


Č. PARC. st. 184/4, st. 184/1, K.Ú. KOLÍN

AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. Jaroslav Svěrek		VYPRACOVAL: Ing. arch. Radek Herink	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 -Bubeneč, IČ: 27086631	
HIP: Václav Jankovský, Dis.					
STAVEBNÍK: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 282 12, Kolín 1, IČ: 00235440				STUPEŇ PROJEKTU: <b>DPS</b>	Č. PARÉ:
AKCE: <b>REKONSTRUKCE OHRADNÍ ZDI A NAVAZUJÍCÍCH PLOCH V ULICI SOKOLSKÁ, KOLÍN</b>				DATUM: 08 / 2016	
				MĚŘÍTKO: -	
ČÁST: DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU				ČÁST: D.1	
PROFESE: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				Č. PROFESE: D.1.1	
PŘÍLOHA: TECHNICKÁ ZPRÁVA				Č. PŘÍLOHY: D.1.1.a	

---

## D.1.1.a Technická zpráva

### OBSAH:

<b>D.1.1.a Technická zpráva</b>	<b>1</b>
a) Účel objektu	2
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	2
1. Architektonické a výtvarné řešení	2
2. Funkční a dispoziční řešení	2
3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu	2
4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	2
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	3
1. Kapacity a užitkové plochy	3
d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	3
1. Přípravné a ochranné práce	3
2. Bourací práce	3
3. Výkopy, základy	4
4. Nosné vertikální konstrukce	4
5. Vnější zpevněné plochy	5
6. Umělecko – řemeslné prvky	6
7. Požadavky na provádění	6
e) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrologického průzkumu	6
f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	6
g) Dopravní řešení	6
h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	7
i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu	7

---

## a) ÚČEL OBJEKTU

Stavební objekt Ohradní zdi a vstupní brány se zabývá stavebními úpravami stávající ohradní zdi a vstupní brány a přilehlých zpevněných ploch, které se nachází na pozemku objektu č.p. 161.

V rámci celkové rekonstrukce ohradní zdi dochází k zajištění proti zemní vlhkosti, sanaci degradovaného zdiva a novému zhotovení degradovaných omítek. Na přilehlých zpevněných plochách budou odstaněny novodobé povrchy (zámková dlažba a asfalt) a budou obnoveny a doplněny původní kamenné dlažby.

## b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

### 1. Architektonické a výtvarné řešení

V návrhu jsou respektovány hodnoty historické dispoziční a prostorové skladby s vyloučením zásahů do památkové podstaty objektu. V maximální míře budou ponechány historické konstrukční elementy a bude preferována jejich konzervace, či dílčí oprava a uplatnění v nově navržených prvcích.

Hlavními úpravami ohradní zdi jsou zajištění statické poruchy vstupní brány vzniklé od kořenů blízkého vzrostlého stromu prorůstajících pod základovou sparou, odstranění degradovaných částí zdiva a jejich nové doplnění, kompletní rekonstrukce koruny zdi, která bude nově řešená jako plynule se svažující rovnoběžně se sklonem terénu v ulici Sokolská a plošná sanace omítek ohradní zdi. Dále budou odstraněny ocelové zábradlí a zděné sloupky v severní části pozemku nad dvorkem a budou nahrazeny novou ohradní zdí

V rámci úprav proběhne také kovářská repase hlavní ocelové posuvné brány a její znovuzprovoznění a výměna menší severní branky do dvorku za novou, tvarově vycházející z hlavní brány.

Dále proběhnou úpravy zpevněných ploch v areálu. Bude obnovena kamenná mozaiková dlažba mezi vstupní branou a objektem č.p. 161 nyní skrytá pod asfaltovou vrstvou, dále bude odstraněna zámková dlažba pod odstraňovaným přístřeškem na popelnici, kde bude proveden výsev trávníku a dále bude odstraněna zámková dlažba z prostoru dvorku v severní části, která bude nahrazena kamennou dlažbou.

