

Č. PARC. st. 184/4, st. 184/1, K.Ú. KOLÍN

AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. Jaroslav Svěrek		VYPRACOVAL: Ing. arch. Radek Herink	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 -Bubeneč, IČ: 27086631  <div>Masák &amp; Partner ARCHITECTURE · DESIGN · URBAN PLANNING</div>	
HIP: Václav Jankovský, Dis.					
STAVEBNÍK: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 282 12, Kolín 1, IČ: 00235440			STUPEŇ PROJEKTU: DPS		Č. PARÉ:
AKCE: REKONSTRUKCE OHRAVNÍ ZDI A NAVAZUJÍCÍCH PLOCH V ULICI SOKOLSKÁ, KOLÍN			DATUM: 08 / 2016		
ČÁST: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			ČÁST: B		

# B Souhrnná technická zpráva

## OBSAH:

<b>B</b>	<b>Souhrnná technická zpráva.....</b>	<b>1</b>
<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby .....</b>	<b>2</b>
a)	charakteristika stavebního pozemku, .....	2
b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.), .....	2
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma, .....	2
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	2
e)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....	2
f)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	2
g)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé), .....	2
h)	územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), .....	2
i)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	2
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis stavby .....</b>	<b>3</b>
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	3
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	3
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	3
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	3
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	4
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	4
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	5
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení .....	5
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi .....	5
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	5
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	5
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>6</b>
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení .....</b>	<b>6</b>
a)	popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	6
b)	doprava v klidu, .....	6
c)	pěší a cyklistické stezky .....	6
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>6</b>
<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>6</b>
a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, .....	6
b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině .....	7
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	7
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, .....	7
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	7
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>8</b>
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>8</b>

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku,**

Jedná se o prostor ohradní zdi areálu DDM Zámecká (parc. st. 184/4) a část areálu (dvorek) městského úřadu a pivovaru (parc. st. 184/1). Přesný rozsah řešeného území je zřejmý z výkresové dokumentace.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**

Byl proveden stavebně technický průzkum, z jehož závěrů vychází zpracovaná projektová dokumentace.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Řešené území se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín, vyhlášené nařízením vlády č. 54/1989 Sb. z 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové rezervace.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Lokalita se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Realizací rekonstrukce objektu nedojde ke změně v území a nebudou zhoršeny urbanistické, světelně-technické, akustické ani jakékoliv jiné podmínky daného místa. V rámci realizace stavby budou zachovány odtokové poměry.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci přípravných prací bude odstraněna náletová zeleň v severní části pozemku (keře, břečťan). Dále bude provedeno ochranné opláštění kmene stávajícího stromu, který se nachází v těsné blízkosti ohradní zdi.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Netýká se. Dotčené území se nachází v zastavěné historické části města.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**

Dopravní řešení se rekonstrukcí ohradní zdi, vstupní brány a přilehlých zpevněných ploch nemění. Do areálu zůstane zachován vjezd vozidel.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Se stavbou nejsou vázány žádné podmiňující či vyvolané investice.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavební objekt ohradní zdi a vstupní brány se zabývá stavebními úpravami stávající ohradní zdi a vstupní brány a přilehlých zpevněných ploch, které se nachází na pozemku objektu č.p. 161.

V rámci celkové rekonstrukce ohradní zdi dochází k zajištění proti zemní vlhkosti, sanaci degradovaného zdiva a novému zhotovení degradovaných omítek. Na přilehlých zpevněných plochách budou odstraněny novodobé povrchy (zámková dlažba a asfalt) a budou obnoveny a doplněny původní kamenné dlažby.

Stavebními úpravami nedochází k žádným změnám v prostorových kapacitách objektu. Zastavěná plocha ani obestavěný prostor se nemění.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Jedná se o rekonstrukci stávající ohradní zdi. Urbanistické řešení je dáno stávajícím stavem.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

V návrhu jsou respektovány hodnoty historické dispoziční a prostorové skladby s vyloučením zásahů do památkové podstaty objektu. V maximální míře budou ponechány historické konstrukční elementy a bude preferována jejich konzervace, či dílčí oprava a uplatnění v nově navržených prvcích.

