

MKOLP001G9TB

01395/2016

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. arch. Josef Hlavatý

Sídlo
IČ
DIČ
Telefon
e-mail
Bankovní spojení
Číslo účtu
(dále jen „Architekt“)

Šmeralova 214/18, 170 00 Praha 7
701 273 01
[REDACTED]
702 903 547
josef@hlavati-architekti.cz

a

2. město Kolín

Sídlo
Zastoupené
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních
ve věcech technických

IČ
DIČ
Telefon
e-mail
Bankovní spojení
Číslo účtu
(dále jen „Objednatel“)

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Mgr. Bc. Vítém Rakušanem, starostou města

Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města
Ing. Martin Tichý, vedoucí ORR a ÚP
Václav Horák, investiční referent ORR
00235440
CZ00235440
321 748 111
posta@mukolin.cz
Česká spořitelna a.s., Kolín
3661832/0800

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 4302. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
2. Objednatel Město Kolín je právnickou osobou se záměrem výstavby projektu Revitalizace Pražské ulice v Kolíně, rozsah řešeného území viz-. Příloha č. 3 (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Objednatel je vlastníkem těchto pozemků.
3. Účelem spolupráce Objednatele a Architekta je návrh a zpracování projektu „Revitalizace Pražské ulice v Kolíně“.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:
 - 5.1. **Dokumentací** - veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Objednateli.
 - 5.2. **Celkovou cenou** - cena za provedení díla uvedená v článku IV. odst. 1 této Smlouvy.
 - 5.3. **Díličí platbou** - platba za příslušnou fázi dle článku V. odst. 2 této Smlouvy.

5.4. **Výkonovou fází** - výkonové fáze uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy.

5.5. **Podklady** - dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Objednatel Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity.

5.6. **Závaznou technickou normou** - technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

Předmětem Smlouvy je návrh revitalizace Pražské ulice v Kolíně. Návrh bude vycházet z vítězného soutěžního návrhu v urbanisticko-architektonické soutěži Revitalizace ulice Pražské v Kolíně, kterého je Architekt autorem. Řešené území odpovídá soutěžnímu návrhu. Koncept a základní prostorové, architektonické a materiálové řešení bude zachováno. Součástí návrhu budou následující body:

- místní komunikace (Pražská ul. a Štítarská ul.),
- chodníky (Pražská ul. a Štítarská ul., část ul. Sluneční),
- cyklopruhy (Pražská ul.),
- veřejné osvětlení (Pražská ul. a Štítarská ul.),
- městský kamerový systém (Pražská ul.),
- rekonstrukce kanalizačního řadu (Pražská ul. a Štítarská ul.),
- revitalizace zeleně.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

- 2.1. Fáze první - Urbanisticko-architektonická studie.
- 2.2. Fáze druhá - Dokumentace pro společné územní a stavební řízení.
- 2.3. Fáze třetí - Inženýrská činnost spojená s vydáním ÚR a SP.
- 2.4. Fáze čtvrtá - Dokumentace provádění stavby vč. výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu.
- 2.5. Fáze pátá - Autorský dozor.

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osobu.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu *.pdf a ve formátu *.dwg.

5. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

- 5.1. Geodetické zaměření řešeného území (polohopis a výškopis se zakreslenou polohou stávajících inženýrských sítí) a vyhotovení geodetických výkresů v podrobnosti potřebné k vypracování návrhu stavby.
- 5.2. Inženýrsko-geologický, hydrogeologický, dendrologický průzkum.
- 5.3. Směrový dopravní průzkum.
- 5.4. Vyjádření o stavu inženýrských sítí na řešeném území a určení rozsahu jejich rekonstrukce.
- 5.5. Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie, akustika a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat.
- 5.6. Výrobní dokumentace částí stavby.
- 5.7. Bezpečnostní audit.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