### 2. Funkční a dispoziční řešení

Funkce objektu zůstane zachována, tj. dělící konstrukce mezi ulicí Sokolská a objektem č.p. 161. Součástí objektu je i repase a znovuzprovoznění posuvné vstupní brány a nová ocelová branka do dvorku v severní části, které umožní bezbariérový průchod na pozemek.

### 3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Vegetační úpravy v rámci objektu spočívají zejména v ochraně stávajícího stromu v těsné blízkosti ohradní zdi a ve vybudování zděného záklenku v základech ohradní zdi nad kořeny stromu. Kmen stromu bude po dobu stavebních prací ochráněn opláštěním.

---

Dále bude v areálu odstraněna stávající náletová zeleň (keře, břechťan) v severní části pozemku.

Nově bude proveden výsev trávniku v místech po výkopu pro zajišťování ohradní zdi a v místě po rušení přístřešku pro popelnice se zámkovou dlažbou.

#### **4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Tento stavební objekt je bez požadavků na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Součástí ohradní zdi jsou hlavní brána a severní branka, které umožňují bezbariérový vstup na pozemek.

### **c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ**

#### **1. Kapacity a užitkové plochy**

Stavebními úpravami nedochází k žádným změnám v prostorových kapacitách objektu. Zastavěná plocha ani obestavěný prostor se nemění. Pro tento typ objektu není nutné řešení orientace, osvětlení ani oslunění.

### **d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST**

#### **1. Přípravné a ochranné práce**

Před zahájením stavebních prací je nutné odstranit stávající náletovou zeleň v severní části pozemku, dále je třeba provést ochranné opláštění kmene stávajícího stromu, který se nachází v těsné blízkosti ohradní zdi.

#### **2. Bourací práce**

Veškeré bourací práce musejí být prováděny citlivě vůči stavebním konstrukcím, které zůstanou zachovány. Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejistot, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta / statika. Veškeré konstrukce určené k demolici či odstranění jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

Kvůli statickému zajištění pilíře vstupní brány a přilehlé části ohradní zdi novou konstrukcí zděného záklenku nad kořenovým systémem vzrostlého stromu bude rozebrána část kamenného a smíšeného zdiva. Zdivo bude rozebráno odspodu s patřičným zajištěním, práce budou postupovat po záběrech cca 1m. Přesný rozsah prací bude určen dle odhalených skutečností po odkopání zeminy u základové spáry a kořenového systému stromu.

V jižní části ohradní zdi bude odstraněno degradované zdivo pod korunou zdi ve vrstvě cca 30 až 50cm, odstraňované zdivo je vyznačeno ve výkresové dokumentaci.

V severní části, nad dvorkem, bude odstraněno ocelové zábradlí včetně zděných sloupků.

Uvnitř areálu bude odstraněn stávající přístřešek pro popelnice včetně zpevněné plochy ze zámkové dlažby a podkladních vrstev o mocnosti 300 – 400mm. Dále bude odstraněn stávající as-

---

faltový povrch položený na původní kamenné mozaikové dlažbě a zámková dlažba a podkladní vrstvy ve dvorku v severní části o mocnosti 500mm.

Odstraněna bude novodobá ocelová branka v severní části do dvorku včetně ocelových sloupků.

Požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, které jsou organizace povinný zabezpečit, se řídí vyhláškou č. 48/1982 Sb. Pro bourání platí předpisy vyhlášky v odd. osmém §163-167. Neoddělitelnou součástí bezpečnosti práce musí být vykonávání kontrol, zkoušek a revizí.

### **3. Výkopy, základy**

Podél vnitřní strany ohradní zdi bude proveden výkop do hloubky základové spáry pro zajištění ohradní zdi sloužící jako ochrana před zemní vlhkostí.

