

## F02 - Oznámení o zahájení zadávacího řízení

Název zakázky: Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách v majetku města Kolín

Stav: Zveřejněno ve VVZ

Evidenční číslo formuláře: F2017-003115

Evidenční číslo zakázky: Z2017-003115

Číslo oznámení TED: 2017/S 024-041761

Datum uveřejnění ve VVZ: 3. 2. 2017 2:01:13

Název zadavatele: Město Kolín

IČO zadavatele: 00235440

### Oddíl I: Veřejný zadavatel

- I.1) Název a adresa**  
**Úřední název:** Město Kolín  
**IČO:** 00235440  
**Poštovní adresa:** Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
**Obec:** Kolín  
**PSČ:** 28012  
**Země:** CZ  
**Kontaktní osoba:** Mgr. Barbora Vedralová  
**Tel.:** +420 321748283  
**E-mail:** barbora.vedralova@mukolin.cz  
**Kód NUTS:** CZ020  
**Hlavní adresa: (URL):** <http://www.mukolin.cz>  
**Adresa profilu zadavatele: (URL):** <https://zakazky.mukolin.cz>
- I.2) Společné zadávání veřejných zakázek**
- I.3) Komunikace**  
 Zadávací dokumentace je neomezeným a přímým dálkovým přístupem, a to bezplatně na: (URL) <https://zakazky.mukolin.cz/>  
 Další informace lze získat na jiné adrese: (uved'te jinou adresu)  
**Úřední název:** PORSENNA o.p.s.  
**IČO:** 27172392  
**Poštovní adresa:** Michelská 18/12a  
**Obec:** Praha  
**PSČ:** 14000  
**Země:** CZ  
**Kontaktní osoba:** Ing. Jiří Mazáček  
**Tel.:** +420 602194724  
**E-mail:** [epc@porsenna.cz](mailto:epc@porsenna.cz)  
**Kód NUTS:** CZ010  
**Hlavní adresa: (URL):** [www.porsennaops.cz](http://www.porsennaops.cz)  
**Adresa profilu zadavatele: (URL):** <https://zakazky.mukolin.cz>  
**Nabídky nebo žádosti o účast musí být zaslány** na jiné adrese: (uved'te jinou adresu)  
**Úřední název:** PORSENNA o.p.s.  
**IČO:** 27172392  
**Poštovní adresa:** Michelská 18/12a  
**Obec:** Praha  
**PSČ:** 14000  
**Země:** CZ  
**Kontaktní osoba:** Ing. Jiří Mazáček  
**Tel.:** +420 602194724  
**E-mail:** [epc@porsenna.cz](mailto:epc@porsenna.cz)  
**Kód NUTS:** CZ010  
**Hlavní adresa: (URL):** [www.porsennaops.cz](http://www.porsennaops.cz)  
**Adresa profilu zadavatele: (URL):** <https://zakazky.mukolin.cz>
- I.4) Druh veřejného zadavatele**  
 Regionální či místní orgán
- I.5) Hlavní předmět činnosti**  
 Služby pro širokou veřejnost

### Oddíl II: Předmět

- II.1) Rozsah veřejné zakázky**
- II.1.1) Název**  
 Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách v majetku města Kolín
- II.1.2) Hlavní kód CPV**  
 71314000
- II.1.3) Druh zakázky**  
 Služby