- 1.1. Fáze první Urbanisticko-architektonická studie
Architekt se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy první fáze nejpozději do 8 týdnů od podpisu této smlouvy, dodání podkladů Objednatelům nutných pro vypracování první fáze, které jsou specifikovány v článku VI. odst. 3.1.
 - 1.2. Fáze druhá Dokumentace pro společné územní a stavební řízení
Architekt se zavazuje předat Objednateli dokumentaci k vydání společného rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a stavebního povolení (DSP) nejpozději do 24 týdnů od podpisu této smlouvy a dodání podkladů.
 - 1.3. Fáze třetí Inženýrská činnost spojená s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a dodání výkazu výměr.
Architekt se zavazuje obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a podat žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení a dodat výkaz výměr.
Termín plnění je shodný s fází dva, nejpozději do 24 týdnů od podpisu této smlouvy a dodání podkladů.
 - 1.4. Fáze čtvrtá Dokumentace provádění stavby vč. výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu
Architekt se zavazuje předat Objednateli dokumentaci pro zadávání a provádění stavby (DPS) nejpozději do 4 týdnů poté, kdy bude vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení.
 - 1.5. Fáze pátá Autorský dozor
Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však po dobu 3 let po podpisu této Smlouvy.
2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
 3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Objednatelům podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemné námítky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
 4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
 5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Objednatelovi o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
 6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
 7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatelů a Architekta a činí **1.029.752 Kč bez DPH**.
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:
 - 2.1. Cena za odvedení výkonů dle první fáze (Urbanisticko-architektonická studie) je 113.273 Kč.
 - 2.2. Cena za odvedení výkonů dle druhé fáze (Dokumentace pro společné územní a stavební řízení) je 576.660 Kč.

- 2.3. Cena za odvedení výkonů dle třetí fáze (Inženýrská činnost spojená s vydáním ÚR a SP) je 51.488 Kč.
2.4. Cena za odvedení výkonů dle čtvrté fáze (Dokumentace provádění stavby vč. výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu) je 175.058 Kč.
2.5. Cena za odvedení výkonů dle páté fáze (Autorský dozor) je 113.273 Kč.

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatel.
4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Objednatelům hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Objednatel se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
- 2.1. Za první fázi (urbanisticko-architektonická studie) bude faktura uhrazena po převzetí všech výstupů této fáze.
2.2. Za druhou fázi (dokumentace pro společné územní a stavební řízení) bude faktura uhrazena po převzetí dokumentace pro společné územní a stavební řízení.
2.3. Za třetí fázi (inženýrská činnost) bude faktura uhrazena po vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2.4. Za čtvrtou fázi (dokumentace provádění stavby vč. výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu) bude faktura uhrazena po převzetí DPS.
2.5. Za pátou fázi (Autorský dozor) bude Architekt fakturovat během realizace stavby průběžně vždy 1× měsíčně.
3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu vaclav.horak@mukolin.cz a doporučeně poštou na adresu sídla Objednatel. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení zálohy dle odstavce 2 tohoto článku. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatel.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:
- 3.1 Pro první fázi (urbanisticko-architektonická studie) dodá Objednatel Architektovi do zahájení projekčních prací
- 3.1.1 Geodetické zaměření řešeného území (polohopis a výškopis se zakreslenou polohou stávajících inženýrských sítí) v podrobnosti potřebné k vypracování návrhu stavby.

3.1.2 Směrový dopravní průzkum na všech křižovatkách v řešeném území a to jak intenzity vozidlové dopravy, tak chodců a cyklistů.

3.1.3 Dendrologický průzkum všech dřevin nalézajících se na řešeném území.

3.2 Pro druhou fázi (Dokumentace pro společné územní a stavební řízení) dodá Objednatel Architektovi do zahájení projekčních prací

3.2.1 Inženýrsko-geologický průzkum řešeného území.

3.2.2 Hydrogeologický průzkum.

3.2.3 Vyjádření o stavu inženýrských sítí na řešeném území a určení rozsahu jejich rekonstrukce.

4. Architekt Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi jedna, dva a čtyři alespoň třikrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny připomínky Objednatele a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
6. Architekt je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Objednatel je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Architekta.