Pro zajištění statické poruchy pilíře vstupní brány a přilehlé části opěrné zdi bude proveden výkop na vnitřní i vnější straně zdi, kde bude následně zjištěn stav a průběh kořenového systému přilehlého vzrostlého stromu a nově proveden zděný záklenek nad významnými kořeny stromu. Konstrukce záklenku bude vyzděná z plných cihel s mrazuvzdornou úpravou (min. 25 cyklů). Ve výkresové dokumentaci je konstrukce zakreslena pouze schematicky, skutečný tvar konstrukce je nutné přizpůsobit odhaleným skutečnostem po odkopání kořenového systému.

Na vnitřní straně vstupní brány budou založeny 2 nové betonové základy pro ukotvení nově navrženého vodícího mechanismu posuvné brány

### **4. Nosné vertikální konstrukce**

Na ohradní zdi z kamenného a smíšeného zdiva budou aplikovány následující sanační úpravy. Jejich použití a výměry jsou patrné z výkresové dokumentace.

#### **RE 1 – NOVÁ VÁPENNÁ OMÍTKA**

- odstranění stávajících cementových omítek
- odspárování do hloubky 50mm
- omytí tlakovou vodou
- lokální vysprávkování a doplnění zdiva úlomky cihel nebo kamene
- křížový podhoz vápennou nastavenou maltou
- jednovrstvá vápenná nastavovaná omítka stržená lžící  
(přírodní odstín omítky bude upraven druhem písku, případně minerálními barvami)

#### **RE 1b – NOVÁ ŠTUKOVÁ OMÍTKA**

- odstranění stávajících cementových omítek
- odspárování do hloubky 50mm
- omytí tlakovou vodou
- lokální vysprávkování a doplnění zdiva úlomky cihel nebo kamene
- křížový podhoz vápennou nastavenou maltou
- vápenná nastavovaná omítka
- vápenný štuk, odstín světlý okr

#### **RE 2 – VYKLÍNOVÁNÍ RHLIN VE ZDIVU**

- odspárování do hloubky 50mm
- omytí tlakovou vodou
- vyklínování ostrými úlomky cihel nebo kamene a vyplnit maltou

---

#### RE 3 – DOZDĚNÍ CHYBĚJÍCÍHO ZDIVA

- odstranění nesoudržných částí zdiva
- odspárování do hloubky 50mm
- omytí tlakovou vodou
- doplnění chybějících částí zdiva cihlami nebo kamenem a vyplnit maltou

#### RE 4 – PŘEZDĚNÍ DEGRADOVANÉHO ZDIVA POD KORUNOU OHRADNÍ ZDI

- rozebrání degradovaného zdiva
- vyčištění ložné spáty vodou
- do dostatečně provlhlého zdiva znovu vyzdít s použitím původního kamene, příp. cihly
- nové zdivo důkladně provazovat s původním
- skladba kamenného zdiva s důrazem na co nejmenší spáry, větší spáry klínovat plochými kameny

#### RE 5 – KOMPLETNÍ OPRAVA KORUNY OHRADNÍ ZDI

- opatrné rozebrání cihelného krytí koruny a vytřídění zachovalých cihel pro další použití
- položení nové cihelné koruny do vápenné nastavované malty s použitím co největšího množství původních cihel s doplněním mrazuvzdornými cihlami (min. 25 cyklů)
- spárování maltou bez obsahu portlandského cementu, s obsahem **románského cementu**

Koruna ohradní zdi bude nově řešena jako plynule se svažující rovnoběžně se sklonem terénu v ulici Sokolská.

Koruna vstupní brány bude upravena pálenými taškami - bobrovkami položenými do vápenné nastavované malty.

Nová zeď nad dvorkem v severní části bude vyzděná z plných cihel a omítnutá vápennou nastavovanou omítkou viz sanační úprava RE 1. Koruna zdi bude upravena dle sanační úpravy RE 5.

