahu, v jakém budou stavbou dotčeny a to za nájemné ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. K této částce bude připočtena DPH, na dobu určitou, do data majetkoprávního vypořádání stavby dle předchozího odstavce tohoto článku.

### **Článek V**

Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva vlastníka pozemků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### **Článek VI**

V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována a nebudou-li současně nemovitosti vlastníka pozemků jakkoli v souvislosti s přípravou a provedením stavby dotčeny nebo pokud nebudou smlouvou určené nemovitosti realizací stavby dotčeny, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány. Skutečnosti uvedené v předchozí větě je stavebník povinen písemně oznámit vlastníkově pozemků na adresu: Česká pošta, s.p., oddělení provozní činnosti SV, Na Hrádku 105, 532 05 Pardubice, neprodleně po jejich zjištění.

Účinnost smlouvy bez dalšího dále zanikne ke dni 31.12.2016, pokud nejdéle k tomuto dni nebude stavba zahájena.

#### Článek VII

Vlastník pozemků prohlašuje, že tímto uděluje stavebníkovi souhlas se zřízením stavby na dotčených nemovitostech výhradně pro potřeby vydání stavebního povolení podle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vlastník stavby souhlasí s tím, aby byla tato smlouva podkladem pro tato řízení jako „souhlas vlastníka“.

#### Článek VIII

Stavebník se zavazuje, že:

- v souvislosti s prováděním stavebních úprav zajistí iniciativně na své náklady a odpovědnost provedení všech opatření v zájmu prevence škod na životě, zdraví či majetku,
- při přípravě a realizaci stavby bude důsledně respektovat povinnosti stanovené platnou právní úpravou a případnými rozhodnutími státních orgánů,
- v souvislosti s realizací oprávnění dle této smlouvy omezí zásahy do stávajícího stavu pozemků vlastníka pozemků na dohodnutý rozsah.

#### Článek IX

Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

#### Článek X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Katastrální situační výkres

Příloha č. 2: Záborový elaborát

V Praze dne 28-12-2015



za vlastníka pozemků

Ing. Martin Elkan

generální ředitel

Česká pošta, s.p.