VIII.

Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 1,2 a 4 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Objednatelům či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.
5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
6. Objednatel i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odstavce 2 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Objednatel Architektovi oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Objednatel Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odst. 2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato Smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
9. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
10. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatelé, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 09.01.2017, usnesení č. 2892/87/RM/2017

Přílohy:

- 1 – plná moc
- 2 – předávací protokol
- 3 – řešené území

V Kolíně dne 02.02.2017

V Praze dne 31.1.2017



za Objednatelé
Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta města



Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města Kolína



za Architekta
Ing. arch. Josef Hlavatý

PLNÁ MOC

město Kolín

Sídlo
Zastoupené
IČ
DIČ
Telefon
e-mail
(dále jen „Zmocnitel“)

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou města
00235440
CZ00235440
321 748 111
posta@mukolin.cz

tímto uděluje plnou moc a zmocňuje

Ing. arch. Josef Hlavatý

Sídlo
IČ
DIČ
Telefon
e-mail
(dále jen „Zmocněnec“)

Šmeralova 214/18, 170 00 Praha 7
701 273 01
[redacted]
702 903 547
josef@hlavati-architekti.cz

ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem „Revitalizace Pražské ulice v Kolíně“, a to v návaznosti na obsah smlouvy o dílo týkající se výstavby uvedeného projektu a uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne 31.1.2017

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- Zastupovat Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu, zejména podávat žádosti o územné plánovací informace, podat žádost o vydání územního rozhodnutí, respektive územního souhlasu a činit veškeré potřebné úkony v rámci územního řízení, podat žádost o vydání stavebního povolení, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o stavební povolení, a činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci územního řízení i stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Kolíně dne 02.02.2017

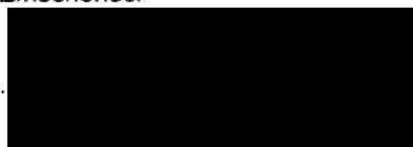
V Kolíně dne



Výše uvedenou plnou moc přijímám.

V Praze dne 31.1.2017

Zmocněnec:



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

podepsaný níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

město Kolín

Sídlo
Zastoupené
ve věcech smluvních
ve věcech technických

IČ
DIČ
Telefon
e-mail
(dále jen „Objednatel“)

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Mgr. Bc. Vít Rakušanem, starostou města
Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města
Ing. Martin Tichý, vedoucí ORR a ÚP
Václav Horák, investiční referent ORR
00235440
CZ00235440
321 748 111
posta@mukolin.cz

a

Ing. arch. Josef Hlavatý

Sídlo
IČ
DIČ
Telefon
e-mail

(dále jen „Architekt“)

Šmeralova 214/18, 170 00 Praha 7
701 273 01
[REDACTED]
702 903 547
josef@hlavati-architekti.cz

Objednatel a Architekt uzavřeli dne _____ smlouvu o dílo na zpracování projektu „Revitalizace Pražské ulice v Kolíně“ (dále jen „Smlouva o dílo“). Pojmy uvedené v tomto předávacím protokolu s velkým písmenem mají stejný význam, jaký jim náleží dle Smlouvy o dílo.

Architekt tímto předává kompletní Dokumentaci Výkonové fáze č. _____, a to 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwf.

Objednatel uvedenou Dokumentaci přebírá

- bez výhrad
- s výhradami: _____ (konkrétní specifikace výhrad)
- s tím, že se k jejímu obsahu vyjádří následně za podmínek stanovených v III.3 Smlouvy o dílo.