### 5. Vnější zpevněné plochy

V rámci úprav zpevněných ploch v areálu budou řešeny plochy v prostoru pod vstupní branou – skladba SH 1, prostor dvorku v severní části - skladba SH 2 a sanace asfaltového povrchu v prostoru mezi vstupní branou a objektem č.p. 161 – sanační úprava RE 6.

#### SH 1 – NOVÁ KAMENNÁ DLAŽBA

- |                                |       |
|--------------------------------|-------|
| - kamenná dlažba cca 100x100mm | 100mm |
| - prosívka                     | 50mm  |
| - štěrky, frakce 16-32mm       | 150mm |
| - štěrko písek, frakce 0-32mm  | 200mm |

#### SH 2 – NOVÁ KAMENNÁ DLAŽBA

- |                                |       |
|--------------------------------|-------|
| - kamenná dlažba cca 100x100mm | 100mm |
| - prosívka                     | 50mm  |
| - štěrky, frakce 16-32mm       | 150mm |
| - štěrko písek, frakce 0-32mm  | 200mm |

---

## RE 6 – OBNOVENÍ KAMENNÉ MOZAIKOVÉ DLAŽBY

- opatrné odstranění stávající asfaltové vrstvy
- kontrola dlažby a lokální předláždění poničených nebo chybějících částí mozaiky
- předláždění výrazných nerovností v odhalené mozaice

## 6. Umělecko – řemeslné prvky

### *Kovářské / zámečnické prvky*

Jedná se kovářskou repasi stávající posuvné vstupní brány, znovuzprovoznění pojezdového mechanismu brány a novou konstrukci vodítek kotvených k betonovému základu. Dále se jedná o návrh nové severní branky tvarově vycházející z hlavní brány.

### *Kamenické prvky*

Jedná se 2 nové pískovcové nákolníky hranolovitého tvaru se zaoblenou horní hranou, rozměr 300x300x900mm, umístění dle výkresové dokumentace.

## 7. Požadavky na provádění

Při provádění veškerých stavebních a montážních prací je nezbytné řídit se závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce:

č. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

č. 309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

č. 362/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu.

- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.
- Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.
- Kvalita volených materiálů a technologických postupů bude podléhat platným předpisům ČR.

## e) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU

V rámci tohoto stavebního objektu nedochází ke změně způsobu založení.

## f) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Realizací rekonstrukce objektu nedojde ke změně v území a nebudou zhoršeny urbanistické, světelně-technické, akustické ani jakékoliv jiné podmínky daného místa. Stavební činnost nicméně doprovází prašnost, hlučnost a různý odpad. Tyto vlivy se nedají vyloučit, pouze omezit. Stavebník musí zhotovitele smluvně zavázat k dodržování podmínek stavebního řízení o ochraně životního prostředí během stavby a ochraně podmínek bydlení ostatních obyvatel v těsné blízkosti stavby. Stavební činnost smí jen v minimální nutné míře narušit životní podmínky okolí stavby.

## g) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení se rekonstrukcí ohradní zdi, vstupní brány a přilehlých zpevněných ploch nemění. Do areálu zůstane zachován vjezd vozidel.

---

**h) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ,  
PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ**

Ochrana řešeného objektu ohradní zdi před škodlivými vlivy vnějšího prostředí spočívá v realizaci nové konstrukce zděného záklenku nad nejvýznamnějšími kořeny stromu přiléhajícímu těsně k základům ohradní zdi a vstupní brány. Dalším opatřením je sanace zdiva ohradní zdi a hlavní brány, která spočívá v kompletní opravě koruny zdiva a v novém omítnutí ohradní zdi a brány. Ochrana proti zemní vlhkosti spočívá v ochraně rubové strany zdiva vrstvou jílu.

**i) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Navrhované řešení je v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Obecně technické požadavky na výstavbu jsou stanoveny ve vyhlášce č. 268/2009. Navrhované řešení je v souladu s ustanoveními této vyhlášky.

vypracoval: Ing. arch. Radek Herink  
Masák&Partner  
08/2016