Hlavními úpravami ohradní zdi jsou zajištění statické poruchy vstupní brány vzniklé od kořenů blízkého vzrostlého stromu prorůstajících pod základovou spárou, odstranění degradovaných částí zdiva a jejich nové doplnění, kompletní rekonstrukce koruny zdi, která bude nově řešená jako plynule se svažující rovnoběžně se sklonem terénu v ulici Sokolská a plošná sanace omítek ohradní zdi. Dále budou odstraněny ocelové zábradlí a zděné sloupky v severní části pozemku nad dvorkem a budou nahrazeny novou ohradní zdí.

V rámci úprav proběhne také kovářská repase hlavní ocelové posuvné brány a její znovuzprovoznění a výměna menší severní branky do dvorku za novou, tvarově vycházející z hlavní brány.

Dále proběhnou úpravy zpevněných ploch v areálu. Bude obnovena kamenná mozaiková dlažba mezi vstupní branou a objektem č.p. 161 nyní skrytá pod asfaltovou vrstvou, dále bude odstraněna zámková dlažba pod odstraňovaným přístřeškem na popelnici, kde bude proveden výsev trávníku a dále bude odstraněna zámková dlažba z prostoru dvorku v severní části, která bude nahrazena kamennou dlažbou.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Funkce objektu zůstane zachována, tj. dělicí konstrukce mezi ulicí Sokolská a objektem č.p. 161. Součástí objektu je i repase a znovuzprovoznění posuvné vstupní brány a nová ocelová branka do dvorku v severní části, které umožní bezbariérový průchod na pozemek.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Tento stavební objekt je bez požadavků na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Součástí ohradní zdi jsou hlavní brána a severní branka, které umožňují bezbariérový vstup na pozemek.



### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

V návrhu jsou respektovány hodnoty historické dispoziční a prostorové skladby s vyloučením zásahů do památkové podstaty objektu. V maximální míře budou ponechány historické konstrukční elementy a bude preferována jejich konzervace, či dílčí oprava a uplatnění v nově navržených prvcích.

Hlavními úpravami ohradní zdi jsou zajištění statické poruchy vstupní brány vzniklé od kořenů blízkého vzrostlého stromu prorůstajících pod základovou spárou, odstranění degradovaných částí zdiva a jejich nové doplnění, kompletní rekonstrukce koruny zdi, která bude nově řešená jako plynule se svažující rovnoběžně se sklonem terénu v ulici Sokolská a plošná sanace omítek ohradní zdi. Dále budou odstraněny ocelové zábradlí a zděné sloupky v severní části pozemku nad dvorkem a budou nahrazeny novou ohradní zdí.

V rámci úprav proběhne také kovářská repase hlavní ocelové posuvné brány a její znovuzprovoznění a výměna menší severní branky do dvorku za novou, tvarově vycházející z hlavní brány.

Dále proběhnou úpravy zpevněných ploch v areálu. Bude obnovena kamenná mozaiková dlažba mezi vstupní branou a objektem č.p. 161 nyní skrytá pod asfaltovou vrstvou, dále bude odstraněna zámková dlažba pod odstraňovaným přístřeškem na popelnici, kde bude proveden výsev trávníku a dále bude odstraněna zámková dlažba z prostoru dvorku v severní části, která bude nahrazena kamennou dlažbou.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

##### *1) Charakteristika objektu*

Jedná se o objekt ohradní zdi se vstupem (bránou) k objektu „Zámecká“ v lokalitě Pražská 161, Kolín I, přístup z ulice Sokolská.

##### *2) Založení, základové a zemní konstrukce*

Způsob založení ohradní zdi není zřejmý, předpokládám, že zeď je založena na kamenném základovém pasu s hloubkou do 800 mm od upraveného terénu na straně do ulice. Půda pod základy je po letech existence konsolidovaná, návrh rekonstrukce je z hlediska zatížení minimální, nedojde k přetížení základů.