- II.1.4) Stručný popis**  
Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem ve vybraných objektech v majetku města Kolín. V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb dopracován návrh energeticky úsporných opatření. Z uspořené provozních nákladů budou investice postupně spláceny po dobu maximálně 12 let. Opatření se budou týkat obnovy, rekonstrukce či úprav energetických systémů. Bližší specifikace předmětu VZ je uvedena v zadávací dokumentaci.
- II.1.5) Předpokládaná celková hodnota**  
**Hodnota bez DPH:** 30000000,00  
**Měna:** CZK
- II.1.6) Informace o částech zakázky**  
**Zakázka je rozdělena na části:** ne
- II.2) Popis**
- II.2.1) Název**
- II.2.2) Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**  
71320000  
50721000
- II.2.3) Místo plnění**  
Kód NUTS: CZ020  
**Hlavní místo dodání nebo plnění:** Kolín
- II.2.4) Popis zakázky**  
Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem ve vybraných objektech v majetku města Kolín. V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb dopracován návrh energeticky úsporných opatření. Z uspořené provozních nákladů budou investice postupně spláceny po dobu maximálně 12 let. Opatření se budou týkat obnovy, rekonstrukce či úprav energetických systémů. Bližší specifikace předmětu VZ je uvedena v zadávací dokumentaci.
- II.2.5) Hodnotící kritéria**  
Níže uvedená kritéria  
Kritérium nákladů  
**Název:** Nabídková cena  
**Váha:** 30  
**Název:** Výše zaručených úspor  
**Váha:** 40  
**Název:** Výše hmotných investic  
**Váha:** 20  
**Název:** Rozdíl celkových nákladů EPC a celkových zaručených úspor  
**Váha:** 5  
**Název:** Podíl úspor tepla na celkovém objemu úspor  
**Váha:** 5
- II.2.6) Předpokládaná hodnota**  
**Hodnota bez DPH:** 30000000,00  
**Měna:** CZK
- II.2.7) Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**  
**Doba trvání v měsících:** 144
- II.2.9) Informace o omezeních počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v nabídkovém řízení**
- II.2.10) Informace o variantách**
- II.2.11) Informace o opcích**
- II.2.12) Informace o elektronických katalozích**
- II.2.13) Informace o financování z prostředků Evropské unie**  
**Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie:** ne
- II.2.14) Další informace**  
Zadavatel umožní všem účastníkům prohlídku místa plnění. Termín a čas sdělí zadavatel ve výzvě k podání předběžné nabídky ve 2. kole tohoto řízení. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistiny.

### **Oddíl III: Právní, ekonomické, finanční a technické informace**

- III.1) Podmínky účasti**
- III.1.1) Profesní kvalifikační předpoklady dodavatelů, včetně požadavků týkajících se registrace v profesních nebo jiných rejstřících**  
**Seznam a stručný popis podmínek:** § 77 odstavec (1): Výpis z obchodního rejstříku, který v souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí prokazovat splnění tohoto kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. § 77 odstavec (2) písmeno a): Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky – tedy dokladu podle živnostenského zákona. § 77 odstavec (2) písmeno c): Osvědčení o autorizaci osoby pro obor: Technika prostředí staveb – specializace technická zařízení případně spec. vytápění a vzduchotechnika (technik), nebo Technologie zařízení staveb. Dále viz Požadavky zadavatele na kvalifikace (PZK)
- III.1.2) Ekonomická a finanční situace**  
**Seznam a stručný popis kritérií výběru:** Nemá být požadováno.
- III.1.3) Technická a odborná způsobilost**  
**Seznam a stručný popis kritérií výběru:** § 79 odstavec (2) písmeno b): Seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky „Přehled realizovaných zakázek“, která je součástí zadávací dokumentace a která bude podepsána oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku nebo dodavatel ve své nabídce předloží prosté kopie smluv s objednateli a prosté kopie dokladů o uskutečnění plnění dodavatele za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení. Podrobněji viz PZK.

**Minimální úroveň případně požadovaných standardů:** § 79 odstavec (2) písmeno b): min. 2x služba, jejímž předmětem bylo poskytnutí energetických služeb metodou EPC (tzn. s garantovanou úsporou), jejíž celková hodnota činila alespoň 10 mil. Kč bez DPH a zároveň služby byly řádně zahájeny nebo probíhají nebo byly ukončeny za posledních 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení. Podrobněji viz PZK.

- III.1.5) **Informace o vyhrazených zakázkách**
- III.2) **Podmínky vztahující se k zakázce**
- III.2.1) **Informace o vyhrazení určité profese**
- III.2.2) **Podmínky realizace zakázky**
- III.2.3) **Informace o zaměstnancích odpovědných za realizaci zakázky**

#### **Oddíl IV: Řízení**

- IV.1) **Popis**
- IV.1.1) **Druh řízení**  
Jednací řízení s uveřejněním
- IV.1.3) **Informace o rámcové smlouvě nebo dynamickém nákupním systému**
- IV.1.4) **Informace o snížení počtu řešení nabídek během jednání nebo dialogu**
- IV.1.5) **Informace o jednání**  
Veřejný zadavatel si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě předběžných nabídek bez jednání
- IV.1.6) **Informace o elektronické aukci**
- IV.1.8) **Informace o Dohodě o veřejných zakázkách (GPA)**  
Na zakázku se vztahuje Dohoda o veřejných zakázkách: ano
- IV.2) **Administrativní informace**
- IV.2.1) **Předchozí zveřejnění týkající se tohoto řízení**
- IV.2.2) **Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast**  
Datum: 02.03.2017  
Místní čas: 10.00
- IV.2.3) **Předpokládané datum odeslání výzvy v k podání nabídek nebo účasti vybraným zájemcům**
- IV.2.4) **Jazyk nebo jazyky, ve kterých mohou být podávány nabídky nebo žádosti o účast**  
CS
- IV.2.6) **Minimální doba, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán**
- IV.2.7) **Podmínky pro otevírání nabídek**