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

V Kolíně dne 25. 11. 2015



za stavebníka

Mgr. Bc. Vít Rakušan

starosta města





Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

**Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Kolína dne 23.11.2015,  
č. usnesení 43/1323/2015**

  
.....  
Mgr. Michael Kašpar  
I. místostarosta

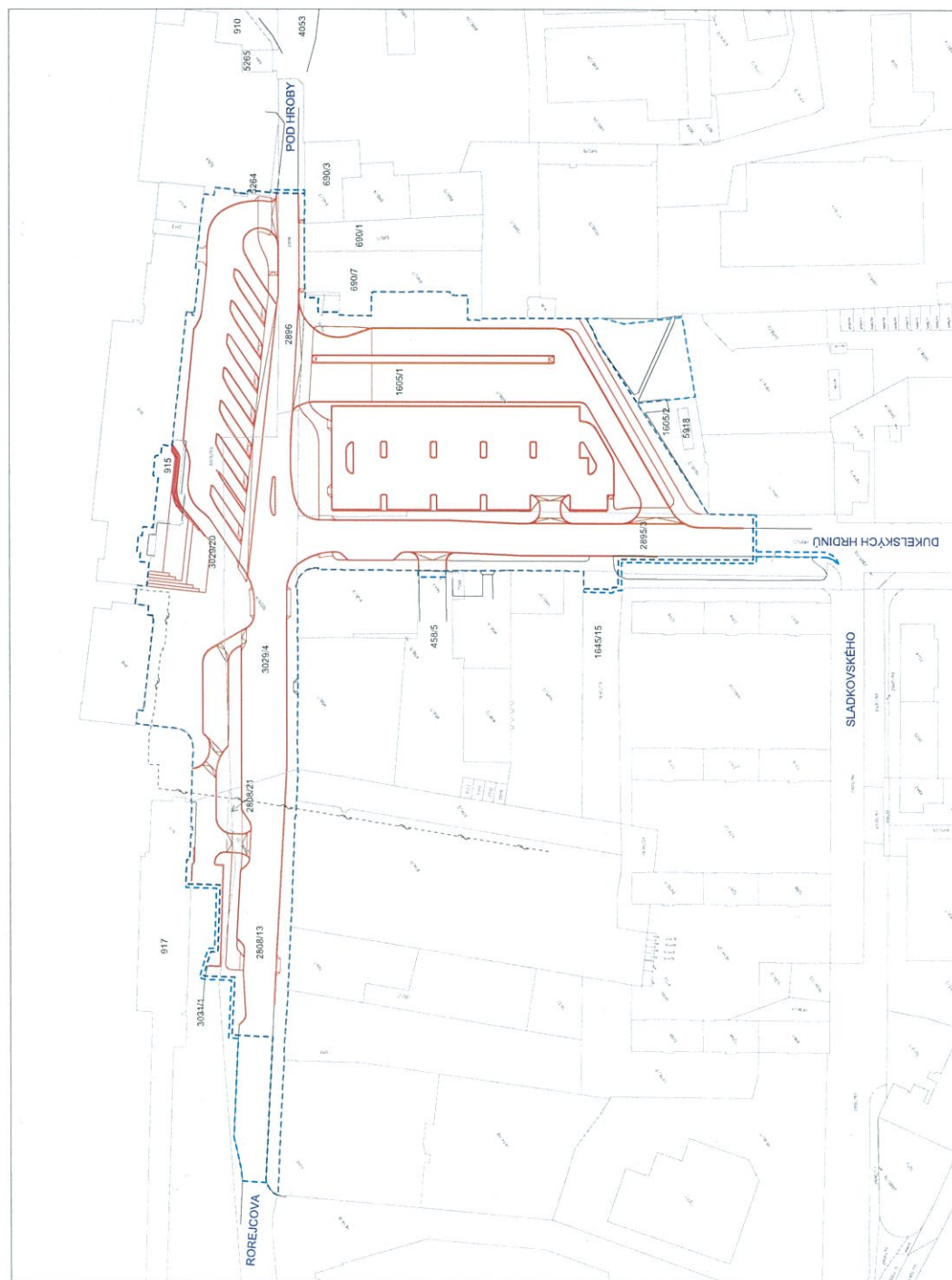


  
.....  
Mgr. Tomáš Růžička, MPA  
II. místostarosta

Pověření členové Rady a Zastupitelstva města







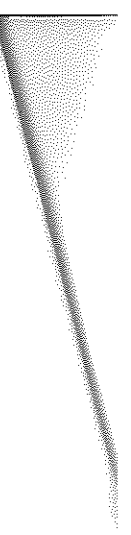
LEGENDA:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
|  | HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU  |
|  | HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU |
|  | HRANY - NOVÉ             |
|  | KATASTR                  |



2° QUAL	PERIODE 2° ANO	EXERCÍCIO	DATA
1			
2			
3			

OBJEDNATEL:	Město Kolín	KARLOVO NÁHESÍ 78 KOLÍN 1 -280 12
CELEBNÝ PRŮJEMTANT:		MAJSTROVÉ 1229/13 140 00 PRAHA 4 TEL.: +420 277 005 546/539 FAX: +420 224 922 072 www.af-cityplan.cz
NÁZEV PROJEKTU:	<b>"MODERNIZACE AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ V KOLÍNĚ"</b>	
ČÁST / NÁZEV DOKUMENTU:	DOKLADY	
STAVBNÍ GRUPA:	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	
NÁMĚR:	Č. ZAMÁVKY:	13-2-285
Hlavní inženýr projektu:	Dávid Paulus, DiS.	KOPIE č.:
Výpracoval:	Ing. Martin Hubáček	DSP
Kontrola:	Ing. Martin Hubáček	F
	Dávid Paulus, DiS.	1
		10/2016



ZMĚNA: PŘEDMĚT ZMĚNY:

VYPRACOVAL:

DATUM:

1
2
3

OBJEDNATEL:

Město Kolín

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78  
KOLÍN 1  
280 12

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:



www.afconsult.com

AF-CITYPLAN s.r.o.

MAGISTRŮ 1275/13  
140 00 PRAHA 4tel.: +420 277 005 546/539  
fax.: +420 224 922 072

www.af-cityplan.cz

**„MODERNIZACE AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ V KOLÍNĚ“**

NÁZEV PROJEKTU:

ČÁST / NÁZEV DOKUMENTU:

DOKLADY

STAVEBNÍ OBJEKT:

PŘÍLOHA:

ZÁBOROVÝ ELABORÁT

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:

David Paulus, DiS.

Č. ZAKÁZKY:

13-2-285

KOPIE č.:

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Martin Hubáček

STUPEŇ:

DSP

VYPRACOVAL:

Ing. Martin Hubáček

ČÁST:

F

KONTROLA:

David Paulus, DiS.

PŘÍLOHA č.:

2

MĚŘÍTKO:

1:1000

POČET A4:

2

REVIZE:

DATUM:

10/2015

## katastrální území: Kolín 668150

č.	č. parc. dle KN	celk. vým. v m2 dle KN	LV dle KN	pozemek druh využití	č. parc. dle PK	celk. vým. v m2 dle PK	LV dle PK	kód BPEJ	výměra BPEJ v m2	správce/vlastník	podíl	zábor		Poznámka (omezení)
												trvalý m2	dočasný m2 do 1 r. m2 nad 1 r.	
1	2808/13	3020	10001	ostatní komunikace / ostatní plocha						Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín		1595	455	Věcné břemeno (podle listiny), Věcné břemeno umístění a provoz elektroizvodného zařízení
2	2808/21	20	13080	ostatní komunikace / ostatní plocha						České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		20	0	
3	3031/1	306140	13080	dráha / ostatní plocha						České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		430	46	Věcné břemeno (podle listiny), Věcné břemeno umístění a provoz elektroizvodného zařízení, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
4	st. 917	1671	13080	zastavěná plocha a návěsti						České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		15	2	Věcné břemeno (podle listiny)
5	3029/4	2295	10001	ostatní komunikace / ostatní plocha						Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín		2295	0	Věcné břemeno (podle listiny), Věcné břemeno umístění a provoz elektroizvodného zařízení
6	3029/20	4009	10001	ostatní komunikace / ostatní plocha						Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín		3990	4	Věcné břemeno (podle listiny)
7	st. 915	2097	13080	zastavěná plocha a návěsti						České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1		244	0	
8	2896	746	10001	ostatní komunikace / ostatní plocha						Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín		486	10	Věcné břemeno umístění a provoz elektroizvodného zařízení
9	1605/1	7030	10001	manipulační plocha / ostatní plocha						Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín		6425	580	
10	2895/3	4747	10001	ostatní komunikace / ostatní plocha						Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín		2227	95	Věcné břemeno (podle listiny), Věcné břemeno umístění a provoz elektroizvodného zařízení
11	st. 458/5	1161	10001	společný dvůr / zastavěná plocha a návěsti						Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín		0	17	
12	1645/15	1125	10001	ostatní komunikace / ostatní plocha						Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín		57	18	Věcné břemeno (podle listiny)
13	st. 5264	1788	6359	zastavěná plocha a návěsti						Česká republika / Česká pošta, s.p., Pollických věznů 909/4, Nové Město, 11000, Praha 1		15	1	