##### *3) Konstrukce obecně*

Stávající objekt „brány“ je součástí ohradní zdi objektu „Zámecká“. Brána zajišťuje přístup k objektu z ulice Sokolská. Ohradní zeď je tvořena masivní zdí tvořenou kamenným a smíšeným zdivem. Ohradní zeď je zároveň zdí opěrnou, řeší výškový rozdíl mezi stávajícím terénem okolo objektu Zámecká a ulicí Sokolská. Vlastní objekt vstupní brány z ulice Sokolská tvoří masivní zděné pilíře a masivní valená cihelná klenba, která je v úrovni nad vrcholem klenby stažena ocelovým táhlem. Ohradní zeď není odizolována od zemní vlhkosti. Konstrukce ohradní zdi a brány je v podprůměrném fyzickém stavu. Na objektu jsou viditelné poruchy vypadnutím vyžilé malty působením zemní

vlhkosti ze strany objektu Zámecká na rubovou část ohradní (opěrné) zdi a působením klimatické vlhkosti na korunu zdi. V těsné blízkosti levého pilíře vstupní brány je vzrostlý strom, který svým kořenovým systémem působí na zeď a způsobuje trhliny ve zdivu a deformace pilíře. Ty jsou hlavní příčinou smykové vodorovné trhliny pod patou klenby nad bránou. Celkově lze hodnotit objekt jako zachovalý bez provádění řádné údržby.

#### *4) Bourací práce*

Veškeré konstrukce určené k demolici jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci stavební části. Budou odstraněny uvolněné a poškozené části konstrukce – omítky, kameny i cihly zdiva a prvky v koruně zdi (cihly a tašky). Rozebrání se provede ručně, kameny se použijí na zpětné vyspravení stěny. Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného je třeba kontaktovat projektanta - statika. Při všech bouracích pracích je třeba dodržet všechny předpisy a zásady bezpečnosti práce.

#### *5) Nové konstrukční úpravy*

Rozsah konstrukčních úprav je zřejmý z výkresové dokumentace stavební části. Provede se ochrana rubu ohradní zdi ve styku se zemínou proti zemní vlhkosti. Rub stěny bude odkopán a zajílován. Kvůli eliminaci deformací zdi od kořenového systému stromu budou provedeny úpravy v základech zdi. Po odkopání zeminy na základovou spáru ohradní zdi a zjištění situace bude nad významnými kořeny odstraněno stávající zdivo a vybudovány zděné záklenky z mrazuvzdorných cihel. Práce budou prováděny po záběrech cca 1m a okolní zdivo bude po tuto patřičně zajištěno. Po vyzdění záklenku bude prázdný prostor nad záklenkem dozděn s maximálním využitím původního kamene a zeď opětovně aktivována. Povrch zdiva bude očištěn tlakovou vodou, odspárován do hloubky cca 30 mm. Větší spáry budou vyklínovány ostrými kameny, kaverny ve zdivu se zazdí, prováže se s okolním zdivem, je třeba dbát na dodržení stejného charakteru zdiva. Spáry se vyplní vápennou nastavovanou maltou. Nové omítky budou respektovat dilatační spáry, to znamená, že budou příznány. Vodorovnou smykovou spáru v levém pilíři doporučuji v omítce také přiznat.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Ve stavebním objektu ohradní zdi a vstupní brány se nenacházejí technická a technologická zařízení.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Rekonstrukce ohradní zdi, vstupní brány a přilehlých zpevněných ploch nemá dopady do požárně bezpečnostního řešení přilehlého objektu DDM Zámecká, východy z objektu a prostor pro protipožární zásah zůstanou zachovány.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

V rámci řešené rekonstrukce ohradní zdi a vstupní brány nedochází k hospodaření s energiemi.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

V rámci rekonstrukce zůstanou zachována stávající areálová napojení na dešťovou kanalizaci.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### *a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Stavba nemá požadavky na ochranu před radonem.

#### *b) Ochrana před bludnými proudy*

Vzhledem k charakteru stavby není žádná ochrana před bludnými proudy uvažována.

#### *c) Ochrana před technickou seizmicitou*

Stavba nemá požadavky na ochranu před technickou seizmicitou.

*d) Ochrana před hlukem*

Na stavbu se nevztahují požadavky na ochranu před okolním hlukem.

*e) Protipovodňová opatření*

Stavba nemá požadavky na protipovodňová opatření.

