

Č. PARC. st. 184/4, st. 184/1, K.Ú. KOLÍN

AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. Jaroslav Svěrek		VYPRACOVAL: Ing. arch. Radek Herink	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 -Bubeneč, IČ: 27086631 <div>Masák & Partner ARCHITECTURE · DESIGN · URBAN PLANNING</div>	
HIP: Václav Jankovský, Dis.					
STAVEBNÍK: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 282 12, Kolín 1, IČ: 00235440				STUPEŇ PROJEKTU: DPS	Č. PARÉ:
AKCE: REKONSTRUKCE OHRAVNÍ ZDI A NAVAZUJÍCÍCH PLOCH V ULICI SOKOLSKÁ, KOLÍN				DATUM: 08 / 2016	
ČÁST: PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ČÁST: A	

OBSAH:

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:	3
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ:	3
a) název stavby:	3
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):	3
c) předmět projektové dokumentace:	3
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ:	3
c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):	3
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELOVI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:	3
a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:	3
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:	3
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:	3
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:	4
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ:	4
a) rozsah řešeného území:	4
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):	4
c) údaje o odtokových poměrech:	4
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:	4
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:	4
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:	4
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:	4
h) seznam výjimek a úlevových řešení:	4
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:	4
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:	4
A.4. ÚDAJE O STAVBĚ:	5
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:	5
b) účel užívání stavby:	5
c) trvalá nebo dočasná stavba:	5
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):	5
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:	5
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:	5
g) seznam výjimek a úlevových řešení:	5
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.):	5
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):	5
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):	5
k) orientační náklady stavby:	5
A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:	6

A.1. Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě:

a) název stavby:

Rekonstrukce ohradní zdi a navazujících ploch v ulici Sokolská, Kolín

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Místem plnění je ohradní zeď, vstupní brána a zpevněné plochy náležící k objektu č.p. 161 (DDM Zámecká), ulice Sokolská, Kolín

Pozemky parcelní:

st. 184/4, st. 184/1

vše katastrální území Kolín [668 150]

c) předmět projektové dokumentace:

Zpracování projektu pro provádění stavby (DPS) obnovy ohradní zdi, vstupní brány a přilehlých zpevněných ploch náležících k objektu DDM Zámecká. Objekt se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):

Město Kolín

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín

IČ 002 354 40

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

Masák & Partner, s.r.o.

Rooseveltova 39/575

160 00 Praha 6

IČ: 270 866 31

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:

Odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner s.r.o.

Autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 03 086

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:

▪ Architektonicko-stavební řešení:

Ing. arch. Jaroslav Svěrek

Ing. arch. Radek Herink

odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák

č. autorizace ČKAA: 03 086

▪ Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Ladislav Košťál

č. autorizace ČKAIT: 0000134

A.2. Seznam vstupních podkladů:

Místní šetření (06/2016)
Zaměření stávajícího stavu (TH Geodet, 06/2016)
Fotodokumentace stávajícího stavu (06/2016)
Historické fotografie
Průběžné konzultace se Zadavatelem zakázky a rozhodnutí

A.3. Údaje o území:

a) rozsah řešeného území:

Jedná se o obnovu ohradní zdi, vstupní brány a přilehlých zpevněných ploch náležících k objektu DDM Zámecká č.p. 161. Přesný rozsah řešeného území je zřejmý z výkresové dokumentace

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Řešené území se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín, vyhlášené nařízením vlády č. 54/1989 Sb. z 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové rezervace.

c) údaje o odtokových poměrech:

V rámci realizace stavby budou zachovány odtokové poměry.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Obnova ohradní zdi, vstupní brány a přilehlých zpevněných ploch je v souladu s územně plánovací dokumentací, řešené území se nachází na ploše OV1 – obslužná sféra.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavba je v souladu s regulačním plánem – Regulační plán městského historického jádra Kolín z roku 2005.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

bude doplněno dle požadavků DOSS před podáním na stavební úřad

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

V rámci projektu nebylo žádáno o výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Související a podmiňující investice nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Pozemky parcelní:

Pozemky stavby:

st. 184/4, st. 184/1

Pozemky dotčené:
2812/2 – oprava ohradní zdi
vše katastrální území Kolín [668 150]

A.4. Údaje o stavbě:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby:

Obnova ohradní zdi, repase a obnovení funkce vstupní brány, nové předláždění přilehlých zpevněných ploch.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Řešené území se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín, vyhlášené nařízením vlády č. 54/1989 Sb. z 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové rezervace.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba je navržena v souladu s platnými právními předpisy, zejména požadavky uvedených ve vyhlášce o Obecně technických požadavcích na výstavbu (268/2009Sb.).

Požadavky na bezbariérové užívání staveb nejsou z hlediska povahy projektu dotčeny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Údaje o splnění požadavků DOSS jsou uvedeny v předchozím bodě A.3.g).

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

V rámci projektu není žádáno o výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Prostorové kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor) nejsou touto projektovou dokumentací měněny.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Vzhledem k povaze stavby – obnova ohradní zdi, vstupní brány a přilehlých zpevněných ploch – nedochází ke změnám bilancí oproti stávajícímu stavu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Realizace stavby bude prováděna v jedné etapě.

Předpokládaný termín realizace je rok 2017.

k) orientační náklady stavby:

Náklady stavby budou stanoveny na základě nabídky generálního dodavatele.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

vypracoval: Ing. arch. Radek Herink
Masák&Partner
08/2016