#### **Oddíl VI: Doplňující informace**

- VI.1) **Informace o opakování zakázek**  
Jde o opakovanou zakázku: ne
- VI.2) **Informace o elektronických pracovních postupech**
- VI.3) **Další informace**  
Dobu splácení realizovaných energeticky úsporných opatření navrhne uchazeč. Délka doby poskytování garance bude 12 let. Předpokládané celkové náklady EPC: 30 000 000,- Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby účastník doložil ve své ŽÁDOSTI O ÚČAST čestné prohlášení o tom, že jako dodavatel, který podává žádost o účast v zadávacím řízení, není současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou účastníka v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku. - Zadavatel požaduje, aby účastník doložil ve své ŽÁDOSTI O ÚČAST čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou účastníka v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku. - Zadavatel požaduje, aby účastník určil v NABÍDCE části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a uvedl jejich identifikační údaje. Účastník předloží v nabídce přehled poddodavatelů formou vyplněné přílohy „Poddodavatelský systém a podíl výkonů“, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky z více jak 10 % objemu a veřejné zakázky. - Účastník sestaví a předloží v rámci své předběžné NABÍDKY podrobný harmonogram, který bude nedílnou součástí SMLOUVY EPC. Harmonogram bude zpracován podle přílohy s názvem: Pokyny pro zpracování příloh k návrhu SMLOUVY EPC. Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu realizace zakázky udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti nejméně ve výši 30 mil. Kč. Tuto skutečnost prokáže účastník v rámci zadávacího řízení podepsáním příslušného čestného prohlášení, (vzor čestného prohlášení o pojištění účastníka je přílohou těchto zadávacích podmínek), které bude součástí NABÍDKY účastníka. Vybraný dodavatel je povinen před podpisem SMLOUVY EPC a následně kdykoliv na požádání zadavatele prokázat splnění této podmínky předložením kopie platné pojistné smlouvy či pojistného certifikátu. Zadavatel stanovuje vybranému dodavateli v souladu s § 104 odstavec (1) písmeno a) Zákona povinnost předložit před podpisem SMLOUVY EPC kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, jejímž předmětem bude odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to včetně škody způsobené při podnikatelské činnosti, přičemž pojistná smlouva či pojistný certifikát bude mít limit pojistného plnění ve výši nejméně 30 mil. Kč. Účastník sestaví a předloží v předběžné NABÍDCE vzorovou zprávu pro vyhodnocení úspor v souladu s článkem 15 SMLOUVY EPC. Vzorová zpráva bude obsahovat příklad s vyhodnocením každého typu uchazečem navržených opatření. Podrobněji viz Zadávací dokumentace.
- VI.4) **Přezkumná řízení**
- VI.4.1) **Orgán příslušný k přezkumu**  
Úřední název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Poštovní adresa: tř. Kpt. Jaroše 7  
Obec: Brno  
PSČ: 60455  
Země: CZ  
Tel.: +420 542167111  
E-mail: posta@compet.cz

**Internetová adresa: (URL):** <http://www.compet.cz>

**VI.4.2) Subjekt odpovědný za mediační řízení**

**VI.4.3) Přezkumné řízení**

**Přesné informace o lhůtách pro přezkumná řízení:** Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádosti o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty, v případě jednacího řízení s uveřejněním musí být námitky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání předběžných nabídek. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

**VI.4.4) Subjekt, u kterého lze získat informace o přezkumném řízení**

**Úřední název:** Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

**Poštovní adresa:** tř. Jaroše 7

**Obec:** Brno

**PSČ:** 60455

**Země:** CZ

**Tel.:** +420 542167111

**E-mail:** [posta@compet.cz](mailto:posta@compet.cz)

**Internetová adresa: (URL):** <http://www.compet.cz>

**VI.5) Datum odeslání tohoto oznámení**

31.01.2017