*f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu, apod.)*

Území není poddolované ani se zde nevyskytuje metan.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Řešený objekt - ohradní zeď, vstupní brány a zpevněné plochy nejsou napojeny na technickou infrastrukturu.

## **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Dotčené území se nachází v zastavěné historické části města Kolína. Areál je přístupný pro pěší i pro vjezd vozidel z ulice Sokolská. Dopravní řešení se rekonstrukcí nemění

**b) doprava v klidu,**

Navrhovanými úpravami zpevněných ploch se nemění velikost ani parkovacích ploch uvnitř areálu.

**c) pěší a cyklistické stezky.**

Areál se nachází v historickém centru města Kolína, je tak dobře dostupný pro pěší i cyklisty.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Vegetační úpravy v rámci objektu spočívají zejména v ochraně stávajícího stromu v těsné blízkosti ohradní zdi a ve vybudování zděného záklenku v základech ohradní zdi nad kořeny stromu. Kmen stromu bude po dobu stavebních prací ochráněn opláštěním.

Dále bude v areálu odstraněna stávající náletová zeleň (keře, břečťan) v severní části pozemku.

Nově bude proveden výsev trávniku v místech po výkopu pro zajišťování ohradní zdi a v místě po rušeném přístřešku pro popelnice se zámkovou dlažbou.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky pro vliv stavby na životní prostředí.

Jedná se zejména o následující obecně závazné předpisy a směrnice:

- zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění zákona č. 210/1990 Sb., zákona č. 548/1991 Sb., zákona č. 590/1992 Sb., zákona č. 15/1993 Sb., zákona č. 161/1993 Sb., zákona č. 307/1993 Sb. (ve znění zákona č. 436/2004 Sb.), zákona č. 60/1995 Sb., nálezu ÚS č. 206/1996 Sb., zákona č. 14/1997 Sb., zákona č. 79/1997 Sb., zákona č. 110/1997 Sb., zákona č. 83/1998 Sb., zákona č. 167/1998 Sb., zákona č. 71/2000 Sb. (ve znění zákona č. 86/2002 Sb.), zákona č. 123/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 149/2000 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 164/2001 Sb., zákona č. 260/2001 Sb.,

zákona č. 290/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 130/2003 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 626/2004 Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 121/2004 Sb., zákona č. 156/2004 Sb., zákona č. 422/2004 Sb., zákona č. 436/2004 Sb., zákona č. 379/2005 Sb., zákona č. 225/2006 Sb. a zákona č. 111/2007 Sb.

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 254/2001 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 13/2002 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 86/2002 Sb., zákona č. 120/2002 Sb., zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 426/2003 Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 326/2004 Sb., zákona č. 562/2004 Sb., zákona č. 125/2005 Sb., zákona č. 253/2005 Sb., zákona č. 392/2005 Sb., zákona č. 59/2006 Sb., zákona č. 74/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb.

- nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením - nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- nařízení vlády č. 138/2003 Sb., kterým se stanoví vzor služebního průkazu orgánů ochrany veřejného zdraví

#### Likvidace odpadu

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem 185/ 2001 Sb. o odpadech.

#### Odpad během provádění stavby

Stavba bude produkovat hlavně odpad z bouracích prací –suť, sejmuté povrchy zpevněných ploch.

Odpady budou přednostně předány k druhotnému zpracování nebo recyklaci. V případě, že toto využití není možné, budou předány k likvidaci firmě, která má oprávnění k nakládání s odpady.

Zemina z výkopů bude většinou použita ke zpětnému zásypu.

Správné nakládání s odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb. bude doloženo při kolaudaci stavby.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Po dobu stavebních prací ochráněn kmen stromu stojící v těsné blízkosti ohradní zdi opláštěním. Dále bude vybudován zděný záklenek v základech ohradní zdi nad kořeny stromu.

Výkopové práce v oblasti kořenového systému stromu budou prováděny ručně.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Netýká se. Lokalita se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**

Netýká se. Záměr nedosahuje stanovených limitů zjišťovacího řízení EIA.

#### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

S ohledem na výskyt podzemních sítí bude nutno v časovém předstihu, před zahájením prací, zajistit v prostoru dotčeném stavbou vytýčení, identifikaci a zřetelné označení stávajících sítí.

Zjištěné stávající inženýrské sítě bude nutno v průběhu stavby respektovat a vhodným způsobem ochránit proti poškození dle požadavků jednotlivých správců sítí a jiných zařízení, ČSN 73 60 05 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma dle zákona č.222/94 Sb., § 34.

Při provádění prací bude zabezpečen nutný manipulační prostor a volný přístup k požárním hydrantům, vodním a plynovým uzávěrům, veřejným signalizačním, telekomunikačním, energetickým a jiným stávajícím zařízením.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Stávající objekt č.p.161 u řešené ohradní zdi není zapojen do systému civilní ochrany obyvatelstva v rámci havarijního plánu obce.

V dotčeném objektu se neplánuje skladování ani používání nebezpečných chemických látek ani používání nebezpečných chemických přípravků. Rovněž nejsou známy v okolí objekty nebo zařízení, ve kterých se tyto nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky používají, respektive skladují.

Z výše uvedených důvodů není třeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Objekt se nenachází na území, kde je stanovena zóna havarijního plánování (dle zákona č. 59/2006 Sb.).

Nepředpokládá se využití stavby na civilní ochranu. Dopady do stávajících krytů civilní ochrany nejsou.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Objemy hmot se budou týkat především nového stavebního materiálu a odpadů, které jsou řešeny v následujících odstavcích. Sklad stavebního materiálu se bude odehrávat na území řešeného pozemku.

### b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude zajištěno pomocí vsaku na pozemku objektu.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby stavebním materiálem bude probíhat hlavním vstupem z ulice Sokolská. Napojení stavby na zdroj elektrické energie a vody bude zajištěno ze stávajících zdrojů v objektu DDM Sokolská.

### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveništěm stavby je vlastní ohrazený prostor. Při provádění, musí být splněna zejména následující bezpečnostní opatření:

- zabezpečení vstupu na staveniště v době provádění prací proti vniknutí nepovolaných osob.
- doprava stavebních a montážních materiálů bude organizována pracovníky zhotovitele s cílem zamezit ohrožení chodců a veřejné dopravy
- staveniště se musí uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Rovněž nesmí dojít k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, vod a k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
- likvidace odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky
- odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmáčení pozemku staveniště včetně vnitro-staveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení
- stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby

- veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště smí vybraný dodavatel při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržívat.
- veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště smí vybraný zhotovitel použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího stavu

Projektovaná stavba je navržena s cílem ochránit veřejný zájem v souladu s platnými zákony pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Při provádění stavby musí být mimo jiné respektovány následující zásady:

- musí být zajištěna stabilita nosných a pomocných konstrukcí stavby v celém průběhu výstavby - bezpečnost a ochrana zdraví osob ve veřejném prostoru i na staveništi
- důsledně provádět koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele i všech ostatních pracovníků, kteří spolupracují na staveništi
- zajistit bezpečný příjezd a přístup dopravních prostředků na staveniště, trasy dopravy materiálů, zařízení i vybavení na staveništi
- environmentální aspekty realizace výstavby, např. ochranu před škodlivými účinky hluku, vibrací, prašnosti, odpadového hospodářství, minimalizací potřeby energií anebo naopak ochranu před vlivy přírody na provozovanou stavbu
- minimalizace spotřeby času v časovém plánu výstavby
- respektování ochranných pásem a dalších oprávněných požadavků v okolí stavby
- zajištění požadavků požární ochrany
- zajištění hygienických a sociálních podmínek pro pracovníky na staveništi
- zajištění potřebných provozních, manipulačních a skladovacích ploch pro realizaci výstavby.

Dodržení zásady určující podmínky pro provádění výstavby na základě projednání a stanovisek:

- dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem
- vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- účastníků řízení – vlastníků sousedních dotčených pozemků a staveb na nich
- požadavků stavebníka
- stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popř. nezpůsobí jiné škody či ztráty
- provést opatření, aby se při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku předcházelo důsledkům živelních pohrom nebo náhlých havárií a čelilo se jejich účinkům, resp. snížilo se nebezpečí takových účinků
- byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě nebo stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby

#### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci přípravných prací bude odstraněna náletová zeleň v severní části pozemku (keře, břečťan). Dále bude provedeno ochranné opláštění kmene stávajícího stromu, který se nachází v těsné blízkosti ohradní zdi.