V Kolíně dne

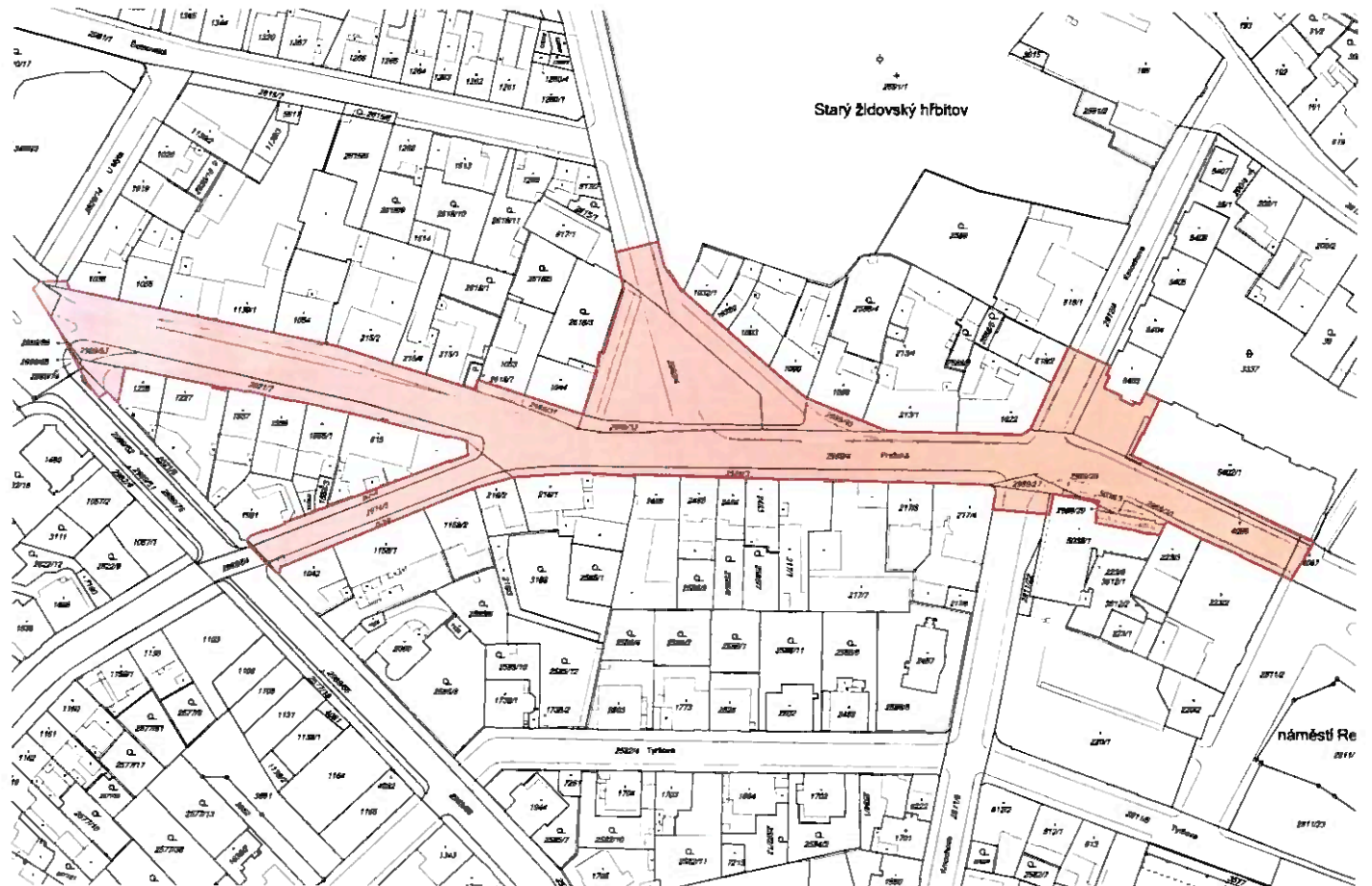
V Praze dne

.....
za Objednatele
Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta města

.....
za Architekta
Ing. arch. Josef Hlavatý

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Obec: Kolín
Katastrální území: Kolín



Měřítko 1:2000