#### **f) Maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé)**

Pro realizaci stavebních prací na vnější straně ohradní zdi a pro realizaci zděného záklenku v základové konstrukci nad kořenovým systémem stávajícího stromu je navržen krátkodobý zábor chodníku v ulici Sokolská. Chodník podél ohradní zdi bude uzavřen o šířce 2m od zdi, zábor je vyznačen ve výkresu C.5 – Situace staveniště.

#### **g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě jejich likvidace**

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou tříděny dle následujících položek: stavební odpad, dřevní hmota, kov. Na stavbě se nevyskytují a nebude nakládáno s nebezpečnými odpady. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby. Níže uvádíme specifikaci odpadů a předpokládané množství:

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

#### **h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Se zemními pracemi je uvažováno při realizaci ochrany ohradní zdi před zemní vlhkostí. Na vnitřní straně ohradní zdi bude podél celé délky proveden výkop do hloubky základové spáry, po provedení ochrany zajišťováním ohradní zdi bude vykopaná zemina použita ke zpětnému zásypu výkopu, nadbytečná část bude odvezena na skládku.

#### **i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Ochrana životního prostředí lze v daných souvislostech vyložit jako vztah mezi stavbou v průběhu výstavby i užíváním a vnějším prostředím, tj. působením výstavby a provozované stavby na přírodní okolí např. emisemi či odpady. V oblasti ochrany životního prostředí je zadavatel a zhotovitel stavby povinen:

- při realizaci všech činností na staveništi povinen postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy v platném znění, zejména:

- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska §31 použití tzv. regulovaných látek ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, – zejména §7 – 8 o ochraně kácení dřevin ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku (vymezuje mj. max. požadavky na emise hluku stavebních strojů v příloze č. 3) ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích
- vyhláška o technických požadavcích na stavby - ve znění pozdějších předpisů
- minimalizuje dopady vyplývající z provedení prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací)
- postupuje při likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, (zejména musí vést evidenci o nakládání s odpady podle §39, tato evidence je součástí dokumentace předkládané k přejímacímu řízení)
- speciální pozornost věnuje vzniku nebezpečného odpadu (nutné povolení k nakládání s nebezpečnými odpady pro danou lokalitu, všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

#### **j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jiných právních předpisů**

Návrh vyhlášky o technických požadavcích na stavby stanoví povinnost dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi v souladu s následujícími předpisy:

- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu a evidenci úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby

Pro organizaci výstavby je zadavatel a zhotovitel stavby mimo jiné povinen dodržovat při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, postupy v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a navazujícími nařízeními vlády, především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, na staveništi i při ochraně veřejnosti. Zejména se jedná o dodržení požadavků na pracoviště a pracovní prostředí, výrobní a pracovní prostředky a zařízení, organizaci práce a pracovní postupy. Musí provést opatření vedoucí k předcházení ohrožení života a zdraví. Ve znění pozdějších předpisů.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen zajistit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci a to jak ve fázi přípravy, tak ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou (§14, odst. 1 zákona č.309/2006). Ve znění pozdějších předpisů.

Z charakteru stavby vyplývá, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Stavebník stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby (§15, odst. 2 zákona č.309/2006) - ve znění pozdějších předpisů.

#### **k) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Vzhledem k povaze navrhovaných úprav a souvisejícím zásadám organizace výstavby nejsou navrhována zvláštní dopravně inženýrská opatření. Staveniště bude během stavby pravidelně uklizeno tak, aby byl co nejvíce udržen pořádek a nedocházelo k znečišťování okolních komunikací.

#### **l) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Realizace stavby se předpokládá v roce 2017. Žádné dílčí termíny nejsou v době zpracování této dokumentace jejímu zhotoviteli známy.

vypracoval: Ing. arch. Radek Herink  
Masák&Partner  
08/2016